



AJUNTAMENT DE
BLANES

**SOL·LICITUD LLICÈNCIA PARCEL·LACIÓ / DIVISIÓ HORIZONTAL /
DECLARACIÓ INNECESSARIETAT**

DADES PERSONALS

Nom i cognoms	DNI/NIF	
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)	Número/Pis/Porta	
Població	CP	
Adreça electrònica	Telèfon/Fax	
En representació de	DNI/NIF	
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)	Número/Pis/Porta	
Població	CP	
Adreça electrònica	Telèfon/Fax	

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tipus de procediment	☐ SI ☐ NO
---	---

Vull rebre notificacions electròniques amb tots els procediments, en general, amb aquest Ajuntament. Les persones jurídiques de l'article 14 de la Llei 39/2015 esteu obligades a relacionar-vos electrònicament. (1)(2) El telèfon mòbil i l'adreça electrònica serviran per enviar avisos de notificació electrònica. Cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avis de notificació	☐ SI ☐ NO
☐ M'oposo a l'obtenció dels documents des d'altres administracions públiques, hi aporto còpies i me'n responsabilitzo de la seva veracitat	

SITUACIÓ DE LES OBRES

Adreça (Carrer, avinguda, plaça...)	Número/Pis/Porta	
Referència cadastral (20 dígits)		

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES (Cal assenyalar amb una X les obres sol·licitades)

☐	Llicència de parcel·lació
☐	Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat de llicència de parcel·lació
☐	Llicència de divisió horitzontal / Modificació de la divisió horitzontal
☐	ALTRES:

OBSERVACIONS

--

DOCUMENTACIÓ A APORTAR A FORMALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ (sens perjudici de les comprovacions i inspeccions que amb posterioritat puguin efectuar els òrgans administratius competents):

EN TOTS ELS CASOS (art. 35 Ordenança Municipal Obres)
- o Si s'actua en representació: autorització de la persona interessada. En cas de persones jurídiques: acreditar la representació legal. - o Plànol emplaçament referit al POUM amb la ubicació exacta de la finca (web www.blanes.cat/poum).
PARCEL·LACIÓ O DECLARACIÓ DE LA SEVA INNECESSARIETAT (art. 28 Decret 64/2014 RPL)
- o Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques. - o Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti. - o Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. - o Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats. (Cal representar tots els elements naturals i constructius existents) - o Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques. - o Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau. - o En cas d'existir construccions a la parcel·la, cal aportar fotografies de les edificacions i justificar el compliment dels paràmetres urbanístics i d'habitabilitat en cas d'habitatges, de les edificacions respecte les finques que es proposi parcel·lar.
CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ DE DIVISIÓ HORIZONTAL (art. 31 Decret 64/2014 RPL)
- o Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicable. - o Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic. - o Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació. - o Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Blanes, d de

Signatura

AJUNTAMENT DE BLANES

- Les vostres dades són tractades per l'Ajuntament de Blanes en relació amb el registre, atenció i gestió del dret de les persones a comunicar-se amb l'Ajuntament.

- Base jurídica del tractament: tractem les vostres dades per al compliment d'una missió feta en interès públic, exercici de poders públics i compliment d'obligació legal. Podeu ampliar aquesta informació a: <https://www.blanes.cat/docweb/proteccio-de-dades>

- Drets: podeu exercir els vostres drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat de dades, limitació i d'oposició al tractament adreçant-vos a l'adreça de correu electrònic: proteccio.dades@blanes.cat, per correu postal: Ajuntament de Blanes, Passeig de dintre 29, 17300 Blanes (Girona) o a través de la Seu Electrònica.

Podeu fer tràmits per internet a la Seu Electrònica que trobareu a: <https://seu.blanes.cat> amb DNI electrònic o un altre certificat digital.