



ASSABENTAT D'OBRES GENÈRICS

(Art. 18 -20 i 34 Ordenança Municipal Obres)

DADES PERSONALS

Nom i cognoms	DNI/NIF
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)	Número / Pis / Porta
Població	CP
Adreça electrònica	Telèfon/Fax
En representació de	DNI/NIF
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)	Número / Pis / Porta
Població	CP
Adreça electrònica	Telèfon/Fax

SITUACIÓ DE LES OBRES

Adreça (Carrer, avinguda, plaça...)	Número / Pis / Porta
Referència cadastral (20 dígits)	Data d'inici de les obres

DECLARACIÓ RESPONSABLE: (Cal assenyalar amb una X la conformitat de la declaració)

- La persona sotassignada **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**, que les obres sol·licitades s'ajusten al planejament urbanístic i NO afecten a la via pública.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: (Cal assenyalar amb una X les obres sol·licitades)

<input type="checkbox"/> Reparar, substituir o implantar instal·lacions sense afectar parets mestres.	Superfície: m2
<input type="checkbox"/> Reparar o substituir xarxa de sanejament (pluvials o residuals) a l'interior de propietats privades.	Núm.habitació/hotels: _____ Núm.habitatges o unitats d'ocupació: _____
<input type="checkbox"/> Realització de treballs d'anivellament que no alterin en algun punt, en més d'un metre, les cotes naturals del terreny ni tinguin transcendència per a l'amidament de l'altura reguladora de l'edifici.	Superfície:
<input type="checkbox"/> Formació de jardins (sense modificar els nivells de les terres).	Superfície:
<input type="checkbox"/> Substitució de fusteries exteriors i interiors sense alteració de les dimensions dels forats.	Unitats:
<input type="checkbox"/> Reformar cuina	Superfície: m2 Unitats:
<input type="checkbox"/> Reformar cambra higiènica	Superfície: m2 Unitats:
<input type="checkbox"/> Substitució de safareigs sense canvis de distribució.	Unitats:
<input type="checkbox"/> Substitució de banyera per plat de dutxa sense canvi de distribució.	Unitats:
<input type="checkbox"/> Substitució o reparació de paviment i sòcol sense sobrecàrregues estructurals.	Superfície: m2
<input type="checkbox"/> Reparació, neteja i impermeabilització de cobertes planes, inclinades o no transitables sense afectació estructural.	Tipus: Superfície: m2

<input type="checkbox"/> Reparar i/o pintar façanes, balcons i/o baranes sense afectacions estructurals, sense modificar la composició i situats a menys de 5 metres d'alçada. Color a pintar: _____	Superfície:
<input type="checkbox"/> Sol·licito l'ajut establert a l'ordenança per a l'impuls de l'activitat econòmica i de foment d'activitats d'interès públic <i>El color ha de ser blanc o terrós a les subzones incloses dins l'àmbit delimitat pel Catàleg de Bens a protegir del Patrimoni Ambiental, paisatgístic, arquitectònic: Recinte emmurallat, Raval...</i>	
<input type="checkbox"/> Arrebossar, enguixat i/o pintat de parets i/o sostres interiors.	Superfície: m2
<input type="checkbox"/> Col·locació o substitució de fals sostre.	Superfície: m2
<input type="checkbox"/> Impermeabilitzar parets i/o sostres.	Superfície: m2
<input type="checkbox"/> ALTRES:	

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES:

--

CONDICIONS GENERALS

Aquest document NO ÉS VÀLID per obres en béns incloses al catàleg de béns a protegir del patrimoni ambiental, paisatgístic, arquitectònic i històric –artístic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes.

L'Ajuntament de Blanes queda ASSABENTAT de les obres indicades mitjançant l'entrada d'aquest document, i posa en coneixement del comunicant que en qualsevol moment es podrà realitzar una inspecció a l'emplaçament on es facin les obres.

Caldrà dipositar les runes generades a l'obra a la Deixalleria Municipal o a un Abocador de Residus autoritzat.

Llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, el termini per a executar i finalitzar les obres és de **sis mesos**, a comptar de la data de presentació de l'assabentat. Si en aquest termini no s'ha finalitzat les obres caldrà efectuar un nou assabentat.

En qualsevol cas abans d'iniciar les obres o actes d'ús del sòl s'ha d'haver fet el pagament de la quota de liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxes corresponents, i haver constituït les garanties o dipòsits exigits per la legislació urbanística o sectorial, si s'escau.

L'Assabentat no faculta per a exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni pot substituir a cap altre règim d'intervenció que sigui aplicable d'acord amb l'ordenança municipal reguladora dels processos d'intervenció municipal en les obres i les normatives sectorials.

L'Ajuntament pot declarar que l'assabentat efectuat no té eficàcia quan les obres o usos del sòl no s'ajusten a l'ordenament urbanística o sectorial, o contenen informació inexacta o falsa. La declaració determina la impossibilitat de continuar en l'exercici del dret a executar les obres o usos del sòl i la restitució jurídica al moment previ a la comunicació.

Blanes, _____ d _____ de _____

Signatura

AJUNTAMENT DE BLANES

Les dades facilitades s'incorporaran a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament de Blanes per a deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits, les actuacions i l'exercici de les seves competències i funcions. Únicament es comunicaran a altres administracions públiques en els casos previstos legalment. Els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de les dades de caràcter personal es podran exercir mitjançant escrit adreçat a l'Alcalde de l'Ajuntament.