



En compliment de l'article 18.3 de la Llei de mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada, s'emet el següent informe relatiu al Pla Parcial de delimitació, ampliació SUD 5, al terme municipal de Blanes.

Informe relatiu al Pla Parcial de delimitació, ampliació SUD 5, al terme municipal de Blanes.

Identificació de l'expedient

Assumpte: Planejament derivat
Municipis: Blanes
Petitionari: Ajuntament de Blanes
Referència: I – 9.1/2023

Antecedents

L'ajuntament de Blanes envia amb data 8 de febrer de 2023 el Pla Parcial de delimitació, ampliació SUD 5 al seu terme municipal i sol·licita l'informe de mobilitat de la Direcció General de Transport i Mobilitat del Departament de Territori.

Fonaments de dret

La Llei 9/2003 de la mobilitat, a l'article 18.1, estableix que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o implantació i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els desplaçaments a peu i en bicicleta i les mesures per a gestionar aquesta nova mobilitat. A l'article 18.2 estableix que aquest estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha d'incloure, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o serveis, en els plans directors, en els plans d'ordenació municipals o instruments equivalents i en els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament.

El Decret 344/2006 per a la regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de 19 de setembre, estableix a l'article 3.1 que aquests estudis s'han d'incloure en el planejament urbanístic derivat i llurs revisions o modificacions, sempre que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix a l'article 85 que la documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure en els casos en què ho exigeix la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina aquesta legislació.

Conclusions

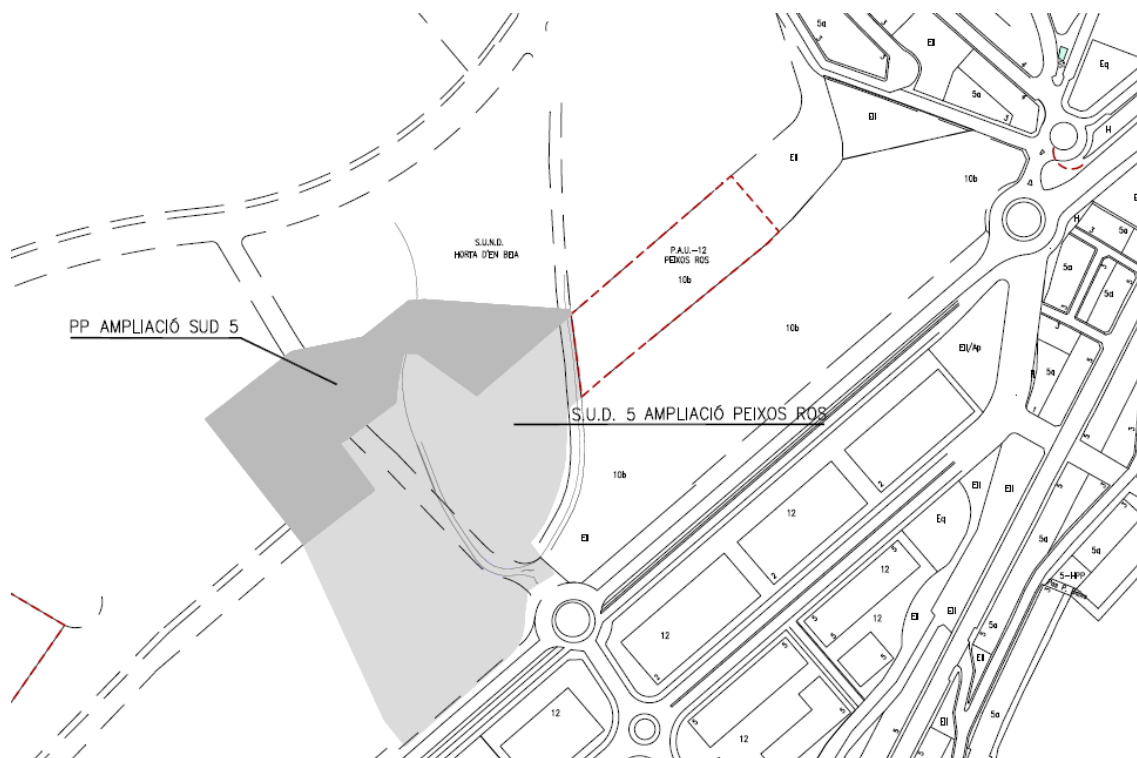
El Pla Parcial Urbanístic de delimitació forma part de l'àmbit sector de sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials i d'activitats econòmiques situat al nord de la carretera accés Costa Brava. Les condicions pel seu desenvolupament ve determinat per l'article 226 del POUM de Blanes.

Es tracta d'un sector situat territorialment sobre la carretera C-582 de Lloret a Blanes a continuació del sòl urbà de les Indústries Peixos Ros, com a continuació i ampliació de l'actual SUD 5.



L'àmbit correspon amb el del sector de sòl urbanitzable NO delimitat, Ampliació SUD.5, amb una superfície de 1,11 has amb un sostre total de 1.654 m². Els principals paràmetres previstos en el sector es detallen en el següent quadre:

Superfície de l'àmbit	11.183 m ²	
Cessions mínimes		
Equipament	785 m ²	7,02 %
Espai lliure	3.349 m ²	29,94 %
Sistema viari	1.307 m ²	11,69 %
Superfície parcel·la aprof. privat	5.742 m ²	51,35 %
Ocupació	1.277 m ²	22,20 %
Índex d'edificabilitat net	0,2881 m ² st / m ² sl	
Sostre edificable	1.654 m ²	



L'ús previst per al sector és l'industrial. A l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'ha fet una estimació del nombre de desplaçaments que es preveu que pot generar el seu desenvolupament:

SUD 5	sostre	sòl	ratio	Total viatges
Industrial	1.654 m ²		5viatges/100 m2 sostre	82 viatges
Zona verda		3.349 m ²	5 viatges/100 m2 de sol	167 viatges
Equipament		785 m ²	5 viatges/100 m2 de sol	39 viatges
			TOTAL	288 viatges

Es tracta d'un sector industrial que limita pel sud amb el PP SUD 5 del qual és una ampliació El sector es planteja assignant l'aprofitament a una parcel·la única vinculada a la xarxa del nucli urbà del municipi. Altrament, els espais lliures i equipaments es disposen també immediats a la zona urbana formant una àrea de serveis públics.

Pel que fa a la xarxa de vianants, el vial que es prolonga dona continuïtat al previst en PP SUD 5, es proposa adaptar la calçada amb voreres importants. (Seguint el model executat en el sector contigut en el PP SUD 5 i PMU.5 - Peixos Ros).

Quant a la xarxa ciclista, el sector es troba molt proper al carril bici existent a la zona de recent urbanització de Valldolítg i del tram anterior al pas elevat que creua la ctra. d'accés a la Costa Brava.



Les obres ja executades del Pla Parcial Costa Brava ha previst la construcció d'un carril bici en aquesta via que completa el recorregut des del carrer de la Safa (al polígon industrial de la carretera de l'estació) fins a l'Hospital Comarcal de la Selva. Aquest eix permet connectar el nou sector amb la xarxa de tot el municipi.

En referència al transport col·lectiu, des del sector s'accedeix a diferents línies de bus. Cal destacar que es troba afavorit per les línies que recorren l'eix de l'av. de Joan Carles I i de la ctra. d'accés a la Costa Brava.

- Línia 1: Connecta Blanes amb Lloret de Mar. Cobreix el sector amb la parada "Pont de Ferro".
- Línia 5: Connecta la urbanització de Valldolítg amb el centre històric i el barri de Mont-Ferrant. La parada més propera al sector és a "Pont de Ferro".
- Línia 6: Connecta Lloret de Mar amb l'estació de tren de Blanes. Realitza part del seu recorregut per la ctra. d'accés a la Costa Brava, just per davant del sector però sense realitzar cap parada des del Cementiri fins a "Pont de Ferro", en un tram de més de 1.250 m. Es proposa establir alguna parada intermèdia en aquest tram per tal de donar servei als nous sectors de creixement de banda i banda de la carretera.
- Línia 8: Dóna accés al centre urbà i a les urbanitzacions de Vistamar i Residencial Blanes. La parada més propera és "Pont de Ferro" a la ctra. d'accés a la Costa Brava.

En la xarxa viària proposada segueix el vial previst en el SUD 5 seguint el model dels sectors ja desenvolupats, també es preveu un doble carril que anirà tenint continuïtat a l'hora que es vagin desenvolupant nous sectors. Com a obra provisional es planteja un cul de sac per donar solució al vial d'accés que quedaria tallat fins que un nou sector no el prolongués.

La circulació en hora punta de la GI-628 es veu mínimament afectada per la incorporació dels vehicles procedents del desenvolupament del nou sector; en tot cas s'incorporaran des d'una rotonda en una via de doble carril. La circulació cap el nucli veí de Mas Palou es veurà millorada.

Pel que fa a les reserves d'estacionament, en l'espai privat es preveu dedicar la totalitat de la parcel·la a aparcament superant amb escreix la mínima de 16 places. En l'àmbit dels espais lliures o equipaments es preveu una reserva de 1 places per a cada 400 m² de sòl, el que fa una dotació total en via pública de 10 places.

Quant a reserva d'estacionament de bicicletes, cal preveure la reserva de 1 places per a cada 100 m² de sostre, per la qual cosa es proposa una reserva de 16 places d'estacionament per a bicicletes dins la zona d'aprofitament privat. En l'àmbit dels espais lliures o equipaments atès que es preveu una reserva de 1 places per a cada 100 m² de sòl, es preveu una reserva de 40 places.



L'emplaçament de la zona de càrrega i descàrrega dins el sector es preveu dins l'àmbit d'aprofitament privat on es desenvoluparà l'activitat productiva, amb l'objectiu de no interferir en la funcionalitat de la vialitat del municipi.

Recordem que en referència als carrers que es planifiquin, s'hauran de seguir les prescripcions de l'article 4 del Decret 344/2006 pel que fa a amplades, pendents i altres paràmetres fixats, així com assegurar el compliment de la normativa vigent d'accessibilitat. En aquest sentit, caldrà tenir en compte l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, segons la qual, entre d'altres requeriments, cal que l'amplada lliure d'obstacles a les voreres dels nous carrers planificats sigui com a mínim de 1,80 metres (excepcionalment aquesta amplada es podria reduir en zones consolidades).

A més, en el moment de definició dels itineraris principals per a vianants i bicicletes cal tenir en compte que si als carrers no hi ha voreres i els vianants comparteixen l'espai amb els vehicles caldrà definir els vials com a carrers de convivència i formalitzar aquesta realitat limitant la velocitat dels vehicles a 20 km/h en tots els itineraris a on sigui possible.

De conformitat amb tot el que ha estat exposat, des del punt de vista de la mobilitat, us comunico que la Direcció general de Transports i Mobilitat informa favorablement aquest Pla Parcial de delimitació, ampliació SUD 5, al terme municipal de Blanes.

Restem a la vostra disposició,

Benjamín Cubillo i Vidal
Subdirector general de Transport Públic per Carretera i Mobilitat
signat electrònicament