



INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. Identificació de l'expedient

Expedient:	OTAAGI20220065
Data d'entrada:	8 de febrer de 2023
Actuació:	Pla parcial de delimitació ampliació SUD 5
Data aprovació inicial:	18 de gener de 2023
Sol·licitant:	Ajuntament de Blanes
Municipi:	Blanes (La Selva)

2. Antecedents

El 7 de març de 2022 va tenir entrada als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, la documentació per a l'inici de l'avaluació ambiental estratègica Pla parcial de delimitació de l'ampliació del SUD-5 de Blanes.

El 10 de maig de 2022 l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va emetre el document d'abast per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic (EAE).

El 30 de gener de 2023 ha tingut entrada als Serveis Territorials de Girona, la documentació del Pla parcial aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de gener de 2023.

3. Fonaments de dret

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 5 del Decret 253/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona té les funcions establertes en l'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, entre les quals s'inclou emetre els informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits, així com donar suport en l'exercici de les funcions pròpies de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.

4. Resum de les característiques de la Modificació

El Pla parcial de delimitació (PPD) té per objecte desenvolupar per a ús industrial una part del sòl classificat pel POUM de Blanes com a sòl urbanitzable no delimitat (SUND), situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava. El PPD pretén consolidar un nou sector de desenvolupament ampliant el ja aprovat PPD "SUD 5 Ampliació Peixos Ros".

Es tracta d'una porció de SUND que llinda amb els sectors ja tramitats de PAU 12 Peixos Ros i SUD 5 Ampliació Peixos Ros i que té com interès, per una banda, ampliar les instal·lacions d'aquest grup industrial donat el seu fort creixement i, per altra banda, consolidar les zones verdes obtingudes en execució dels sectors indicats anteriorment.

5. Incorporació de les determinacions ambiental del document d'abast a l'Estudi ambiental estratègic

La taula següent conté la verificació de la incorporació a la Modificació puntual de les determinacions ambientals dels document d'abast:

Consideracions	Incorporació a l'EAE i, si s'escau, al Pla
Establir mesures per minimitzar la impermeabilització del sòl i afavorir l'escolament superficial	S'incorpora en l'article 19 sistema d'espais lliure públics - parcs i jardins urbans (clau EII). Concretament en l'apartat 19.4 relatiu a mesures ambientals a adoptar en aquests espais.
Establir els criteris ambientals i paisatgístics per al futur desenvolupament del sòl de cessió per equipaments i espais lliures públics	Els articles 18 i 19 que regulen el sòl destinat a equipaments i espais lliures públics, incorporen mesures i criteris ambientals i paisatgístics
Preveure la incorporació de mesures pel control d'espècies al·lòctones colonitzadores a fi d'evitar la seva proliferació i dispersió, i establir accions destinades a l'eliminació d'exemplars existents en l'àmbit destinat a espais lliures i equipament	Aquesta mesura es contempla parcialment en l'estudi d'impacte paisatgístic (EIIP) i la normes urbanístiques determinen que les propostes d'actuació de l'EIIP sobre el nivell de tipologia de vegetació i tractaments superficials, seran normatives (art.19.6).
Especificar la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques) i pluvials	El document urbanístic incorpora l'annex 3. Cicle de l'aigua, on s'especifica que la xarxa prevista és separativa. Les aigües plujanes recollides es conduiran cap a les rieres properes. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram existent del Pla parcial Costa Brava.
Estimar les noves demandes d'aigua que requerirà el desenvolupament del pla parcial i justificar la disponibilitat d'aquest recurs natural i, si s'escau, els impactes ambientals derivats de la seva captació	En l'annex 3 es fa una estimació d'aquestes noves demandes d'aigua i s'estima que hi ha disponibilitat de recurs.
Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà i justificar la capacitat de l'EDAR per atendre el seu tractament	

6. Valoració de la proposta

L'àmbit de la Modificació no presenta valors ambientals significatius i, d'acord amb l'anàlisi que es fa a l'EAE, disposa de capacitat ambiental per acollir l'alternativa escollida.

La proposta estableix com a estratègia a seguir la protecció i reforç de l'entorn paisatgístic de l'àmbit d'actuació. Preveu mesures per a garantir la integració del conjunt i específicament defineix criteris per a l'adequació i restauració de l'àmbit destinat a equipament i espais lliures. Estableix l'emplaçament de la nova nau de creixement en l'espai que té major proximitat a la nau actual, donant continuïtat al paisatge urbà d'instal·lacions industrials i preveu la revegetació del sòl perimetral sense ús. Indica també normativament que els futurs projectes han d'adoptar mesures per reduir la impermeabilització del sòl, per l'estalvi energètic i de recursos i la gestió integrada dels residus.

En l'àmbit destinat a equipament i espais lliures estableix criteris de recuperació de l'espai en desús, la ubicació de l'edifici de forma aïllada i cohesionada amb l'espai forestal/rural on s'emplaça i la restauració dels marges, dels talussos i del turó.

En aquest espai, tal com es va indicar en el document d'abast, hi ha presència de varies espècies al·lòctones i de caràcter invasor: robínies i canya americana, entre d'altres. Si bé en l'EIIP s'indica que es farà la restauració dels diferents talussos amb l'eliminació de les plantes invasores presents i l'aportació d'espècies arbòries i arbustives autòctones com a elements estructurals, es considera que no és suficient per assolir l'objectiu d'eradicació d'aquestes espècies al·lòctones colonitzadores dins el pla parcial. Aquesta actuació ha d'anar encaminada a l'eliminació de tots els exemplars presents dins l'àmbit resultant de l'empresa Peixos Ros i l'establiment de protocols i mesures de control per a fer-ne un seguiment i evitar-ne la seva dispersió i proliferació.

En relació als aspectes relatius al cicle de l'aigua, per la valoració de la suficiència de l'abastament d'aigua i la capacitat de l'EDAR per admetre els nous cabals d'aigües residuals, caldrà recaptar l'informe de l'entitat gestora del sistema d'abastament i sanejament municipal.

Així mateix, en la fase d'avanç de Pla i d'emissió del document d'abast, l'ACA va indicar que la impermeabilització del sòl produirà una generació més alta i sobretot més ràpida o sobtada de l'escolament superficial i que calia estudiar específicament aquest aspecte i establir les mesures que hauran de preveure i desenvolupar els futurs projectes de desenvolupament del sector, com per exemple l'establiment de zones de retenció i infiltració de pluvials (tipus estanys o basses), la previsió de paviments filtrants o porosos, cunetes filtrants, pous d'infiltració, teulades verdes, aprofitament de pluvials, etc. Es considera que aquest punt no es desenvolupa suficientment en aquesta fase i caldria especificar amb més detall la gestió d'aquest vector. No obstant, caldrà atendre's al que determini l'ACA en el seu informe de consulta en fase d'aprovació inicial i els que siguin preceptius per a l'aprovació dels futurs projectes.

7. Conclusió

Revisada la documentació del Pla parcial de delimitació de l'ampliació del sector SUD 5 peixos Ros, s'emet informe amb les consideracions anteriors, que tenen caràcter preliminar mentre no es valori en el document resum el resultat de les consultes a administracions públiques afectades i al públic interessat identificats al document d'abast sobre la nova versió del Pla.

Per a l'elaboració del document resum que s'ha de redactar en aplicació de l'article 24.1.d de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- a) Ajustar-se al contingut de l'article 24.1.d de la Llei 21/2013.
- b) Incorporar a l'anàlisi ambiental (EAE) i a la proposta d'ordenació les conclusions anteriors.
- c) Atendre el resultat de les consultes preceptives que l'Ajuntament ha d'haver formulat d'acord amb l'apartat 10è del document d'abast justificant, en el cas de no haver rebut cap resposta, la corresponent sol·licitud:
 - Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació Territorial de Girona
 - Entitat gestora del sistema d'abastament municipal
 - Entitat gestora del sistema de sanejament municipal
 - Associació de Naturalistes de Girona

- d) Documentar les actuacions administratives en relació amb l'exposició pública de la Modificació pel termini mínim de 45 dies hàbils i analitzar les possibles al·legacions amb contingut ambiental que s'hagin pogut formular i el seu tractament i, si s'escau, incorporació al Pla. Aportar un certificat del tràmit d'informació pública amb còpies dels anuncis i de les al·legacions que tinguin contingut ambiental.
- e) En aplicació dels apartats b) quart i cinquè de l'article 90 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el document resum caldrà presentar una còpia sencera de la versió del Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional.

Cal advertir que en cas que la documentació ambiental no incorpori el tractament adequat dels continguts establerts en el document d'abast, no es podrà emetre una declaració ambiental estratègica favorable.

Marga Turon Travesa
Tècnica de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

Conforme

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament