

INFORME TÈCNIC SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR AMPLIACIÓ SUD 5, AL TERME MUNICIPAL DE BLANES.

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5, al terme municipal de Blanes.

Peticionari: Serveis Territorials a Girona

Municipi: Blanes (Selva)

Expedient: Q0152/2023/24

2. ANTECEDENTS.

El 8 de febrer de 2023, va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya (via correu electrònic), una petició procedent dels Serveis Territorials a Girona, per emetre un informe tècnic sobre l'aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5, al terme municipal de Blanes.

3. OBJECTE

Aquest informe s'ha elaborat d'acord amb l'article 85 apartat 5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i d'acord amb els criteris i objectius de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació del planejament

L'objectiu del present pla parcial és la delimitació, per a ús industrial, d'un sector de Delimitació del sector Ampliació SUD 5, situat al nord del sector SUD 5 de Peixos Ros.

Documentació aportada

- Memòria del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5, al terme municipal de Blanes.
- Estudi Ambiental estratègic.
- Plànols

5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació aportada, per tal de donar compliment a la normativa, així com els Plans i Programes referents a residus, es recorda que caldrà fer les actuacions proposades en el planejament d'acord amb els següents criteris:

a) Gestió de residus

- Fomentar la correcta gestió dels residus municipals, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

b) Altres consideracions

- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020, de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.
- En cas que els terrenys objecte del present pla parcial urbanístic esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

6. CONCLUSIONS

Per tot el que hem exposat anteriorment, informem favorablement l'aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5, al terme municipal de Blanes, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions del present informe.

Rosa Ruiz i Bussot
Tècnica del Departament de Gestió
d'Infraestructures

Signat electrònicament

Jordi Picas Contreras
Cap del Departament de Gestió
d'Infraestructures

Signat electrònicament