



INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Assumpte: Modificació puntual del POUM de Blanes. Permuta Zona Verda

TM Blanes (Selva)

Expedient: OTAAGI20230117

En data 3 de de maig de 2023 l'Ajuntament de Blanes ha sol·licitat l'informe previst a l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme sobre el pla a dalt indicat.

A la sol·licitud ha adjuntat un document urbanístic de data març de 2023 i certificat d'acord del Ple de l'Ajuntament de Blanes de 30 de març de 2023.

L'àmbit de la present Modificació puntual es situa al marge esquerra del PK 5+940 de la carretera GI-686 al terme municipal de Blanes

L'objecte de la Modificació és la qualificació d'una franja de terreny de sòl urbà en Clau 10c/ap Industrial Aparcament, producte del desenvolupament de la PPD Ampliació SUD 5, per qualificar-la d'espai lliure públic i a l'hora modificar una zona verda pública provinent del desenvolupament de l'antic sector PMU 5 a peu la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava clau EII i qualificar-la com a parcel·la d'aprofitament privat en clau 10b/ap Industrial d'aparcament (de nova creació).

D'acord amb l'apartat "1.5.-Situació respecte el planejament Vigent" de la Modificació puntual, l'àmbit de la Modificació producte del desenvolupament de la PPD Ampliació SUD 5 està qualificat actualment com a sòl urbanitzable no delimitat mentre que la zona verda pública provinent del desenvolupament de l'antic sector PMU 5 a peu la carretera GI-682 està qualificat com a sòl urbà.

Actualment el Pla parcial de delimitació ampliació SUD 5 està sotmès al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Una vegada aprovat el Pla parcial, l'àmbit de la Modificació que actualment està qualificat com a sòl urbanitzable no delimitat passarà a estar qualificat com a sòl urbà.

D'acord amb l'apartat 6.c segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, no han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general, les modificacions de planejament urbanístic no inclòs a l'apartat tercer de la lletra a (plans que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais xarxa Natura 2000) que es refereixen només a sòl urbà.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

En aquests termes i donada les característiques de la modificació, aquesta haurà de tenir en compte, si s'escau, les determinacions provinents de la resolució de l'avaluació ambiental estratègica del Pla parcial de delimitació ampliació SUD 5.

Conforme

Jordi Salip Vilanova
Tècnic de l'Oficina Territorial
Avaluació Ambiental

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

Signat electrònicament