

DOCUMENT Informe: Informe Avaluació aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes (versió 2)	IDENTIFICADORS Any document: 2023, Acció docum: Avaluació, Actuació: aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes, Núm. Exp.: 74, Núm. Exp.: 74, Núm.	
ALTRES DADES Codi per a validació: PQ5BP-DJIHD-VS494 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- CCBRAVA - SARA BELLAPART DÍAZ, SPO-Tècnic/a de suport ETOP, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 09:32 2.- CCBRAVA - XAVIER TRISTAN, SPO-Cap del Servei de Planificació, Projectes i Obres, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 14:37	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 14:37



Còpia electrònica de document - CSV: 14627502065752774531
Aquesta és una còpia impresa del document original. La signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**CONSORCI D'AIGÜES
COSTA BRAVA GIRONA**

Núm. Expedient 2023/74

Títol: Sol·licitud d'informe per l'aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5 de Blanes

UACG: Servei de Planificació, Projectes i Obres

XT/sb

INFORME

INFORME DEL SERVEI DE PLANIFICACIÓ, PROJECTES I OBRES

Actuació: Aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5 de Blanes

Antecedents

L'Ajuntament de Blanes requereix d'un informe al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona (en endavant Consorci d'Aigües) sobre l'aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5 de Blanes, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de gener de 2023, amb registre d'entrada al Consorci d'Aigües E-2023-252 en data 31/01/2023.

Fonaments de dret

El Consorci d'Aigües, entitat local supramunicipal de caràcter institucional, constituïda amb personalitat jurídica pròpia, és entitat local de l'aigua de caràcter territorial d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (TRLMACat). Adscrita a la Diputació de Girona i integrada per 47 ajuntaments, té la consideració d'administració pública per estar formada íntegrament per administracions públiques.

Vist l'article 28 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) "Les administracions públiques estan obligades a protegir i defensar el seu patrimoni. Amb aquesta finalitat, protegiran adequadament els béns i drets que l'integren, procuraran la seva inscripció registral, i exerciran les potestats administratives i accions judicials que siguin procedents per fer-ho."

D'acord amb l'article 15 TRLMACat en relació amb l'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003 (TRLMLR), de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és titular dels béns i les instal·lacions vinculats als serveis que presta per atribució de la titularitat de la competència dels ens locals consorciats.

D'acord amb el Decret legislatiu 3/2003 són domini públic hidràulic el conjunt de béns que formen les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua potable i el sistema públic de sanejament en alta de les aigües residuals.



Diputació de Girona

DOCUMENT Informe: Informe Avaluació aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes (versió 2)	IDENTIFICADORS Any document: 2023 , Acció docum: Avaluació , Actuació: aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes , Núm. Exp.: 74 , Núm. Exp.: 74 , Núm.
ALTRES DADES Codi per a validació: PQ5BP-DJIHD-VS494 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- CCBRAVA - SARA BELLAPART DÍAZ, SPO-Tècnic/a de suport ETOP, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 09:32 2.- CCBRAVA - XAVIER TRISTAN, SPO-Cap del Servei de Planificació, Projectes i Obres, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 14:37
	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 14:37



Còpia electrònica de document - CSV: 14627502065752774531
Aquesta és una còpia impresa del document original. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA

L'article 33 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC) estableix en l'article 33.1 "L'ordenació urbanística dels terrenys que formin part del domini públic d'acord amb la delimitació o atermenament efectuats en aplicació de la legislació sectorial, ha d'atribuir a aquests terrenys la qualificació de sistema urbanístic i el destí que sigui conforme amb la legislació sectorial aplicable."

L'article 46.3 RLUC disposa "A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme en el sòl no urbanitzable, llur autorització requereix, en tots els casos: a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic."

L'article 65.2 RLUC preveu que "Els plans d'ordenació urbanística municipal han de qualificar com a sistema urbanístic, de conformitat amb l'article 33.1 d'aquest Reglament, aquells sòls que d'acord amb la legislació sectorial formin part del domini públic, i aquells sòls on els plans territorials, els plans directors urbanístics i altres plans urbanístics supramunicipals prevegin la implantació d'infraestructures o equipaments."

El ple del Consorci d'Aigües, en sessió ordinària va acordar el seu dia l'aprovació definitiva de les Condicions Generals dels Serveis d'Abastament i de Sanejament en alta publicades al Portal de transparència de la seu electrònica de la corporació:
<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccbg/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-informativa/normativa-plans-i-programes/condicions-generals-dels-serveis-193>

D'acord amb l'article 18è dels Estatuts del Consorci d'Aigües (BOP de Girona núm. 237 de 10/12/2020): "les decisions i acords del Consorci obligaran a les corporacions locals i entitats consorciades, i als membres no consorciats autoritzats quan els afectin, particularment seran obligatòries les Condicions Generals dels serveis que aprovi el ple."

L'article 2 de les Condicions Generals estableixen que:

El Consorci d'Aigües és l'ens responsable de la gestió del servei als diferents ens receptors del mateix i del conjunt d'instal·lacions afectades a aquell. Aquest servei es presta des de les instal·lacions de la seva titularitat o d'aquelles vinculades que en té la cessió de l'ús. Sobre aquestes instal·lacions podrà exercir les facultats de protecció i defensa reconegudes en la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

L'article 3 de les Condicions Generals es disposa que:

- Les Condicions desenvolupen les funcions i finalitats reconegudes en els Estatuts i, per tant, obliguen al Consorci d'Aigües com també als ens receptors.
- Els ens receptors estan obligats a complir les disposicions del Consorci d'Aigües dictades en exercici de les atribucions que li han estat conferides, i també les disposicions complementàries que dicti qui operi efectivament el servei per a la seva correcta aplicació.



Diputació de Girona

DOCUMENT Informe: Informe Avaluació aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes (versió 2)	IDENTIFICADORS Any document: 2023 , Acció docum: Avaluació , Actuació: aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes , Núm. Exp:: 74 , Núm. Exp:: 74 , Núm.
ALTRES DADES Codi per a validació: PQ5BP-DJIHD-VS494 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- CCBRAVA - SARA BELLAPART DÍAZ, SPO-Tècnic/a de suport ETOP, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 09:32 2.- CCBRAVA - XAVIER TRISTAN, SPO-Cap del Servei de Planificació, Projectes i Obres, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 14:37
	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 14:37



Còpia electrònica de document - CSV: 14627502065752774531
Aquesta és una còpia impresa del document original. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



CONSORCI D'AIGÜES
COSTA BRAVA GIRONA

- Es prohibeix expressament tot tipus d'acció que tendeixi a obstaculitzar el compliment de les finalitats que es persegueixen i de les obligacions que s'estableixen mitjançant aquestes Condicions.
- El Consorci d'Aigües pot exigir en tot moment el compliment immediat de les presents Condicions, obligant al causant d'un perjudici per al servei a la reparació de l'afecció causada, sense perjudici de la repercussió econòmica que correspongui pels danys causats.

El servei de sanejament en alta es presta en règim de dret públic sota els principis d'universalitat, continuïtat, regularitat, d'adaptació i d'igualtat atès el seu caràcter d'activitat pública indispensable i assistencial per satisfer necessitats essencials d'interès general d'una col·lectivitat social.

Mesures de protecció de les instal·lacions dels sistemes públics de SANEJAMENT en alta del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona

D'acord amb l'Article 56 bis TRLMACat

1. S'estableix una zona servitud i de protecció al voltant de les instal·lacions que formen part dels sistemes públics de sanejament en alta, consistent en una franja mínima de tres (3) metres d'amplada, mesurada de manera horitzontal i centrada sobre l'eix de les instal·lacions lineals. La concreció d'aquesta zona de protecció es pot fer, cas per cas, en el projecte constructiu o, si no n'hi ha, en el reglament o ordenança relatiu a la gestió del sistema públic de sanejament en alta en qüestió o de la manera que acordi l'òrgan de govern de l'ens gestor del sistema.

2. En aquesta zona de protecció s'estableixen les limitacions a les activitats i als usos del sòl següents:

- És prohibit edificar i instal·lar-hi construccions permanents.
- Els moviments de terres i les obres que es vulguin dur a terme tant en la superfície com en el subsòl, i les altres activitats que puguin comportar riscos per a la seguretat de les instal·lacions o en la garantia de funcionament del servei se sotmeten a autorització o permís específic del corresponent ens gestor del sistema públic de sanejament en alta.
- S'ha de garantir l'accés lliure i permanent a les instal·lacions que formen part del sistema públic de sanejament en alta del personal propi o designat per l'ens gestor corresponent, per a dur-hi a terme les tasques necessàries d'inspecció, manteniment, reparació, fitació i reposició i millorament de les instal·lacions. Així mateix, a la zona de protecció i servitud poden dipositar-se els materials que calguin a aquests efectes.

3. Les activitats que causin danys als sistemes públics de sanejament o que pertorbin la prestació del servei poden donar lloc a les actuacions següents per part de l'ens gestor del sistema públic de sanejament en alta:



Diputació de Girona

DOCUMENT Informe: Informe Avaluació aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes (versió 2)	IDENTIFICADORS Any document: 2023, Acció docum: Avaluació, Actuació: aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes, Núm. Exp.: 74, Núm. Exp.: 74, Núm.	
ALTRES DADES Codi per a validació: PQ5BP-DJIHD-VS494 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- CCBRAVA - SARA BELLAPART DÍAZ, SPO-Tècnic/a de suport ETOP, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 09:32 2.- CCBRAVA - XAVIER TRISTAN, SPO-Cap del Servei de Planificació, Projectes i Obres, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 14:37	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 14:37



Còpia electrònica de document - CSV: 14627502065752774531
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. Per verificar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



CONSORCI D'AIGÜES
COSTA BRAVA GIRONA

a) L'adopció de les mesures provisionals que calguin a fi de protegir la integritat de les persones i dels béns i per a assegurar la prestació del servei públic de sanejament en alta.

b) La imposició de multes coercitives per a garantir el compliment de les mesures provisionals esmentades, assegurant l'execució dels actes administratius corresponents dins dels terminis assenyalats, de conformitat amb el que estableix la vigent legislació reguladora del procediment sancionador. Aquestes multes coercitives es poden reiterar en períodes no inferiors a vint dies fins al compliment efectiu del requeriment. La quantia de les multes no pot ultrapassar els 35.000 euros.

c) La incoació del procediment sancionador establert en els articles següents.

4. En tot el que no regula aquesta llei o els reglaments que la despleguin, i amb relació al règim dels béns que integren els sistemes públics de sanejament en alta, és d'aplicació el que estableix normativa vigent reguladora del patrimoni de la Generalitat o dels ens locals, segons escaigui.

Consideracions tècniques

S'ha revisat la documentació en relació a l'Aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació del sector Ampliació SUD 5 de Blanes, el qual respon a la voluntat de desenvolupar una part de sòl urbanitzable no delimitat situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava com a continuació i ampliació del ja tramitat PAU 12 Peixos Ros i SUD 5 Ampliació Peixos Ros. S'aporten les següents consideracions al respecte:

1) Pel que fa a l'abastament, a dia d'avui el Consorci d'Aigües no és competent en termes d'abastament al municipi de Blanes.

2) Pel que fa al sanejament, la totalitat de l'aigua residual de la ciutat es dirigeix a l'estació de bombament d'aigua residual (en endavant EBAR) Central del Consorci d'Aigües, mitjançant la qual es bombeja l'aigua fins a l'estació depuradora d'aigües residuals (en endavant EDAR) de Blanes. Així mateix, l'aigua residual que es preveu generar a la zona on es troba el sector Ampliació SUD 5 es recolliria a través de la xarxa en baixa, s'enviaria a l'EBAR Central, i des d'allà a l'EDAR de Blanes.

Actualment s'està finalitzant la redacció del *projecte constructiu del col·lector, bombament i canonada d'impulsió de la intercepció del sanejament de Blanes per la connexió directa a l'EDAR*, el qual preveu la intercepció de les conques més elevades del sanejament de Blanes per portar-les a un nou bombament que impulsi les aigües residuals directament a l'EDAR, sense passar pel bombament Central com fins ara.



Diputació de Girona

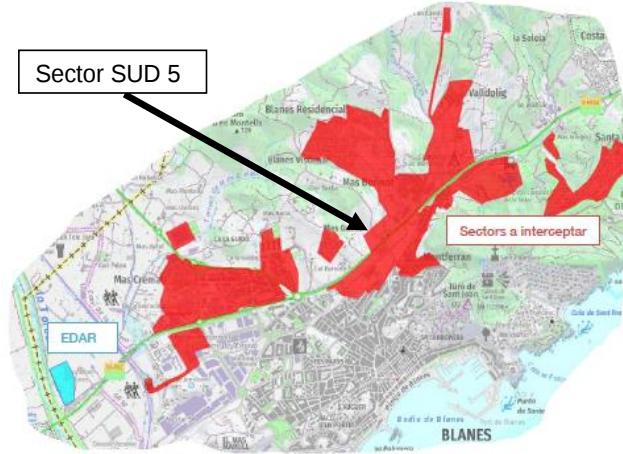


Figura 3. Sectors a interceptar i ubicació EDAR.

El document de referència per la determinació de l'increment de cabals abocats al sanejament de Blanes és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, on s'estableixen els diversos sectors de creixement i el seu ús i aprofitament.

Sector	Consum mig (m³/dia)	Consum màxim (m³/dia)	Cabal punta (m³/h)
PAU-3 Valldolig 1	21,80	31,61	3,16
PAU-4 Valldolig 3	46,80	98,28	9,83
PAU-5 Mas Güelo	15,80	20,38	2,04
PAU-7.1 Carretera de Lloret (1)	20,36	26,26	2,63
PAU-7.2 Carretera de Lloret (2)	31,23	40,28	4,03
PAU-7.3 Carretera de Lloret (3)	37,12	47,89	4,79
PAU-12 Peixos Ros	24,23	24,23	3,03
SUD-1 Costa Brava	320,28	461,20	46,12
SUD-3 Les Mimoses	33,28	42,93	4,29
TOTAL	550,89	793,06	79,91

Malgrat s'exclouen d'aquesta previsió els sectors de sòl urbanitzable no delimitat, la nova infraestructura pot assumir el cabal d'aigües residuals produït al sector Ampliació SUD 5.

3) Pel que fa a la xarxa d'aigua pluvial, cal tenir en compte que el sistema de sanejament en alta del municipi de Blanes no pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües pluvials a la xarxa de sanejament existent.

DOCUMENT Informe: Informe Avaluació aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes (versió 2)	IDENTIFICADORS Any document: 2023, Acció docum: Avaluació, Actuació: aprovació inicial projecte urbanització ampliació sector SUD 5 de Blanes, Núm. Exp.: 74, Núm. Exp.: 74, Núm.	
ALTRES DADES Codi per a validació: PQ5BP-DJIHD-VS494 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- CCBRAVA - SARA BELLAPART DÍAZ, SPO-Tècnic/a de suport ETOP, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 09:32 2.- CCBRAVA - XAVIER TRISTAN, SPO-Cap del Servei de Planificació, Projectes i Obres, de CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA. Signat 24/02/2023 14:37	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 14:37



Còpia electrònica de document - CSV: 14627502065752774531
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. Per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



CONSORCI D'AIGÜES
COSTA BRAVA GIRONA

Conclusions

Examinat el document de planejament que desenvolupa el sector que s'analitza en aquest informe no consta cap afectació a les instal·lacions actuals o futures objecte de planificació dels serveis públics gestionats per aquest Consorci d'Aigües i, en conseqüència, no correspon pronunciar-se sobre les mesures de protecció i defensa del patrimoni previstes en la legislació específica referenciada en els fonaments d'aquest informe.

D'acord amb les dades aportades, vista tota la documentació i tenint en compte les consideracions fetes respecte les dades de cabals, s'informa que les instal·lacions afectades gestionades pel Consorci d'Aigües pel que fa al sanejament en alta, actualment poden admetre la totalitat de les aigües residuals generades.

Llavors, a la vista de tot l'exposat pels tècnics que subscriuen, s'informa favorablement la suficiència de capacitat de les instal·lacions afectades gestionades pel Consorci d'Aigües.

Datat i signat electrònicament a Girona

Sara Bellapart Díaz
Enginyera d'assistència tècnica
Servei de Planificació, projectes i obres

Vist i plau
Xavier Tristan i Prat
Cap del Servei de Planificació,
projectes i obres



Diputació de Girona