



RESOLUCIÓ

ACC/ /2024, per la qual s'emet la declaració ambiental estratègica del Pla parcial de delimitació per a l'ampliació del sector SUD 5 Peixos Ros, al terme municipal de Blanes (exp. OTAAGI20220065).

Fets

El 10 de maig de 2022 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre el document d'abast per a la redacció de l'estudi ambiental estratègic (EAE) en relació amb el Pla parcial de delimitació per a l'ampliació del sector SUD 5 Peixos Ros, en el qual s'efectuà una valoració dels objectius i criteris ambientals adoptats, la justificació de les alternatives considerades i la proposta d'ordenació efectuada. Així mateix, s'identificaren les administracions públiques afectades i les persones interessades en el procediment d'avaluació ambiental.

El Ple de l'Ajuntament de Blanes va acordar l'aprovació inicial del Pla parcial en data 18 de gener de 2023.

Mitjançant un anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 28, de 9 de febrer de 2023, al Diari de Girona i al diari El Punt els dies 8 i 9 de febrer de 2023, respectivament, a la plana web municipal i al tauler d'anuncis, el Pla i l'EAE es van sotmetre a informació pública per un termini de 45 dies hàbils.

En data 4 de gener de 2024 l'Ajuntament de Blanes va presentar la sol·licitud d'emissió de la declaració ambiental estratègica i va adjuntar la proposta del Pla que serà objecte del següent acord d'aprovació, el document ambiental i un document resum en el qual descriu la integració en la proposta de Pla dels aspectes ambientals i de les consultes fetes.

a) Descripció del pla

El Pla parcial de delimitació (PPD) té per objecte desenvolupar per a ús industrial una part del sòl classificat pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Blanes com a sòl urbanitzable no delimitat (SUND), situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava. El PPD pretén consolidar un nou sector de desenvolupament ampliant el ja aprovat PPD "SUD 5 Ampliació Peixos Ros". L'àmbit abasta una superfície total d'11.183 m², dels quals 11.050 m² formen part del sòl urbanitzable no delimitat i 133 m² són sistema viari.

L'àmbit llima amb els sectors ja tramitats del polígon d'actuació urbanística PAU 12 "Peixos Ros" i el sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 5 "Ampliació Peixos Ros" i té com interès, per una banda, ampliar les instal·lacions d'aquest grup industrial donat el seu fort creixement i, per altra banda, consolidar les zones verdes i els equipaments obtinguts en execució dels sectors indicats anteriorment.

b) Exposició pública i consultes

El promotor ha efectuat les consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades identificades al document d'abast. D'acord amb la documentació tramesa per l'Ajuntament s'han rebut les respostes següents:

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ha emès un informe favorable en relació amb la inundabilitat, l'abastament, el sanejament i les afeccions ambientals. Tanmateix, en relació amb l'abastament s'indica que s'haurà d'obtenir l'informe del gestor del servei d'abastament conforme la xarxa garanteix el futur volum d'aigua que demandarà el nou àmbit urbanístic. Pel que fa al



sanejament indica que caldrà delimitar una reserva de sòl i el pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en el sector, per al cas que no sigui viable la connexió al sistema de sanejament municipal.

En data 2 de febrer de 2024 se sol·licità a l'ACA l'informe complementari en el marc de l'Acord de Govern de 16 de gener, pel qual s'impulsen mesures sectorials derivades de les restriccions en el consum d'aigua establertes en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES), que incideix en els procediments d'avaluació ambiental.

En data 4 d'abril de 2024 l'ACA informa que el Pla parcial es desenvolupa en un àmbit en estat d'Emergència I d'acord amb el PES i, atesa aquesta situació d'emergència hídrica i que el Pla parcial suposa un increment en el consum d'aigua, indica que el seu desenvolupament es considera incompatible en aquest moment.

El Consorci d'Aigües Costa Brava Girona ha emès un informe indicant la suficiència de la xarxa per assumir el cabal d'aigües residuals generades per aquest sector.

No consta resposta a les sol·licituds d'informe efectuades a Aigües de Blanes (gestora del servei d'abastament d'aigua potable) i a l'Associació de Naturalistes de Girona.

Durant l'exposició pública del Pla no s'han rebut escrits d'al·legacions.

c) Avaluació

La documentació aportada inclou el document resum, el qual fa una descripció i valoració de l'avaluació ambiental efectuada amb la determinació del compliment de les prescripcions del document d'abast, l'avaluació de les consultes fetes, l'exposició pública i la valoració ambiental del Pla.

Així mateix s'inclou l'EAE, el qual és congruent amb el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, d'acord amb l'article 20 de la llei esmentada. S'hi han incorporat les consideracions fetes en el document d'abast.

Els terrenys a transformar del sector d'ampliació tenen una topografia plana, forma regular i bona accessibilitat des de la carretera GI-682. L'àmbit no presenta elements amb valors naturals reconeguts i identificats en els inventaris i catàlegs del patrimoni natural. Es tracta, majoritàriament, d'un espai d'antics conreus que actualment es troba erm.

L'àmbit destinat a equipament i espais lliures es correspon a un terreny forestal de bosc mixt d'alzines i pins, alterat per la presència de nombrosos peus d'espècies al·lòctones invasores com són la mimosa (*Acacia decurrens*), el bambú (*Phyllostachys* sp.) i la canya americana (*Arundo donax*).

L'espai és objecte d'abocaments incontrolats de residus urbans i restes de poda.

D'acord amb l'anàlisi que es fa a l'EAE, l'àmbit disposa de capacitat ambiental per acollir l'alternativa escollida i no s'identifiquen impactes remarcables sobre els diferents vectors ambientals analitzats.

La proposta estableix com a estratègia a seguir, la protecció i el reforç de l'entorn paisatgístic de l'àmbit d'actuació. Preveu mesures per a garantir la integració del conjunt i defineix criteris per a l'adequació i restauració de l'àmbit destinat a equipament i espais lliures. Estableix l'emplaçament de la nova nau de creixement en l'espai que té major proximitat a la nau actual,



donant continuïtat al paisatge urbà d'instal·lacions industrials i preveu la revegetació del sòl perimetral sense ús. Indica també normativament que els futurs projectes han d'adoptar mesures per a l'estalvi energètic i de recursos i la gestió integrada dels residus.

En l'àmbit destinat a equipament i espais lliures estableix criteris de recuperació de l'espai en desús, la ubicació de l'edifici de forma aïllada i cohesionada amb l'espai forestal/rural on s'emplaça i la restauració dels marges, dels talussos i del turó amb espècies autòctones.

Es pretén convertir el monticle en un espai de lleure natural i articulador de connexions entre la vila i els barris de la zona nord-est. La documentació inclou una proposta paisatgística per a l'ordenació de l'espai verd en el monticle, la qual preveu crear un centre d'interpretació de la flora autòctona de Blanes i Paisatge de l'Ardenya – Cadiretes i la confecció d'un itinerari per a la interpretació del paisatge de l'entorn. Es preveu també l'adequació com a mirador amb l'establiment d'un perímetre protector de l'espai a la part frontal del monticle, aprofitant que aquest indret alçat permet observar diferents elements naturals i patrimonials del municipi.

El projecte d'adequació i restauració d'aquest espai haurà d'incorporar un pla per a l'eradicació de les espècies al·lòctones amb caràcter invasor presents a fi d'evitar-ne la proliferació i dispersió. Aquest pla haurà de preveure, també, fer repassades de manteniment durant els dos anys posteriors a la primera intervenció d'eliminació dels peus detectats.

Durant l'avaluació s'ha posat de manifest que la impermeabilització del sòl produirà una generació més alta i sobretot més ràpida o sobtada de l'escolament superficial. Tal com també indica l'ACA en el seu informe, el projecte d'urbanització haurà d'estudiar específicament aquest aspecte, concretar numèricament el seu valor i proposar les mesures correctores necessàries relacionades amb la utilització de materials, tècniques i disseny de solucions encaminades a reduir al màxim la impermeabilització del sòl.

En relació amb els sistemes d'abastament d'aigua potable, en la memòria es justifica que el consum d'aigua associat s'ampliarà en un 20% amb el SUD 5 (pendent de desenvolupar) i un altre 5% amb l'ampliació del SUD 5 (objecte de la present declaració ambiental estratègica) i conjuntament representarà un increment de 15,35 m³/dia. En la memòria s'indica que la xarxa i la instal·lació actual són suficients per admetre el nou cabal.

El Pla parcial SUD 5 i l'ampliació es desenvolupen en un àmbit que, en aquest moment, es troba en estat d'Emergència i d'acord amb el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera. L'ACA ha informat que, donat que el Pla parcial suposa un increment en el consum d'aigua, es considera incompatible el seu desenvolupament atesa aquesta situació d'emergència hídrica.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009



que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.a segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que els plans parcials urbanístics de delimitació són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària finalitza amb la formulació de la declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 61 del Decret 14/2024, de 16 de gener, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes d'acord amb la normativa vigent.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Formular la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable del Pla parcial de delimitació per a l'ampliació del sector SUD 5 Peixos Ros de Blanes, amb la condició que la normativa urbanística estableixi que el projecte d'urbanització de la zona d'equipament i espais lliures ha d'incorporar un pla per a l'eradicació de les espècies al·lòctones amb caràcter invasor presents a fi d'evitar-ne la proliferació i dispersió. Aquest pla ha de preveure també l'execució de repassades de manteniment durant els dos anys posteriors a la primera intervenció d'eliminació dels peus detectats.

—2 Indicar que l'àmbit del Pla parcial es troba en estat d'Emergència i d'acord amb el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i, d'acord amb aquesta situació d'emergència hídrica, el seu desenvolupament es considera incompatible en aquest moment. Per tant, cal condicionar l'execució del Pla a la declaració de sortida de l'estat d'emergència.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Blanes i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla parcial, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla parcial, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.



D'acord amb l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la declaració ambiental estratègica perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla parcial en el termini màxim de dos anys des que es publiqui.

Barcelona,

Marc Vilahur Chiaraviglio
Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural

Signat electrònicament