

En Sabadell, a 11 d'octubre de 2024

A L' AJUNTAMENT DE BLANES

Assumpte: MODIFICACIÓ DEL CONVENI PER A L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANOIA 23, DE BLANES.

Na Clara Muñoz Cirici, major d'edat, amb D.N.I. número 46.353.008-G, intervé en nom i representació de **FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT**, amb C.I.F. número G-63678908 i domicili social a Rambla, 221, 08202, Sabadell (Barcelona).

Exerceix aquesta representació en virtut del poder al seu favor conferit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, Sr. Javier Micó Giner, el 18 de març de 2021, número 4430 del seu protocol.

En endavant, FUNDACIÓ SALAS.

EXPOSA:

I.- Que en data 23 de desembre de 2023 l'Ajuntament de Blanes i la FUNDACIÓ SALAS van subscriure un conveni segons el qual l'Ajuntament va concedir un dret de superfície a favor de la FUNDACIÓ SALAS sobre el solar situat al carrer Anoia, 23 per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

II.- Que mitjançant escriptura autoritzada per la notaria de Blanes, Sra. Marta Marín del Campo, el dia 28 de desembre de 2023, número 3.405 de Protocol, es va formalitzar la constitució de l'esmentat dret de superfície, segons la qual FUNDACIÓ SALAS promouria un edifici amb 36 habitatges d'hpo amb els seus aparcaments i trasters, en règim de lloguer.

III.- Que per raons tècniques i una vegada desenvolupat el projecte bàsic, no ha estat possible mantenir els 36 habitatges inicialment previstos, sinó que l'edifici s'hagut d'ajustar a un total de 30 unitats.

S'acompanya a la present informe explicatiu d'aquest canvi del número d'habitatges.

IV.- Per tot l'exposat, es necessari una modificació del conveni en el seu dia subscrit entre les parts.

V.- Que, per tal d'això,

SOL·LICITA: Tingui per presentada aquesta instància i la documentació adjunta i es formalitzi una modificació del conveni subscrit amb FUNDACIÓ SALAS.

FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

Clara Muñoz Cirici