

Informe relatiu a l'expedient URB-0814/2024 que correspon al “Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-2 Sector Racó Blau al terme municipal de Blanes (exp. 2024 / 085424 / G)”.

Sol·licitud

Els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en data 18 de novembre de 2024 mitjançant el TEI (Tramitació d'expedients interdepartamentals) amb núm. de tràmit FUE-2024-04190269, han sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'emissió d'un informe, a emetre en el termini d'un mes, d'acord amb el procediment previst a article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme corresponent al Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-2 Sector Racó Blau al terme municipal de Blanes (exp. 2024 / 085424 / G).

Documentació

La documentació referent al Pla objecte d'informe ha estat consultada el dia 18 de novembre de 2024 a través de la Intranet Departament Territori, accedint al menú d'aplicacions i des d'allà a la Tramitació Electrònica d'Urbanisme <https://dtes.gencat.cat/notificacions/AppJava/mostrarTramitsExpedient.do?reqCode=most rarExpedient&expedientUUID=93bfb57aa3ba439787d5648fe5c48939>.

La documentació està signada per Joaquim Ginesta Rey, Arquitecte / REVERENDO GINESTA ARQUITECTES.

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, ICGC) i l'article 6.1.b) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa està prevista a l'article 85.5, i en la Disposició Addicional Onzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

El contingut de l'informe ha de respondre a allò que preveu respecte a la prevenció de riscos naturals l'article 5 Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), en relació a les determinacions previstes en els articles 84.2.b RLUC i 86.3 RLUC, respecte a la documentació del planejament.

D'altra banda, el contingut de l'informe també s'ha de referir a la identificació dels béns, el grau de protecció i tipus d'intervencions o actuacions possibles que són objecte de protecció per raó dels seus valors geològics a incloure en el catàleg de béns protegits que ha de formar part del planejament de conformitat amb els articles 75 i 95 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Antecedents

A instàncies de la, en aquell moment, Subdirecció General d'Estratègies Territorials i Coneixement de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori (SHUT) del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES), aquest Institut va elaborar el següent estudi en relació els riscos geològics, que inclou l'àmbit del Pla parcial:

- AP-0054/2019 Estudi per a la identificació de riscos geològics del PDU de Revisió dels Sols No Sostenibles del Litoral Gironí.

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit del Pla no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, consultable a www.icgc.cat/ieig, en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe.

Riscos geològics

En relació els riscos geològics, l'Informe ambiental recull que l'àmbit del Pla parcial *"segons l'Estudi de Riscos Geològics del POUM, el sector no és afectat per cap tipus de risc (esfondraments, inestabilitat de vessants, etc.)"*. Aquest estudi anomenat *"Municipio de Blanes. Inventario de zonas inestables"* recull exclusivament en forma de fitxes el risc associat als talussos situats a les zones urbanitzades i, per tant, resulta formalment insuficient respecte a l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació.

Segons l'Estudi per a la identificació de riscos geològics del PDU de Revisió dels Sols No Sostenibles del Litoral Gironí, que inclou a la fitxa 17023-9PPD el Pla parcial objecte d'aquest informe, en l'àmbit s'identifica un *"risc geològic amb una perillositat potencial baixa. Es recomana fer estudis d'identificació de riscos geològics (EIRG) o estudis geotècnics en cas de rebliments, perquè poden ser necessàries mesures preventives, previsiblement de poca exigència tècnica i econòmicament assumibles"*. El risc descrit és la possibilitat d'esllavissades en els talussos del desmunt del vial.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte del Pla parcial, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic i la informació que consta a l'apartat d'Antecedents, aquest Institut considera que la seva tramitació no requereix d'un Estudi

d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en la versió vigent del document de "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)", disponible a: www.icgc.cat/guia-eirg.

Advertiments tècnics

Per al desenvolupament i la tramitació de futures figures de planejament urbanístic, l'ICGC recorda la necessitat de realització d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG), per tal de donar compliment al marc legal de referència. En aquest sentit, l'ICGC ha elaborat el document "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG)", com a eina de suport per una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural de les àrees urbanes, urbanitzables i altres àrees que siguin susceptibles d'urbanització, edificació o pública concurrència. La versió vigent d'aquest document es pot obtenir a través de la web de l'ICGC: www.icgc.cat/guia-eirg.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe

El present informe s'emet en atenció a la petició formulada pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, dins del termini atorgat, sobre el *Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-2 Sector Racó Blau al terme municipal de Blanes (exp. 2024 / 085424 / G)*.

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a les persones autores de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.



Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

Carme Puig i Civera
Subdirectora de Geologia i Geofísica