

Referència: 2021/00005181K

INFORME TÈCNIC

Proposta d'aprovació provisional del projecte de modificació puntual del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5, en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, que es proposa com espai lliure privat amb destí aparcament.

ANTECEDENTS

1.- El Ple de l'Ajuntament de Blanes en sessió ordinària de data 30 de març de 2023, va acordar:

“Primer.- Assumir expressament la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació puntual del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al desenvolupament urbà mitjançant el Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5 en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, que es proposa com espai lliure privat amb destí aparcament, que s'incorpora a l'expedient.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al desenvolupament urbà mitjançant el Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5 en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, d'iniciativa municipal.

Assenyalar que l'aprovació definitiva d'aquest projecte requerirà la prèvia aprovació definitiva del Pla Parcial de Delimitació Ampliació SUD 5 i la publicació de l'acord al DOGC.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al butlletí oficial de la província, diari d'àmbit gironí, web i tauler d'anuncis municipals.

Quart.- Suspendre l'atorgament de llicències d'obres als efectes del que disposen els articles 73 i 74 del TRLU.

Assenyalar que contra el que es disposa en aquest apartat, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar del dia següent de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició referit (s'entendrà desestimat si no és resolt i notificat en el termini d'un mes des de la seva interposició) podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Si ho preferiu, contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Cinquè.- Fer tramesa d'una còpia del projecte a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, a fi que, si s'escau, sigui emès el corresponent informe.

Sisè- Notificar l'acord als interessats..”

2.- L'esmentat acord va ser objecte de publicació al BOPG 19.05.2023, periòdic El Punt Diari de 18.05.23 i a la web municipal. Durant el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions.

3.- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre en data 16.05.2023 el corresponent informe favorable.

4.- En data 7 de maig de 2024 la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat Sagefra,SL ha presentat escrit de compromís on dita societat es compromet i obliga de forma irrevocable a permutar la finca propietat de l'Ajuntament situada en l'antic PMU-5, objecte de la present modificació, per la parcel·la situada en el sector del Pla parcial de delimitació Ampliació SUD-5, en l'actualitat en tramitació, que s'incorpora a l'expedient.

FONAMENTS JURIDICS

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 73, 74 85, 95 i ss i 101.3 del TRLU i 23, 101 a 103,107,117 i 118 del Reglament de la Llei, aprovat per Decret 305/2.006, de 18 de juliol (RLU).

Segon.- La competència per l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de l'Ajuntament de Blanes d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya. El quòrum per l'adopció del present acord és de majoria absoluta dels membres que componen la Corporació segons article 114.3 de dita norma legal i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Regim Local.

CONCLUSIÓ-RESUM

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual de del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al desenvolupament urbà, mitjançant el Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5 en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, d'iniciativa municipal.

Assenyalar que l'aprovació definitiva d'aquest projecte requerirà la prèvia aprovació definitiva del Pla Parcial de Delimitació Ampliació SUD 5 i la publicació de l'acord al DOGC.

Segon.- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva tramitació .