

Referència: **2021/00011044Q**

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Blanes en sessió Ordinària de data 18 de gener de 2023, va aprovar inicialment el Pla Parcial de Delimitació del sector anomenat Ampliació SUD 5 promogut per la societat Sagefra SLU i redactat per E.P. Enginyeria Grup 7,SL, amb prescripcions.
2. L'expedient ha estat objecte d'informació pública durant el termini legalment establert, amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 28 de data 9/02/2023, Diari de Girona de 8/02/2023, Diari el Punt Avui de 9/02/2023, tauler d'anuncis de la Corporació i havent estat penjat a la web municipal entre els dies 9/02/2023 i 17/04/2023.

Igualment el projecte ha estat tramès de les diferents administracions sectorials als efectes d'emetre els corresponents informes, que s'han incorporat a l'expedient i al projecte.

3. Durant el tràmit d'informació pública explicat a l'antecedent anterior no s'han al·legacions.
4. En data 18/04/24, mitjançant la corresponent resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural s'ha resolt formular la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable d'aquest planejament derivat amb la condició que la normativa urbanística estableixi que el projecte d'urbanització de la zona d'equipament i espais lliures ha d'incorporar un pla per a l'erradicació de les espècies al·lòctones amb caràcter invasor presents a fi d'evitar-ne la proliferació i dispersió. Aquest pla ha de preveure també l'execució de repassades de manteniment durant els dos anys posteriors a la primera intervenció d'eliminació dels peus detectats. Igualment Indicar que l'àmbit del Pla parcial es troba en estat d'emergència i d'acord amb el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i, d'acord amb aquesta situació d'emergència hídrica, el seu desenvolupament es considera incompatible en aquest moment. Per tant, cal condicionar l'execució del Pla a la declaració de sortida de l'estat d'emergència.

En seu d'aquest procediment ambiental la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 20/03/24 va emetre informe favorable amb observacions.

5. En data 25/07/2024 s'ha presentat el document incorporant les prescripcions assenyalades a l'acord d'aprovació inicial i les proposades en els diferents informes sectorials i en la declaració ambiental estratègica.
6. En data de 31/07/2024 l'enginyer municipal ha emès informe favorable amb consideracions que es caldran incorporar al projecte d'urbanització.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 58, 65 i 66, 85 a 86-bis i 92 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (disposició addicional vuitena), la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental (disposició final onzena) i 79 i ss del Reglament de la Llei, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Són aplicables les Disposicions Transitòries segona i tercera del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí. Atès que el POUM no està adaptat a l'anterior planejament urbanístic supramunicipal, dita adaptació es realitza en seu d'aquest planejament derivat.

Segon.- D'acord amb l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per a conèixer de la present aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament.

El quòrum per l'aprovació provisional del POUM és de majoria absoluta dels membres que componen la corporació.

CONCLUSIONS :

S'informa favorablement la proposta al Ple de l'Ajuntament de la següent resolució:

Primer.- Aprovar provisionalment el Pla parcial de delimitació del sector anomenat Ampliació SUD 5 promogut per la societat Sagefra SLU i redactat per E.P. Enginyeria Grup 7,SL, que incorpora la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable del Pla Parcial de Delimitació segons resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de data 18/04/24.

Segon.- Assenyalar que l'àmbit del Pla parcial es troba en estat d'emergència i d'acord amb el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i, d'acord amb aquesta situació d'emergència hídrica, el seu desenvolupament i execució només podrà realitzar-se quan es formalitzi la declaració de sortida de l'estat d'emergència.

Tercer.- Remetre copia de l'expedient i del projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.