

Referència: **2021/00011044Q**

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

El 25 de juliol de 2024 l'interessat va aportar nova documentació per la tramitació de l'aprovació inicial del Pla Parcial de delimitació d'ampliació del SUD-5.

INFORME

- Al plànol O-1.1 (Ajust POUM) es delimita una franja de 3m al voltant de l'àmbit. Aquesta franja no concorda amb la de 5 m del SUD-5 costat riera.
- Al plànol de proposta d'enllumenat s'observa que la rotonda només s'il·lumina per un costat.
- Al plànol de secció tipus no s'observa cap cuneta al costat est del vial, que dona a un talús força inclinat.
- Es troba a faltar un plànol de mitja tensió. Si bé el SUD-5 pot alimentar-se directament de la carretera GI-682, el futur desenvolupament dels sectors del nord requeriran connexió a l'anell de transformadors de la xarxa elèctrica, per la qual cosa caldrà fer arribar aquesta xarxa a l'extrem del nou carrer.
- Al capítol 4 de la proposta forestal es diu que la zona verda té el doble que superfície que la del PMU-5, quan numèricament són iguals (1.234 m2).
- A la carretera Accés Costa Brava (o GI-682) se l'anomena incorrectament C-582 (memòria p.13, 34, 37; document de síntesi p.2, p.4)

CONCLUSIÓ-RESUM

Es considera que els defectes trobats són errors materials i que la redacció del corresponent projecte d'urbanització, que haurà de complir les diferents normatives sectorials, els subsanarà i completarà abastament, per la qual cosa s'informa favorablement la documentació presentada.