

PROPOSTA FORESTAL

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ AMPLIACIÓ SUD 5

JUNY 2024

43673680S
GEMMA ROS
VALLS (R:
B17133398)

Firmado
digitalmente por
43673680S GEMMA
ROS VALLS (R:
B17133398)
Fecha: 2024.07.25
10:51:29 +02'00'

40429509V JAIME
COROMINAS
BLANCH (R:
B17345679)

Firmado digitalmente por
40429509V JAIME
COROMINAS BLANCH (R:
B17345679)
Fecha: 2024.07.17
06:31:19 +02'00'

Valoració econòmica per a l'ordenació de la
nova zona verda en montícol "turonet" segons:
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE
BLANES novembre 2021
PERMUTA ZONA VERDA

Blanes:
SECTOR COSTA BRAVA
SUD-5

Document annex Projecte bàsic

Parc Forestal d'ús públic

Promotor: SAGEFRA S.A

Responsable Tècnic

JAUME COROMINES

Arquitecte

Autora de la proposta

MIRIAM BAENA GALLEGO

Paisatgista

ÍNDEX

- 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS**
- 2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ**
- 3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, OBJECTIUS I CRITERIS**
- 4. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ D'ESPais LLIURES**
- 5. PROPOSTA DE LA MILLORA DE LA ZONA DEL MONTÍCOL**
 - 5.1 CENTRE INTERPRETACIÓ DE NATURA**
 - 5.1.2 UBICACIÓ**
 - 5.1.3 DISSENY D'ELEMENT ARQUITECTÒNIC PER AL CENTRE INTERPRETACIÓ**
 - 5.2 MIRADOR DE LA VILA**
 - 5.3 RUTA TRES TURONS**
- 6. PLÀNOL PROPOSTA GENERAL**
- 7. MOBILIARI**
- 8. AMIDAMENTS I VALORACIÓ ECONOMICA DEL CONJUNT DE LA PROPOSTA**

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.0 Antecedents

El POUM de Blanes va ser aprovat inicialment per el Ple de l'Ajuntament en data 29 de juny de 2017, va ser aprovat provisionalment per el Ple de l'Ajuntament en data 30 de gener de 2020 i va ser aprovat definitivament per la CTUG en data 19 de novembre de 2020.

1.1 Situació i àmbit de la proposta d'actuació

La present modificació puntual proposa la classificació d'una franja de terreny de sòl urbanitzable no delimitat per qualificar-la d'espai lliure públic i a l'hora modificar una zona verda pública existent en l'antic sector PMU 5 a peu la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava i qualificar-la com a parcel·la d'aprofitament privat en clau 10b d'aparcament

Aquesta és una actuació que ha de culminar i finalitzar un procés de transformació de tot aquest àmbit de les indústries Ros.

Un cop desenvolupades les diferents actuacions (Antic PEMU 5 Peixos Ros, PAU 12 Peixos Ros, SUD 5 Ampliació Peixos Ros i SUD Ampliació SUD 5) el paisatge resultant que caracteritza el lloc es podria definir com un paisatge dividit en dos grans parts, per una banda un teixit urbà en procés de creixement en la zona de les indústries i el mig el turó que les divideix.



Vista del Turó



Vista des del Turó

Es pot observar en la zona alta del turó, una zona boscosa amb un arbrat característics i d'exemplars arboris dispersos. A destacar en el marge del turó a la part alta, uns exemplars de pins.

El tractament del turó des del punt de vista paisatgístic és una de les actuacions més importants que es realitzaran en aquesta zona del municipi; també des de la vessant de parc públic, el tractament de la vegetació i els subtils accessos de vianants ajudaran habilitar l'espai com a mirador i zona verda de caràcter autòcton, oxigenant el mateix turó del vial a la part baixa respecte als carrers que l'envolten.

Motius suficients que justifiquen la necessitat de la incorporació d'una nova franja de zona verda de titularitat pública, aconseguint d'aquesta forma la titularitat municipal de la totalitat del monticle existent; una part més planera com equipament i la resta del monticle d'espai lliure de gran qualitat forestal i paisatgística.

La redacció d'aquest document respon a la voluntat de tenir com espai lliure públic i equipament públic el monticle situat al mig de les indústries Ros.

La proposta passa permutar la franja d'aquest monticle, ara en propietat privada per una zona verda situada a la a peu la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava. La importància i la necessitat de passar a propietat pública la totalitat del monticle ja ha estat justificat, la possibilitat de realitzar la permuta per la zona verda situada a la a peu la carretera GI-682 bé de que a nivell públic una petita superfície de zona verda de 1.234 m², a nivell i a peu de carretera entre dues parcel·les industrials de gran superfície li confereixen poc atractiu com a parc urbà o com a zona d'esbarjo i a nivell privat té l'interès d'ampliar la zona lliure de la parcel·la de peixos Ros molt necessitada de places d'aparcament. Evidentment l'interès és mutu però també és important significar que el valor com espai verd des del punt de vista paisatgístic i d'ús, és molt superior el del monticle sobre el de la carretera.

Per tal de no perdre el caràcter i la intenció que van portar a formular en l'antic PEMU 5, la permuta d'aquesta franja de zona verda es proposarà que tot i que passarà a titularitat privada i tindrà un d'espai lliure de parcel·la dedicada a aparcament, aquesta tindrà un tractament arbrat important que haurà de conviure amb l'ús d'aparcament.

Es proposa una modificació de POUM , seguint les determinacions dels articles 75 i 86 del DL 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme (endavant TRLU), i 114 del D 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme (endavant RLU)..

La modificació afecta a dues finques irregulars. La primera està situada a la zona del monticle i que classificarem com a espai lliure públic, la segona està situada a peu de carretera i modificarem la seva qualificació d'espai lliure per clau 10b destinada a aparcament privat amb tractament arbrat.

La primera finca té una superfície de **1.234 m²** que seran permutats per la segona finca de 1.234 m² .

1.2 Àmbit territorial

El municipi de Blanes es troba situat a la comarca de la Selva, concretament a l'anomenada Selva marítima, just a la desembocadura de la Tordera i limitant amb la comarca del Maresme. A continuació, a mode de context municipal, es presenten algunes dades bàsiques del terme de Blanes:

Taula 1 Dades bàsiques del municipi

ÀMBIT: BLANES	
Població:	39.132 habitants (2015)
Superfície:	17.7 km ²
Densitat:	2210,85 habitants/ km ²
Municipis limitrofs:	Lloret de Mar, Tordera, Palafolls i Malgrat de Mar
Altitud mitjana:	13 m

Font: Idescat

1.3 Estructura de la propietat

La promotora de la iniciativa de la modificació puntual és l'Ajuntament de Blanes. Els propietaris corresponen a :

- Parcel·la del monticle és propietat de SAGEFRA, SLU (CIF: B17133398), amb domicili a efectes de notificacions de l'expedient de referència al carrer Sebastià Llorens, núm. 11, de 17300-Blanes.

- Parcel·la a peu de carretera propietat de l'Ajuntament de Blanes

1.4 Topografia, estat actual i usos

Des del punt de vista físic, l'emplaçament de Blanes s'ubica en el vessant oriental de la Serralada Litoral. El municipi de Blanes es caracteritza per estar constituït per dos sectors ben diferenciats: un sector sud-occidental del terme municipal caracteritzat per un suau relleu que enllaça amb la plana deltaica de la Tordera en acostar-se a la línia de costa; i un sector nord-oriental constituït per modestos turons que difícilment depassen els 300 m, amb una altitud màxima de 309 m sobre nivell del mar, corresponent al Turó d'en Gall. Així, l'orografia de la zona ve dominada per la plana al·luvial del riu Tordera i el seu delta a la zona oest, mentre que el sector nord i est té les zones més elevades del municipi, entre les que destaquen el turó del Vilar amb 269 metres i la muntanya de Sant Joan de 166 metres molt pròxima a la costa, on hi ha una sèrie d'espadats de gran pendent.

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La redacció d'aquest document respon a la voluntat (Acord marc entre Ajuntament i SAGEFRA) de permutar unes finques d'espais lliures per tal d'aconseguir de titularitat pública la totalitat del monticle existent, una part més planera com equipament i la resta del monticle d'espai lliure de gran qualitat forestal i paisatgística. Es tracta de qualificar d'una porció d'aquest sòl urbanitzable no delimitat com a espai lliure públic, i de modificar la qualificació de l'altre parcel·la situada a peu de carretera, que passarà d'espai lliure a clau 10b destinada a aparcament. La primera finca té una superfície de **1.234 m²** que es cedirà de forma gratuïta a l'Ajuntament com a condició d'eficàcia de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta MP i que substituirà la segona finca de **1.234 m²** actualment qualificada de zona verda pública i que amb la MP passarà a ser zona clau 10c de titularitat privada.

3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, OBJECTIUS I CRITERIS

3.1 Justificació de la conveniència i l'oportunitat de la promoció

L'objectiu bàsic és la de concretar l'ampliació/culminació d'una zona verda de indubtable qualitat paisatgística i un equipament públic situat un punt estratègic que ha de permetre facilitar l'accés a peu i en bicicleta entre trama urbana i entre aquesta i camins rurals del municipi i del conjunt de la comarca.

Aquest intercanvi de zones verdes, es garanteix en primer lloc que el municipi no vegi minorada la superfície de zones verdes urbanes, i alhora que el municipi disposi d'unes zones verdes qualitativament millors al concentrar-les totes elles en un mateix indret, tot evitant zones verdes de tipus residual que acaben essent 'ocupades' per aparcar com estava passant fins ara. La modificació de la zona verda pública a espai lliure de parcel·la privada tindrà igualment un tractament paisatgístic important per tal de no malmetre les vistes sobre el turó que domina la zona.

3.2 Objectius i criteris de l'ordenació

Els objectius generals de l'actuació són:

1. Obtenir sòl per ampliar els espais verds públics ja previstos (tant en el PPU SUD 5, com en el PPU ampliació SUD 5 en tràmit) i proposar una corona verda que dona continuïtat als espais públics i serveix de pantalla ambiental i paisatgística entre indústria i sòl no urbanitzable. La substitució de les peces destinades a espais lliures públics d'aquesta proposta de MP, a part de l'augment de superfície de la nova zona verda pública respecta de la situada front la carretera, permetrà assolir dita corona d'espais lliures públics i d'equipaments públics, que dotaran al municipi d'uns espais col·leccius d'ús públic de millor funcionalitat urbanística
2. Incorporar en el planejament la protecció de valors mediambientals i de sostenibilitat i mesures compensatòries específiques front als seus impactes.

3.3 Descripció de l'estructura general de l'ordenació Sistema d'espais lliures, equipaments i serveis tècnics

Obtenir sòl per a espais verds respectuosos amb la topografia de l'àmbit d'actuació i de fàcil accés. Es concreta en:

- Trasllat de zona verda. Es proposa que la zona verda prevista en l'antic PEMU 5 al costat de la rotonda passi a ser parcel·la d'aprofitament privat i es traslladi la zona verda a continuació de l'espai lliure cedit per el SUD 5 que està molt més ben situat i amb una funcionalitat necessària pel municipi. Indicar també que la part de zona verda que es trasllada i que tindrà la mateixa clau que la indústria annexa, però no tindrà aprofitament ni generarà sostre addicional i a més tindrà un tractament paisatgístic en

acord amb el previst en el SUD 5 de protecció i millora visual del monticle que domina aquesta zona.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ D'ESPAIS LLIURES

En aplicació del que determina l'art. 98.1 del TRLU, es justifica la modificació i superfícies de sòl qualificat de sistema d'espais lliures per les següents circumstàncies:

- Augment superfície. Només a nivell numèric representa un augment de superfície molt important, la finca que es cedirà de forma gratuïta a l'Ajuntament té una superfície de **1.234 m²** mentre que la actualment qualificada de zona verda pública i que amb la MP passarà a ser zona clau 10c de titularitat privada és de **1.234 m²**, pràcticament el doble de superfície.
- Millor funcionalitat urbanística que s'assolirà amb l'execució del PPU SUD 5, del PPU Ampliació SUD 5 en tràmit i substitució de la zona verda pública confrontant a la carretera per la proposada en aquesta proposta de MP.

- zona verda de indubtable qualitat paisatgística
- punt estratègic que ha de permetre facilitar l'accés a peu i en bicicleta entre trama urbana i entre aquesta i camins rurals del municipi i del conjunt de la comarca
- un tractament paisatgístic important per tal de no malmetre les vistes sobre el turó que domina la zona.
- d'una zona verda en íntima relació amb un futur equipament públic situat un punt estratègic

- La zona verda pública que passarà a verd privat mantindrà el mateix tractament d'arbrat que si fos verd públic, per tant a nivell paisatgístic la MP no suposa cap disminució.

5. PROPOSTA DE LA MILLORA DE LA ZONA DEL MONTÍCOL

El PARC FORESTAL INTERACTIU DE BLANES on:

L'oportunitat de la permuta a la zona verda per a ús públic es converteixi en una eina social a la zona nord de la vila en forma d'espais de lleure natural, a la vegada que neix un nou element articulador de noves connexions entre la vila i els barris de la zona nord-est. Així com l'oportunitat d'oferir una nova proposta d'oci natural per tot l'any a partir de la conservació del "bosc mediterrani de blanes". Altres municipis o ciutats estan potenciant aquests espais verds, on podem observar i tenir com a referència a l'hora de promoure els de Blanes en espais difusors com la pròpia oficina de turisme.



La proposta vol posar en valor el patrimoni natural de la vila on promoure la cura del bosc i promoure espais saludables i per això es proposa:

PARC FORESTAL INTERACTIU A BLANES ZONA D'ACTUACIÓ



1-CENTRE INTERPRETACIÓ

2-ESPAI MIRADOR

3-Espai RUTA TRES TURONS

5.1_ CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE NATURA

1- Centre d'interpretació de la flora autòctona de Blanes & Paisatge de l'Ardenya-Cadiretes

1.1 Proposta d'Itinerari per a la Interpretació del Paisatge del lloc.



Bosc del turó Exemplars arboris adults



Bosc del turó Exemplars arboris infants



Exemplar de Pistacia lentiscus



Exemplar de Cistus monspeliensis



Exemplar de Cistus monspeliensis en flor



Exemplar de Lavandula stoechas en flor

5.1.2 UBICACIÓ

La proposta d'ubicació de l'element arquitectònic per al centre es planteja en la superfície on actualment és troba la runa d'una antiga caseta.



Imatge: Planol proposta d'ubicació per el nou centre d'interpretació.
Fons POUM

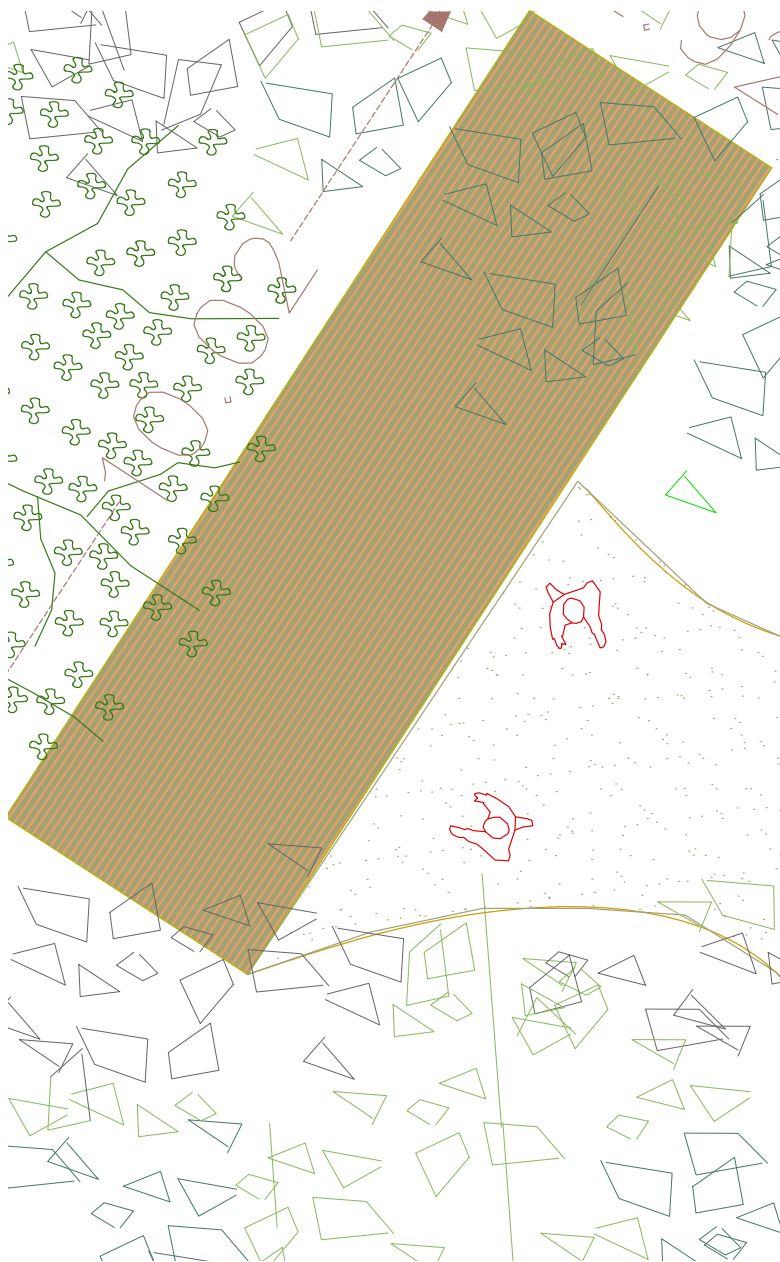


Imatge: Antiga caseta derruïda on ubicar el nou centre d'interpretació.
Fons propi.

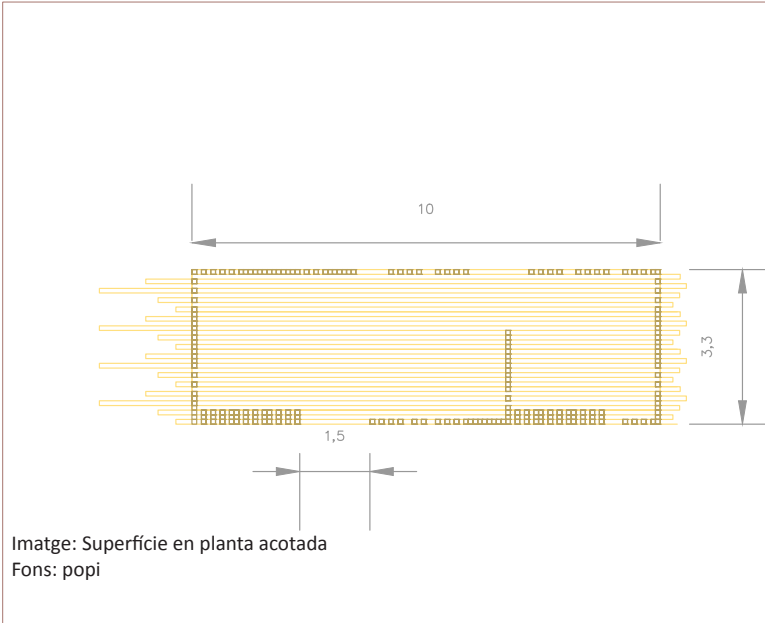
A partir d'un element arquitectònic sostenible, construït a partir de fustes del propi entorn. Es tracta d'un espai on definir:

- Centre d'informació, exposició de la flora i fauna pròpies del lloc, i on es desenvolupin propostes de biodiversitat.
- Espai receptor per l'inici i cloenda de la ruta dels tres turons.
- Espai per a recepció d'activitats/tallers a l'aire lliure, aula oberta per escoles, associacions, o altres entitats interessades.

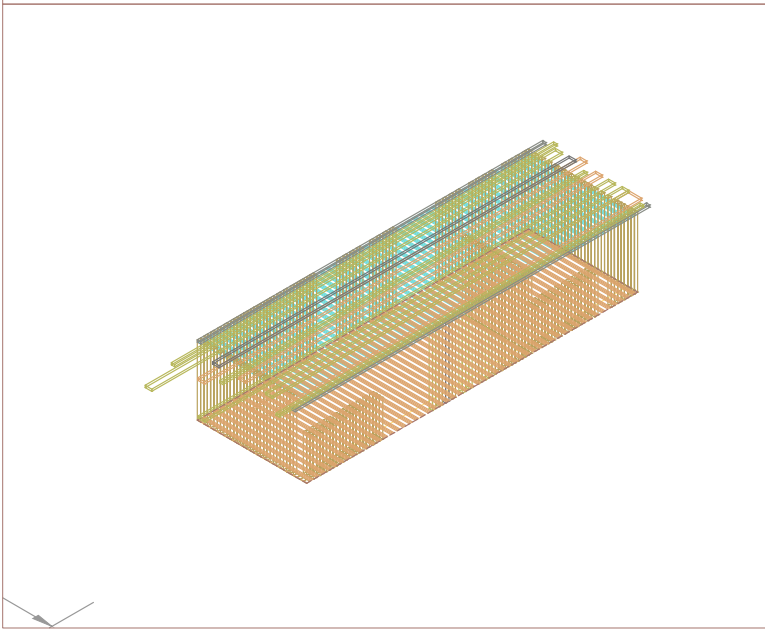
5.1.3 DISSENY D'ELEMENT ARQUITECTÒNIC PER AL CENTRE INTERPRETACIÓ



Imatge: Superfície en planta
Fons: popi



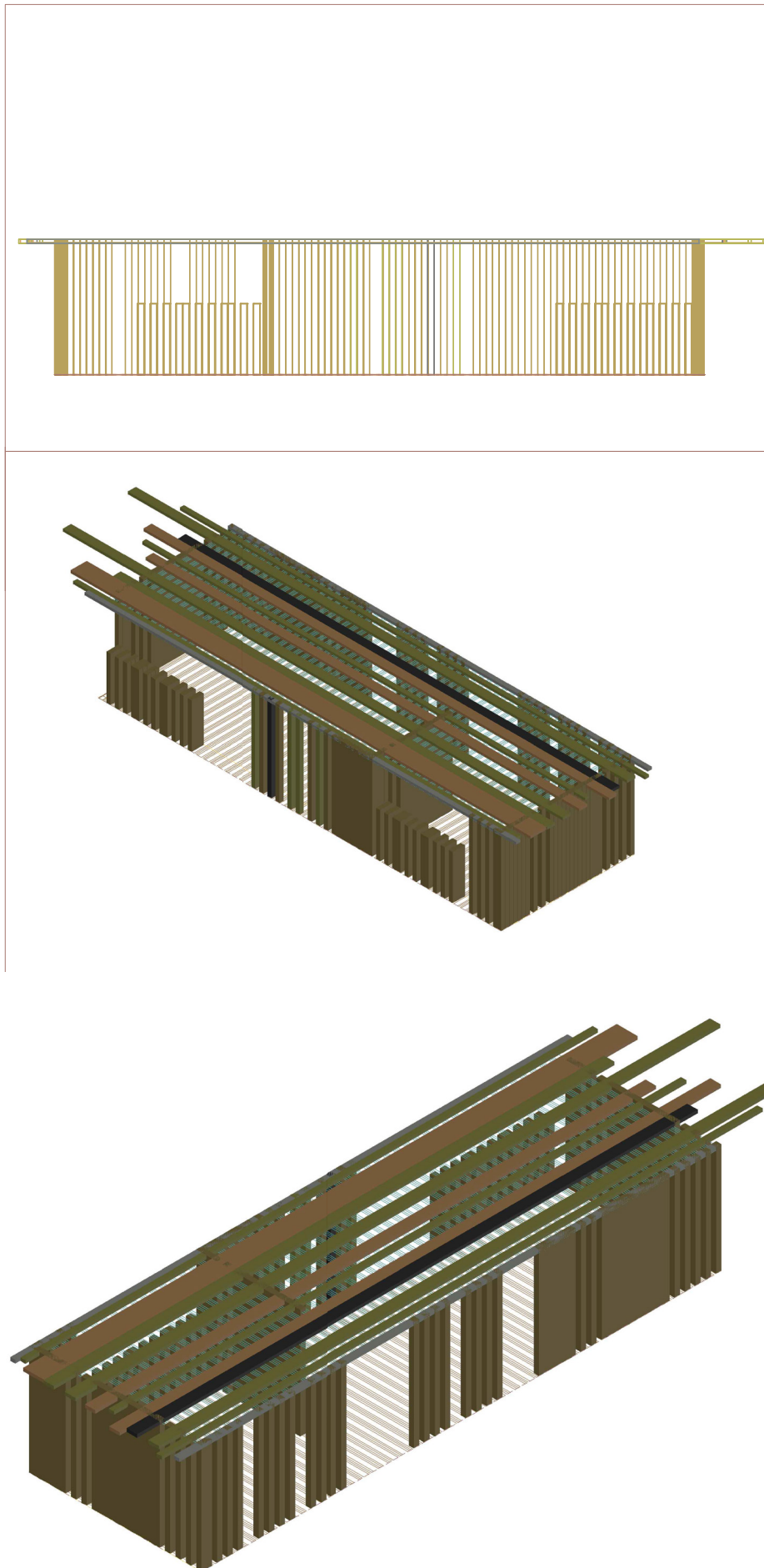
Imatge: Superfície en planta acotada
Fons: popi



Imatge: Vista 3d

Fons propi
Rellevància en les transparències entre llistons de fusta
I coberta amb policarbonat per aixopluc i llistons en superfície superior per a integrar.

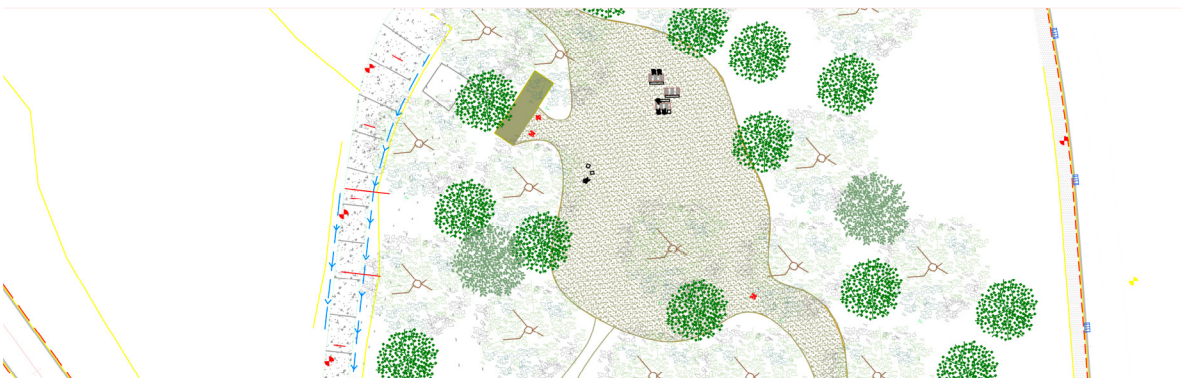
5.1.3 DISSENY D'ELEMENT ARQUITECTÒNIC PER AL CENTRE INTERPRETACIÓ



5.1.3 DISSENY D'ELEMENT ARQUITECTÒNIC PER AL CENTRE D'INTERPRETACIÓ



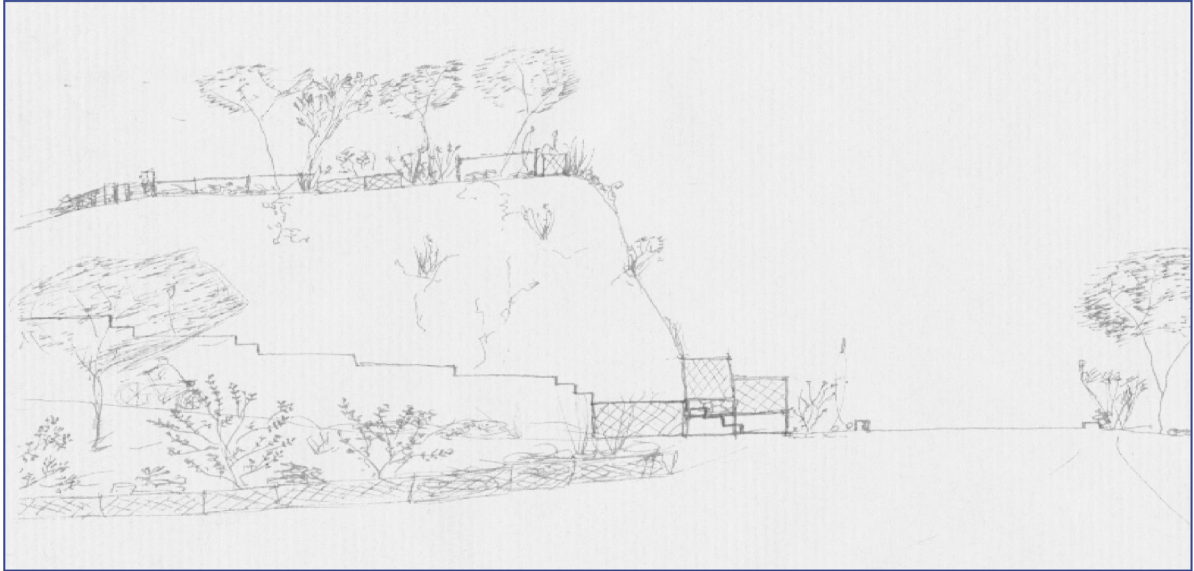
Imatge: Disseny de la peça arquitectònica en fusta de 5mx10m amb coberta per aixopluc.
Fons: propi



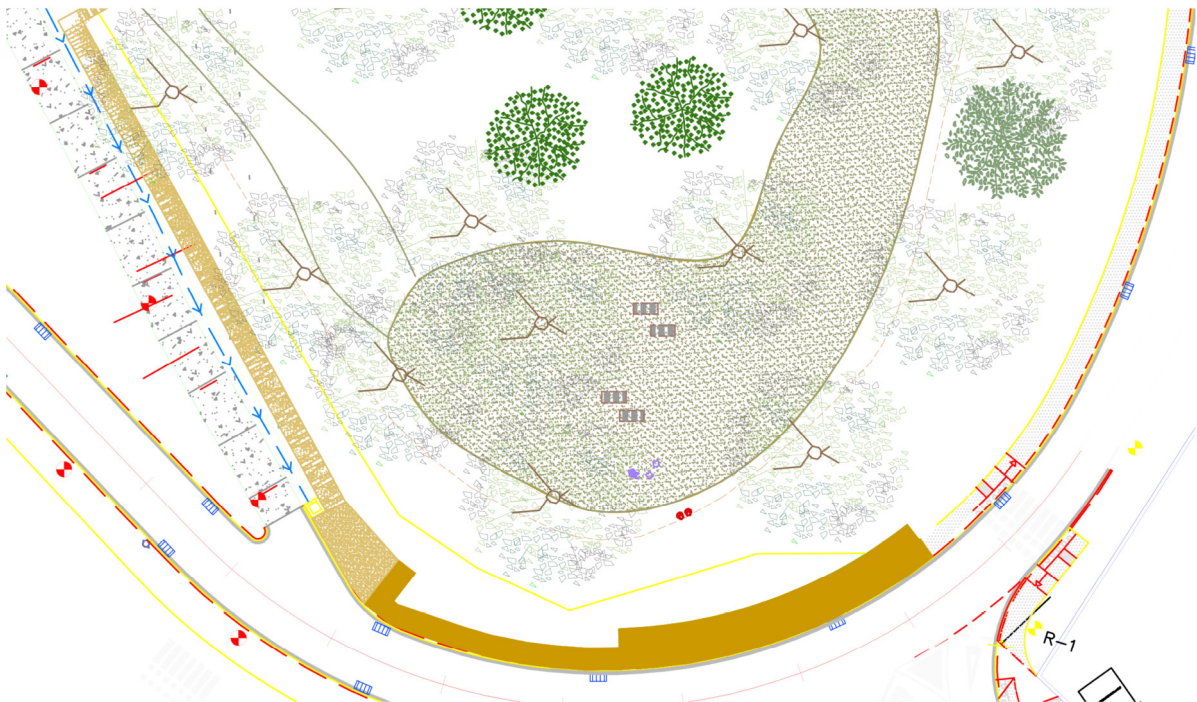
Imatge: Fragment plànol planta general. Proposta d'ubicació en estat de projecte.
Fons: Propi

5.2 MIRADOR DE LA VILA

2- Mirador de la vila amb vistes a Santa Bàrbara, Sant Joan i el tram de nucli vell reseguint la riera de Ses Vernes. Compendre la fisonomia del municipi i la seva evolució. La proposta de generar un mirador ajuda a la zona a acompanyar d'un perímetre protector l'espai a partir d'unes baranes de fusta similars a les que fan servir per delimitar els camins de ronda, així com les zones verdes protegides.



Imatge: Esbòs proposta del mirador amb barana perimetral delimitant i accés des de el lateral oest.
Fons: Propi



Imatge: Plànol pfragment planta general zona mirador.
Fons: Propi

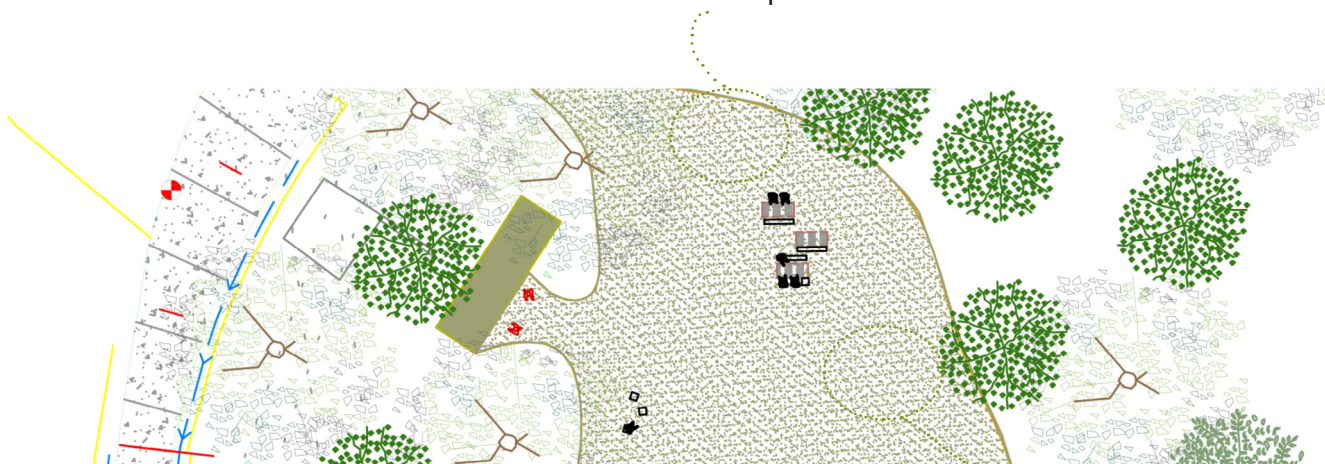
5.3 RUTA DELS TRES TURONS

Oferir un mapa per la Ruta del TRES TURONS, inici i cloenda de la ruta on s'anirà des de el Turó de Montells, passant per el turó d'en Trompa i arribant fins el punt mes alt del Turó d'en Bruno. En aquesta ruta es vol promoure l'observació del paisatge de la vila on oferir en ruta punts estratègics que funcionin com a miradors de la vila.



Imatge: Plànol planta zona senyalització per les routes.

Punt per l'estacionament de bicis

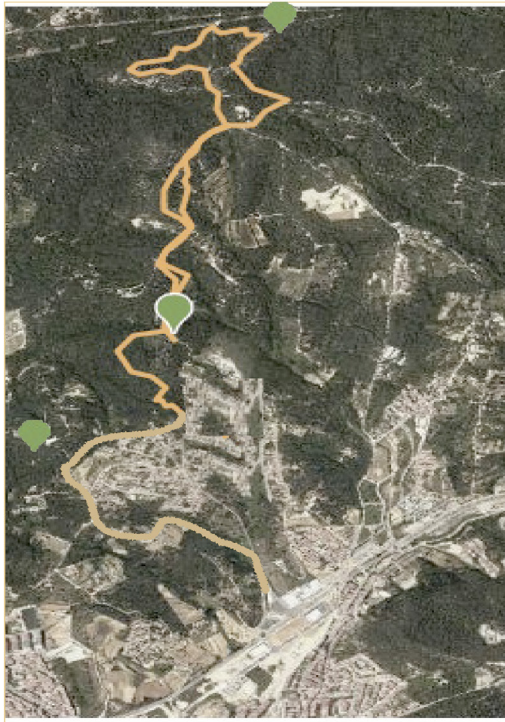


Imatge: Plànol planta projecte zona senyalització per les routes, zona mobiliari taules per a la trobada dels possibles grups.
Fons: propi

Espai per a cartelleria

5.3 RUTA DELS TRES TURONS

Punts d'interpretació.



Itinerari de la ruta :

1 Turó de Montells

2 Turó d'en Trompa

3 Turó d'en Bruno

Ruta de 5,20 km

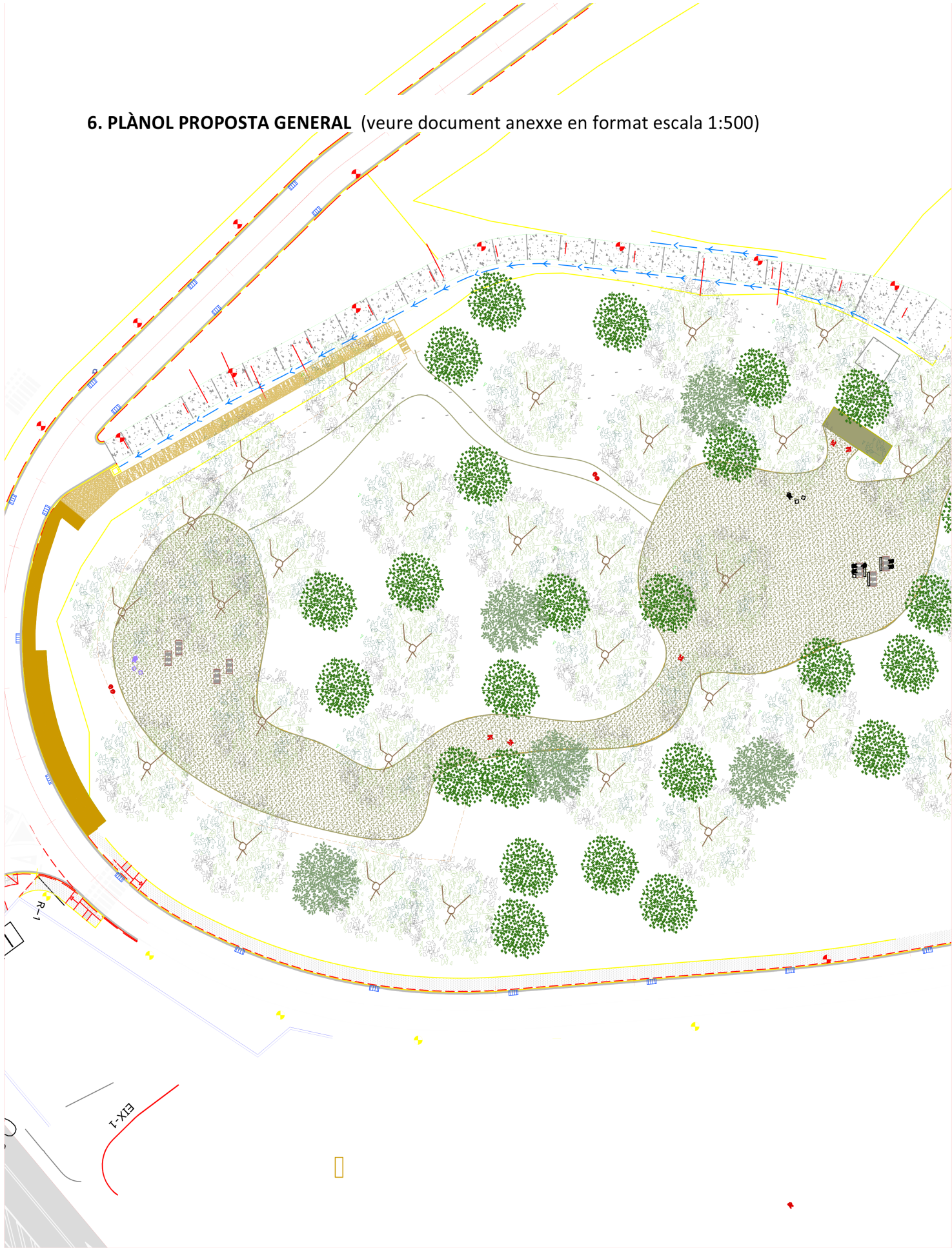


Imatges: exemples de suports per a la interpretació de la fauna/flora en ruta.

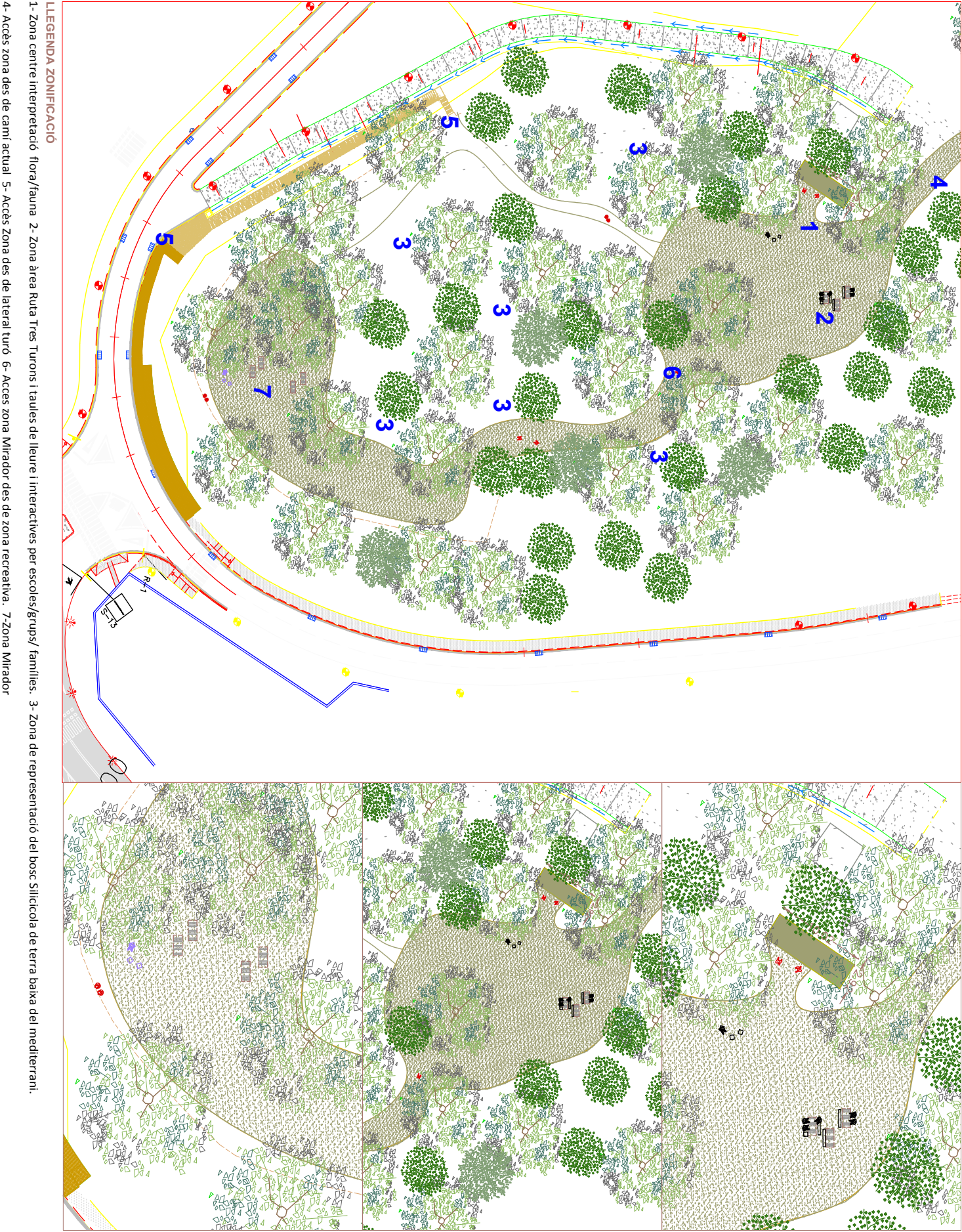


Imatge: Fotomuntatge de possible punt de punt d'observatori del paisatge.

6. PLÀNOL PROPOSTA GENERAL (veure document annexe en format escala 1:500)



6. PLÀNOL PROPOSTA GENERAL (veure document annexe en format escala 1:500) ZONIFICACIÓ





Taules pícnic de fusta

Taules pícnic per a parcs, jardins i espais naturals

Taules pícnic de fusta tractada per a exterior. Taules de construcció robusta adequades per a ús públic en espais com parcs, jardins i àrees de descans. Disponibles en diferents gammes com Navic, Pica, Basic, Logic... Cadascuna amb les seves pròpies característiques i mides.



Suports de fusta per a bicicletes

Aparcabicicletes de fusta

Suports per a bicicletes fabricats en fusta, aparca bicicletes pensats per a ús públic a parcs, jardins, càmpings i altres espais naturals on l'accés amb bicicleta sigui freqüent.



Papereres de fusta

Papereres de fusta per exterior

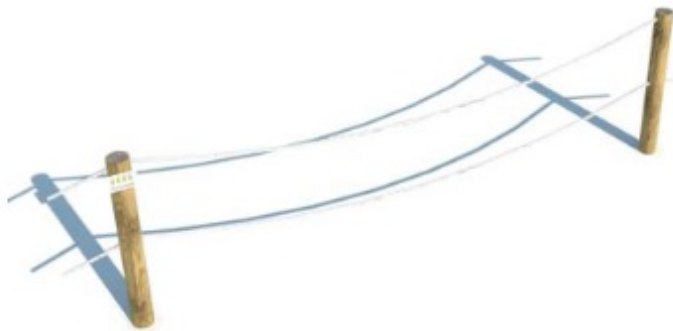
Papereres de fusta per a espais naturals i urbans. Models per a reciclatge amb diverses configuracions. Papereres recomanades a parcs, platges i àrees d'esbarjo.



Tanca texana amb forats

Tanca de fusta texana amb forats

Tanca de fusta tipus texà amb pilars foradats per a la col·locació dels travessers al seu través. Els travessers de fusta queden alineats a l'eix dels pilars. Recomanat en espais amb pendents suaus i pocs canvis de direcció.



Tanca de pal i corda, amb dues cordes, alçada 0,9-1,1m

Tanca de pal i corda d'entre 0,9 i 1,1m d'alçada vista, amb dues cordes de niló regenerat. Pals de fusta tractada amb punta d'1,5m de llarg amb dos forats per passar les cordes. Recomanada per protegir dunes i espais naturals que requereixin protecció.

8. MOBILIARI PER LA ZONA VERDA | SENYALÈTICA I CARTELLERIA



Taula d'interpretació de fusta per al reconeixement de les espècies del lloc.



Cartell de suport per a la descripció i indicació de la Ruta dels Tres Turons.



Hotel d'insectes per la promoció de la biodiversitat.

La presència de determinades espècies o grups d'insectes afavoreixen el medi on es troben, especialment si hi ha conreus a la vora, ja que duen a terme una important tasca com a pol·linitzadors i controladors de plagues.

Aquests hotels acullen pol·linitzadors com les abelles i els borinots, dels quals depèn la fructificació de moltes plantes, principalment hortalisses i fruiters,

7. AMIDAMENTS I VALORACIÓ ECONOMICA DE LA PROPOSTA SEGONS:

Projecte d'annex d'adequació de la zona verda del turó

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 20220517
Capítol 10 ACCESSOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	G9GA0006	m3	Paviment de formigó HM-25, de consistència plàstica o tova, de qualsevol gruix, amb mitjans manuals, incloent estesa, vibratge, acabat superficial, formació de junts tallats en fresc i totes les feines adients

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació escales		110,680	0,200			22,136	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,136

2	FRB5P6A1	m	Graó d'escala fet amb tauló de fusta de pi roig de 22x12 cm i fins a 2,5 m de llargària, amb tractament de sals de coure en autoclau per un grau de protecció profunda, fixat amb barres d'acer corrugat, previ perfilat manual del terreny per adaptar-lo al graonat					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000	1,000			10,000	C#*D#*E#*F#
2			93,000	1,700			158,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 168,100

3	KB1118B1	m	Barana de fusta de roure per a envernissar, NO REMUNTABLE, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 110 cm d'alçària i ancorada amb cargols					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			48,000				48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,000

Obra 01 PRESSUPOST 20220517
Capítol 20 TURÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	G922U010	m3	Paviment de sauló, estesa, humectació i compactació, totalment acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2.318,000	0,150			347,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 347,700

2	KB1118B1	m	Barana de fusta de roure per a envernissar, NO REMUNTABLE, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 110 cm d'alçària i ancorada amb cargols					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			139,500				139,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 139,500

3	PA192837	m2	Neteja sotabosc					
---	----------	----	-----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10.086,000				10.086,000	C#*D#*E#*F#

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 20220517
 Capítol 10 ACCESSOS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	G9GA0006	m3	Paviment de formigó HM-25, de consistència plàstica o tova, de qualsevol gruix, amb mitjans manuals, incloent estesa, vibratge, acabat superficial, formació de junts tallats en fresc i totes les feines adients (P - 3)	103,59	22,136	2.293,07
2	FRB5P6A1	m	Graó d'escala fet amb tauló de fusta de pi roig de 22x12 cm i fins a 2,5 m de llargària, amb tractament de sals de coure en autoclau per un grau de protecció profunda, fixat amb barres d'acer corrugat, previ perfilat manual del terreny per adaptar-lo al graonat (P - 1)	40,72	168,100	6.845,03
3	KB1118B1	m	Barana de fusta de roure per a envernissar, NO REMUNTABLE, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 110 cm d'alçària i ancorada amb cargols (P - 4)	118,91	48,000	5.707,68
TOTAL Capítol		01.10				14.845,78

Obra 01 Pressupost 20220517
 Capítol 20 TURÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	G922U010	m3	Paviment de sauló, estesa, humectació i compactació,totalment acabat (P - 2)	19,04	347,700	6.620,21
2	KB1118B1	m	Barana de fusta de roure per a envernissar, NO REMUNTABLE, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 110 cm d'alçària i ancorada amb cargols (P - 4)	118,91	139,500	16.587,95
3	PA192837	m2	Neteja sotabosc (P - 8)	0,50	10.086,000	5.043,00
4	PA192801	PA	Partida alçada a justificar per mobiliari urbà (P - 5)	8.900,00	1,000	8.900,00
5	PA192802	PA	Partida alçada a justificar percartellaria i senyalització (P - 6)	4.500,00	1,000	4.500,00
6	PA192803	PA	Partida alçada a justificar per Edifici fusta Interpretació (P - 7)	17.500,00	1,000	17.500,00
TOTAL		Capítol	01.20			59.151,16

EUR

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.10	ACCESSOS	14.845,78
Capítol	01.20	TURÓ	59.151,16
Obra	01	Pressupost 20220517	73.996,94
			73.996,94
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 20220517	73.996,94
			73.996,94

EUR

