

**AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRTRATÈGICA ORDINÀRIA  
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC  
PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ  
AMPLIACIÓ SUD 5**

**NOVEMBRE 22**

## ÍNDIX

### I. OBJECTE I CONTEXT DE L'EAE

- 0 Antecedents
- 1 Introducció
- 2 Objecte
- 3 Objectius
- 4 Justificació de l'avaluació ambiental
- 5 Justificació Pla Parcial
- 6 Marc Urbanístic normatiu
  - 6.1 Justificació de l'EAE
  - 6.2 Estructura de l'EAE

### II. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL

- 7 Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants en l'àmbit objecte de Planejament i del seu entorn.
- 8 Descripció dels objectius i altres mesures de protecció ambiental previstes en el planejament general o altres plans aplicables.
- 9 Relació amb altres Plans i Programes.
- 10 Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del Pla Parcial.

### III. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES

- 11 Alternatives

### IV. ANÀLISIS DE LA PROPOSTA DE PLA

- 12 Diagnosi ambiental de la zona afectada
- 13 Avaluació dels efectes del desenvolupament del Pla Parcial sobre el medi

### V. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

- 14 Congruència del Pla amb els requeriments ambientals

### VI. SÍNTESI DE L'ESTUDI

- 15 Conclusions

### VII. ANNEX

- ANNEX 1: INCORPORACIÓ DE LA DETERMINACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST
- ANNEX 2: CICLE DE L'AIGUA

## I. OBJECTE I CONTEXT DE L'EAE

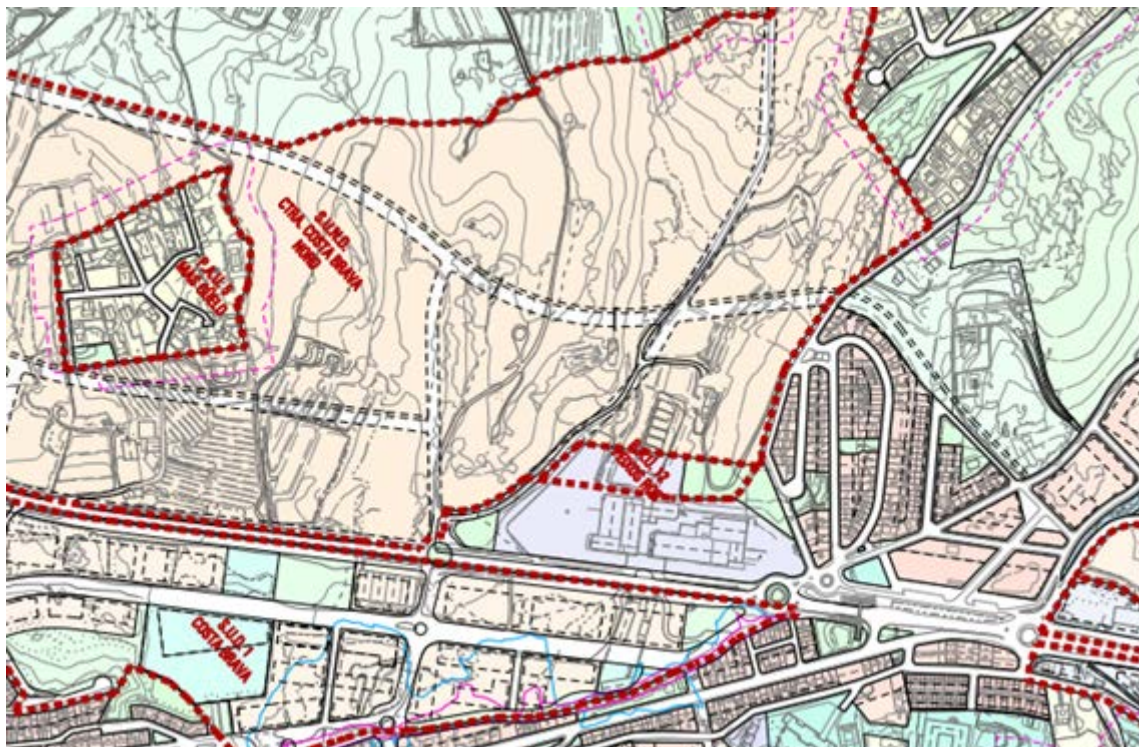
### 0 Antecedents

El POUM de Blanes va ser aprovat inicialment per el Ple de l'Ajuntament en data 29 de juny de 2017, va ser aprovat provisionalment per el Ple de l'Ajuntament en data 30 de gener de 2020 i va ser aprovat definitivament per la CTUG en data 19 de novembre de 2020.

El POUM de Blanes inclou els terrenys objecte d'aquest Pla Parcial en un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, condicionant la seva delimitació.

Segons el POUM l'àmbit fixat com a sòl urbanitzable no delimitat, és per a usos residencials i d'activitats econòmiques, situat al nord de la carretera accés Costa Brava, i quedarà en reserva fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

La seva delimitació possibilitarà nous àmbits de creixement per a usos residencials, en edificació de blocs plurifamiliars, comerç, serveis, i cases en filera en les zones més elevades, d'acord amb els usos admesos pels sectors residencials, i d'activitats econòmiques compatibles (usos industrials auxiliars en naus aïllades), i haurà de justificar la disponibilitat de recursos hídrics i energètics suficients, així com la seva connexió amb les infraestructures.



## 1 Introducció .

Aquest Document Ambiental Estratègic es redacta per encàrrec de Grup Ros (Frigorífics Ros SA, Comerç de Peix Ros SLU, Transports Ros SLU, Freskibo SL, i Sagefra SLU) propietària de la totalitat dels terrenys inclosos dins el sector. Té per objecte iniciar el tràmit d'avaluació ambiental del Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat

SUND-ACCÉS COSTA BRAVA NORD, i desenvolupa les determinacions del POUM de Blanes per al referit sector. El nou SUD, delimitat amb el present pla parcial, es dirà AMPLIACIÓ SUD 5 PEIXOS ROS

El present Pla Parcial Urbanístic de delimitació forma part de l'àmbit sector de sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials i d'activitats econòmiques situat al nord de la carretera accés Costa Brava. Les condicions pel seu desenvolupament ve determinat per l'article 226 del POUM de Blanes. sector.

Es tracta d'un sector situat territorialment sobre la carretera C-582 de Lloret a Blanes a continuació del sòl urbà de les Indústries Peixos Ros, com a continuació i ampliació de l'actual SUD 5.

Es proposa la delimitació d'un sector que serà objecte de desenvolupament mitjançant el corresponent pla parcial urbanístic de delimitació , segons les determinacions dels articles 65 i 66 del DL 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 114 del D 305/2006 de 18 de juliol Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La redacció d'aquest document respon a la voluntat de desenvolupar una part del sòl classificat pel mateix POUM com a SUND situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava com a un nou sector de desenvolupament,, com a continuació i ampliació del ja tramitat Pla Parcial de delimitació SUD 5 Ampliació Peixos Ros.

Es tracta d'una porció d'aquest sòl urbanitzable no delimitat que llinda amb el costat nord amb els sectors ja tramitats de PAU 12 Peixos Ros i SUD 5 Ampliació Peixos Ros i que té com interès públic consolidar una les zones verdes obtingudes en execució dels sectors indicats anteriorment ...., amb això s'aconsegueix una gran taca verda pública que envolta l'equipament i protegeix el monticle objecte de protecció ambiental i paisatgística que millorarà l'entorn i la pròpia integració d'una indústria ja existent. A nivell de l'interès privat, indicar que aquest sector té com a finalitat l'ampliació de les instal·lacions d'aquest grup industrial que els últims anys ha tingut un important creixement, es tracta d'una indústria molt arrelada al territori, de quarta generació; afegir que es tracta d'una indústria que necessita molta mà d'obra i per tant des d'un punt de vista laboral i social és també molt important.

## 2. Objecte

Aquest Estudi Ambiental Estratègic es redacta per encàrrec de Grup Ros (Frigorífics Ros SA, Comerç de Peix Ros SLU, Transports Ros SLU, Freskibo SL, i Sagefra SLU) propietària de la totalitat dels terrenys inclosos dins el sector. Té per objecte continuar el tràmit d'avaluació ambiental del Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA, i desenvolupa les determinacions del POUM de Blanes per al referit sector. El document d'abast de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona correspon amb l'expedient OTAAGI20220065

Es tracta d'un sector inferior a una hectàrea. L'àmbit ocupa la major part del sòl urbanitzable no delimitat ( 7.691 m2 ) i una petita part urbana qualificada com a vialitat en l'execució del SUD 5 (133 m2 )

### 3. Objectius

El present document Ambiental forma part del Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA. L'objectiu principal de l'informe és facilitar que el PPU pugui ser considerat i analitzat des de l'òptica del medi ambient per les autoritats ambientals, els agents socioeconòmics, els vilatans de Blanes i qualsevol persona o entitat interessada.

L'Informe Ambiental té per objectius concrets:

- Assegurar que el Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-ACCÉS COSTA BRAVA, compleix amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, en els termes d'utilització racional del territori, i de preservació dels recursos naturals, socials i culturals.
- Garantir les directrius generals establertes en l'article 9è del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i assegurar així la qualitat de vida de les persones en tant que no els suposi un risc, ni una agressió a l'entorn ambiental, paisatgístic, social i cultural on es desenvolupa el Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-ACCÉS COSTA BRAVA.
- Justificar que l'ordenació urbanística descrita en el Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-ACCÉS COSTA BRAVA, és la més òptima en quant a que s'ajusti a les determinacions de les figures de planejament urbanístic superior, així com a d'altres documents i prescripcions particulars vigents.
- Garantir les directrius generals establertes en l'article 1, 2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per la protecció del medi ambient i facilitar la incorporació dels criteris de sostenibilitat en la presa de decisions estratègiques, a través de l'avaluació dels plans i els programes. I a través de l'avaluació de projectes, garanteix una adequada prevenció dels impactes ambientals concrets que es puguin generar, alhora que estableix mecanismes eficaços de correcció o compensació

### 4. Justificació de l'avaluació ambiental

En data 7 de març de 2022 va tenir entrada als Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud d'informe de medi ambient relatiu al PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ AMPLIACIÓ SUD 5.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona es fa avinent al promotor, que el Pla Parcial resta sotmès a un procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Per iniciar el procediment d'avaluació es sol·licita que presenti el document inicial estratègic amb el contingut que estableix l'article 18 de la Llei 21/2013.

L'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, defineixen l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

*Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.*

*1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:*

a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,

b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.

d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Mentre que l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental defineix la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, on el present document hi dona compliment.

*Artículo 18. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria.*

1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

a) Los objetivos de la planificación.

b) El alcance y contenido del plan o programa propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

c) El desarrollo previsible del plan o programa.

d) Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.

e) Las incidencias previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

2. Si el órgano sustantivo comprobara que la solicitud de inicio no incluye los documentos señalados en el apartado anterior requerirá al promotor para que, en un plazo de diez días hábiles, acompañe los documentos preceptivos, con los efectos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Asimismo, el órgano sustantivo comprobará que la documentación presentada de conformidad con la legislación sectorial cumple los requisitos en ella exigidos.

3. Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.

4. En el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, el órgano ambiental podrá resolver su inadmisión por algunas de las siguientes razones:

a) Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.

b) Si estimara que el documento inicial estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.

c) Si ya hubiese inadmitido o ya hubiese dictado una declaración ambiental estratégica desfavorable en un plan o programa sustancialmente análogo al presentado.

*Con carácter previo a la adopción de la resolución por la que se acuerde la inadmisión, el órgano ambiental dará audiencia al promotor, informando de ello al órgano sustantivo, por un plazo de diez días hábiles que suspende el previsto para declarar la inadmisión. La resolución de inadmisión justificará las razones por las que se aprecia, y frente a la misma podrán interponerse los recursos legalmente procedentes en vía administrativa y judicial, en su caso.*

D'acord amb el que s'estableix en els articles 6 i 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, Pla parcial de delimitació ateses les seves característiques RESTA SOTMÈSA a avaluació ambiental estratègica ordinària:

- considerada com a modificació menors de plans i programes.
- ús a nivell municipal i zones de reduïda extensió.
- pretén una delimitació de sòl urbanitzable de l'àmbit sense augmentar superfície.
- minimització del impacte visual i paisatgístic de les futures naus, molt més compactes i a una mateixa cota.
- no afecta a cap espai natural amb una sensibilitat ambiental elevada, inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992; en els espais naturals de protecció especial, declarats d'acord amb la Llei 12/1985; en les zones humides i les àrees designades en aplicació de les directives 79/409/CE i 92/43/CE (Xarxa Natura); en zones humides incloses en la llista del Conveni de Ramsar, i en cap altra espai protegit.

## 5. Justificació Pla Parcial

La redacció d'aquest document respon a la voluntat de desenvolupar una part del sòl classificat pel mateix POUM com a SUND situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava com a ampliació d'un sector de desenvolupament que dona continuïtat del ja tramitat Pla Parcial de delimitació SUD 5 ampliació Peixos Ros.

Es pretén la delimitació d'un àmbit de sòl urbanitzable per d'activitats econòmiques situat al nord de la carretera accés Costa Brava. Les condicions pel seu desenvolupament venen determinades per l'article 226 del POUM de Blanes.

El POUM classifica l'àmbit com a sòl urbanitzable no delimitat, i lliga el seu desenvolupament a que es donin les circumstàncies d'oportunitat i conveniència de la seva incorporació al teixit urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

La conveniència i oportunitat de la delimitació es justifica per raons d'interès general, entre les quals:

- El fort creixement del Grup Ros fa preveure que les previsions d'ampliació que es contemplen dins de l'actual parcel·la (resultant de la gestió de l'antic PMU.5) més les que resulten del PAU.12 i del recent SUD 5, puguin ser insuficients per a encabir les instal·lacions i edificis que seran necessaris per a continuar l'activitat, màxim tenint en compte la incidència de l'exportació que cada any té major pes. El creixement de la indústria té un efecte directe en el món laboral i social local donat que la indústria del peix requereix d'una important mà d'obra.
- La cessió de sòl per a completar l'equipament ja previst per el sector SUD 5
- Cessió d'espais lliures, que per una part amplien i complementen els obtinguts en l'execució del SUD 5 i per altre banda suposen una corona verda que envolta i protegeix ambiental i paisatgísticament el monticle existent entre les indústries Ros.

Entre les cessions contemplades en la proposta de delimitació es concreta l'ampliació d'una zona verda de indubtable qualitat paisatgística i un equipament públic situat un punt estratègic que permet facilitar l'accés a peu i en bicicleta entre trama urbana i entre aquesta i camins rurals del municipi i del conjunt de la comarca.

- La parcel·la d'aprofitament privat es proposa com a única, i com a futur agrupació a la parcel·la d'aprofitament sorgida de l'execució del SUD 5.

## 6. Marc Urbanístic Normatiu

### 6.1. Justificació de l'estudi ambiental estratègic

L'objectiu bàsic de l'Estudi Ambiental Estratègic, com a document fonamental en el procés d'Avaluació Ambiental, és analitzar les repercussions que el pla objecte d'estudi pugui tenir sobre el medi ambient durant tot el procés d'elaboració, tramitació i execució del planejament.

Tal i com es descriu a la Llei 21/2013, l'Estudi Ambiental Estratègic identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa.

Es doncs, l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental defineix la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, on el present document hi dona compliment.

### 6.2. Estructura de l'estudi ambiental estratègic

Els continguts de l'Estudi Ambiental Estratègic són els indicats a l'article 20 i l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

## II. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL

### 7. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants en l'àmbit objecte de Planejament i del seu entorn.

#### 7.1 Matriu Biofísica

##### 7.1.1. Situació Regional i Geogràfica

El municipi de Blanes es troba situat a la comarca de la Selva, concretament a l'anomenada Selva marítima, just a la desembocadura de la Tordera i limitant amb la comarca del Maresme. A continuació, a mode de context municipal, es presenten algunes dades bàsiques del terme de Blanes:

Taula 1 Dades bàsiques del municipi

| ÀMBIT: BLANES        |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Població:            | 39.132 habitants (2015)                            |
| Superfície:          | 17.7 km <sup>2</sup>                               |
| Densitat:            | 2210,85 habitants/ km <sup>2</sup>                 |
| Municipis limítrofs: | Lloret de Mar, Tordera, Palafolls i Malgrat de Mar |
| Altitud mitjana:     | 13 m                                               |

Font: Idescat



Des del punt de vista físic, l'emplaçament de Blanes s'ubica en el vessant oriental de la Serralada Litoral. El municipi de Blanes es caracteritza per estar constituït per dos sectors ben diferenciats: un sector sud-occidental del terme municipal caracteritzat per un suau relleu que enllaça amb la plana deltaica de la Tordera en acostar-se a la línia de costa; i un sector nord-oriental constituït per modestos turons que difícilment depassen els 300 m, amb una altitud màxima de 309 m sobre nivell del mar, corresponent al Turó d'en Gall. Així, l'orografia de la zona ve dominada per la plana al·luvial del riu Tordera i el seu delta a la zona oest, mentre que el sector nord i est té les zones més elevades del municipi, entre les que destaquen el turó del Vilar amb 269 metres i la muntanya de Sant Joan de 166 metres molt pròxima a la costa, on hi ha una sèrie d'espadats de gran pendent.

#### 7.1.2. L'entorn Socio-econòmic

El Producte Interior Brut (PIB) es considera un indicador macroeconòmic que permet aproximar el volum global d'activitat econòmica d'un territori (municipi, comarca, estat).

La distribució per sectors remarca el pes del terciari en el conjunt de l'economia, fins a representar un 7,6 del total d'IAE, per damunt del pes que té en el conjunt de treballadors –que el 2001 eren el 62%, als que s'hi haurien d'afegir els professionals que es compten a part. Aquesta relació entre nombre d'empreses i de treballadors és ben diferent en els altres sectors: al secundari amb prou feines arribava al 5% de l'IAE i representava el 25% de l'ocupació (això dona idea de la dimensió de les empreses); a la construcció hi ha una relació més equilibrada entre el 10,4% de treballadors (tot i que el 2005 és el 20%) i un 16% de les inscripcions.

#### 7.1.3 Patrimoni Cultural

Els inventaris de patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya posen de manifest la importància del patrimoni cultural d'Artés, amb 71 elements catalogats.

Tanmateix de l'informe del Departament de Cultura es desprèn en les seves conclusions que atès que no es detecta la presència de cap element arquitectònic protegit, cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit del Pla, no caldrà incorporar cap mesura preventiva i/o correctora relativa al patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

#### 7.1.4. Climatologia

El clima de Blanes és Mediterrani Litoral, caracteritzat per estius secs i pluges escasses, produïdes pel pas de sistemes frontals que, molt afeblits, travessen Catalunya. Es tracta d'una zona de clima temperat i molt influenciat per la presència del mar.

Entre els paràmetres climàtics més representatius del clima de Blanes, destacar la precipitació mitjana anual d'entre 500-750 mm; un règim pluviomètric amb màxim a la tardor, unes temperatures mitjanes anuals de 10,1°C de mínima i de 21,0°C de màxima.

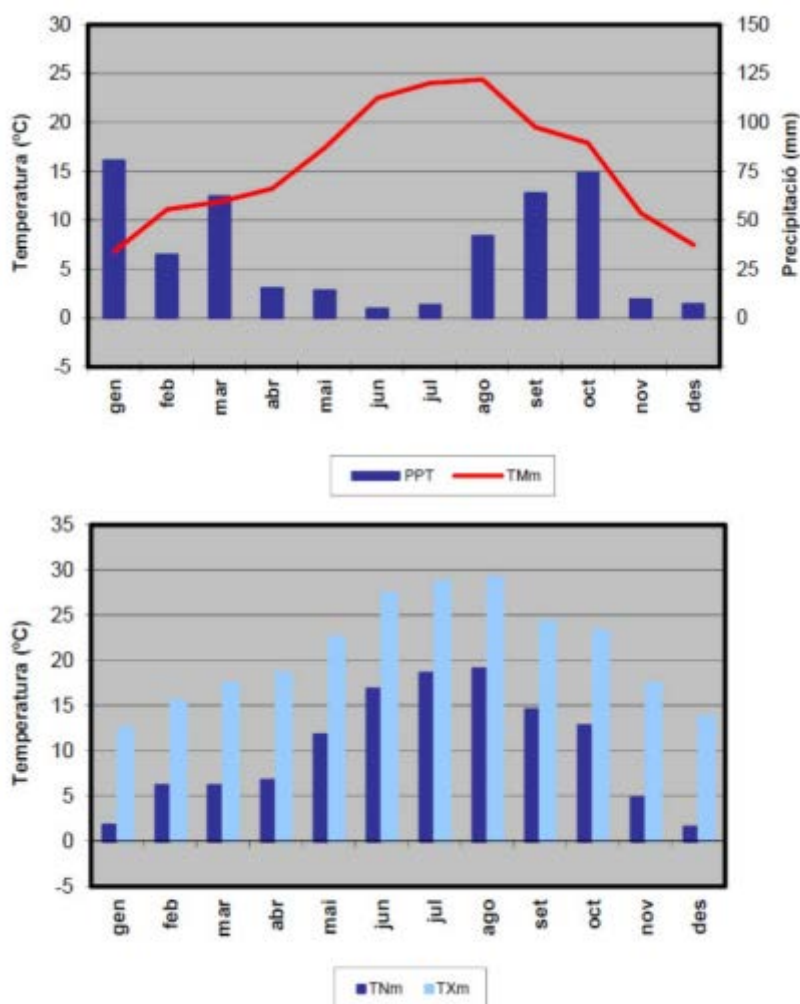
Les dades de l'estació meteorològica automàtica del Servei Meteorològic de Catalunya més propera a la zona, i representativa del clima de Blanes, són de l'estació de Malgrat de Mar.

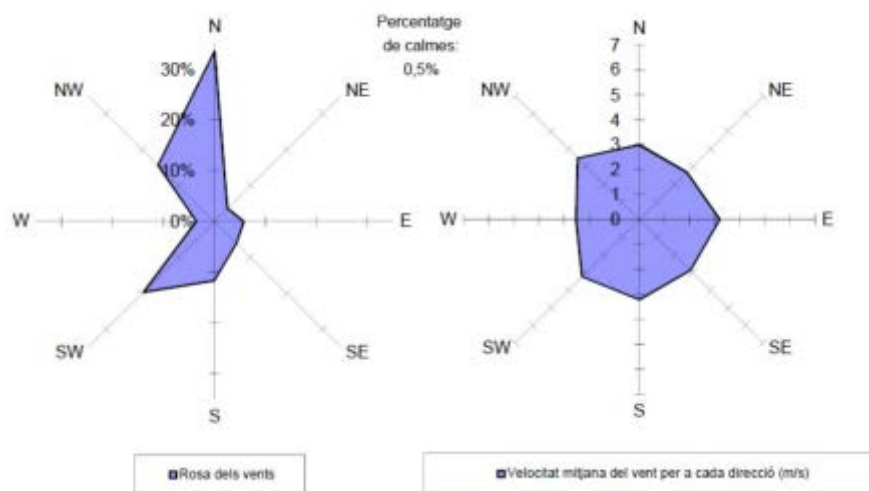
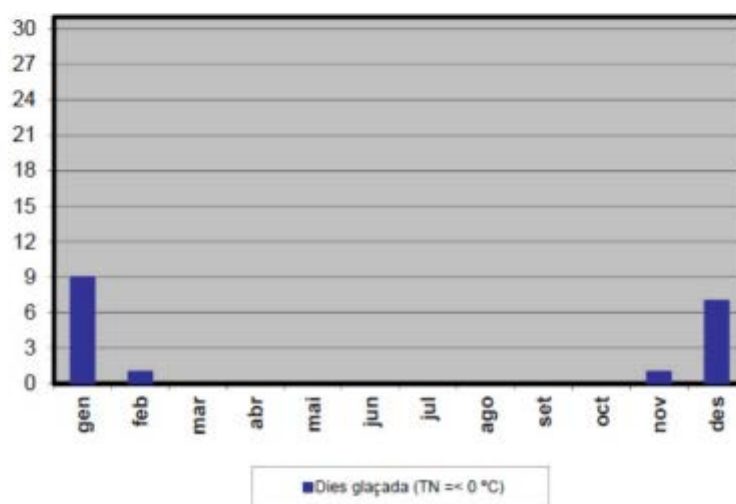
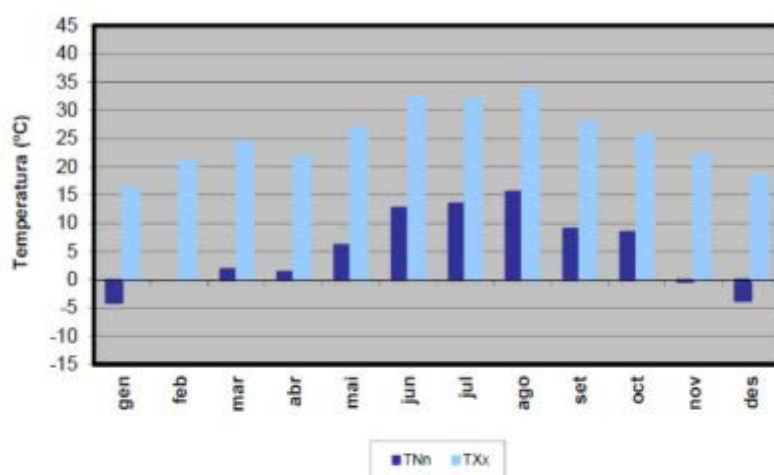
|                |                                               |            |                |
|----------------|-----------------------------------------------|------------|----------------|
| Resum any 2017 | Precipitació acumulada (PPT):                 | 412,9 mm   |                |
|                | Temperatura mitjana (TMM):                    | 15,6 °C    |                |
|                | Temperatura màxima mitjana (TXM):             | 21,0 °C    |                |
|                | Temperatura mínima mitjana (TNM):             | 10,1 °C    |                |
|                | Temperatura màxima absoluta (TXX):            | 33,7 °C    | ( 03/08/2017 ) |
|                | Temperatura mínima absoluta (TNN):            | -4,0 °C    | ( 17/01/2017 ) |
|                | Velocitat mitjana del vent (a 10 m):          | 3,1 m/s    |                |
|                | Direcció dominant (a 10 m):                   | N          |                |
|                | Humitat relativa mitjana:                     | 78 %       |                |
|                | Mitjana de la irradiació solar global diària: | 16,5 MJ/m2 |                |

Es proporciona la següent informació:

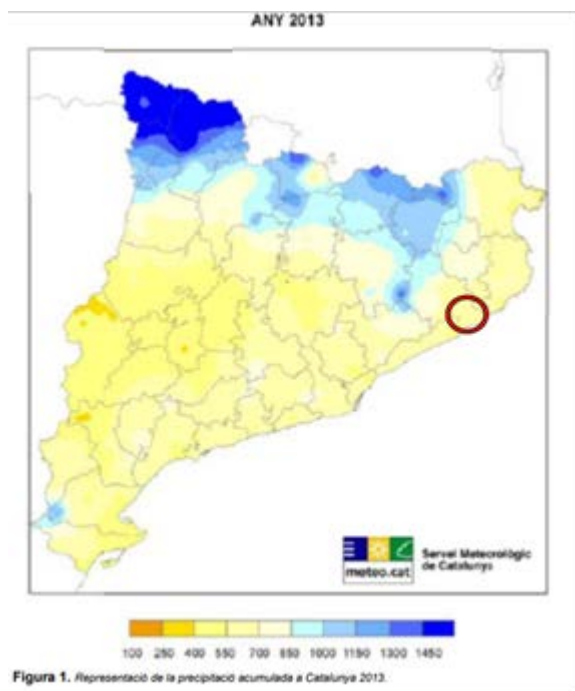
- Gràfica de l'evolució anual de la temperatura mitjana mensual (línia vermella) i la precipitació mensual (barres blaves)
- Gràfica de l'evolució anual de la mitjana mensual de la temperatura mínima diària (barres en blau fosc) i de la màxima diària (barres en blau cel)
- Gràfica de l'evolució anual de la temperatura mínima absoluta (barres en blau fosc) i de la màxima absoluta (barres en blau cel) de cada mes
- Gràfica de l'evolució anual del nombre de dies de glaçada de cada mes (barres en blau fosc)
- Resum anual de diferents dades meteorològiques: precipitació anual acumulada; temperatura mitjana anual; mitjana anual de les temperatures màximes diàries; mitjana anual de les temperatures mínimes diàries; temperatura màxima absoluta, indicant el dia; temperatura mínima absoluta, indicant el dia; velocitat del vent mitjana anual; direcció dominant del vent; humitat relativa mitjana anual; irradiació solar mitjana diària.

Si alguna estació presenta un valor mensual que se surt de l'escala considerada, aquest valor apareix numèricament a la gràfica. A més, en l'apartat del resum anual, apareix un asterisc al costat de la variable si les dades disponibles d'aquesta no arriben al 80% de totes les dades possibles. En aquests casos, és recomanable consultar les taules de dades i comprovar l'evolució anual de la variable desitjada

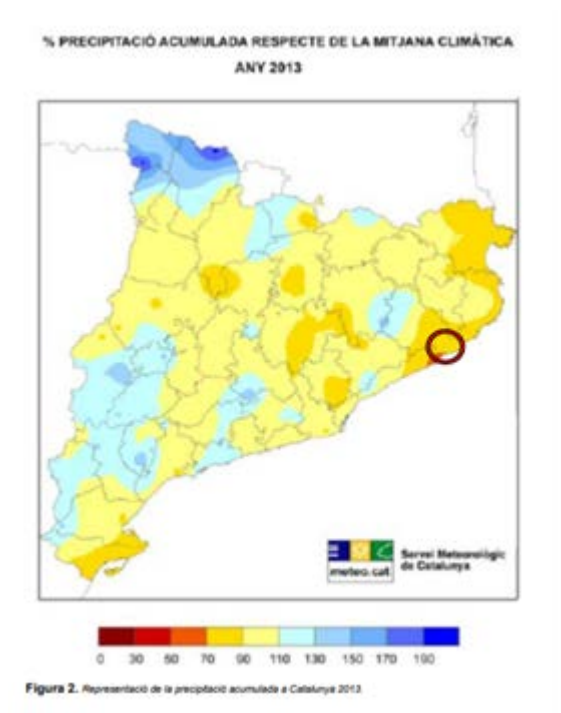




Mapa de precipitació acumulada: Mapa elaborat amb dades d'estacions automàtiques gestionades pel Servei Meteorològic de Catalunya. No inclouen els valors de precipitació d'una estació concreta si no es disposa de les dades d'un episodi significatiu d'aquesta estació



Comparació amb la mitjana històrica: Mapa elaborat amb dades d'estacions automàtiques gestionades pel Servei Meteorològic de Catalunya amb disponibilitat superior al 90% de la informació pel 2013



A continuació s'adjuntarà un plànol on es defineix l'amplitud tèrmica anual

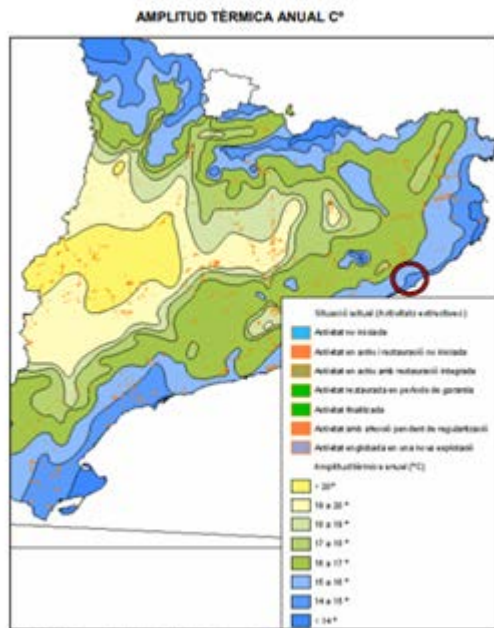


Figura 3. Representació de l'amplitud tèrmica anual a Catalunya.

S'exposa el plànol de l'Atles climàtic de Catalunya corresponent. Representació del tipus de clima en funció de l'índex hídric anual. Aquest índex ve definit, segons Thornthwaite, per la diferència entre l'índex d'humitat (relació percentual entre la suma dels excedents mensuals d'aigua i les necessitats anuals d'aquest líquid expressades per evapotranspiració potencial) i el 60% de l'índex d'aridesa (relació semblant entre el dèficit anual d'aigua expressat per la suma dels dèficits mensuals i la necessitat anual d'aigua). Thornthwaite definí 9 tipus de clima o regions d'humitat, vuit de les quals es troben representades a Catalunya.

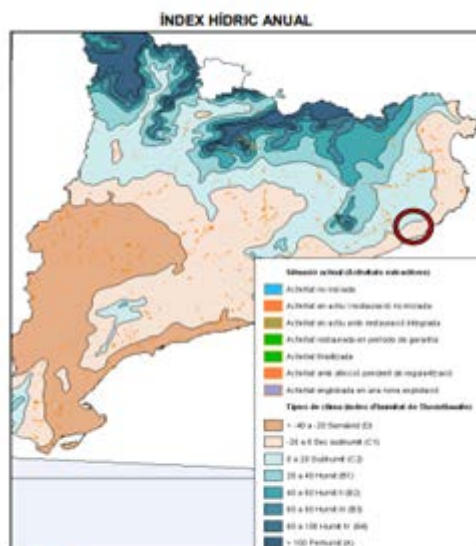
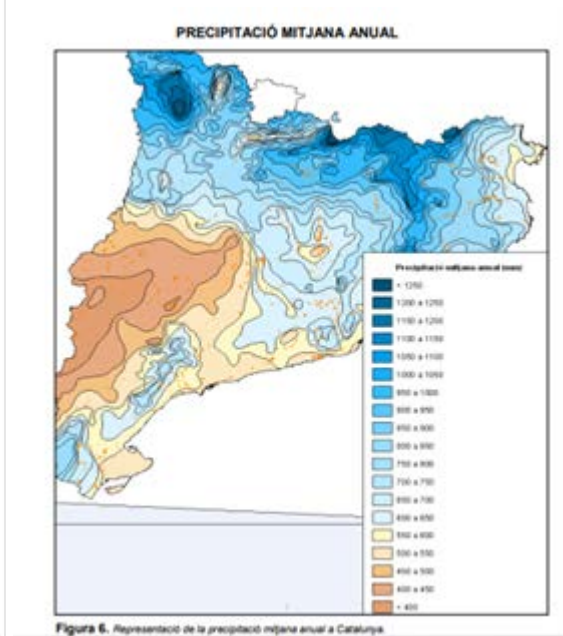
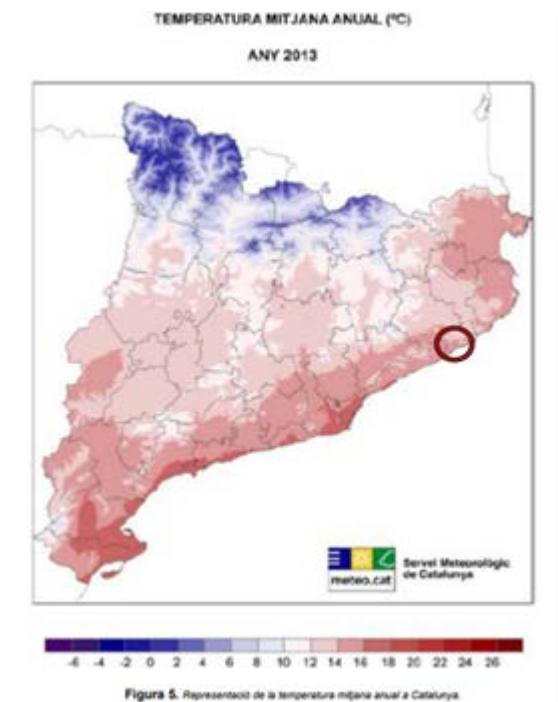
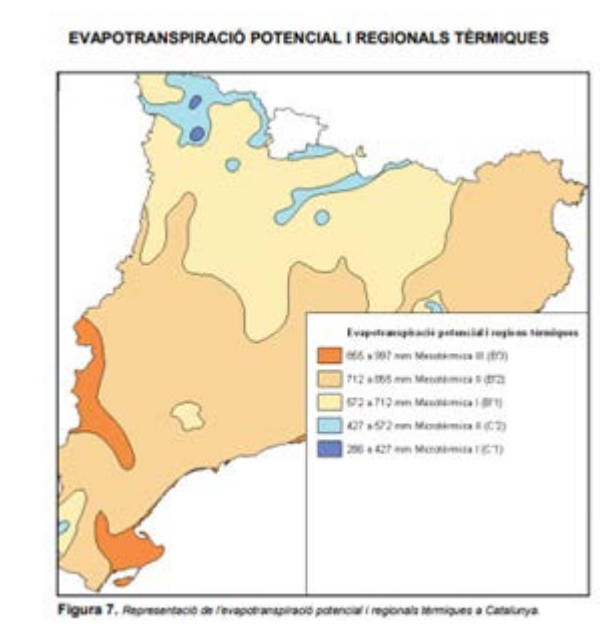


Figura 4. Representació de l'índex hídric anual a Catalunya.

Temperatura mitjana anual i Plànol de l'Atles climàtic de Catalunya sobre la precipitació mitjana anual. Representació de les isohietes, amb una equidistància de 50 mm. Conté 19 intervals, o colors, des de menys 400 mm a més de 1.250 mm.



Plànol de l'Atles climàtic de Catalunya corresponent. Representació de l'evapotranspiració potencial (ETP), que és la quantitat màxima d'aigua susceptible d'ésser cedida en forma de vapor per una superfície de sòl completament coberta de vegetació i contínuament alimentada d'aigua sota unes determinades condicions climàtiques; el valor de l'ETP s'ha obtingut seguint el mètode ideat per Thornthwaite. També es representen les regions tèrmiques segons la proposta d'aquest mateix autor, que es basa en determinats intervals de l'ETP





Plànol de l'Atles climàtic de Catalunya sobre el dèficit hídric anual. Representació de la diferència entre l'evapotranspiració potencial (ETP), o capacitat evaporant del sòl cobert de vegetació, i la real. A mesura que aquesta diferència és superior, menys garantides estan les necessitats hídriques de les plantes.

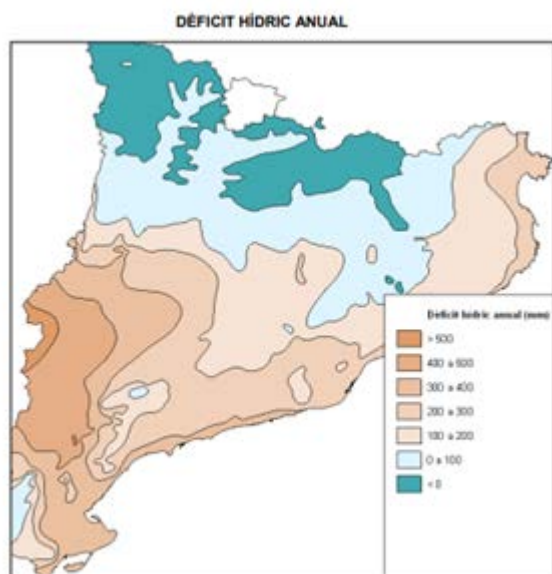


Figura 8. Representació del dèficit hídric anual a Catalunya.

### 7.1.5 Cicle de l'Aigua

#### Hidrologia Superficial

En el municipi de Blanes recorren diversos cursos fluvials, entre els quals cal destacar per una banda, en el sector occidental la Tordera i les rieres de Vall de Burg i Can Sabata i el torrent d'en Rabassa, que travessen el municipi en direcció NE-SO; i per l'altra, la riera de Blanes al sector oriental del municipi que discorre en direcció NNE-SSO. Totes elles tenen la seva desembocadura al mar Mediterrani.

D'altra banda, de les principals rieres, la de Blanes i la de Vall de Burg són les més extenses amb uns 4,8 km i 3,7 km d'extensió respectivament. D'aquestes, la que presenta un major pendent és la riera de Blanes, motiu pel qual és la que pot presentar un comportament de caràcter més torrencial en cas d'avinguda.

No hi ha cap estació de control d'aforament a Blanes –segons informació facilitada per l'Agència Catalana de l'Aigua– que permeti disposar de dades de cabals circulants. L'estació d'aforament més pròxima és la del riu Tordera: estació d'aforament número 62 de l'Agència Catalana de l'Aigua, situada a l'àrea de Can Serra, en el terme municipal de Tordera.

#### Qualitat de les aigües superficials

Atès que a Blanes no existeix cap aprofitament directe d'aigües superficials de recolzament de les diverses captacions d'aigües subterrànies, no es disposa de dades de control analític que permetin avaluar-la, atès que no ha existit aquesta necessitat. Tanmateix, no s'ha constatat la presència de cap estació de la xarxa de control d'aigües superficials de l'Agència Catalana de l'Aigua en el municipi de Blanes.

No obstant, es disposa de dades de qualitat de l'ecosistema fluvial de la Tordera a partir dels estudis de la qualitat ecològica dels rius que realitza periòdicament la Diputació de Barcelona.

La xarxa de punts de control d'aquest estudi n'inclou un al delta de la Tordera: estació codi T20 situada en el terme municipal de Malgrat de Mar, a 500 metres de la desembocadura.

Aquests estudis avaluen la qualitat dels ecosistemes fluvials a partir de dos tipus d'indicadors: indicadors biològics i indicadors fisicoquímics.

Un índex biològic es basa en els diferents graus de sensibilitat de cada grup d'organismes, i mesura el grau de desequilibri ecològic causat per un o més canvis del seu ambient. Per aquest motiu s'apliquen els índexs biològics basats en els macroinvertebrats com el FBILL i l'IBMWP, a més a més del QBR de qualificació de l'estat de ribera.

#### Qualitat de les aigües litorals

En el marc del programa de vigilància del medi marí impulsat per l'Agència Catalana de l'Aigua es duu a terme l'estudi de la qualitat de les aigües litorals.

Des del programa de vigilància i informació de l'estat de les platges i zones de bany interior es vetlla pels següents objectius:

- Controlar la qualitat de les aigües de bany a Catalunya
- Vetllar per la qualitat de les platges i la salubritat de les aigües de bany
- Facilitar els resultats de la qualitat de les platges i zones de bany interior a l'opinió pública i autoritats locals.

Durant la temporada de bany (període comprés entre el 1 de juny i el 23 de setembre), de manera setmanal, s'informa a l'ajuntament sobre la qualitat sanitària de les aigües i l'estat de les platges. El control analític de l'aigua es realitza a través de les analítiques dels indicadors de contaminació fecal que estableix la Directiva 76/160/CEE: coliforms totals, coliforms fecals i estreptococs fecals.

Segons els resultats analítics es valora la qualitat de l'aigua de bany segons cinc categories: molt bona (MB), bona (B), moderada (M), deficient (DF) i dolenta (D)

D'altra banda cal destacar que des de l'any 2001 l'Agència Catalana de l'Aigua realitza el Programa de prevenció i neteja de les aigües litorals i les platges que funciona durant la temporada de bany (des del 15 de juny fins al 11 de setembre). El programa té les funcions d'inspecció diària del litoral català, la coordinació d'embarcacions de neteja i la detecció i recollida de sòlids flotants. Per dur a terme aquesta tasca l'Agència compta amb dos mitjans aeris, 12 embarcacions litorals que operen a mar obert i 40 embarcacions de platges que operen al llarg de la línia de costa. Cadascuna de les embarcacions té assignada una ruta diària. Des del port de Blanes surten dues embarcacions de platges: una cap al Port de Cala Canyelles a Lloret i l'altra en direcció a la Platja de Pineda. Pel que fa a les embarcacions de litoral n'hi ha una que surt del Port de Blanes i fa la ruta Lloret, Blanes, Malgrat, Santa Susanna, Pineda de Mar, Calella, Sant Pol de Mar i Canet de Mar. Així mateix, l'Ajuntament de Blanes disposa d'una embarcació pròpia que surt dos cops al dia entre l'1 de juny i el 30 de setembre i recorre el litoral de les platges de S'Abanell, Blanes i Sant Francesc.

#### Hidrogeologia

La caracterització hidrogeològica del terme municipal de Blanes ha precisat la compilació de documentació diversa:

- inventari de captacions per part de la Secció de Mines
- del registre d'aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La recollida de tota la informació disponible ha permès dur a terme una primera caracterització dels aqüífers, incloent la seva distribució i el seu possible model de funcionament hidrogeològic.



Blanes se situa en el sector hidrogeològic de les àrees litorals, més concretament en l'àrea de la Tordera referenciada amb el codi 403 segons el mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya, editat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

En aquesta àrea es diferencien tres unitats hidrogeològiques distintes en base a la litologia de les formacions existents:

- Formacions granítiques (H00)
- Dipòsits al·luvials, deltaics i de planes costaneres (A10) i dipòsits quaternaris indiferenciats (A20)

#### Qualitat de les aigües subterrànies

La conca de la Tordera durant les darreres dècades s'ha vist sotmesa a una intensa activitat antròpica, fet que ha donat lloc a diverses problemàtiques com ara la sobreexplotació de l'aquífer i la contaminació de les seves aigües. Els progressius creixements urbanístics al llarg de la conca, l'increment de la demanda per reg agrícola i l'assentament d'indústries ha implicat d'una banda, l'augment de les extraccions d'aigua per tal de garantir el subministrament d'aigua potable als municipis –especialment els turístics durant l'estiu– i a les indústries de la conca; i d'altra banda, l'increment dels abocaments d'aigües residuals tant urbanes com industrials. Els principals efectes que s'han derivat han estat:

- La disminució de cabal del riu,
- els problemes de salinitat en l'aquífer,
- i fins i tot episodis de contaminació de les aigües motivat per l'abocament de substàncies contaminants per part d'indústries, com és el cas de l'antiga Resisa l'any 1995, on es van abocar dioxans i dioxalans.

Tal i com s'ha esmentat anteriorment la constitució de la futura Comunitat de Regants de la Tordera serà un punt de partida important per tal de controlar i gestionar d'una manera més eficaç les extraccions d'aigua en l'aquífer. No obstant, s'estan impulsant altres iniciatives com el Projecte aquífer Tordera promogut per l'Ajuntament de Tordera, pel Departament de Medi Ambient, l'Agència Catalana de l'Aigua, i subvencionat per la Unió Europea. En aquest projecte es contempla la millora del tractament de les aigües residuals que genera el municipi de Tordera (amb la incorporació del tractament terciari) per tal de possibilitar la seva posterior reutilització per a la recàrrega de l'aquífer.

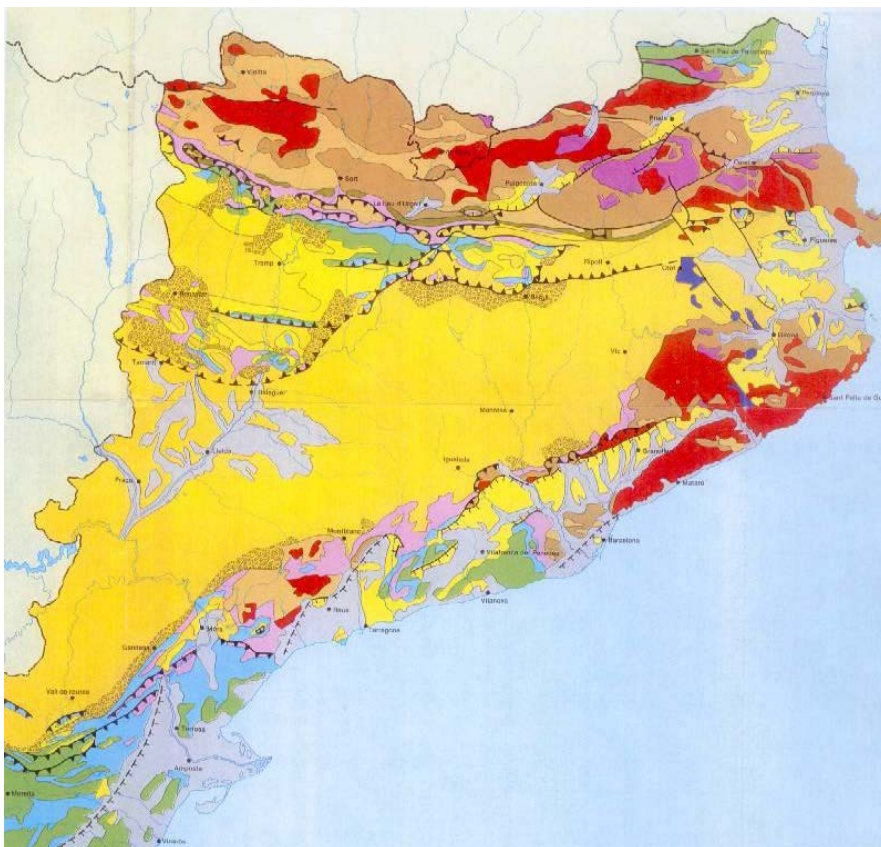
A grans trets i segons l'estudi de Planificació de l'Espai Fluvial de la conca de la Tordera (octubre 2002), redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua, les aigües de la vall baixa de la Tordera són dominantment bicarbonatades càlcico sòdiques amb pH lleugerament àcids i en les que s'observa un augment progressiu de la seva conductivitat a mesura que ens acostem a zona del delta; fet que s'atribueix al fenomen d'intrusió marina, i en determinats sectors, a contaminacions puntuals.

D'altra banda, la informació obtinguda durant la recollida de dades de l'inventari de punts d'aigua del municipi de Blanes inclou dades relatives a la qualitat hidroquímica de les aigües subterrànies del municipi

#### 7.1.6 Substrat Geològic i Geomorfologia

Les unitats geològiques presents en un territori determinat, com és el cas del municipi de Blanes, així com la seva expressió morfològica vers els processos d'erosió-sedimentació, són les responsables finals de quines àrees del territori són les que enregistren una major ocupació humana i suporten una major activitat antròpica, i quines no. Per aquest motiu, en els apartats següents es caracteritzen les diverses unitats geològiques, i la morfologia resultant, en el territori ocupat pel terme municipal de Blanes.

El municipi de Blanes es troba ubicat en la vessant sud-oriental de la Serralada Costanera Catalana tot limitant al nord-est, amb el Massís de Les Gavarres i; al nord-oest, amb el Montseny



La singularitat de l'emplaçament de Blanes condiciona les diferents unitats geològiques presents. La tipologia de les unitats geològiques permet distingir dues àrees clarament diferenciades en el municipi:

- a) El sector sud-occidental, de morfologia de suau relleu que cap a la costa esdevé planera i on s'ha desenvolupat el nucli urbà, constituït dominantment per dipòsits al·luvials relacionats amb els cursos hídrics que recorren per l'àrea,
- b) El sector nord-oriental, del municipi de relleu més acusat configurat predominantment per granitoïds d'edat tardiherciniana.

La descripció de cadascuna de les diferents unitats geològiques que conformen el subsòl del municipi es realitzarà segons la seva edat, de més antigues a més modernes, especificant la seva litologia, així com el seu gruix i àrea d'aflocament

#### Geomorfologia

La distribució espacial de les unitats geològiques és la que condiciona la morfologia del territori ocupat pel terme municipal de Blanes. A grans trets, des del punt de vista morfològic i geodinàmic, es poden diferenciar dues grans àrees:

- una àrea més o menys planera i de relleu suau situada a la meitat meridional del terme municipal, amb uns valors mitjans de cota topogràfica compresos entre 0 m i 25 m s.n.m.
- una àrea de relleu més acusat en el sector septentrional, que conforma l'altra meitat del terme municipal amb una cota màxima de 309 m s.n.m corresponent al Turó d'en Gall.

La meitat meridional presenta una morfologia suau amb petits turons (que difícilment superen els 150 m s.n.m.), destacant una disminució del pendent entre les àrees més elevades i la plana costanera. Aquesta morfologia unida a un major desenvolupament de les rieres que solquen el municipi –i per tant a una elevada presència d'aigua– són les que han motivat que aquesta àrea aculli el nucli urbà i les urbanitzacions del seu entorn: Blanes Vistamar, Residencial Blanes, Valldolig, Cala Sant Francesc,

Residencial Santa Cristina i Serrallarga. Els pendents en aquesta àrea són inferiors al 10% fins a la pràctica horitzontalitat.

Per altra banda, la meitat septentrional està constituïda pels relleus de la Serralada Litoral que drenen les seves aigües a través de diverses rieres i torrents cap a mar. La tipologia del relleu i una menor disponibilitat de l'aigua són les darreres responsables d'una menor ocupació antròpica d'aquesta àrea del municipi. Aquest és el cas dels sectors de Mas Bonic, Cal Sabater i Can Carolí. Els pendents generals d'aquesta àrea són superiors al 15%

#### 7.1.7 Vegetació

El paisatge vegetal actual del municipi de Blanes és el resultat de la combinació d'una sèrie de factors, tant abiòtics –bàsicament la geologia i la climatologia com biòtics, el més important dels quals, sens dubte ha estat l'acció antròpica. L'home ha modificat l'entorn per adequar-lo a les seves necessitats, de manera que el paisatge vegetal actual és la suma de totes les accions passades que s'hi han portat a terme i de les que, amb més o menys encert, cada dia s'hi estan fent.

El terme municipal de Blanes està dominat per paisatges mediterranis, caracteritzats per una climatologia d'estius secs i d'hiverns no gaire freds, amb una vegetació perennifòlia i escleròfila. Aquests ambients són els propis de la zona anomenada terra baixa mediterrània, on la comunitat vegetal que hi predomina és l'alzinar, en qualsevol de les seves variants.

Així, segons el Banc de Dades de la Biodiversitat de Catalunya les associacions vegetals presents a les quadrícules a les quals pertany Blanes són les següents:

- 1.- Airo-Papaveretum
- 2.- Carici depresae-Quercetum suberis
- 3.- Ericetum arboreo-cinereae
- 4.- Holoschoenetum vulgaris
- 5.- Lavandulo-Ericetum scopariae
- 6.- Poblaments de Fonoll marí
- 7.- Quercetum cocciferae subass. callunetosum
- 8.- Typho-Schoenoplectetum glauci
- 9.- Viburno-Quercetum ilicis subass. asplenietosum onopteris

El terme municipal de Blanes es situa biogeogràficament en la zona mediterrània, que es caracteritza per l'existència d'uns estius llargs i eixuts (que comporten un període d'aridesa), un hivern lleugerament fred amb presència de glaçades ocasionals i una primavera i tardor relativament humides. La vegetació potencial de la zona correspon al domini climàtic de l'alzinar litoral mediterrani (Quercetum ilicis galloprovinciale), mentre que en fondals, rieres, i torrents on la presència d'una major humitat fa que el període estival sigui més suau, la vegetació potencial és el bosc de ribera amb comunitats de verneda (Lamio -Alnetum glutinosae), gatelleda (Carici-Salicetum catalaunicae) i freixenedes.

Actualment els alzinars han estat substituïts en gran part per pinedes de pi blanc i per brolles de romaní i estepes.

Les principals comunitats vegetals que constitueixen la vegetació actual del terme municipal de Blanes són les següents:

#### Alzinar

L'alzinar és la comunitat vegetal dominant que ocupa els sòls calcaris. L'estrat arbori està dominat per l'alzina. A Blanes aquesta associació queda reduïda a superfícies forestals barrejades amb pins i en retalls arboris localitzats en els marges dels conreus. En general es troben retalls d'alzinar amb roure i pins, en mosaic amb les àrees agrícoles.

Les espècies característiques d'aquesta associació són l'alzina (*Quercus ilex*), i al sotabosc com a espècies característiques: la falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el marfull (*Viburnum tinus*), el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'englantina (*Rosa sempervirens*), l'heura (*Hedera helix*) i l'arítlol (*Smilax aspera*).

En estat natural, aquesta formació presenta una elevada densitat i un estrat arbustiu molt desenvolupat que la fa quasi impenetrable. Majoritàriament es tracta de superfícies forestals de superfície força extensa dominada en un estrat arbori molt dens de pi blanc i regeneració de peus d'alzines joves, acompanyades dels arbusts típics de l'alzinar. En els indrets on l'explotació del bosc ha obert clarianes s'ha afavorit el desenvolupament d'espècies més heliòfiles com poden ésser l'arboç i alguna espècie de pi

Les formacions més madures de l'alzinar amb exemplars més grans i on l'alzina és l'arbre dominant acompanyat d'algun roure (*Quercus humilis*), algun suro (*Quercus suber*) i algun pi blanc (*Pinus halepensis*), es troben en els boscos situats al sud-oest del municipi.

#### Fragments de bosc de ribera

Pel que fa a les formacions de bosc de ribera, la gatelleda i la salzeda és present a les ribes dels cursos fluvials. I es probable la presència de freixes (*Fraxinus angustifolia*) barrejats amb retalls de gatelleda.

En els torrents, les formacions de ribera en la part més baixa, la vegetació potencial ha estat eliminada o substituïda per una barreja de comunitats de degradació (bardisses, canyar, etc), entre les quals persisteixen alguns peus de les espècies arbòries autòctones com algun freixes. En algun tram menys intervinguts, encara resta algun peu de freixe i a la llera espècies més hidròfiles com Arum, Equisetum, Carex, etc.

En els trams que recorren per terrenys agrícoles i forestals situats a cotes més altes en els marges hi trobem retall d'alzinar amb algun roure i algun pollancre, i un sotabosc de bardissa. A les parts més baixes dels torrents també apareix el canyar, comunitat dominada per una espècie forana, la canya (*Arundo donax*) potenciada per la seva utilitat en agricultura

#### Pinedes

Les pinedes apareixen, acompanyant al bosc potencial de l'alzinar, allà on degut a l'actuació antròpica, ja sigui per explotacions forestals que han obert clarianes o bé perquè s'ha substituït l'alzinar per plantacions de pins. És tracta però de plantacions denses de pi blanc, on el pi blanc ha crescut molt en alçada i molt poc en diàmetre basal. Molts d'aquests boscos són més aviat brolles arbrades amb pins, principalment pi blanc (*Pinus halepensis*) i menys freqüent algun pi pinyer (*Pinus pinea*). Alguns d'aquests boscos presenten ja en un estadi força evolucionat de successió, ja que les espècies del gènere *Quercus* de mica en mica van desplaçant als pins en l'estrat arbori. El sotabosc, en determinades zones presenta un sotabosc molt estassat pobre en espècies arbustives, mentre que a d'altres hi ha un sotabosc ben constituït format per espècies pròpies dels alzinars.

#### Valoració de la flora vascular. Espècies protegides

Aquí es valora, sobretot, la presència d'espècies de la flora protegides, però també les espècies endèmiques, rares, i especialment les considerades raríssimes (rrr) per la Flora dels Països Catalans (Bolòs & Vigo, 1984, 1990, 1995, 2001), la qual cosa implica una distribució molt localitzada.

La protecció de la flora a Catalunya està regulada, en primer lloc per la normativa catalana (Ordre 5-nov-1984; i Ordre 28-oct-1986)<sup>3</sup>, com a espècies protegides hi ha el boix grèvol (*Ilex aquifolium*) i el teix (*Taxus baccata*), així com a espècie regulada la genciana groga (*Gentiana lutea*).

No s'ha detectat cap espècie protegida pel Decret 328/1992 a la zona d'estudi, així com tampoc per la Directiva 92/43 d'Hàbitats. Tampoc hi fan presència espècies considerades raríssimes (rrr) per la Flora dels Països Catalans.

No s'ha trobat a la zona cap arbre singular, ni cap formació forestal estructuralment singular.

Per concloure podem dir que en l'àmbit d'estudi no trobem cap comunitat ni espècie vegetal amenaçada, rara o de gran interès a nivell comunitari, estatal o autonòmic.

#### 7.1.8 Fauna

Pel que fa a la fauna de la zona, no es té coneixement de la presència de cap espècie rara ni singular. El poblament faunístic d'aquesta àrea està estretament lligat als diferents hàbitats mediterranis representats en el terme. En aquest sentit els conreus, les masses boscoses i el llit i marges dels cursos fluvials són potencials hàbitats pels diferents grups faunístics. Fauna, que sovint que com en el cas d'algunes espècies d'ocells i mamífers es troben vinculades a més d'un ambient; normalment es desplacen d'un a l'altre per realitzar-hi diferents activitats (alimentació, refugi, etc.). Les masses forestals del municipi i la presència de conreus, acullen una gran diversitat d'espècies d'ocells i petits mamífers, pròpies de vores de bosc i d'espais oberts.

Entre les diferents espècies que es poden trobar a les proximitats de l'àrea afectada n'hi ha algunes que són espècies d'interès comunitari (annex II i/o annex IV de la Directiva 92/43 CEE, annex II de la Directiva 97/62/CEE i annex I de la Directiva 79/409 CEE).

A les taules que segueixen es llisten les espècies d'interès comunitari presents en aquests ambients i cotes d'altitud, i la probabilitat de que es puguin trobar a l'àrea afectada. En aquestes s'hi pot trobar la següent informació sobre cada espècie:

1) Nom comú i nom llatí. Malgrat algunes espècies poden tenir més d'un nom per motius d'espai s'utilitza el més estès.

2) Situació taxonòmica. Això és classe, ordre i família a la qual pertany.

3) Estatus legal i de conservació:

- Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals. Ampliada per les ordres de 23 de novembre de 1994 i de 23 d'abril de 1997, d'ampliació de la relació d'espècies protegides. Es consideren protegides totes les espècies que figuren a la relació, i s'estableixen 4 categories de sensibilitat, de major a menor, que són A, B, C i D.

- Directiva Aus de la Unió Europea, de 21 de maig de 1992 Només hem considerat tàxons de la següent categoria:

- I - Espècies d'aus objecte de mesures de conservació

- Directiva Hàbitat de la Unió Europea, de 21 de maig de 1992. Només hem considerat tàxons de següents categories:

- II – Espècies que ha de ser objecte de mesures especials de conservació de l'hàbitat.

- IV – Espècies estrictament protegides.

- Estatus segons el Libro Rojo de los vertebrados de España.

- Ex – Extingida

- E – En perill imminent d'extinció, la supervivència de la qual és improbable si segueixen actuant els factors causants de la davallada.

- V – Vulnerable, susceptible d'entrar en perill si els factors que causen la davalla persisteixen. Totes o la major part de les poblacions estan en declivi.

- R – Rara, amb poblacions petites i que malgrat no estar en perill ni ser vulnerables corren risc.

- I – Indeterminada, se sap que pertany a alguna de les categories anteriors però manca informació per classificar-la correctament.

K – Insuficientment coneguda, se sospita que pertany a alguna de les categories anteriors però manca informació per classificar-la.

O – Fora de perill, que havia estat inclosa en alguna de les categories anteriors però mercès a canvis en l'entorn la seva supervivència no es considera compromesa .

NA – No amenaçada, que no presenta amenaces evidents.

4) Possibilitat de presència en els diferents hàbitats que ocupen la zona d'estudi.

- Alta
- Mitjana
- Baixa
- Molt baix

| ESPÈCIE              |           | CATALOGACIÓ                         |                                         |                   | Probabilitat presència A la zona d'estudi |  |
|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|--|
| Nom comú             | Nom llatí | Llei de protecció dels animals 3/88 | Libro Rojo de los vertebrados de España | Directiva Hàbitat |                                           |  |
| CLASSE AMFIBIS       |           |                                     |                                         |                   |                                           |  |
| Ordre urodels        |           |                                     |                                         |                   |                                           |  |
| Família salamàndrids |           |                                     |                                         |                   |                                           |  |

|                              |                      |   |    |    |            |
|------------------------------|----------------------|---|----|----|------------|
| Tritó pirinenc               | Calotriton asper     | C | NA | IV | Molt baixa |
| <b>Ordre Anurs</b>           |                      |   |    |    |            |
| <b>Família discoglòssids</b> |                      |   |    |    |            |
| Totí                         | Alytes obstetricans  | D | NA | IV | Alta       |
| <b>Família pelobatíds</b>    |                      |   |    |    |            |
| Gripau d'esperons            | Pelobates cultripes  | D | NA | IV | Alta       |
| <b>Família Bufoníds</b>      |                      |   |    |    |            |
| Gripau corredor              | Bufo calamita        | D | NA | IV | Alta       |
| <b>Família hílids</b>        |                      |   |    |    |            |
| Reineta meridional           | Hyla meridionalis    | D | NA | IV | Alta       |
| <b>CLASSE RÈPTILS</b>        |                      |   |    |    |            |
| <b>Ordre Sauria</b>          |                      |   |    |    |            |
| <b>Família lacèrtíds</b>     |                      |   |    |    |            |
| Llangardaix verd             | Lacerta bilineata    | D | NA | IV | Alta       |
| Sargantana de paret          | Podarcis muralis     | D | NA | IV | Baixa      |
| <b>Ordre Ofídia</b>          |                      |   |    |    |            |
| <b>Família colúbríds</b>     |                      |   |    |    |            |
| Serp verda i groga           | Coluber viridiflavus | D | NA | IV | Baixa      |
| Serp d'esculapi              | Zamenis longissimus  | D | K  | IV | Mitjana    |
| Serp Llisa septentrional     | Coroneilla austriaca | D | NA | IV | Baixa      |
| <b>CLASSE AUS</b>            |                      |   |    |    |            |
| <b>Ordre Falconiformes</b>   |                      |   |    |    |            |
| <b>Família accipitríds</b>   |                      |   |    |    |            |
| Aligot vesper                | Perisoreus apivorus  | C | NA | I  | Baixa      |
| Àguila marcenca              | Circus galicus       | C | I  | I  | Mitjana    |
| Àguila daurada               | Aquila chrysaetos    | B | NA | I  | Molt Baixa |

|                                                     |                       |   |    |   |            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---|----|---|------------|
| <b>Família falconíde</b>                            |                       |   |    |   |            |
| Falcó pelegrí                                       | Falco peregrinus      | B | V  | I | Mitjana    |
| <b>Ordre Estrigiformes. Família estrigíde</b>       |                       |   |    |   |            |
| Duc                                                 | Bubo bubo             | B | NA | I | Mitjana    |
| <b>Ordre Caprimulgiformes. Família caprimulgíde</b> |                       |   |    |   |            |
| Enganyapastors                                      | Caprimulgus europaeus | C | I  | I | Alta       |
| <b>Ordre Piciformes. Família picíde</b>             |                       |   |    |   |            |
| Picot negre                                         | Dryocopus martius     | B | R  | I | Molt baixa |

|                                   |                           |   |    |       |            |
|-----------------------------------|---------------------------|---|----|-------|------------|
| <b>Ordre Passeriformes</b>        |                           |   |    |       |            |
| <b>Família alaudíde</b>           |                           |   |    |       |            |
| Cotolú                            | Lullula arborea           | D | NA | I     | Mitjana    |
| <b>Família lánide</b>             |                           |   |    |       |            |
| Esconxador                        | Lanius collurio           | D | NA | I     | Molt baixa |
| <b>CLASSE MAMÍFERS</b>            |                           |   |    |       |            |
| <b>Ordre Insectívors</b>          |                           |   |    |       |            |
| <b>Família erinacéide</b>         |                           |   |    |       |            |
| Eriçó fosc                        | Erinaceus europaeus       | C | NA | IV    | Mitjana    |
| <b>Ordre Quiròpters</b>           |                           |   |    |       |            |
| <b>Família rinolòfide</b>         |                           |   |    |       |            |
| Ratpenat de ferradura grossa      | Rhinolophus ferrumequinum | C | V  | II,IV | Mitjana    |
| Ratpenat de ferradura petita      | Rhinolophus hipposideros  | C | V  | II,IV | Baixa      |
| Ratpenat de ferradura mediterrani | Rhinolophus euryale       | C | V  | II,IV | Baixa      |

|                                 |                       |   |    |       |       |
|---------------------------------|-----------------------|---|----|-------|-------|
| <b>Família vespertilioníde*</b> |                       |   |    |       |       |
| Ratpenat musell llarg           | Myotis myotis         | C | V  | II,IV | Baixa |
| Ratpenat nallaler               | Myotis nattereri      | C | I  | IV    | Baixa |
| Ratpenat d'orelles dentades     | Myotis emarginatus    | C | I  | II,IV | Baixa |
| Ratpenyada pipistrel·la nana    | Pipistrellus pygmaeus | D | NA | IV    | Alta  |

|                                     |                           |   |    |       |            |
|-------------------------------------|---------------------------|---|----|-------|------------|
| Ratpenyada pipistrel·la comuna      | Pipistrellus pipistrellus | D | NA | IV    | Mitjana    |
| Ratpenyada pipistrel·la vora clara  | Pipistrellus kuhlii       | D | NA | IV    | Baixa      |
| Ratpenyada pipistrel·la murteranica | Hypugo savii              | D | K  | IV    | Baixa      |
| Ratpenat orellut meridional         | Plecotus austriacus       | D | K  | IV    | Mitjana    |
| Ratpenat orellut septentrional      | Plecotus auritus          | D | I  | IV    | Molt baixa |
| Ratpenat de barbatella bosc         | Barbastella barbastellus  | C | I  | II,IV | Molt baixa |
| Ratpenat dels graners               | Eptesicus serotinus       | D | K  | IV    | Alta       |
| Nòctul petit                        | Myotis lealei             | C | I  | IV    | Baixa      |
| Ratpenat cova                       | Miniopterus schreibersii  | C | I  | II,IV | Baixa      |
| <b>Ordre Carnívors</b>              |                           |   |    |       |            |
| <b>Família felíde</b>               |                           |   |    |       |            |
| Gat salvatge                        | Felis catus               | B | K  | IV    | Baixa      |

Figura 9. definició de les espècies de la zona i catalogació



La majoria d'espècies d'interès comunitari que apareixen a les taules en cas de trobar-se en l'àmbit d'estudi segurament només seria amb el propòsit d'alimentar-se, i no per a reproduir-se. Un exemple seria el cas dels grans rapinyaires, amb territoris moderadament grans i que poden recorre grans superfícies a la cerca d'aliment. No passaria el mateix amb les espècies d'interès, però de mides petites i que són bàsicament terrestres com ara els rèptils i amfibis. Tot i això, aquestes últimes presenten bones poblacions al principat i no estan amenaçades.

No trobem a l'àrea espècies rares, que puguin ser considerades vulnerables o en perill, pel que podríem dir que la zona d'actuació presenta unes poblacions animals moderadament interessants que poden ser ràpidament recuperades amb una correcta restauració

#### 7.1.9 Espais de protecció especials

La zona d'estudi no afecta a espais naturals de protecció especial. Tal i com es pot observar en la figura adjunta dins el terme municipal de Blanes s'hi troba un espai natural de protecció especial anomenat Paratge Natural d'Interès Nacional de Pinya de Rosa.



**Figura 11.** Espais d'Interès Natural (PEIN) al T.M. de Blanes. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

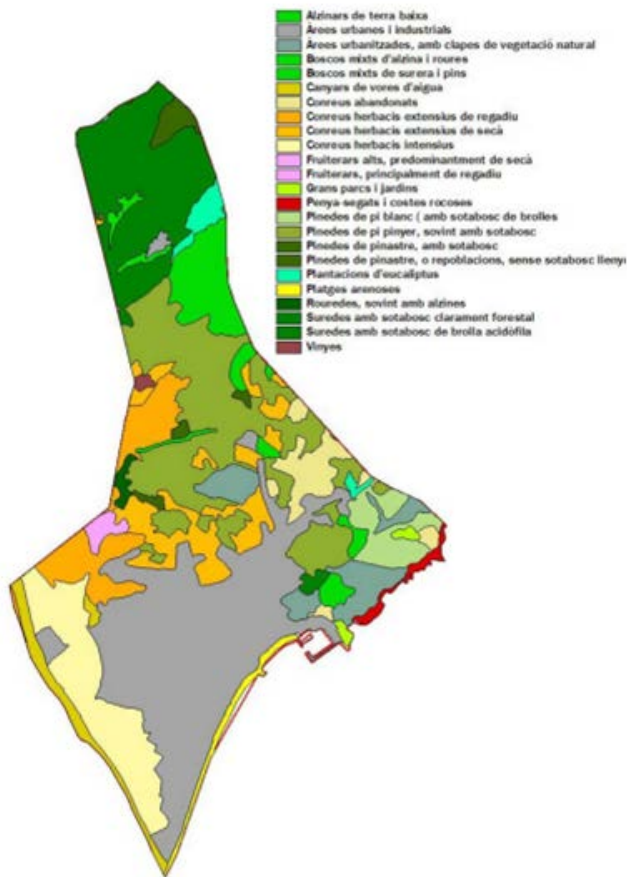
#### Els hàbitats d'interès comunitari (directiva 92/43/CE) (HIC)

Tot i ser un municipi relativament petit, Blanes gaudeix d'una varietat d'ambients molt diversos: des de les zones humides del delta de la Tordera, als alzinars, suredes i pinedes de la Serralada Litoral, passant per zones de conreus i una franja costanera que combina platges d'arena amb penya-segats.

La distribució i la grandària dels diferents hàbitats és àmplia. Llevat de les àrees urbanes, que ocupen aproximadament el 30% de l'àrea municipal, si hom se centra en els hàbitats naturals pot comprovar que les pinedes de pi pinyer, seguides de les suredes, són els hàbitats dominants. Les suredes es concentren a la part septentrional, on es troben les zones més elevades i de major pendent i, a mesura que hom va anant a parts més meridionals, van deixant pas a pinedes de pi pinyer i a boscos mixts d'aquestes dues espècies.

Els altres hàbitats més destacables per la seva superfície són els conreus herbacis. En primer terme, els extensius de regadiu (a base d'hortalisses, flors, maduixeres, etc.) que ocupen la zona del delta de la Tordera com també tota la seva riba esquerra. Els de secà ocupen unes proporcions relativament similars ja a la falda de la Serralada Litoral. Pel que fa al sistema costaner, les platges arenoses conformen aproximadament dues tercers parts del litoral blanenc, mentre que la resta (gairebé dos quilòmetres) corresponen a zones de penya-segats i costes rocoses.

A continuació, i en forma de síntesi, la següent Taula detalla l'amalgama dels hàbitats del municipi de Blanes i les superfícies que ocupen; al seu temps, aquests disposen d'una representació gràfica en la figura següent



| Descripció                                                                                                                                                                                  | Àrea (ha) | % Àrea municipal |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Platges arenoses nues o amb vegetació                                                                                                                                                       | 17,46     | 0,99             |
| Penya-segats i costes rocoses de la zona septentrional (fins al Maresme), amb pastanaga marina ( <i>Daucus gindium</i> )                                                                    | 11,04     | 0,62             |
| Rouredes (de <i>Quercus humilis</i> , <i>Q. x cerrioides</i> ), silícioles, de la muntanya mitjana                                                                                          | 7,25      | 0,41             |
| Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) amb sotabosc de màquies o garrigues                                                                                                         | 51,01     | 2,88             |
| Pinedes de pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> ), amb sotabosc de broles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana                                                                 | 21,79     | 1,23             |
| Pinedes de pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> ), o repoblacions, sense sotabosc llenyós                                                                                                       | 2,45      | 0,14             |
| Pinedes de pi piner ( <i>Pinus pinea</i> ), sovint amb sotabosc de broles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana                                                             | 307,78    | 17,38            |
| Suredes amb sotabosc clarament forestal                                                                                                                                                     | 6,03      | 0,34             |
| Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscòrics i catalanidic septentrional                                                        | 213,51    | 12,05            |
| Alzinars (boscos o màquies de <i>Quercus ilex</i> ) de terra baixa                                                                                                                          | 14,08     | 0,79             |
| Boscos mixts d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i roures ( <i>Quercus faginea</i> , <i>Q. x cerrioides</i> , <i>Q. pubescens</i> ), de la terra baixa i de l'estatge submontà                 | 3,73      | 0,21             |
| Boscos mixts de surera ( <i>Quercus suber</i> ) i pins ( <i>Pinus</i> spp.)                                                                                                                 | 95,66     | 5,40             |
| Canyars de vores d'aigua                                                                                                                                                                    | 36,36     | 2,05             |
| Conreus herbacis extensius de regadiu: hortalisses, flors, maduixeres,...                                                                                                                   | 145,45    | 8,21             |
| Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses                                                                                                                          | 95,99     | 5,42             |
| Conreus herbacis extensius de secà                                                                                                                                                          | 109,81    | 6,20             |
| Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres ( <i>Olea europaea</i> ), d'ametllers ( <i>Prunus dulcis</i> ), de garrofers ( <i>Cerastonia siliqua</i> )..                   | 0,10      | 0,01             |
| Fruiterars, principalment de regadiu: sobretot de conreus de pomes ( <i>Pyrus malus</i> ), de presseguers ( <i>Prunus persica</i> ), pereres ( <i>Pyrus communis</i> ) i d'altres rosàcies. | 11,65     | 0,66             |
| Vinyes                                                                                                                                                                                      | 3,12      | 0,18             |
| Plantacions d'eucaliptus ( <i>Eucalyptus</i> sp.)                                                                                                                                           | 21,80     | 1,23             |
| Grans parcs i jardins                                                                                                                                                                       | 6,62      | 0,37             |
| Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada                                                                                                                         | 459,26    | 25,93            |
| Àrees urbanes, amb claps importants de vegetació natural                                                                                                                                    | 74,36     | 4,20             |
| Conreus abandonats                                                                                                                                                                          | 55,08     | 3,11             |

En el mateix marc de la Directiva 92/43/UE, es defineixen tota una sèrie d'hàbitats d'interès comunitari en funció que compleixin alguna d'aquestes característiques:

- 1) Estan amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural en la Unió Europea
- 2) Tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o a causa de tenir una àrea reduïda per pròpia naturalesa.
- 3) Són exemples representatius d'una o diverses de les sis regions biogeogràfiques en què es troba la UE, és a dir l'alpina, l'atlàntica, la boreal, la continental, la macaronèsica i la mediterrània.

Així mateix, d'entre els hàbitats naturals d'interès comunitari, la Directiva en defineix uns que són de conservació prioritària; que són aquells hàbitats presents en el territori de la UE i amenaçats de desaparició, la conservació dels quals suposa una especial responsabilitat per a la UE donada l'important representació que aquests tenen dintre del territori comunitari respecte a la seva àrea de distribució natural.

En el municipi de Blanes hi són presents diferents hàbitats terrestres d'interès comunitari en el marc de la Directiva d'Hàbitats. Entre ells, destaquen, per la seva representativitat, les suredes de les parts altes del municipi, així com, la presència d'endemismes els penya-segats costaners amb vegetació

| Nom de l'hàbitat d'interès comunitari                                                                                    | Àrea (ha.) | % àrea muni. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera                                                                            | 23,72      | 1,33         |
| Alzinars i carrascars                                                                                                    | 0,55       | 0,03         |
| Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya                                                    | 2,13       | 0,12         |
| Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres ( <i>Limonium</i> spp) endèmiques   | 0,50       | 0,03         |
| Suredes                                                                                                                  | 560,32     | 31,50        |
| Pinedes mediterrànies, naturals o antigues, de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) i pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> ) * | -          | -            |
| Gespes vivaces decumbents dels rius mediterranis amb cabal permanent ( <i>Paspalo-agrostion semiverticillate</i> ) **    | -          | -            |
| Vernedes***                                                                                                              | -          | -            |

\* Referència extreta de l'informe científic del CSIC-UdG "L'espai natural de Pinya de Rosa"

\*\* Citat a l'inventari de zones humides de Catalunya. Dept. de Medi Ambient i Habitatge.

\*\*\* Citat al Pla Especial de protecció del patrimoni. 2005.

Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0). Es troben principalment ocupant franges de les ribes del Torrent de Can Rabassa i de la Riera de Blanes. És considerat com un hàbitat no prioritari que ocupa poca superfície en el conjunt de Catalunya i on es troba en un estat de conservació mitjà.

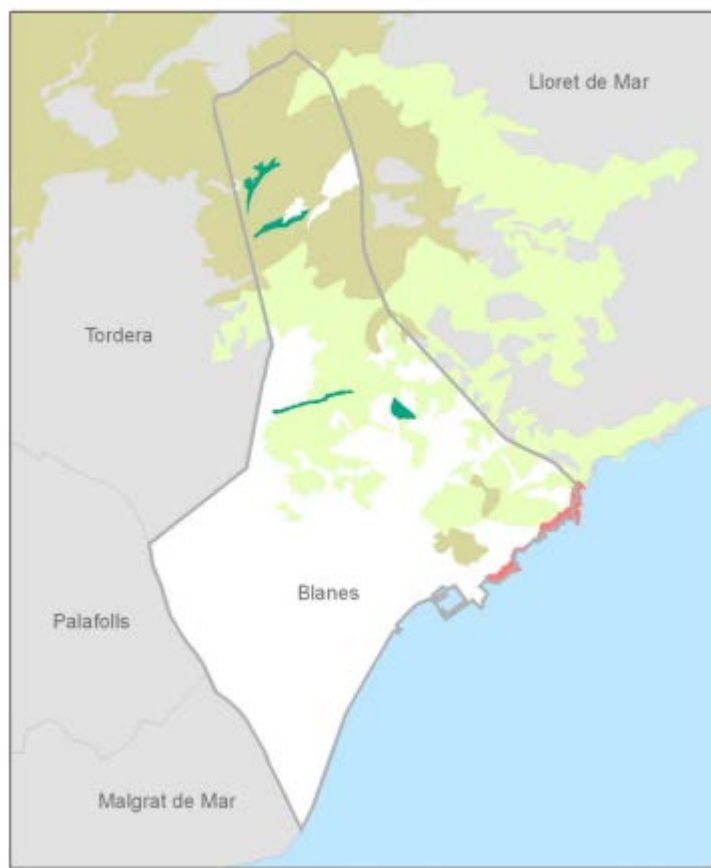
- Alzinars i carrascars (codi 9340). D'àrea molt reduïda es troben localitzats al cim del turó de Montells (125 m.) És considerat com un hàbitat no prioritari que ocupa força superfície a Catalunya i té un estat de conservació mitjà.

- Herbassars de llocs humits tan de marges i vorades com de l'alta muntanya (codi 6430). Aquest hàbitat es troba vorejant la riba esquerra del tram final de la Tordera fins la seva desembocadura. És considerat com un hàbitat no prioritari que ocupa poca superfície a Catalunya, on el seu grau de conservació és mitjà. Cal matisar que en l'annex 1 del Llistat dels hàbitats d'interès comunitari presents a Catalunya fa una subdivisió més per diferenciar entre el que són herbassars megafòrbics nitròfils i humits (codi 6431) dels herbassars megafòrbics, higròfils, muntans i de l'alta muntanya (codi 6432). El primer cas és el que pertocaria a Blanes.

- Vegetació dels penya-segats del litoral mediterrani amb *Limonium* endèmic (codi 1240). Es tracta d'un hàbitat considerat com a no prioritari tot i tenir molt poca representació territorial (per la seva condició endèmica) en el conjunt de Catalunya i trobar-se en la categoria més baixa d'estat de conservació mitjà dels hàbitats a Catalunya.

- Suredes (codi 9330). Dels hàbitats inclosos en la Directiva d'Hàbitats, les suredes són els més ben representats en quant a extensió a Blanes. Es tracta d'un hàbitat no considerat com a prioritari per la directiva esmentada, però que a Catalunya en bona part ja es troba inclòs en espais del PEIN. A Blanes, en la proposta del nou PEIN de Pinya de Rosa hi té una representació molt significativa juntament amb pinedes mediterrànies naturals o antigues Pinedes mediterrànies, naturals o antigues, de pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyer (*Pinus pinea*) (codi 9540). Concentrades a la finca de Pinya de Rosa. Són considerades com a no prioritàries.

- Gespes vivaces decumbents (codi 3280). Es tracta d'un hàbitat no prioritari que es troba a la desembocadura de la Tordera tot i que el mal estat de conservació d'aquest espai fa que la seva presència sigui limitada



Tal i com es pot observar en la figura adjunta dins el terme municipal de Blanes però allunyat de la zona d'estudi s'identifica una zona xarxa natura a protegir anomenada Riu i Estany de Tordera com a Lloc d'Importància Comunitària ( LIC ), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE



**Figura 12.** Xarxa Natura 2000 al T.M. de Blanes. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

Espais per a la protecció de la fauna: Reserves naturals de fauna salvatge

Al terme municipal de Blanes no existeixen zones declarades com a Reserves naturals de fauna salvatge.

Relació de les reserves naturals de fauna salvatge actualment existents

| Nom                     | Terme Municipal               | Comarca | Superf. (ha) | Legislació              | Espècies per a les que es va declarar |
|-------------------------|-------------------------------|---------|--------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Sant Llorenç de Montgal | Camarasa<br>Os de Balaguer    | Noguera | 468          | O 17/10/90<br>DOGC 1366 | Aus aquàtiques                        |
| Utxesa                  | Torres de Segre<br>Sarrocà de | Segrià  | 280,5        | O 23/10/90<br>DOGC 1366 | Aus aquàtiques                        |

|                                 |                                            |           |       |                                                |                |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|----------------|
|                                 | Lleida                                     |           |       |                                                |                |
| Estació biològica El Canal Vell | Deltebre                                   | Baix Ebre | 17,19 | O 3/1/91<br>DOGC 1396                          | Aus aquàtiques |
| La Punta del Fangar             | Deltebre                                   | Baix Ebre | 500   | O 7/7/92<br>DOGC 1628                          | Aus aquàtiques |
| Illa de Fluvià                  | Sant Ferriol<br>Maià de Montcal<br>Serinyà | Garrotxa  | 37    | O 19/5/92<br>DOGC 1606<br>DOGC 1688, pàg. 7581 | Aus aquàtiques |
| La Llacuna de la Tancada        | Ampostà                                    | Montsià   | 312   | O 9/9/92<br>DOGC 1649                          | Aus aquàtiques |
| Illa de Sant Antoni             | Deltebre                                   | Baix Ebre | 170   | O 31/07/95<br>DOGC 2086                        | Aus aquàtiques |



|                            |                      |               |        |                                                    |                |
|----------------------------|----------------------|---------------|--------|----------------------------------------------------|----------------|
| Ribera d'Ebre a Flix       | Flix                 | Ribera d'Ebre | 203,86 | O 25/10/95<br>DOGC 2126<br>O 18/12/95<br>DOGC 2148 | Aus aquàtiques |
| Illes de l'Ebre            | Tortosa              | Baix Ebre     | 98,75  | O 10/11/95<br>DOGC 2130                            | Aus aquàtiques |
|                            | Miravet              |               |        |                                                    |                |
|                            | Móra la Nova         |               |        |                                                    |                |
|                            | Móra d'Ebre          | Ribera d'Ebre |        |                                                    |                |
| Estany de la Jonquera      | La Jonquera          | Alt Empordà   | 68,5   | O 23/01/96<br>DOGC 2166                            | Aus aquàtiques |
| Torrent del Pi             | Ametlla de Mar       | Baix Ebre     | 2,65   | O 10/05/96<br>DOGC 2211                            | Peixos         |
| Illa de Canet              | La Tallada d'Empordà | Alt Empordà   | 0,7    | O 17/09/96<br>DOGC 2264                            | Aus aquàtiques |
| Desembocadura del riu Galà | Tarragona            | Tarragonès    | 5      | O 07/06/95<br>DOGC 2065                            | Aus aquàtiques |

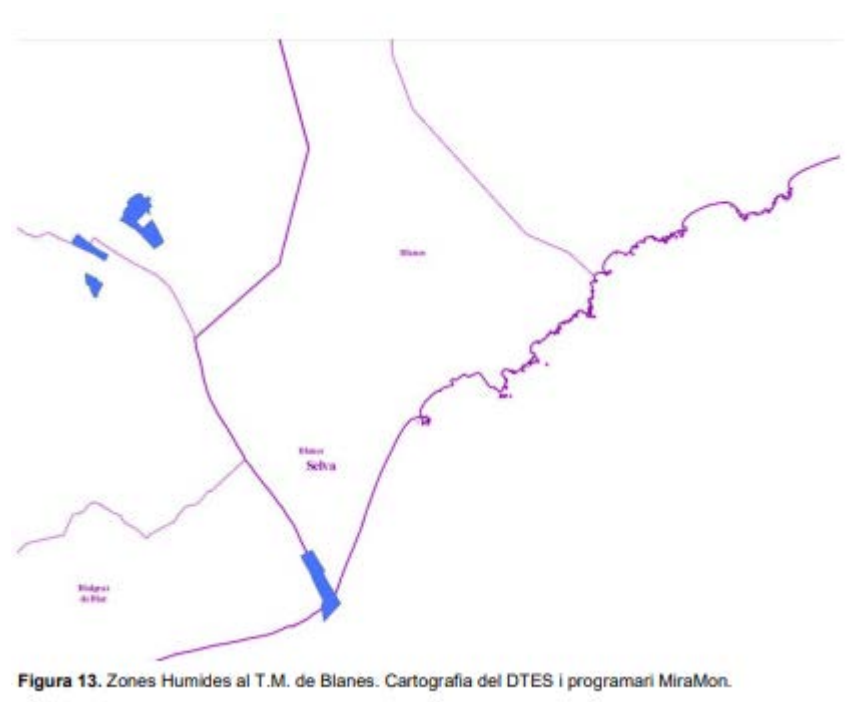
**Taula 1.** Reserves naturals de fauna salvatge existents a Catalunya.

### Pla de Recuperació del Trençalòs

El terme municipal de Blanes NO es troba inclòs dins del Pla de Recuperació del Trençalòs, d'acord amb el Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya.

### Zones Humides

Dins el terme municipal de Blanes existeixen una àrea inclosa dins de l'Inventari de Zones Humides de Catalunya però allunyat de la zona d'estudi. L'àrea correspon a la desembocadura del riu Tordera



**Figura 13.** Zones Humides al T.M. de Blanes. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

Dins el terme municipal de Blanes existeixen aquífers protegits, aprovat per DECRET 328/1988, d'11 d'octubre. Aquífers del Baix Tordera



**Figura 14.** Aqüífers protegits al T.M. de Blanes. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

## Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya

Dins del terme municipal de Blanes NO existeix cap àrea inclosa dins l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.



**Figura 15.** Espais d'Interès Geològic al T.M. de Blanes. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

### 7.1.11 Qualitat Paisatge i usos del sòl

El Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, va ser aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010. Es tracta d'un instrument per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, adoptant-se els principis i les estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa. L'abast territorial d'aquest Catàleg es correspon amb el de les set comarques següents: Alt Empordà, Baix Empordà, Garrotxa, Ripollès, Pla de l'Estany, Gironès i la Selva.

D'entre les unitats de paisatge que identifica el Catàleg, el municipi de Blanes queda localitzat a cavall de dues unitats: "Baixa Tordera" i "Ardenya-Cadiretes", el paisatge de les quals es caracteritza i s'avalua en les corresponents fitxes. Amb això, es defineixen els objectius de qualitat paisatgística per a cada unitat.



#### BAIXA TORDERA

OQP 8.1. Un assentament urbà de Blanes ordenat i que no comprometi els valors del paisatge que alberga la plana deltaica de la Baixada Tordera, ni els valors dels espais circumdants.

OQP 8.2. Una plana al·luvial i deltaica protegida i restaurada per el seu elevat valor ecològic i estètic.

OQP 8.3. Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides del delta protegits, ben gestionats i revaloritzats com a elements configuradors del paisatge.

OQP 8.4. Una agricultura de regadiu i els seus elements associats (canals, sèquies, tipologia del parcel·lari) potenciats i revaloritzats com a definidors de les particularitats estètiques i productives del paisatge de la Baixada Tordera.

OQP 8.5. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Baixada Tordera.

#### ARDENYA - CADIRETES

OQP 2.1. Uns assentaments de Blanes, Lloret de Mar, Tossa de Mar i Sant Feliu de Guíxols ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.

OQP 2.2. Unes urbanitzacions de Maçanet de la Selva, Tossa de Mar, Vidreres i Lloret de Mar ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

OQP 2.3. Una façana marítima de Sant Feliu de Guíxols, Tossa de Mar, Lloret i Blanes, amb penya-segats, cales i dunes ben preservats i gestionats, que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc i els valors i elements propis de caràcter natural, històric, cultural i etnològic.

OQP 2.4. Unes formacions granítiques del massís de l'Ardenya-Cadiretes preservades com a elements configuradors del paisatge, que actuïn com a fites en el paisatge, revaloritzant el seu caràcter.

OQP 2.5. Un paisatge de muntanya litoral amb extensos boscos de suros, alzines i pins productius i ben gestionats, lliure de transformacions i processos d'artificialització, que mantingui l'escenari de gran valor escènic que conforma.

OQP 2.6. Un sistema de restes arqueològiques i històriques ben preservats i gestionats dintre d'un context forestal, urbà o rural que permeti la seva accessibilitat, descobriment i gaudi per part dels seus usuaris.

OQP 2.7. Un paisatge d'hortes periurbanes a l'entorn del massís de l'Ardenya-Cadiretes preservat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

OQP 2.8. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Ardenya-Cadiretes.

Un cop establerts els objectius de qualitat paisatgística, s'han concretat per a cada objectiu tots aquells criteris i aquelles accions específiques que haurien d'emprendre les administracions competents per tal d'assolir-lo.

#### 7.1.12 Qualitat del medi atmosfèric

Les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) derivades de les determinacions del planejament urbanístic es troben sovint entre les repercussions ambientals més rellevants d'aquests. En particular, aquesta circumstància es dona habitualment en bona part dels plans d'ordenació urbanística municipal que es formulen, atesa la transcendència que tenen al respecte la classificació i la qualificació urbanístiques del sòl establertes.

Conseqüentment, aquest apartat pretén efectuar una anàlisi quantitativa d'aquelles determinacions del POUM susceptibles de generar emissions de CO<sub>2</sub>, segons el que determina la Circular 1/2012 de la Direcció General de Polítiques Ambientals i l'eina de càlcul proposada per aquest mateix organisme.

A partir de les dades disponibles, es calculen les emissions que es preveu generin els nous desenvolupaments previstos pel POUM. En aquest sentit, s'han calculat les dades prenent en consideració els sectors de sòl urbanitzable delimitats i no delimitats. Tenint en compte el grau de detall de les dades disponibles, s'han calculat els valors corresponents a l'alternativa seleccionada, en tant que per a la resta d'alternatives no s'ha disposat de les dades necessàries per completar l'Eina de càlcul d'emissions de GEH del POUM.

Un cop efectuat aquest càlcul, s'obtenen pel desenvolupament dels creixements previstos pel POUM en la seva alternativa seleccionada els següents valors d'increment de les emissions de GEH.

| FONT D'EMISSION DE GEH               | EMISSIONS<br>TOTALS<br>(TCO2/ANY) | PERCENTATGE<br>(%) |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Mobilitat generada                   | 22.410                            | 79,4%              |
| Consums energètics usos residencials | 5.606                             | 19,9%              |
| Consums energètics cicle de l'aigua  | 193                               | 0,68%              |
| TOTAL                                | 28.209                            | 100,0%             |

Els resultats mostren un clar domini de la mobilitat generada com a causant de les emissions de GEH. Tot i això, no s'ha de menysprear les emissions per usos residencials, que suposen gairebé el 20% del total.

#### 7.1.13 Contaminació acústica

La qualitat acústica d'un municipi és un factor determinant per al benestar dels seus habitants i de la resta d'espècies animals. La contaminació acústica, més enllà d'una molèstia, és una de les causes dels trastorns de la son, i pot provocar fatiga, estrès i d'altres alteracions que pertorben la salut de les persones.

A Catalunya, Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, ja estableix un marc regulador per a prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta els ciutadans i ciutadanes i el medi ambient provocada pels sorolls i les vibracions, i alhora establir un règim d'intervenció administrativa que sigui aplicable a tot el territori. Aquesta llei és d'aplicació per a qualsevol infraestructura, instal·lació, maquinària i activitat generadora de sorolls potencialment molestos tal i com indica la Directiva 2002/49/CE d'avaluació i gestió del soroll ambiental des de la que es va transposar.

La Llei 16/2002, de protecció contra la protecció acústica, determina la zonificació del territori en funció de la sensibilitat acústica, fixa els valors límits d'immissió i els valors d'atenció, atorgant competències als Ajuntaments per establir els objectius de qualitat acústica en el seu territori mitjançant l'elaboració d'un mapa de capacitat acústica.

Aplicant els següents objectius de qualitat davant del soroll, es delimiten les següents zones de sensibilitat acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 60. Es representa amb color verd.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 65. Es representa amb color groc.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 70. Es representa amb color vermell

| Zonificació acústica del territori         | Valors límit d'immissió en dB (A) |                |               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
|                                            | Ld (7h - 21h)                     | Le (21h - 23h) | Ln (23h - 7h) |
| Zona de sensibilitat acústica alta (A)     | 60                                | 60             | 50            |
| Zona de sensibilitat acústica moderada (B) | 65                                | 65             | 55            |
| Zona de sensibilitat acústica baixa (C)    | 70                                | 70             | 60            |

*Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl.*

- Zona de soroll: Són els sectors del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim i aeri. Es representa amb una trama que inclogui la zona de soroll.
- Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA): Són les àrees en què per les seves singulars característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. El valor límit d'emissió es considera que és el valor del soroll de fons més 6 dB(A). Es representa amb color taronja clar.
- Zona acústica de règim especial (ZARE): Són les àrees en què es produeix una elevada contaminació acústica a causa de la presència de nombroses activitats i del soroll produït al voltant. Poden ser declarades ZARE les zones en què se sobrepassin els valors límit d'emissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, dues vegades per setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins del termini d'un mes.

El municipi de Blanes disposa del Mapa de Capacitat Acústica aprovat. Tot i això, la proposta de Mapa de Capacitat Acústica elaborada l'any 2011 pel Departament de Territori i Sostenibilitat on es representen les diferents zones de sensibilitat acústica al municipi, cataloga Blanes com a “zona A” de sensibilitat acústica alta amb uns valors límit d'emissió diürns en ambient exterior de 60 dB (A) i de 50 dB (A) a la nit (des de les 23h a les 07h).

Per altra banda, en tot el terme municipal no hi ha declarada cap zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) o zona acústica de règim especial (ZARE), segons la legislació vigent.

#### 7.1.14 Contaminació Luminosa

Segons el mapa de zonificació per la protecció envers la contaminació lluminosa elaborat per la Generalitat de Catalunya, a Blanes hi trobem tres tipus de zones:

- Els principals nuclis de població: □ zona E3 (protecció moderada)
- La resta del territori (zona E2) □ zona E2 (protecció alta)
- La resta del territori □ zona E1 (protecció molt alta)



Figura 16. Plànol del TM de Blanes amb representació les zones de protecció vers la contaminació lluminosa.

## 7.2. Matriu de riscos ambientals

### 7.2.1. Àrees de risc per a la seguretat de les persones

- Inundacions

Segons el Pla INUNCAT, Blanes està obligat a fer un Pla d'Actuació Municipal (PAM) per inundacions.

- Nevades i glaçades

El municipi de Blanes està considerat segons el Pla Neucat com a municipi que està obligat a l'elaboració del pla; actualment es troba pendent de revisió.

- Incendis forestals

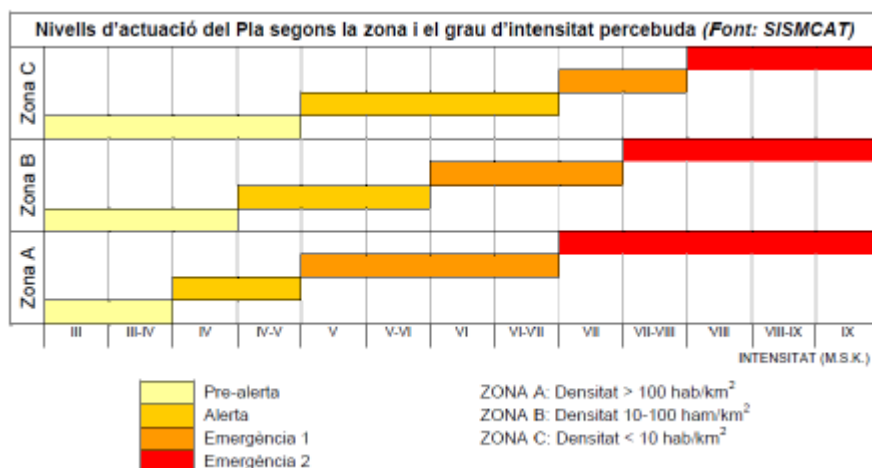
El municipi de Blanes està considerat segons el Pla Infocat com a municipi que està obligat a l'elaboració del pla; actualment es troba pendent de revisió.

Els plans d'actuació municipal (PAM) s'han d'elaborar d'acord amb el Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova l'estructura del contingut per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals. (Seran elaborats en la fase d'implantació de l'INFOCAT).

- Moviments sísmics

Segons el Pla SISMICAT de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Blanes està obligat a tenir un Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic. Actualment es troba pendent de revisió.

Aquest pla, com la resta, es pot fer amb un enfocament supramunicipal. Si s'activa el Pla, hi ha un seguit de fases segons la zona on es troba el municipi i la intensitat del moviment sísmic:



- Risc geològic

Es tracta del risc causat pels esllavissaments, caigudes, desprendiments o moviments de masses de terra i rocam. Aquests moviments són probables en turons o cingleres.

Si ens centrem en les possibles esllavissades, únicament se centren en els talussos del turó forestal, però són també reduïts, de poca alçada, i els materials estan prou assentats. Si es produïssin, serien de poca entitat.

Finalment, pel que fa a possibles esfondraments (subsídencies, col·lapses), la tipologia de materials, el recobriment majoritàriament herbaci, l'activitat agrícola que es du a terme, o la presència de peus arboris, fa que el terreny estigui fortament assentat, i per tant, el risc sigui mínim.

Ateses les característiques de la zona d'estudi, el risc geològic és baix.

- Risc de contaminació dels aqüífers per nitrats

La contaminació de les aigües per nitrats procedents de les dejeccions ramaderes ha esdevingut un problema mediambiental greu en molts municipis ramaders de Catalunya.



En aquest sentit, des de la Generalitat de Catalunya, es va aprovar el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, aplicant el Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, pel qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol, la Directiva 91/676/CEE de la Unió Europea.

El Decret 283/1998 designa les zones vulnerables per a contaminació de nitrats procedents de les dejeccions ramaderes.

El municipi de Blanes es troba inclòs dins d'una zona declarada com a vulnerable a la contaminació de nitrats per fonts agràries.



## 8 Descripció dels objectius i altres mesures de protecció ambientals previstes en el planejament general o altres plans aplicables

### 8.1. Àmbit internacional i comunitari

\*Directiva d'Hàbitats que deu el seu nom a la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. Aquesta Directiva va ser aprovada l'any 1992 pel Consell de les Comunitats Europees, que, posteriorment van aprovar la Directiva 97/62/CE, de 27 d'octubre, que bàsicament consisteix en una millora, modificació i substitució dels annexos I i II de la Directiva d'Hàbitats.

Blanes presenta diferents hàbitats considerats d'interès comunitari per la Directiva com les Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera, Alzinars i carrascars.

\*La Directiva d'Hàbitats anterior i la Directiva 79/409/CEE de la conservació de les aus silvestres cataloguen una sèrie d'espais com a Llocs d'Interès Comunitari (LIC) i Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA). Aquests espais conjuntament s'inclouen com a Xarxa Natura 2000. Aquestes dues directives donen compliment al Conveni de la conservació de la vida silvestre i del medi natural d'Europa celebrat a Berna al 1979

\* Conveni de Rio sobre la Diversitat Biològica, signat a Rio de Janeiro el 1992, que cal destacar-lo a nivell internacional.

\* Conveni europeu del paisatge a nivell europeu (existeix des del 2000), pel que fa a la conservació del paisatge de Vilamallà, i que té com objectius promoure la protecció, gestió i ordenament dels paisatges. L'Estat Espanyol ha signat aquest conveni i Catalunya ha aprovat una llei cap a aquests mateixos objectius.

\* Directiva 2000/60/CE en relació a l'aigua i la seva qualitat. Estableix el marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües. Aquesta directiva organitza la gestió de les aigües superficials, continentals, de transició, les aigües costaneres i subterrànies amb l'objectiu de prevenir i reduir la seva contaminació,

fomentar el seu ús sostenible, protegir el medi aquàtic, millorar la situació dels ecosistemes aquàtics i pal·liar els efectes de les inundacions i de les sequeres.

Des d'un punt de vista més global de protecció mediambiental, el 2001 es fixa a nivell europeu l'Estratègia de la Unió Europea per un desenvolupament sostenible que es centra en prioritzar objectius bàsics: limitar el canvi climàtic i incrementar l'ús d'energies netes, dur a terme una gestió responsable dels recursos naturals, millorar el sistema de transports (mobilitat sostenible), l'ordenació territorial i conservar la biodiversitat i impulsar-ne l'ús sostenible.

Entesa també com a contaminació atmosfèrica, la Directiva 2002/49/CE sobre avaluació i gestió del soroll ambiental cerca les fórmules per a reduir les molèsties acústiques generades per qualsevol emissor elaborant una cartografia d'exposició al soroll.

## 8.2. Àmbit estatal

\* La Ley 4/1989 de "Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre" derogada per la llei 42/2007 del "Patrimonio Natural y de la biodiversidad" que té com objectiu l'establiment de normes de protecció conservació, restauració i millora dels recursos naturals i, en particular, les relatives als espais naturals i a la flora i fauna silvestres. A més, i concretant en les espècies vegetals i animals, el Real Decreto 439/1990 que regula el "Catálogo Nacional de especies amenazadas" dictamina exactament les espècies de flora i fauna catalogades com a Espècies en perill d'extinció i les Espècies amb interès especial.

\* A nivell paisatgístic, l'Estat Espanyol ha elaborat "el Atlas de los Paisajes de España" que realitza per primera vegada una cartografia general i una anàlisi i valoració del conjunt dels paisatges espanyols que pot servir de marc per altres estudis del paisatge a escala regional i local.

\* El Programa A.G.U.A. (Actuaciones para la Gestión y la Utilización del Agua) materialitza la reorientació de la política de l'aigua, mitjançant la explicació i difusió de les actuacions concretes dissenyades per garantir la disponibilitat i la qualitat de l'aigua en cada territori. A més, l'aigua és legislada pel Real Decreto 849/1986 que aprova el "Reglamento del Dominio Público Hidráulico" i el Real Decret legislatiu 1/2001 que aprova el text de la "Ley de Aguas".

L'Estat Espanyol, com estat membre de la Unió Europea, participa activament en el procés de negociació internacional, que es desenvolupa principalment a través de reunions anuals de les Parts de la Convenció Marc de Nacions Unides sobre Canvi Climàtic i del Protocol de Kyoto.

La legislació espanyola que regula la emissió de soroll al medi correspon al Real Decreto 1513/2005 pel que es desenvolupa la Ley 37/2003 del soroll referent a la avaluació i gestió del soroll ambiental; el Real Decreto 1367/2007 amb el que es desenvolupa la Ley 37/2003 del soroll referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques; i el Real Decreto 371/2007 pel que s'aprova el document bàsic del Código Técnico de la Edificación.

## 8.3. Àmbit català

A nivell urbanístic, les activitats establertes sobre sòl no urbanitzable a Blanes cal que es regeixin per la legislació urbanística existent. Actualment, aquesta queda determinada pel Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamallà va ser aprovat per la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de desembre i publicat en data 4 de març de 2009.

\* La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Per dirigir especialment a reduir les diferents formes de contaminació, fixar estàndards i nivells mínims de protecció, articular mesures correctives de l'impacte ambiental, utilitzar racionalment els recursos naturals, prevenir i controlar l'erosió i les activitats que alteren el règim atmosfèric i climàtic, i respectar els principis de preservació del medi. Deroga La Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental va establir a Catalunya el model de prevenció i control integrats de la contaminació instaurat per la Directiva 96/61/CE, del Consell, del 24 de setembre de 1996, de prevenció i control integrats de la contaminació (IPPC).

\* Per altra banda, el Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis amb l'objectiu d'incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis públics i privats de nova construcció, els procedents de reconversió d'antiga edificació i els resultants d'obres de

gran rehabilitació. Els paràmetres d'ecoeficiència que s'han de complir fan referència a quatre conceptes: aigua, energia, materials i sistemes constructius i residus.

\* Pel que fa a l'aspecte concret de l'estalvi d'aigua, destaca el Decret 202/1998 pel qual s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges. En gran mesura la legislació específica existent en organització, control, ús,... dels recursos hídrics a Catalunya és derivada de la legislació estatal, la qual cedeix algunes de les competències a la Generalitat de Catalunya. Així, el Decret legislatiu 3/2003 és el que aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

La legislació catalana en l'àmbit referent a l'ambient atmosfèric, incloent-hi aspectes de contaminació acústica, lumínica i electromagnètica, es regula per la següent legislació bàsica:

\* Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

\* Ordre de 20 de juny de 1986 per la qual s'estableix l'estructura i el funcionament de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica.

\* Decret 245/2005 pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.

\* Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

\* Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

La legislació catalana en l'àmbit referent als residus es regula per les lleis i decrets següents:

\* Decret 80/2002 regulador de les condicions per a la incineració de residus.

\* Decret 161/2001 de modificació del Decret 201/1994 regulador dels Decret 93/1999 sobre procediments de gestió de residus.

\* Decret 92/1999 de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

\* Llei 15/2003 de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

Qualsevol activitat ha d'adoptar criteris de preservació de la qualitat i diversitat del paisatge.

Això és essencialment important en el cas de Blanes ja que el seu paisatge és un dels seus principals valors. Així, Catalunya presenta la Llei 8/2005 de protecció, gestió i planificació del paisatge on es disposa que el planejament urbanístic ha de contemplar els Catàlegs de paisatge, les directius de paisatge i les directrius fixades en els Plans territorials parcials i Plans directors territorials.

El patrimoni natural de Blanes, pel seu valor ecològic, paisatgístic i natural, cal que sigui protegit i, en la mesura que sigui possible, millorar-ne la seva qualitat. Així, la legislació catalana recull nombroses lleis cap a aquest objectiu.

Primerament, i relacionat amb el terme de Blanes, cal destacar la Resolució MAH/534/2005 per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 8 de febrer de 2005, pel qual es designen com a zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) alguns dels espais proposats a la Xarxa Natura 2000 com a llocs d'importància comunitària (LIC). No obstant, el terme municipal disposa d'espais de la Xarxa Natura 2000 però allunyats de la zona d'estudi.

En relació a la possible presència d'espècies de flora d'interès especial i/o protegides, el marc bàsic de protecció a Catalunya és la Llei 12/1985 d'Espais Naturals i el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural. Aquestes normatives permeten la protecció dels sistemes natural, a més de protegir espècies de flora en els espais d'interès natural. A més, el Decret 172/2008 de creació del Catàleg de flora de Catalunya esmenta les espècies protegides.

Finalment, i pel que fa al risc elevat d'incendis forestals al terme de Blanes, cal destacar el Decret 206/2005 de modificació del Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el seu reglament aprovat pel Decret 123/2005 i el Decret 14/2005 pel qual s'avança l'aplicació de les mesures de prevenció d'incendis forestals.



#### 8.4. Àmbit local

El POUM inclou aquests terrenys en un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, condicionant la seva delimitació.

Segons el POUM l'àmbit fixat com a sòl urbanitzable no delimitat, és per a usos residencials i d'activitats econòmiques, situat al nord de la carretera accés Costa Brava, quedarà en reserva fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

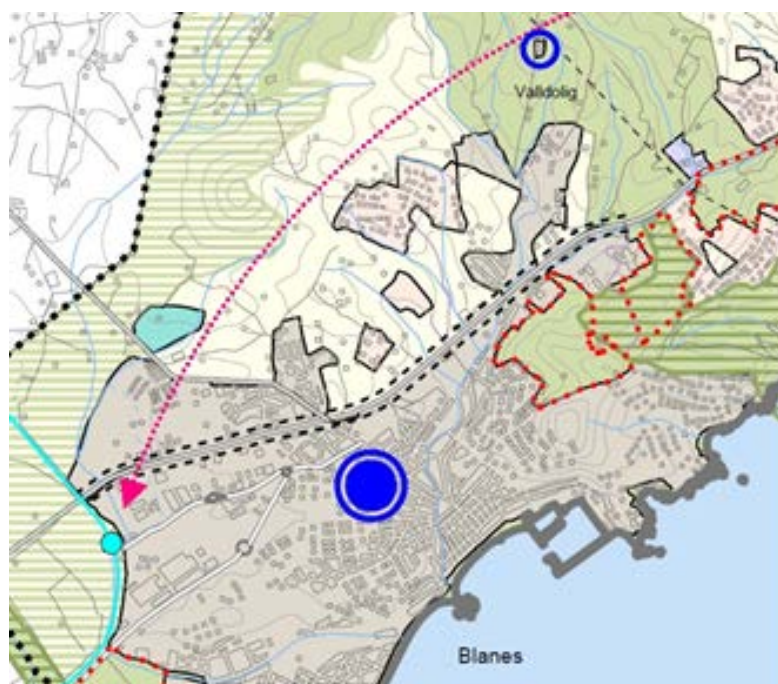
La seva delimitació possibilitarà nous àmbits de creixement per a usos residencials, en edificació de blocs plurifamiliars, comerç, serveis, i cases en filera en les zones més elevades, d'acord amb els usos admesos pels sectors residencials, i d'activitats econòmiques compatibles (usos industrials auxiliars en naus aïllades), i haurà de justificar la disponibilitat de recursos hídrics i energètics suficients, així com la seva connexió amb les infraestructures

### 9. Relació amb Plans i Programes

#### 9.1. Planejament territorial

#### PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

D'acord amb el Pla Territorial parcial de les comarques gironines els terrenys en qüestió, situats al límit amb el sòl urbà, es troben en el sistema d'espais oberts amb la categoria de Sòl de protecció preventiva, i per tant, en condicions aptes per a ser urbanitzats.



## PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SOLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ

El PDURSNS\_LG, Aprovació definitiva el 28 de gener de 2021 publicat al DOGC núm 8341 de 15 de febrer de 2021.

Entre els sectors objecte de l'estudi del PDURSNS\_LG no s'hi troben els sectors objecte de la tramitació d'aquest Pla Parcial de delimitació; el més proper seria el sector A-1 PP Costa Brava - Riera de Blanes.

Tot i així per la definició del propi PDURSNS\_LG el sector que ara es vol transformar de urbanitzable no delimitat a urbanitzable delimitat està afectat i n'ha de donar compliment.

L'adaptació al PDURSNS\_LG el farem des de dos vessants diferents, la primera amb la modificació de la ordenació respecte al vial d'accés al sector per tal de ser el menys agressiu amb el montícol que domina visulament aquest lloc; la segona vessant serà la incorporació d'alguns elements visuals de protecció de visuals i de millora de la integració de l'actuació respecte al paisatge actual i les seves característiques.

La segona actuació, tractarà de compatibilitzar i adaptar la normativa del pla parcial a la normativa d'obligat compliment per a l'ordenació del sector de la normativa municipal la normativa d'adaptació paisatgística continguda en el propi PDURSNS\_LG. La documentació del PP de delimitació incorporarà l'Estudi d'integració i impacte paisatgístic i la justificació de la normativa del Pla Parcial de delimitació respecte als paràmetres normatius d'ordenació del sector i d'edificació tipològica.

Respecte a la justificació de la normativa amb la incorporació de la normativa del PDURSNS\_LG:

Pel que fa a la justificació del document en relació amb el PDURSNS\_LG, cal tenir en compte que el municipi de Blanes no ha adaptat encara el seu planejament general a la normativa d'integració paisatgística, pel que són d'aplicació les disposicions transitòries, és a dir, les disposicions de les seccions segona i tercera del capítol 24 són determinacions d'obligat compliment i aplicació directa.

DT 3ª: Pel que fa a la normativa d'integració paisatgística, mentre no es completi l'adequació del planejament urbanístic general a les determinacions del present PDU, es poden tramitar figures de planejament, instruments de gestió i atorgar llicències que siguin compatibles amb les determinacions del PDU.

Mentre el planejament general no identifiqui i reguli els ambients edificats i, per tant, mentre el planejament no estableixi un règim diferenciat de protecció, gestió i ordenació del paisatge en els termes en què estableix l'article 1.6 i l'article 2.4.5 de les Directrius del paisatge del PTPCG i amb els objectius de preservació que les Directrius del paisatge estableixen, les figures de planejament, els projectes d'urbanització i les llicències que es tramitin en desenvolupament dels sòls inclosos dins l'àmbit d'aquesta normativa d'integració paisatgística, s'han de subjectar a les directrius establertes a la secció segona del capítol 23 relatives als ambients edificats i han de prendre les disposicions de les seccions segona i tercera del capítol 24 com a determinacions d'obligat compliment i aplicació directa.

En aquest sentit, cal esmentar que l'article 67 relatiu a l'adaptació del planejament general no és d'aplicació en aquest cas, atès que el PPD SUD6 no es tracta de l'adaptació del planejament general a la NIP sinó d'un planejament que desenvolupa sòls no ordenats en règim transitori, és a dir, mentre el planejament general no ha identificat i regulat els ambients edificats. Així mateix, la secció 1 del capítol 23 no està afectada per la DT3ª

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

El POUM inclou aquests terrenys dins l'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat, i condiciona la seva delimitació a l'article 226.

**Art. 226. Àmbit de sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials i d'activitats econòmiques. Condicions pel seu desenvolupament**

**1.- Objecte:**

L'àmbit fixat en aquest POUM com a sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials i d'activitats econòmiques, situat al nord de la carretera accés Costa Brava, quedarà en reserva fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

La seva delimitació possibilitarà nous àmbits de creixement per a usos residencials, en edificació de blocs plurifamiliars, comerç, serveis, i cases en filera en les zones més elevades, d'acord amb els usos admesos pels sectors residencials, i d'activitats econòmiques compatibles (usos industrials auxiliars en naus aïllades), i haurà de justificar la disponibilitat de recursos hídrics i energètics suficients, així com la seva connexió amb les infraestructures existents.

**2.- Condicions per a la seva delimitació:**

El programa d'actuació urbanística, o el Pla Parcial de delimitació corresponent, justificaran la necessitat de la delimitació d'aquest sòl, i en fixaran les condicions específiques, que s'hauran d'ajustar als mínims següents:

**Superfície mínima de l'actuació:**

La superfície del sector a delimitar serà com a mínim de 2 has., i haurà de garantir i justificar la continuïtat amb l'estructura urbana existent i amb els possibles nous creixements, donant continuïtat en lo possible, amb vialitat paral·lela a la Carretera d'accés Costa Brava, entre Mas Borinot, Residencial Blanes, Mas Guelo i Cala Guidó. En aquest sentit no s'admetran àmbits que no limitin amb la carretera o l'àrea urbana existent, no admetent-se àmbits amb discontinuïtat amb aquesta última.

**Intensitats màximes:**

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Índex d'edificabilitat brut: | 0,38 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s màxim per a usos residencials                |
|                              | 0,07 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s per usos comercials o altres no residencials |
| Densitat màxima              | 40 habitatges/Ha                                                                     |
| Alçada màxima                | PB+4                                                                                 |

L'índex d'edificabilitat de 0,38 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s per a usos residencials es considerarà com a topall màxim per aquest ús. En cas de no esgotar-se, es podrà destinar el sobrant als altres usos admesos no residencials fins assolir un topall màxim de 0,25 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s per aquest usos no residencials.

S'haurà de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública com a mínim el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova

implantació, que s'adequarà al regim de protecció que fixi la legislació vigent en el moment de la seva delimitació.

En cas que el sector a delimitar es destini a activitats econòmiques, aquestes hauran d'esser compatibles amb l'ús residencial i el sector haurà d'incloure mesures de plantació d'arbrat o altres, per a facilitar la seva correcta integració en el paisatge urbà residencial. L'índex d'edificabilitat brut màxim serà també de 0,45 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

**Percentatge mínim de sòl de cessió:**

Per als sistemes d'Espais lliures i/o equipaments: 35% de l'àmbit del sector  
15% aprofitament urbanístic del sector

**3.- Mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides a l'ISA:**

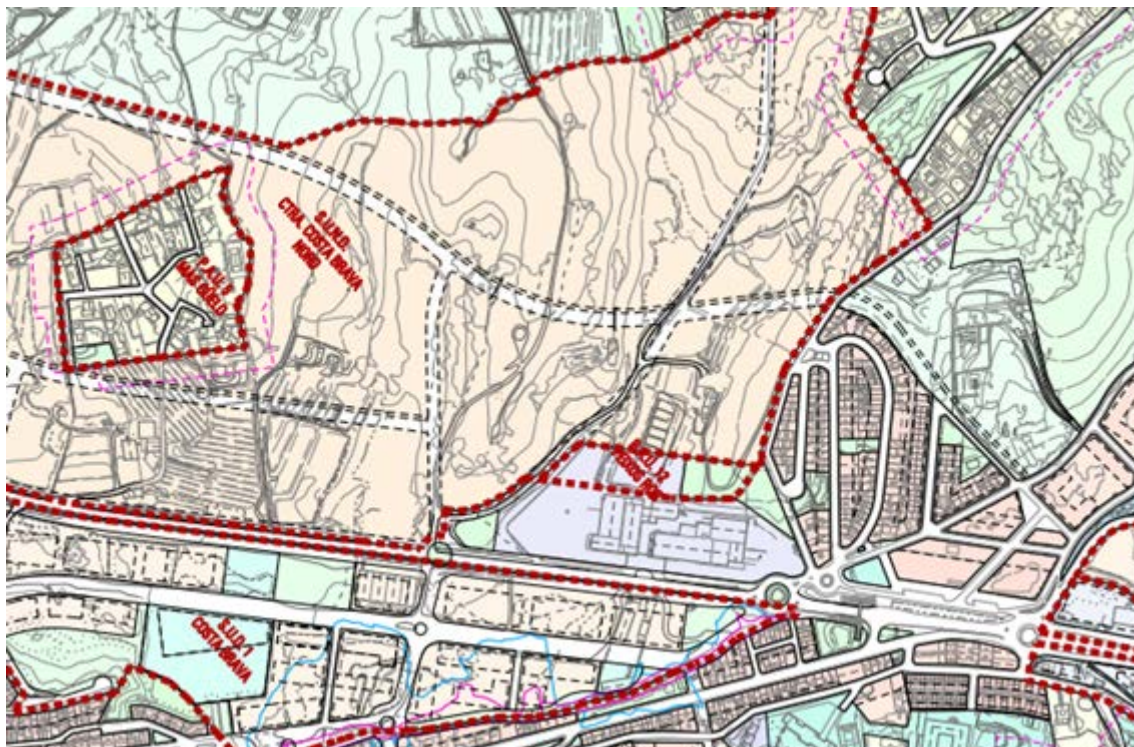
- S'aplicarà un tractament ambiental als terrenys que confronten amb cursos fluvials, amb acumulació d'espais lliures als marges d'aquest cursos.
- Mesures per la condicionament de l'espai verd i la urbanització: minimitzar els espais impermeables, utilitzar espècies locals per l'enjardinament.
- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua: Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes. Establiment de requeriments constructius per tal de minimitzar el consum d'aigua als edificis.
- Condicionar normativament el polígon per a que s'hi desenvolupin els usos pels quals s'ha reservat el sòl.

Segons aquest article 226 del POUM, l'àmbit fixat com a sòl urbanitzable no delimitat, per a usos residencials i d'activitats econòmiques, situat al nord de la carretera accés Costa Brava, quedarà en reserva fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

La seva delimitació possibilitarà nous àmbits de creixement per a usos residencials, en edificació de blocs plurifamiliars, comerç, serveis, i cases en filera en les zones més elevades, d'acord amb els usos admesos pels sectors residencials, i d'activitats econòmiques compatibles (usos industrials auxiliars en



naus aïllades), i haurà de justificar la disponibilitat de recursos hídrics i energètics suficients, així com la seva connexió amb les infraestructures existents.



El desenvolupament en la delimitació de sòl urbanitzables no delimitats es tindrà que ajustar a allò establert en l'article 226 del POUM. En el nostre cas, al tractar-se d'un sector d'activitat econòmica, haurà de donar compliment als següents paràmetres:

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
|                               | POUM           |
| Superfície mínima del Sector  | 2 ha           |
| Continuïtat estructura urbana |                |
| Edificabilitat bruta:         | 0,45 m2/m2     |
| Cessions mínimes:             | 35%            |
| Zones verdes                  |                |
| Equipaments                   |                |
| usos                          | activitat econ |

## 10. Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del pla parcial

En els apartats anteriors s'han analitzat els requeriments ambientals de l'àmbit objecte de planejament, els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació aplicable a l'execució de les previsions del pla.

Considerant aquests aspectes i els principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en aquest capítol es fixen els criteris i objectius ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals en el nou plantejament. Aquests objectius serveixen, alhora, per avaluar les diferents alternatives que ha plantejat el pla, i integrats des de l'inici, d'aquesta

manera es tindran en compte en totes les etapes de disseny de la proposta. En aquest sentit, els objectius permeten valorar la coherència ambiental de les propostes d'ordenació. Per a l'establiment dels objectius partim dels aspectes ambientals rellevants del sector identificats a l'apartat 7. i els objectius proposats en el document d'abast.

Ahora per cada objectiu s'estableixen els criteris ambientals a tenir en compte per al seva consecució. Seguidament es presenten els objectius de manera jerarquizada.

**OBJECTIU 1** Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient, atenent als condicionants ambientals existents i a les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i promoure les estructures plurifuncionals.
- Fomentar la compacitat dels teixits urbans en termes raonables, evitant, però, la densificació en aquells indrets on ho desaconsellin els condicionants ambientals.
- Prioritzar el reciclatge dels teixits urbans existents i la recuperació d'espais intersticials o marginals aptes per a acollir processos d'edificació i urbanització, als efectes d'evitar expansions innecessàries de la ciutat.
- Adaptar les actuacions al màxim possible a la realitat topogràfica dels terrenys i evitar l'edificació en zones innecessàries amb pendents superiors al 20%.
- Procurar un tractament ambientalment adequat dels talussos existents o que es puguin generar, als efectes de garantir la seva estabilitat, minimitzar els processos erosius i procurar una adequada integració paisatgística.
- Establir les condicions d'edificació atenent a allò que estableixin la normativa aplicable en relació amb els riscos geològics i els estudis geotècnics que es puguin realitzar.

Indicador per a l'avaluació del Pla: Superfície del sòl amb pendent superior al 20%, i qualificació atorgada.

**OBJECTIU 2** Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

- Garantir la incorporació en el plantejament de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta al Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Si es permet, preservar els trams existents de la xarxa hidrogràfica, evitant noves afectacions o realitzant les obres de cobriment.
- Millorar la xarxa de drenatge de l'àmbit i resoldre les deficiències ambientals actuals.
- Implantar usos amb necessitats hídriques i de sanejament compatibles amb el sistema municipal actual.
- Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació i la urbanització.
- Promoure l'ús de xarxes separatives i assegurar un tractament adequat de les aigües residuals generades.

Indicador per a l'avaluació del Pla: Superfície de zones inundables i/o incloses en domini públic hidràulic, i qualificació de sòl atorgada.

Indicador proposat per al seguiment del Pla: Consum anual d'aigua del sector, % d'aigües residuals depurades, i control de la qualitat de les aigües subterrànies (diversos paràmetres).

**OBJECTIU 3** Fomentar una mobilitat més sostenible.

- Preveure les mesures adequades per a què el desenvolupament de la proposta no agreugi els problemes de congestió de trànsit de la xarxa viària d'accés al sector.
- Implantar mesures en l'ordenació que afavoreixin la mobilitat sostenible i redueixin la necessitat d'ús del vehicle privat.
- Assegurar la correcta connexió del sector amb transport públic i amb la xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes del municipi, tenint en compte l'efecte barrera de la via de ferrocarril.
- Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible.
- Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures de comunicació així com de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents (adaptació topogràfica, minimització de les pertorbacions sobre la xarxa hidrogràfica, etc).

Indicadors per a l'avaluació del Pla: Desplaçaments generats pel desenvolupament del sector, per modes de transport

Indicador per al seguiment del Pla: IDM de la xarxa viària d'accés.

OBJECTIU 4 Integrar el paisatge en el procés de disseny de la nova delimitació de l'àmbit i potenciar millores en la seva qualitat.

- Definir una zonificació dels espais lliures coherent amb les preexistències del sector i el seu entorn urbà i rústic, així com una actuació de recuperació ambiental i paisatgística per al seu aprofitament com a espai públic.
- Preveure tipologies i intensitats edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn.
- Minimitzar l'impacte visual de les construccions a partir de criteris de qualitat i integració ambiental i paisatgística.
- Prendre en consideració els itineraris paisatgístics o pedestres del sector o el seu entorn.

OBJECTIU 5 Fomentar la conservació i recuperació de la biodiversitat i del medi natural en l'àmbit del pla, promovent la seva integració a les xarxes d'espais lliures.

- Dissenyar els espais lliures amb l'objectiu de fomentar el desenvolupament de la biodiversitat autòctona, preservant aquell arbrat que pugui ser d'interès, i promovent comunitats faunístiques més diverses i riques que les actuals.
- Promoure la connexió dels espais lliures amb les xarxes urbanes i territorials exteriors.
- Adoptar les mesures de prevenció d'incendis establertes en la legislació vigent.

Indicador per a l'avaluació del Pla: Superfície d'espais lliures i/o de sòl no urbanitzable.

Indicador proposat per al seguiment del Pla: % de terrenys restaurats ambientalment.

OBJECTIU 6 Minimitzar la contribució del plantejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic.

- Fomentar l'eficiència energètica i l'ús de les energies renovables en la urbanització i edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment.
- Garantir la coherència de la proposta amb els objectius de l'Agenda 21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic, així com el Pla de lluita contra el canvi climàtic, el qual integra el Pla d'acció per a l'energia sostenible (PAES) del municipi.
- Identificar les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i definir mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (estalvi d'aigua, etc).

Indicador per a l'avaluació del Pla: emissions de CO<sub>2</sub> (tones) de cada alternativa.

Indicador proposat per al seguiment del Pla: Evolució de les emissions de CO<sub>2</sub>.

OBJECTIU 7 Integrar en el pla la necessitat de gestionar els potencials riscos ambientals derivats als efectes de garantir la seguretat i la salut de les persones.

- Assegurar que l'alternativa adoptada permet assolir uns nivells adequats de protecció enfront els riscos ambientals, incorporant aquelles mesures, aspectes de control, seguiment i vigilància necessaris en diferents horitzons temporals.

OBJECTIU 8 Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, odorífera, acústica, lluminosa i electromagnètica.

- Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador respecte els principals focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.).
- Establir normes en els projectes d'urbanització i edificació que garanteixin, com mínim, el compliment de la normativa sectorial en matèria de contaminació acústica.
- Preveure mesures per evitar problemàtiques relacionades amb la contaminació odorífera.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.



Indicadors proposats per al seguiment del Pla: Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos.

OBJECTIU 9 Realitzar una gestió adequada dels residus.

- Promoure la reutilització de materials d'excavació i tenir cap a un balanç de terres neutre, sempre que sigui compatible amb la gestió de riscos ambientals.
- Establir mesures que fomentin l'ús de materials de construcció reciclats.
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i l'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

Indicadors proposats per al seguiment del Pla: % de residus recollits selectivament

### III. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES

#### 11. Alternatives

##### 11.1. Descripció de les alternatives considerades

Els objectius generals de l'actuació són:

1. Dur a terme una ordenació que s'escaigui amb les preexistències que confronten amb l'àmbit d'actuació, principalment amb l'accés des de la carretera C-582 i el camí de Mas Palou.
2. Desenvolupar l'ampliació d'una peça de sòl urbanitzable amb bona localització respecte a les vies d'accés, fet que permet minimitzar l'impacte sobre l'ocupació del sòl i racionalitzar la implantació de les xarxes d'infraestructures urbanes. La parcel·la que es proposa per a aquesta ampliació futura reuneix les característiques idònies per a les activitats del Grup Ros, en especial la de comercialització dels seus productes: superfície 10.000 m<sup>2</sup>; topografia plana; forma regular; bona accessibilitat per a camions i turismes; immillorable visibilitat des de la carretera; xarxes de serveis molt properes; etc.
3. Obtenir sòl per a espais verds respectuosos amb la topografia de l'àmbit d'actuació i de fàcil accés. Es concreten en una zona verda de indubtable qualitat paisatgística. Aquests espais verds seran de cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament.
4. Obtenir sòl per a la formació d'espais públics urbans que incrementin la qualitat de vida dels seus habitants, així com sòl per altres equipaments que es considerin necessaris per al municipi,
5. Incorporar en el planejament la protecció de valors mediambientals i de sostenibilitat i mesures compensatòries específiques front als seus impactes.

Estudi de propostes o variants i justificació de l'opció escollida.

Totes les opcions poden ser vàlides si la situació del nou sector es situa al costat de l'actual ubicació de les indústries Ros, per tant, qualsevol opció allunyada no pot ser adequada per el que es pretén.

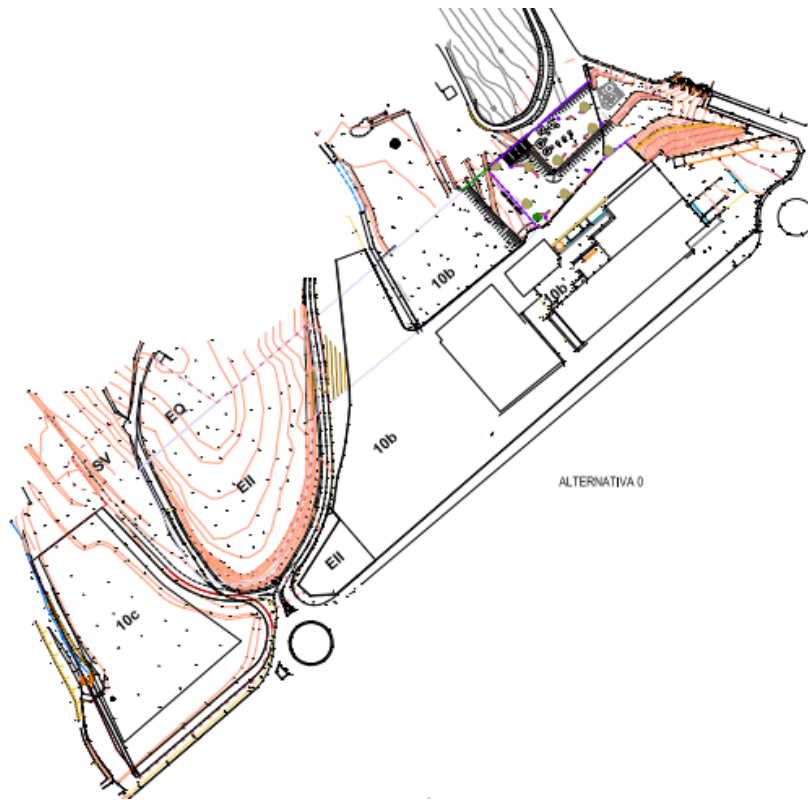
## OPCIÓ 0

### Avantatges

- No cal fer cap actuació

### Inconvenients

- No genera nou sòl per ampliar l'indústria existent.



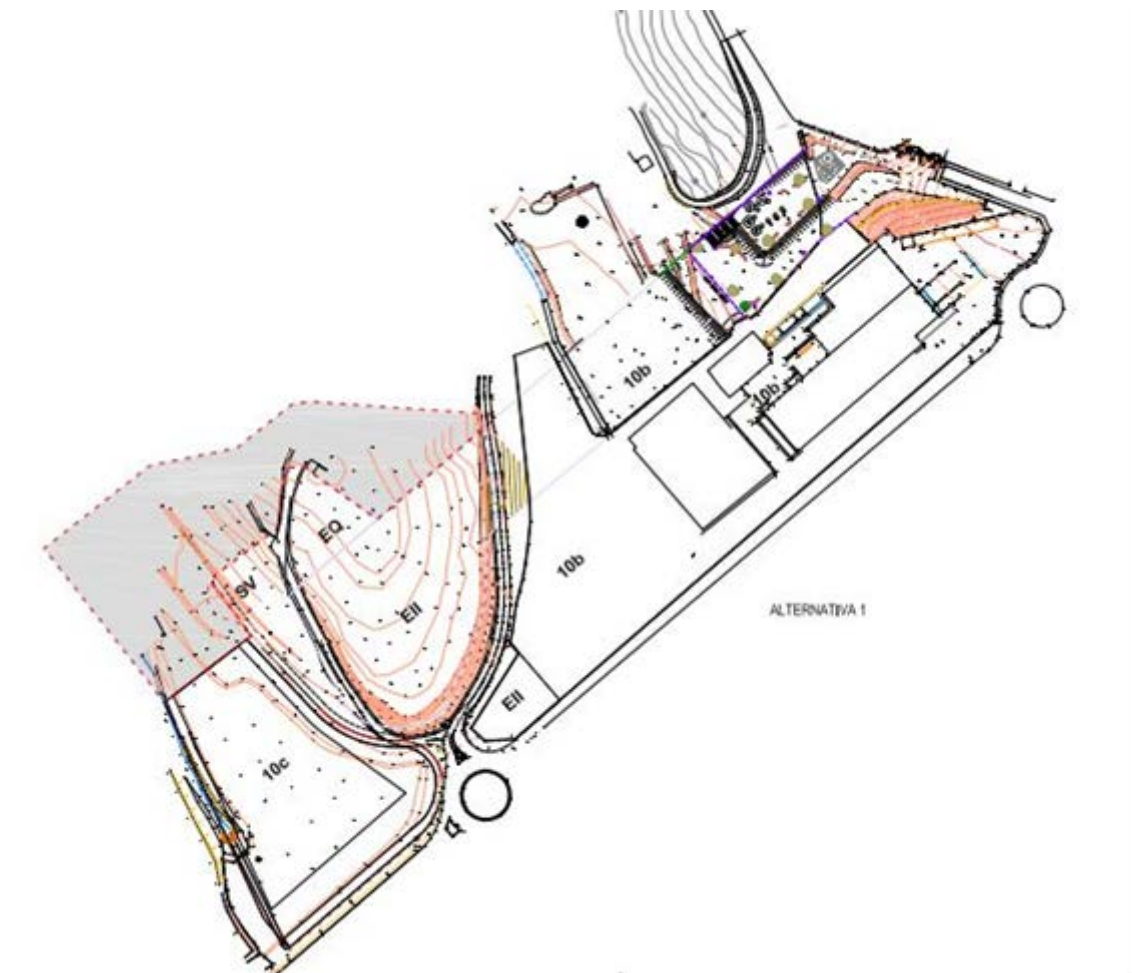
## OPCIÓ 1

### Avantatges

- S'ajusta a les necessitats d'ampliació de la indústria
- Amplia l'equipament existent i protegeix el montícol.

### Inconvenients

- No se n'aprecien inicialment.



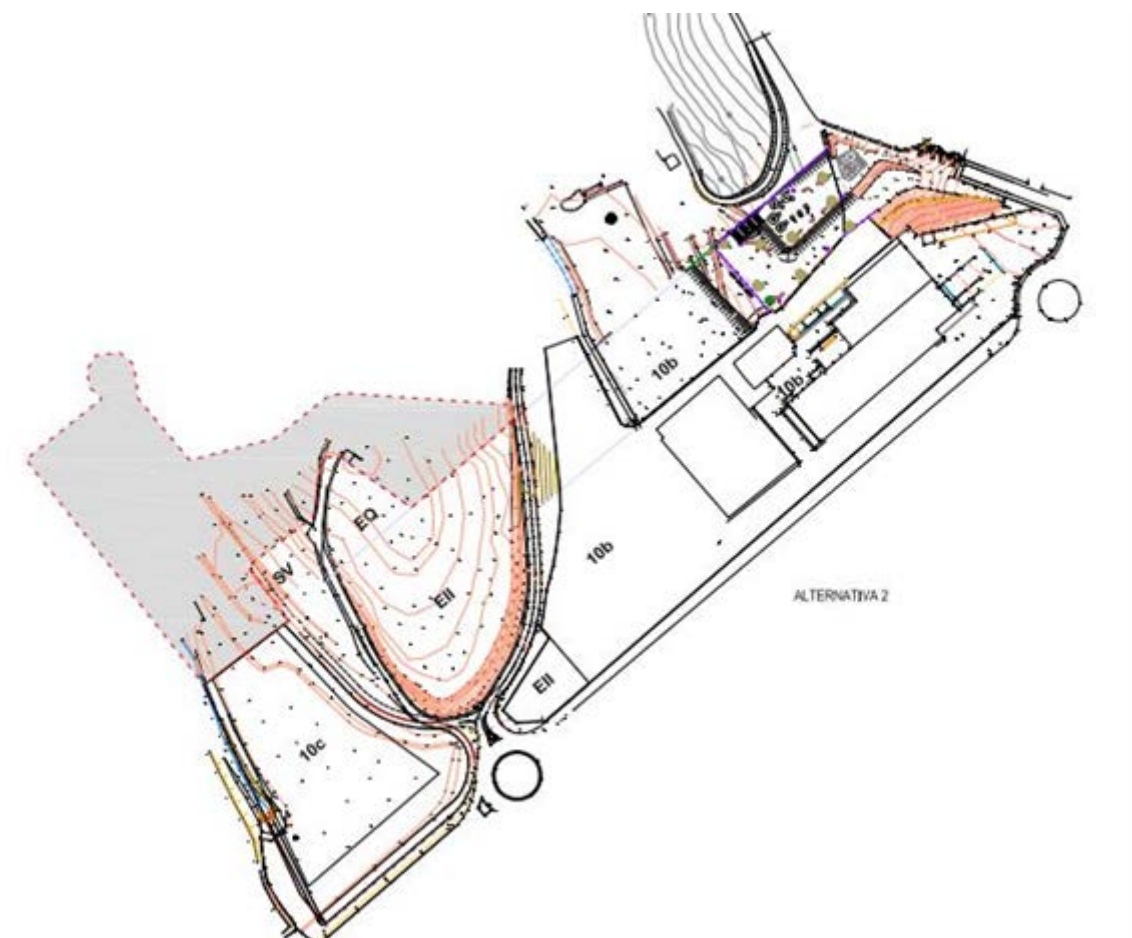
## OPCIÓ 2

### Avantatges

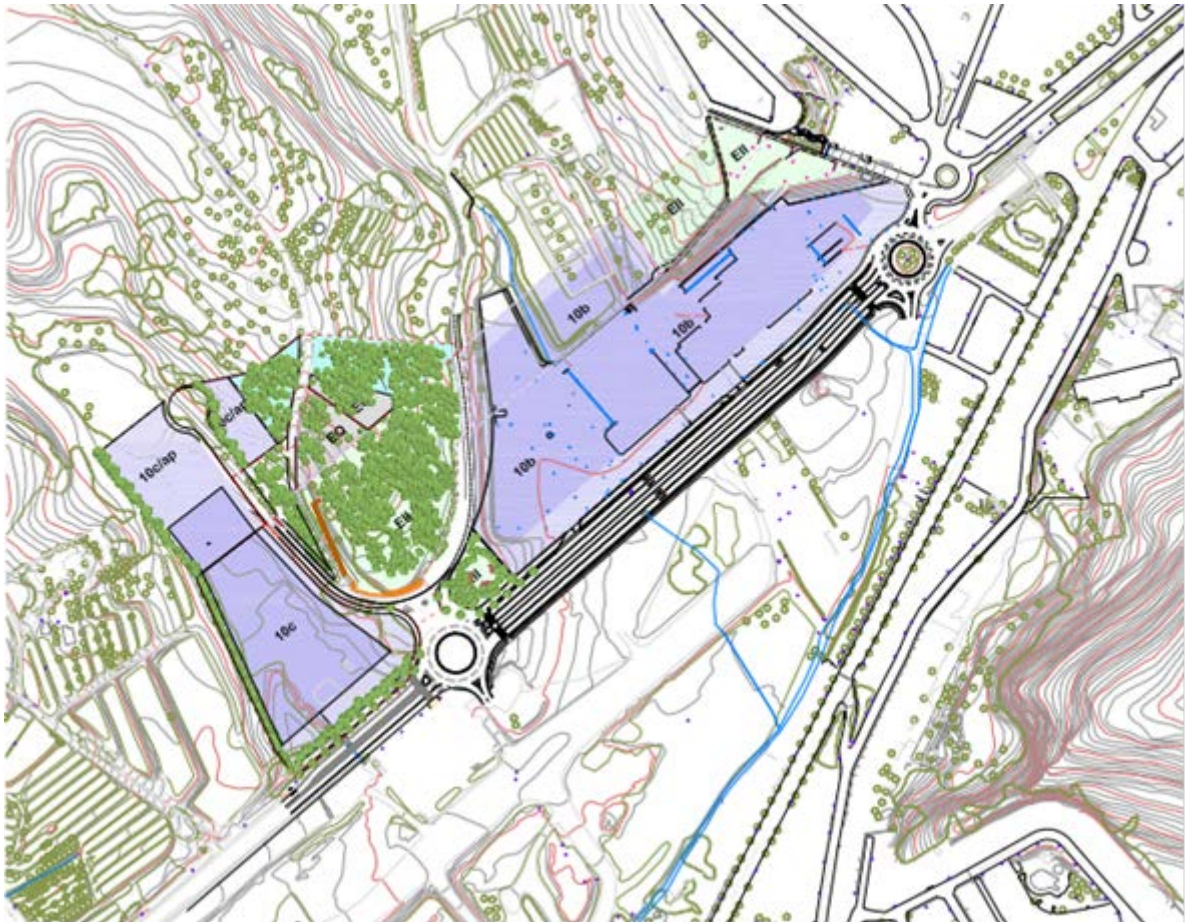
- Amplia l'equipament existent i protegeix el montícol.

### Inconvenients

- Supera les necessitats d'ampliació de la indústria



La opció escollida és la OPCió 1



#### 11.2. Justificació ambiental de l'alternativa escollida

Es valora amb caràcter favorable l'alternativa escollida (1), donat que permet mantenir per al nou desenvolupament industrial la mateixa cota que el sector ja desenvolupat, donant així homogeneïtat al conjunt.

Des del punt de vista ambiental, l'element de major interès és el torrent que transcorre a l'oest de l'àmbit.

El POUM en fase d'aprovació definitiva no preveu cap sistema hidràulic sobre aquesta zona ja classificada com a sol urbà no delimitat. La major part de les rieres de la zona estan cobertes: riera de Valldebuig o carrer Torrent). S'adjunta amb la documentació del Pla Parcial plànols per a assenyalar que tot el sistema hídic es cobreix en aquesta zona.

Es preveu mantenir la zona boscosa com a parc forestal.



## IV. ANÀLISI DE LA PROPOSTA DEL PLA

### 12. Diagnosi ambiental de la zona afectada

#### 12.1. Desenvolupament previsible del Pla

Amb l'aprovació del Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat, es dona resposta a les necessitats del fort creixement del Grup Ros on fa preveure que les previsions d'ampliació que es contemplen dins de l'actual parcel·la resultant de la gestió del SUD 5 més les que resulten del P.A.U. i el PEMU puguin ser insuficients per a encabir les instal·lacions i edificis que seran necessaris per a continuar l'activitat, màxim tenint en compte la incidència de l'exportació que cada any té major pes.

El desenvolupament de l'àmbit d'actuació permet obtenir una oferta de sòl industrial i per activitats econòmiques en sòl dotat de les infraestructures adequades per a l'assentament de dites activitats.

Aquesta oferta incideix positivament en l'economia local.

La cessió de sòl per a equipaments i espais lliures públics prevista dins l'àmbit permet l'ampliació de les existents i així poder satisfer necessitats de la població local, tant la més propera a l'àmbit com en general de tot el municipi.

Entre les cessions contemplades en la proposta de delimitació es concreten en l'ampliació de la zona verda de indubtable qualitat paisatgística i l'ampliació de l'equipament situat en un punt estratègic que permet facilitar l'accés a peu i en bicicleta des de la trama urbana als camins rurals del municipi i del conjunt de la comarca. En aquest sentit la immediatesa de la ruta que pujant pel carrer Mas Palou s'enfila cap els Tres Turons suggereix instal·lar un punt de trobada i serveis per als usuaris d'aquests camins.

#### 12.2 Justificació de la conveniència i l'oportunitat de la promoció

La redacció d'aquest document respon a la voluntat de desenvolupar una part del sòl classificat pel mateix POUM com a SUD situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava com a ampliació d'un sector de desenvolupament que dona continuïtat del ja tramitat Pla Parcial de delimitació SUD 5 ampliació Peixos Ros.

Es pretén la delimitació d'un àmbit de sòl urbanitzable per d'activitats econòmiques situat al nord de la carretera accés Costa Brava. Les condicions pel seu desenvolupament venen determinades per l'article 226 del POUM de Blanes.

El POUM classifica l'àmbit com a sòl urbanitzable no delimitat, i lliga el seu desenvolupament a que es donin les circumstàncies d'oportunitat i conveniència de la seva incorporació al teixit urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

La conveniència i oportunitat de la delimitació es justifica per raons d'interès general, entre les quals:

- El fort creixement del Grup Ros fa preveure que les previsions d'ampliació que es contemplen dins de l'actual parcel·la (resultant de la gestió de l'antic PMU.5) més les que resulten del PAU.12 i del recent SUD 5, puguin ser insuficients per a encabir les instal·lacions i edificis que seran necessaris per a continuar l'activitat, màxim tenint en compte la incidència de l'exportació que cada any té major pes. El creixement de la indústria té un efecte directe en el món laboral i social local donat que la indústria del peix requereix d'una important mà d'obra.
- La cessió de sòl per a completar l'equipament ja previst per el sector SUD 5



- Cessió d'espais lliures, que per una part amplien i complementen els obtinguts en l'execució del SUD 5 i per altre banda suposen una corona verda que envolta i protegeix ambiental i paisatgísticament el monticle existent entre les indústries Ros.

Entre les cessions contemplades en la proposta de delimitació es concreta l'ampliació d'una zona verda de indubtable qualitat paisatgística i un equipament públic situat un punt estratègic que permet facilitar l'accés a peu i en bicicleta entre trama urbana i entre aquesta i camins rurals del municipi i del conjunt de la comarca.

- Un altre punt a considerar és que per poder delimitar aquest nou sòl urbanitzable caldrà mititzar l'article 226 del POUM que indica les condicions per poder desenvolupar nous sectors, així l'article 226 condiona a una superfície mínima del nou sector de 2 ha, en el nostre cas que es pretén un objectiu molt concret i finalista amb una superfície de 11.183 m<sup>2</sup>; per tan proposarem que la delimitació d'aquest sector sigui amb el condicionant de que serà obligatòria la seva agrupació física a l'actual SUD 5, això no va contra l'esperit del POUM on demana una superfície mínima sino que en realitat al ser la mateixa indústria, es pot considerar un sector únic de 3 ha, en el cas nostre el SUD 5 tenia unes 2 ha, amb aquesta ampliació de menys d'1 ha es com si indústries Ros hagués fet un sector de 3 ha.

- La parcel·la d'aprofitament privat es proposa com a única, i com a futur agrupació a la parcel·la d'aprofitament sorgida de l'execució del SUD 5 i una altra parcel·la es preveu a l'altre banda del carrer una superfície inicialment reservada com a espai lliure privat però que en un altre expedient està prevista una modificació puntual del POUM per tal de transformar-la en espai lliure públic que completaria l'actuació i concreció pública del turonet.

### 12.3 Objectius i criteris de l'ordenació

L'objectiu principal de l'actuació és el de possibilitar el desenvolupament d'un àmbit de sòl industrial i d'activitats econòmiques d'acord amb les previsions establertes en el POUM vigent a l'àmbit.

Els objectius generals de l'actuació són:

Els objectius generals de l'actuació són:

1. Dur a terme una ordenació que s'escaigui amb les preexistències que confronten amb l'àmbit d'actuació.
2. Desenvolupar una peça de sòl industrial amb bona localització que representa l'ampliació de la parcel·la obtinguda en el SUD 5 i per tant ben situada respecte a les vies d'accés, fet que permet minimitzar l'impacte sobre l'ocupació del sòl i racionalitzar la implantació de les xarxes d'infraestructures urbanes. La parcel·la que es proposa per a aquesta ampliació futura reuneix les característiques idònies per a les activitats del Grup Ros, en especial la de comercialització dels seus productes, topografia plana; forma regular; bona accessibilitat per a camions i turismes. També hi ha prevista una altra parcel·la d'aprofitament privat que es preveu a l'altre banda del carrer una superfície inicialment reservada com a espai lliure privat però que en un altre expedient està prevista una modificació puntual del POUM per tal de transformar-la en espai lliure públic que completaria l'actuació i concreció pública del turonet.
3. Donar continuïtat a la xarxa viària prevista en el SUD 5.
4. Obtenir sòl per ampliar els espais verds ja previstos i proposar una corona verda sobre l'equipament, que serveix de pantalla ambiental i paisatgística entre indústria i sòl no urbanitzable.
5. Obtenir sòl per completar l'equipament previst en el SUD 5.
6. Incorporar en el planejament la protecció de valors mediambientals i de sostenibilitat i mesures compensatòries específiques front als seus impactes.

## 12.4 Descripció de l'estructura general de l'ordenació

Les preexistències físiques, la topografia i la vialitat existent fora de l'àmbit, juntament amb les previsions del pla d'ordenació de Blanes, condicionen l'ordenació proposada.

L'estructura de creixement urbà està determinada per la infraestructures de mobilitat més importants que el delimiten, la carretera C-528 i el traçat del carrer Mas Palou i el camí d'accés als Tres Torons.

### Sistema viari

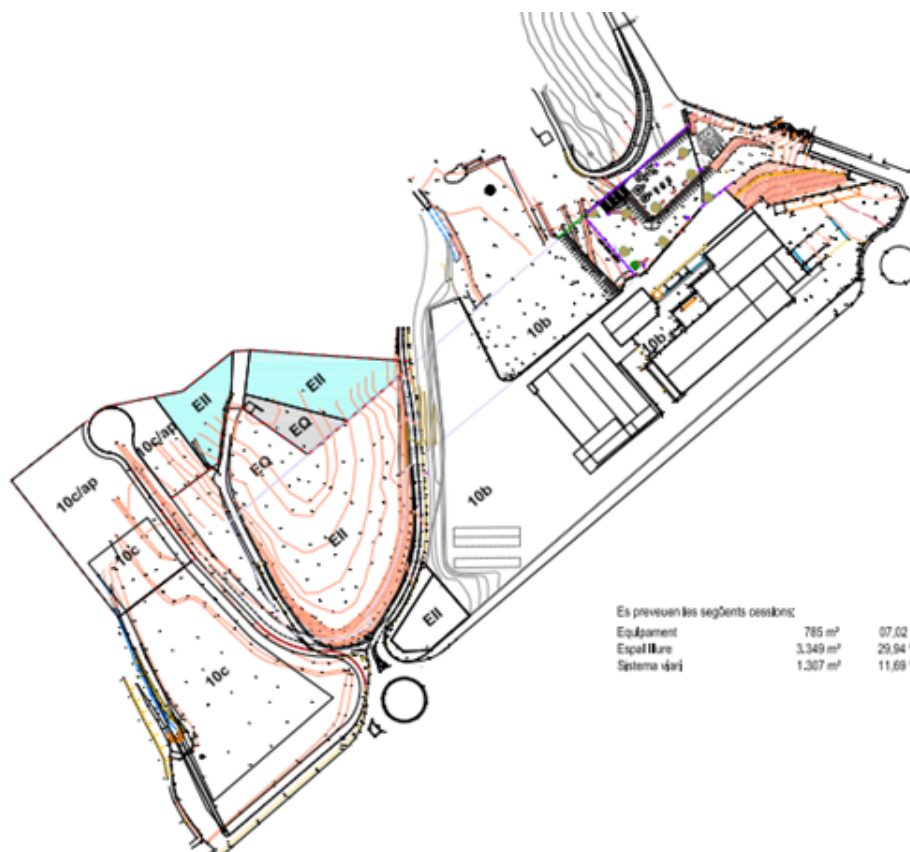
La carretera C-528 és l'element que permet l'accessibilitat i visibilitat principal del nou desenvolupament. A partir de la rotonda que enllaça els accessos des d'aquesta carretera amb la zona del Pla Parcial Costa Brava i amb un nou accés al nucli sense passar per la rotonda dels focs.

Donar continuïtat al vial que surt de rotonda de la carretera GI-682, i que serveix a la pròpia indústria i a una futura connexió amb la resta de sectors; també es proposa millorar l'accés cap als Tres Turons i al futur equipament; en resum, una xarxa viària que s'adeqüi a la realitat del territori, a les necessitats de la nova implantació i als vials de l'entorn. Per tal d'evitar que el vial resti tallat fins un futur desenvolupament, es proposa construir un cul de sac que recollirà els futurs vials i els hi donarà continuïtat.

### Sistema d'espais lliures, equipaments i serveis tècnics

Obtenir sòl per a espais verds respectuosos amb la topografia de l'àmbit d'actuació i de fàcil accés. . Es concreta en:

- Cessió en espai lliure per ampliació de la zona verda de indubtable qualitat paisatgística i dotar d'una corona verda que envolta i protegeix el sòl no urbanitzable del sector.
- Cessió de sòl per a completar l'equipament previst per el sector SUD 5, en aquest sentit la immediatesa de la ruta que pujant pel carrer Mas Palou s'enfila cap els Tres Turons suggereix instal·lar-hi un punt de trobada i serveis pels usuaris d'aquests camins.



### Sòl d'ús privat i edificació

Desenvolupar una peça de sòl urbanitzable amb bona localització respecte a la parcel·la existent del SUD 5 i a la via d'accés, com a ampliació sense discontinuïtat de la parcel·la existent, fet que permet minimitzar l'impacte sobre l'ocupació del sòl i racionalitzar la implantació de les xarxes d'infraestructures urbanes. La parcel·la que es proposa per a l'ampliació futura reuneix les característiques idònies per a les activitats del Grup Ros, en especial la de comercialització dels seus productes, topografia plana; forma regular; bona accessibilitat per a camions i turismes; immillorable visibilitat des de la carretera; xarxes de serveis molt properes; també hi ha prevista una altra parcel·la d'aprofitament privat que es preveu a l'altre banda del carrer una superfície inicialment reservada com a espai lliure privat però que en un altre expedient està prevista una modificació puntual del POUM per tal de transformar-la en espai lliure públic que completaria l'actuació i concreció pública del turonet.

La parcel·la d'aprofitament privat es proposa com a única i ampliació i amb continuïtat física de la parcel·la resultant del SUD 5.

Es preveuen les següents condicions bàsiques d'ordenació:

|                                    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superfície de l'àmbit              | 11.183 m²                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |
| Cessions mínimes                   |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| Equipament                         | 785 m²                                                                                    | 7,02 %                                                                                                                                                                                                       |
| Espai lliure                       | 3.349 m²                                                                                  | 29,94 %                                                                                                                                                                                                      |
| Sistema viari                      | 1.307 m²                                                                                  | 11,69 %                                                                                                                                                                                                      |
| Superfície parcel·la aprof. privat | 5.742 m²                                                                                  | 51,35 %                                                                                                                                                                                                      |
| Ocupació                           | 1.277 m²                                                                                  | 22,20 %                                                                                                                                                                                                      |
| Índex d'edificabilitat net         | 0,2881                                                                                    | m²st / m²sl                                                                                                                                                                                                  |
| Sostre edificable                  | 1.654 m²                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| Núm de plantes                     | PB+1                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |
| Alçada màxima de l'edificació:     | 11 m.                                                                                     | (aquesta alçada podrà incrementar-se fins a 14 m. sempre que es justifiqui la necessitat d'enquibir processos industrials singulars que així ho necessitin específicament, i en l'àmbit que aquests ocupin). |
| Parcel·la mínima :                 | Parcel·la única                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| Front de parcel·la mínima.         | -                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
| Separacions mínimes a límits:      | Segons plànol d'ordenació                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |
| Usos:                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| -                                  | Indústria, magatzem, logística, és l'ús majoritari.                                       |                                                                                                                                                                                                              |
| -                                  | Comerç, amb les limitacions sectorials d'aplicació                                        |                                                                                                                                                                                                              |
| -                                  | Oficines i serveis, vinculades a l'activitat de l'establiment i per ús del sector.        |                                                                                                                                                                                                              |
| -                                  | Restauració lligada a la demostració i degustació dels productes de la pròpia indústria , |                                                                                                                                                                                                              |
| -                                  | aparcament, taller de vehicles,                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| -                                  | Exposició i tallers formatius a nivell de la indústria del peix                           |                                                                                                                                                                                                              |

Per als paràmetres no regulats específicament seran d'aplicació els de la zona d'indústria, subzona 10c.

### 12.5 Descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient

Per tal d'assegurar el desenvolupament sostenible del sector a continuació es detallen les mesures ambientals a tenir en compte en les diferents fases del planejament.

Serà en el marc del futur Projecte d'urbanització del sector on es desenvolupi el gruix de les mesures encaminades a la preservació i la millora del medi ambient com a conseqüència de la urbanització i consolidació del sector.

En la fase actual del Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA, i desenvolupa les determinacions del POUM de Blanes per al referit sector. El nou SUD, delimitat amb el present pla parcial, es dirà AMPLIACIÓ SUD 5. Les mesures que es proposen incideixen en aspectes de planificació i disseny del nou planejament previst en base a criteris de sostenibilitat i integració dels nous usos en l'entorn que l'acull.

A continuació es detallen les mesures i criteris d'actuació per a cadascun dels vectors ambientals estudiats:

#### Mesures relacionades amb la conservació del sòl i la geomorfologia

Remodelació els vessants procurant formar talussos amb una pendent inferior al 30% per tal de possibilitar la ràpida revegetació natural.

Realització d'un condicionament del sòl i revegetació els talussos de la zona d'espais lliures i vores de les noves infraestructures.

En fase d'obres, conservar la terra vegetal decapada en el moviments de terres per al seu ús posterior en tasques de revegetació i enjardinament de determinades àrees.

Només s'ocuparà el sòl estrictament necessari per portar a terme el projecte, evitant la utilització d'espais veïns, amb especial cura de la zona d'espais lliures a restaurar.

#### Mesures relacionades amb el cicle de l'aigua

Es dissenyarà l'ordenació de manera que tinguí en compte les eventuais dificultats de drenatge, limitant les superfícies impermeabilitzades i afavorint l'escolament natural a la zona d'espais lliures.

El POUM no preveu cap sistema hidràulic sobre aquesta zona ja classificada com a sol urbà no delimitat. La major part de les rieres de la zona estan cobertes: riera de Valldebuig o carrer Torrent). S'adjunta amb la documentació del Pla Parcial plànols per a assenyalar que tot el sistema hídic es cobreix en aquesta zona.

Les actuacions en el torrent innominat s'hauran de dur a terme d'acord amb les determinacions i bones pràctiques de "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a les aigües pluvials del sector i donat que s'impermeabilitzarà en molt bona part caldrà valorar la possibilitat (en cas que sigui econòmicament viable) d'instal·lar un sistema de recollida d'aigües pluvials reutilitzables per al reg. De no ser viable les aigües seran conduïdes al torrent.

Caldrà assegurar la realització de tasques de conservació i manteniment de les cunetes i de les altres infraestructures d'evacuació de les aigües superficials.

Atendre les consideracions de l'ACA per la inundabilitat de la zona.

#### Mesures relacionades amb la protecció de la qualitat atmosfèrica i el vector aire

S'haurà de donar compliment a la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el seu reglament, aprovat pel Decret 176/2009, de 10 de novembre. Els valors límits d'immissió en dB(A) per a una zona de sensibilitat acústica baixa són 70 dBA en horari diürn i 60 dBA en horari nocturn.

D'altra banda caldrà tenir en compte, en el procés de tramitació ambiental, que les activitats a implantar i desenvolupar en el sector siguin compatibles i/o no puguin suposar un augment de l'impacte ambiental acústic.

En relació a la contaminació lumínica, s'atendrà a allò previst a la normativa sectorial Decret 190/2015 de 25 d'agost de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i tenint en compte la zonificació del sòl no urbanitzable en l'àmbit del sector establerta en zona E3 – Zona de protecció moderada – que admet una brillantor reduïda-mitjana Real Decreto 1890/2008, de 14-11-2008, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

L'enllumenat públic s'atendrà al què es disposi al PAES de Blanes.

Caldrà potenciar l'adopció d'il·luminacions exteriors que eviti la dispersió de flux a l'hemisferi superior.

S'aplicaran sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxòmetres) que permetin reduir la intensitat de llum durant les hores de baixa activitat.

La direcció d'obra haurà d'assegurar el correcte funcionament de la maquinària i vehicles pel que fa al manteniment i inspeccions tècniques reglamentàries. Caldrà també valorar la possibilitat d'utilització de silenciadors en la maquinària mecànica de major potència sonora (formigoneres, martells mecànics, etc.).

Valorar positivament alhora de les contractacions empreses que disposin de vehicles menys contaminants per la realització de la fase de construcció.

#### Mesures relacionades amb el canvi climàtic i la sostenibilitat

Fomentar la mobilitat sostenible amb instal·lacions que afavoreixin l'ús de la bicicleta i les rutes a peu, atenent a la proximitat de les zones residencials de Vilamalla, i aprofitant la utilització dels equipaments esportius i els espais lliures.

Realitzar l'estudi de mobilitat del sector en el sentit de dissenyar i construir un carril bici per accedir al sector.

Assegurar un transport públic amb àmplia cobertura horària per reduir l'accés al sector amb vehicle privat.

#### Mesures relacionades amb la protecció de la biodiversitat i dels elements naturals

Caldrà establir mesures per habilitar espais verds per compensar la pèrdua de vegetació i potenciar l'ús d'espècies autòctones en totes les plantacions i enjardinaments efectuats als espais lliures i zones verdes.

Elaboració del pla de restauració del rec del pla caldrà especificar les accions a aplicar respecte als exemplars d'espècies invasores.

Conservar en la mesura del possible, els exemplars arboris singulars existents.

#### Mesures relacionades amb la preservació del paisatge

El Projecte d'urbanització per les diferents fases procurarà la integració paisatgística de les noves instal·lacions al medi:

- Inclusió de criteris per tal que el tipus de material, el color i les formes de les edificacions s'integrin de la millor manera al paisatge per reduir l'impacte paisatgístic.
- Adequació dels colors d'acabat exterior de les edificacions al paisatge de la zona, evitant colors estridents i prioritzant els colors pastel.
- Evitar l'ús de materials reflectants en les cobertes (a excepció de les plaques solars).
- Minimització de l'alçada de les futures instal·lacions per evitar un augment d'impacte visual en el sector.

#### Mesures relacionades amb els riscos ambientals

Control estabilitat de talussos per la formació del vial per evitar erosions, desprendiments, esllavissades.

#### Mesures relacionades amb les activitats antròpiques i les infraestructures

El pla incorpora un estudi de mobilitat que donarà resposta als problemes de mobilitat existents i proposa una sèrie de mesures encaminades a donar compliment als requisits de mobilitat del nou sector.

En la fase d'urbanització del sector els horaris de treball s'adequaran al medi urbà per no afectar el descans dels usuaris de les zones properes al sector i s'efectuaran en els terminis més breus possibles.

#### Mesures relacionades amb la demanda de recursos

En les noves construccions prioritzar la utilització de materials i productes que disposin de garantia de qualitat ambiental i/o materials de construcció sostenible, evitant la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.

Algunes indicacions a seguir en quant a ús de materials serien:

- Materials amb baix consum energètic en tot el seu cicle vital.
- Materials que provenguin de recursos renovables i abundants.
- Materials els recursos dels quals no provenguin d'ecosistemes sensibles.
- Materials que al concloure el seu cicle vital no causin grans problemes ambientals.

Durant la fase de funcionament caldrà potenciar mecanismes d'estalvi i eficiència energètica en les instal·lacions elèctriques, com ara làmpades de baix consum i temporitzadors.

Potenciar l'estalvi d'aigua i la reutilització d'aigües mitjançant les següents mesures, entre d'altres:

Recollida de les aigües pluvials per tal d'emprar aquests volums en el reg de les zones verdes o l'ús en la neteja d'instal·lacions.

Ús de sistemes de reg eficients en les zones enjardinades.

Enjardinament amb espècies amb pocs requeriments hídrics.

Sistemes que permetin reduir el consum d'aigua.

Fomentar l'ús de la bicicleta entre els usuaris del sector dissenyant zones d'aparcament i circulació de les mateixes d'acord amb les necessitats que quedaran definides a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Mesures relacionades amb la gestió de residus i materials

Durant la fase d'urbanització caldrà evitar possibles contaminacions del sòl amb substàncies perilloses amb la adopció de bones pràctiques. En cas de vessament accidental (olis, carburants, formigons, etc.), es comunicarà immediatament a la direcció d'obra, qui prendrà les mesures oportunes en funció de la magnitud de l'accident.

Per a la fase d'obres quedaran definides totes les àrees de manteniment de maquinària, execució de ciments i formigons dotant-les totes elles dels sistemes de prevenció i recollida de residus.

Garantir la gestió dels residus d'enderroc, construcció i excavació en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.

Fomentar l'ús de materials respectuosos i reciclables.

Pel que fa a la gestió dels productes de tala i esbrossada, els materials no aprofitables per la fusta o llenya no s'abandonaran sinó que hauran de ser triturats i apilats conjuntament amb la terra vegetal o bé transportats a compostatge. En cap cas es procedirà a la crema o soterrament dels mateixos. En el cas d'espècies invasores la gestió de les restes vegetals s'haurà de dur a terme evitant la possible dispersió de les mateixes.

Realització un balanç de terres en fase constructiva per tal de minimitzar l'excedència o en cas de necessitat d'aportació exterior de material, prioritzar les existents en el sector.

Cal realitzar un estudi de l'actual sistema de recollida i gestió de residus municipal i integració dels espais i elements necessaris per a garantir una correcta recollida selectiva dels residus generats per les activitats implantades.

Incorporació d'indicacions per aplicar mesures per evitar abocaments descontrolats als límits de les zones urbanitzades i a la zona d'espais lliures.

De forma genèrica es recomana que el projecte d'urbanització segueixi, a part de les esmentades, les següents mesures previstes per prevenir, i reduir en la mesura del possible corregir qualsevol efecte negatiu sobre el medi ambient.



- Ocupació del sòl
  - Limitar els accessos als estrictament necessaris.
  - Revisió de l'àmbit d'afecció.
- El control del so
  - Establir en un document provisional el funcionament sonor dels treballs que comporten les obres, per a remarcar els seus punts crítics.
  - Preveure els períodes d'altres activitats molestes de les obres.
  - Comprovar que no s'assoleixen els nivells màxims sonors admesos en zones naturals, rurals i nuclis urbans.
  - Limitar la velocitat d'accés.
- Control de l'afecció sobre les aigües
  - Restablir al màxim les condicions inicials.
  - Restituir els fluxes superficials i subterranis que puguin resultar afectats.
- La integració de les infraestructures
 

Per assolir la integració de les infraestructures cal complir els següents objectius:

  - Privilegiar l'aprehensió del paisatge des del punt de vista dels veïns, espectadors permanents que veuen afectada la qualitat del seu nivell de vida per les noves obres.
  - Fer un esforç particular en les situacions sensibles com l'adequació dels desmunts, restabliment dels camins locals, senders d'excursionistes...
- La gestió de la terra vegetal en les zones enjardinades i naturalitzades
  - Qualitat i quantitat disponible (cartografia i anàlisi de les terres).
  - Esbrossada: tècniques utilitzades, èpoques.
  - Emmagatzematge: localització i geometria dels magatzems, preservació de la qualitat de la terra.
  - Reutilització i preparació de les terres, gruixos.
- L'elecció de les plantacions en funció de la natura i abundància de les espècies llenyoses (arbres, arbusts...) presents a la zona
 

Els principis generals seran els següents:

  - Plantar abundantment
  - Utilitzar espècies locals segons estudi botànic previ
  - Adaptar-se a la natura dels indrets ocupats
  - Minimitzar i facilitar el manteniment
  - Preservar exemplars vegetals en emplaçament original o trasplantant-los.
  - Revisió de l'àmbit d'afecció.

Preveure un control rigorós de les obres en:

  - Els moviments de terres, en l'òptica paisatgística (forma dels talussos)
  - Les revegetacions herbàcies
  - Les plantacions
- Control de l'afecció sobre la flora
 

L'objectiu principal serà reduir al mínim les pèrdues de cobertura vegetal promovent al màxim la restauració de la flora autòctona.

Així mateix, caldrà garantir el compliment del que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, així com la resta de normativa aplicable en relació als incendis.
- El control de l'afecció sobre la fauna
  - Reduir al màxim les afectacions a les espècies terrestres en els seus moviments per a satisfer les seves necessitats vitals (territori, alimentació, reproducció).
  - Reduir al màxim l'impacte sobre l'hàbitat de les espècies d'interès.

- Control de la producció de residus

Complir el que estableix el Decret 201/1994, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció, la Llei 6/1993, reguladora de residus, i la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de l'anterior.

12.6 A nivell normatiu s'incorporaran les següents mesures ambientals:

- 1- L'espai de l'entorn immediat de la mateixa nau, amb proposta de ser un element aïllat a cada banda per tal de garantir la integració a partir de diferents exemplars vegetals com a cinturó verd de la peça.
- 2- L'accés al sector que es realitza a través de la rotonda des de els espais laterals que es dedicaran superfícies per a la plantació de masses arbòries i arbrat.
- 3- El tractament del turó un cop s'hagi vist modificat/ retallat per la proposta d'ampliació del vial, es tractarà amb vegetació i subtils accessos de vianants que ajudin a habilitar l'espai com a mirador i zona verda de caràcter autòcton, oxigenant el mateix turó del vial a la part baixa respecte als carrers que l'envolten.
- 4- El Talús del lateral est de la parcel·la, on es tractarà de manera forestal el llarg del vial en cul de sac proposat fins a la nova rotonda, per tal de dotar-la per al servei d'ús públic de les futures vies adjacents de la zona nord.
- 5- La part oest, coincidint amb l'escorço existent, el tractament de vegetació de ribera amb exemplars tipus *fraxinus angustifolius*, de port de gran alçada que ajuda a minimitzar l'impacte que pugui produir l'element arquitectònic.
- 6- Les propostes d'actuació de L'EIIP sobre el nivell de tipologia de vegetació i tractaments superficials, seran normatives.
- 7.- S'ha de preveure, entre altres, mesures en relació a la impermeabilització del sòl, es proposaran sol·lucions tipus paviments permeables, elements drenats de recollida i infiltració de l'aigua etc.
- 8.- 5. El projecte d'urbanització incorporarà en aquets espais lliures privats l'ús d'espècies de plantes de baix manteniment i que siguin atractives pels pol·linitzadors.
9. Les propostes d'actuació de L'EIIP sobre el nivell de tipologia de vegetació i tractaments superficials, seran normatives
10. Per la revegetació dels talussos de l'entorn de caldrà adoptar en la mesura del possible pendents revegetables i l'establiment d'una capa de terra vegetal i execució de sembres i plantacions, o bé preveure l'adopció de tècniques de bioenginyeria per a la seva revegetació.

### 13. Avaluació dels efectes del desenvolupament del pla parcial sobre el medi

Per a identificar els possibles impactes del desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-ACCÉS COSTA BRAVA, s'han creuat les disposicions del Pla Parcial de delimitació (com a accions impactants) amb el medi i els aspectes corresponents susceptibles de ser impactats.

Cal destacar que dins l'àmbit no hi ha elements de valor natural reconegut identificats en els inventaris i catàlegs del patrimoni natural. Es tracta d'un espai d'antics conreus que actualment es troba erm.

#### 13.1 Efectes sobre el medi

##### 13.1.1. Efecte morfològic

Atès l'ús actual dels àmbits afectats pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA, NO es preveu cap impacte rellevant sobre la morfologia de la zona.

##### 13.1.2. Efectes sobre la hidrogeologia

Alhora de tractar aquest efecte cal diferenciar entre els impactes sobre la hidrologia superficial i els impactes sobre la hidrologia subterrània.

La no manipulació de productes químics en les obres d'urbanització faran que la única possibilitat d'afecció als aqüífers siguin els canvis morfològics del terreny. Destacar la gran impermeabilitat dels materials de la zona. Podem considerar els efectes de sediments o enterboliment de les aigües superficials durant pluges torrencials que es pugui donar durant les obres.

A nivell molt local podria produir un petit canvi en la estructura hidrològica de la zona, a l'àrea d'afecció del nou sector industrial on existeix un torrent que transcorre a l'oest de l'àmbit.

El POUM en fase d'aprovació definitiva no preveu cap sistema hidràulic sobre aquesta zona ja classificada com a sol urbà no delimitat. La major part de les rieres de la zona estan cobertes: riera de Valldebuig o carrer Torrent). S'adjunta amb la documentació del Pla Parcial plànols per a assenyalar que tot el sistema hídic es cobreix en aquesta zona. S'han de seguir les recomanacions dels documents tècnics l'ACA i aplicant les directrius del RDPH.

Cal destacar que aquest rec presenta un curs fluvial intermitent visible en èpoques de grans torrentades. El nou sector urbanitzat no han de suposar un canvi en el drenatge natural de la zona que afecten aquest rec. Les aigües interiors del vial procedents de l'aigua de pluja i del petits drenatges que conformen l'estrat dels talussos han de disposar d'una correcta circulació per evitar entollaments i basses d'aigua a les proximitats de la infraestructura.

Pel que fa a les aigües subterrànies no tenim afecció als aqüífers profunds ja que els materials de la plana de l'Empordà són inicialment materials argilosos de manera que no presenten permeabilitat.

S'adjunta document de Martí Corominas i Blanch, enginyer de camins, canals i ports, col·legiat núm. 11.039 que tracta l'abastament i depuració d'aigua.

L'avaluació de l'impacte després d'aplicar les mesures preventives i/o correctores per l'efecte hidrològic és considera COMPATIBLE-MODERAT.

#### 13.1.3. Efecte naturalístic

Atès l'ús actual dels àmbits afectats pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sol urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA es troba immediata a edificacions ja existents i ateses les característiques de les propostes, donat que la zona presenta un escàs valor ecològic, NO es preveu cap afectació rellevant sobre la vegetació i la fauna de la zona.

#### 13.1.4. Efectes sobre el paisatge

Un cop caracteritzat el paisatge previ, descrita la proposta, sintetitzats els criteris i les mesures d'integració adoptats (o per adoptar) i comparat les alternatives sospesades (si s'escau), cal caracteritzar, definir i valorar els impactes paisatgístics potencials associats a l'actuació proposada.

Al tractar-se d'una instal·lació ja existent, i degut a les característiques del pla parcial, donat que la topografia serà la mateixa fondària que les instal·lacions precedents, i les necessitats d'implantació urgents de l'empresa fan que es proposi la delimitació del sector. Es amb l'ànim d'ajustar la normativa a les necessitats reals de l'empresa que es tramita el present pla parcial sense transformació significativa per adaptar el planejament a la realitat urbana del municipi i el seu desenvolupament.

No obstant això, la seva ubicació en una zona amb la mateixa cota que els sectors propers i la geomorfologia del seu entorn, ubicada en una zona industrial, a més de les mesures correctores previstes fa que possibles impactes, a l'hora de realitzar les sol·licitades actuacions es redueixin molt.

La quantificació de l'efecte visual no és una feina gens fàcil, ja que pot comportar un elevat grau de subjectivitat. No obstant existeixen diferents mètodes per a la seva realització.

Al quadre següent es presenta una aproximació de quantificació de l'efecte visual relatiu a diferents punts i zones des d'on vial serà vist. (Extret de recomanacions tècniques del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya).

| Criteris            | Nomenclatura | Avaluació                                                                  |        |
|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                     |              | Paràmetre                                                                  | Valors |
| Ubicació            | U            | Molt freqüentats                                                           | 3      |
|                     |              | Freqüentats                                                                | 2      |
|                     |              | Poc freqüentats                                                            | 1      |
|                     |              | No visitats                                                                | 0      |
| Poblacions          | P            | Núm. de poblacions (n) des de les quals es pot observar l'àrea de treball. | n      |
| Proximitat          | Pr           | $d < 125$ m.                                                               | 3      |
|                     |              | $125 < d < 250$ m.                                                         | 2      |
|                     |              | $250 < d < 500$ m.                                                         | 1      |
|                     |              | $500 < d$                                                                  | 0      |
| Vies de comunicació | VC           | Autopista                                                                  | 4      |
|                     |              | Carretera nacional                                                         | 3      |
|                     |              | Carretera comarcal                                                         | 2      |
|                     |              | Camí rural, pista forestal                                                 | 1      |
| Vegetació           | V            | $x > 70\%$                                                                 | 3      |
|                     |              | $50 < x < 70\%$                                                            | 2      |
|                     |              | $10 < x < 50\%$                                                            | 1      |
|                     |              | $x < 10\%$                                                                 | 0      |

**Taula 2** Exemple de Criteri per a quantificació de l'efecte visual

Els criteris emprats de sensibilitat són els següents:

- Ubicació (U): Nivell d'aflluència i ocupació dels indrets des dels quals l'explotació serà visible.
- Poblacions (P): Nombre de poblacions i/o nuclis habitats des dels quals es poden observar les àrees de treball.
- Proximitat (Pr): Distància entre l'explotació i les poblacions i/o nuclis habitats propers.
- Vies de comunicació (VC): Vies de comunicació properes a l'àrea de l'explotació des de les quals l'explotació és visible.
- Vegetació (V): Percentatge de vegetació eliminada en les àrees de treball.

La quantificació de l'efecte s'obté de la suma algebraica dels valors dels paràmetres adoptats. Així obtenim que, l'efecte visual de la planta de valorització de residus de la construcció i d'enderrocs serà:

\* Ubicació.- La zona està dins una zona industrial. Tampoc existeix cap indret de lleure o d'atracció turística pels voltants. L'àrea pot ser vista pels usuaris de la carretera GI-682 al seu pas pel pk 6. El nivell d'aflluència de la zona és doncs freqüentat i presenta un valor de 2.

\* Poblacions.- El sector es pot observar des de la mateixa població. Per tant el número de poblacions serà de 1.

\* Proximitat.- La distància del sector i la població i/o nucli habitat més proper és inferior a 250 metres. El factor proximitat adquirirà un valor de 3.

\* Vies de comunicació.- Existeix una via de comunicació rellevant, des de la qual l'explotació és visible. Per tant VC presentarà un valor de 2.

\* Vegetació.- El percentatge de vegetació eliminada en les àrees de treball és baix, donat que les finques són erms. Aquest factor tindrà doncs un valor de 0.

$$\text{Efecte Visual} = U + P + Pr + VC + V = 2+1+3+2+0= 8$$

L'avaluació global de l'efecte visual es pot dividir en classes tal i com es mostra en el quadre.

| Valor de l'impacte | Interpretació |
|--------------------|---------------|
| > 14               | Molt alt      |
| 6 - 14             | Alt           |
| 2 - 6              | Mitjà         |
| < 2                | Baix          |

**Taula 3** Interpretació del valor de l'impacte visual.

Per tant, hom pot afirmar que l'impacte visual de l'àmbit que afecta el pla parcial és Mitjà-Alt.

Determinació de les visuals a protegir:

La determinació de les visuals a protegir s'ha realitzat mitjançant dos procediments:

a. Primer s'ha agafat el plànol topogràfic de la zona i s'han situat dins de la zona considerada com a límit visual els següents:

- Nuclis habitatats.
- Xarxa viària.
- Indrets d'especial interès cultural, turístic, urbanístic, etc.
- Altres llocs des dels quals hom va creure que l'explotació no ha d'ésser observada.

b. Després s'ha determinat per visualització "in situ" des dels mateixos llocs que estiguessin ubicats dins de la zona considerada com a límit visual, amb una simulació de les naus construïdes.

El disseny i l'emplaçament de les construccions es realitza de manera que s'evités o es minimitzi la visió de la zona des de qualsevol nucli habitat, des de la xarxa viària, des de indrets d'especial interès cultural, turístic o urbanístic.

Mesures correctores proposades.

Altrament, la realització de l'obra de la urbanització per fases, serà fonamental per a pal·liar els efectes visuals que puguin derivar-se.

Les directrius ambientals de protecció en front aquest efecte seran:

- Es dividirà l'àrea d'afecció en diferents sectors per tal de minimitzar l'àrea oberta durant la construcció.
- Controlar el manteniment de l'harmonia paisatgística per a cada punt del projecte.
- Localització del parc de la maquinària en la zona més oportuna per un menor impacte visual.
- Control de la correcta gestió dels residus generats.
- Tots els elements vegetals decoratius seran d'espècies autòctones i característiques de la zona per donar continuïtat visual amb l'entorn natural.
- Utilitzar materials propis de la zona com a elements constructius.
- Control i tractament ambiental del tancament perimetral si s'escau.

Atès l'ús actual dels àmbits afectats pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA, es troba immediata a edificacions ja existents i ateses les característiques de les propostes, amb aquest canvi es produeix la minimització del impacte visual i paisatgístic de les futures naus, molt més compactes i a una mateixa cota i es preveu una afectació amb caràcter MOLT LLEU sobre el paisatge de la zona.

#### 13.1.5. Efecte atmosfèric

Les components de l'impacte atmosfèric són principalment la pols i els gasos emesos sobretot pels motors dels camions de transport de mercaderies. Pel que fa als contaminants atmosfèrics procedents dels gasos dels vehicles i màquines que operen, es tindrà especial cura amb el correcte funcionament dels motors de les màquines. Malgrat tot, tant les dimensions de la maquinària com la seva naturalesa i la intensitat dels treballs, amb trànsit de camions no fan pensar en els gasos generats en un focus de contaminació atmosfèrica a tenir en compte.

D'altra banda, en la fase d'urbanització analitzarem el fenomen de la pols, aquesta afecta a persones i animals en crear un ambient enrarit com a conseqüència de l'acumulació de partícules en suspensió que són inhalades, així mateix podem considerar que sobre els vegetals la pols actua dipositant-se sobre les fulles, la qual cosa pot dificultar la fotosíntesis i altrament provoca un canvi de tonalitat en el color de la planta, els següents efectes són de caràcter temporal ja que els eliminen periòdicament els agents meteorològics i no presenten més importància.

La pols com a fenomen molest la generen aquelles activitats contínues, no serà el cas, com puguin ser la càrrega i el transport del material, el tractament mecànic de la mateixa, el seu emmagatzemat, en el moviment de terres ... i és fàcilment controlable mitjançant mesures. Per tant l'anàlisi es centrarà en aquelles activitats controlables que generen pols, i entenem com a pols el conjunt de partícules en suspensió, de dimensions fins a 20

µm, Pols, de dimension

que 75 µm.

Les operacions de moviment de terres en general donen lloc a partícules més grans de 100 µm. Aquestes tendeixen a assentar-se de nou en el terreny, en un radi d'uns 250 m aproximadament. Tenim uns únics focus de generació de partícules més fines de 100 µm, que analitzarem a continuació.

- Per trituració de partícules més grans a causa del pas dels vehicles (camions), en el seu camí des de la zona d'extracció és de terra.

Aquestes partícules poden ser arrossegades pel vent o poden romandre en suspensió i ser transportades a distàncies considerables.

Per tal de controlar l'esmentat l'efecte atmosfèric es proposen les mesures següents:

- Limitar la velocitat dels vehicles de transport en la fase d'urbanització.
- Regar periòdicament les pistes més transitades en la fase d'urbanització.
- Eliminar el trànsit innecessari en la fase d'urbanització i de funcionament.

L'avaluació de l'impacte després d'aplicar les mesures preventives i/o correctores per l'efecte atmosfèric és considera COMPATIBLE

#### 13.1.6. Efecte acústic

La qualitat acústica d'un municipi és un factor determinant per al benestar dels seus habitants i de la resta d'espècies animals. La contaminació acústica, més enllà d'una molèstia, és una de les causes dels trastorns de la son, i pot provocar fatiga, estrès i d'altres alteracions que pertorben la salut de les persones.

A Catalunya, Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, ja estableix un marc regulador per a prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta els ciutadans i ciutadanes i el medi ambient provocada pels sorolls i les vibracions, i alhora establir un règim d'intervenció administrativa que sigui aplicable a tot el territori. Aquesta llei és d'aplicació per a qualsevol infraestructura, instal·lació, maquinària i activitat generadora de sorolls potencialment molestos tal i com indica la Directiva 2002/49/CE d'avaluació i gestió del soroll ambiental des de la que es va transposar.

La Llei 16/2002, de protecció contra la protecció acústica, determina la zonificació del territori en funció de la sensibilitat acústica, fixa els valors límits d'immissió i els valors d'atenció, atorgant competències als Ajuntaments per establir els objectius de qualitat acústica en el seu territori mitjançant l'elaboració d'un mapa de capacitat acústica.

Pals es troba relativament aïllat en relació a poblacions pròximes, i a grans infraestructures de comunicació. Tot l'entorn està envoltat per camps de conreu, i per vegetació natural, el que es tradueix en un estat acústic molt bo.

Aplicant els següents objectius de qualitat davant del soroll, es delimiten les següents zones de sensibilitat acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 60. Es representa amb color verd.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 65. Es representa amb color groc.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 70. Es representa amb color vermell.



| Zonificació acústica del territori         | Valors límit d'emissió en dB (A) |                |               |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                            | Ld (7h - 24h)                    | Le (24h - 23h) | Ln (23h - 7h) |
| Zona de sensibilitat acústica alta (A)     | 60                               | 60             | 50            |
| Zona de sensibilitat acústica moderada (B) | 65                               | 65             | 55            |
| Zona de sensibilitat acústica baixa (C)    | 70                               | 70             | 60            |

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl.

- Zona de soroll: Són els sectors del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim i aeri. Es representa amb una trama que inclogui la zona de soroll.
- Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA): Són les àrees en què per les seves singulars característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. El valor límit d'emissió es considera que és el valor del soroll de fons més 6 dB(A). Es representa amb color taronja clar.
- Zona acústica de règim especial (ZARE): Són les àrees en què es produeix una elevada contaminació acústica a causa de la presència de nombroses activitats i del soroll produït al voltant. Poden ser declarades ZARE les zones en què se sobrepassin els valors límit d'emissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, dues vegades per setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins del termini d'un mes.

El municipi de Blanes disposa del Mapa de Capacitat Acústica aprovat. Tot i això, la proposta de Mapa de Capacitat Acústica elaborada l'any 2012 pel Departament de Territori i Sostenibilitat on es representen les diferents zones de sensibilitat acústica al municipi, cataloga Blanes com a "zona A" de sensibilitat acústica alta amb uns valors límit d'emissió diürns en ambient exterior de 60 dB (A) i de 50 dB (A) a la nit (des de les 23h a les 07h).

Per altra banda, en tot el terme municipal no hi ha declarada cap zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) o zona acústica de règim especial (ZARE), segons la legislació vigent.

#### 13.1.7. Efecte lumínic

Degut a les característiques del pla parcial i les futures ampliacions, no es preveu la instal·lació d'enllumenat exterior, d'acord amb les determinacions de la Llei 6/2001.

L'horari de treball per la construcció es realitza en període diürn i sota la llum natural.

En el supòsit que hi hagi la previsió d'utilització d'un sistema d'il·luminació exterior per l'estació hivernal on la llum natural desapareix a primeres hores de la tarda, aquest serà comunicat a l'Ajuntament de Blanes, i complirà amb les determinacions de la Llei 6/2001 i normativa complementària.

La zona d'estudi, segons cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat es considera zona E2 de Protecció alta. Es considera E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa natura 2000 i una petita àrea considerada zona E3 de protecció moderada com a zona més propera al nucli.

L'avaluació de l'impacte després d'aplicar les mesures preventives i/o correctores per l'efecte atmosfèric és considera COMPATIBLE.

#### 13.1.8. Efecte sobre infraestructures

##### Servituds

a) servituds de la xarxa de carreteres de catalunya ▪ carretera "gi-682" es respectaran les separacions i els usos permesos que es fixen en el dl 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Carreteres.

b) servituds de la xarxa de L'ACA

Inicialment no hi cap torrent que sigui competència de l'ACA

##### Afeccions

Cal tenir en compte les conduccions de les companyies subministradores de serveis públics que recorren per el vial que el aquest Pla proposa prolongar.

#### 13.1.9. Efecte socioeconòmic

Les futures ampliacions de l'activitat generaran llocs de treball al Grup Ros de forma directa i indirecta. Incideix socio-econòmicament sobre les poblacions de Blanes i la rodalia, generant activitat econòmica. En el supòsit que l'empresa cessés l'activitat en aquest emplaçament es donaria la pèrdua de llocs de treball actuals. D'altra banda la zona d'influència és gran per la seva singularitat, ja que, a la comarca en la que ens trobem suposaria un cop d'efecte al mercat de les comarques de La Selva, Maresme, Baix Empordà i del Gironès.

#### 13.1.10. efecte sobre la mobilitat

Acompanya estudi avaluació de la mobilitat generada referent a implantacions de nous sector on s'ha de fet una estimació del nombre de desplaçaments que es preveu que pot generar el seu desenvolupament.

#### 13.1.11. Efecte sobre patrimoni cultural

Referent a l'informe del Departament de Cultura SSTT a Girona sobre el patrimoni cultural s'informa el següent:

En l'àmbit del patrimoni arqueològic i paleontològic, d'acord amb les dades de l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic del departament de Cultura, es recull bona part del patrimoni arqueològic en el Document Ambiental Estratègic. Pel que fa a l'àmbit d'actuació del projecte, no es detecta cap jaciment arqueològic que pugui resultar afectat.

En l'àmbit del patrimoni arquitectònic, el Document Ambiental Estratègic recull la els elements que consten a l'Inventari del patrimoni arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural. En l'àmbit del pla no es detecta que existeixi cap bé.

Atès que no es detecta la presència de cap element arquitectònic protegit, cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit del Pla, no caldrà incorporar cap mesura preventiva i/o correctora relativa al patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

#### 13.1.12. Gestió de residus

Correspon al projecte d'urbanització de les futures ampliacions de les naus industrials fer una gestió integrada dels residus, gestionar-los de la forma adequada.

### 13.2. Sensibilitat del medi

En base a l'estudi del medi s'ha dividit el territori segons la sensibilitat que presenta a les alteracions que la infraestructura pugui provocar. La sensibilitat del medi pot ser molt alta, alta, mitjana i baixa. Aquestes són les sensibilitat que trobem a la zona d'estudi:

- Alta sensibilitat: Dins l'àmbit no hi ha elements de valor natural reconegut identificats en els inventaris i catàlegs del patrimoni natural. Es tracta d'un espai d'antics conreus que actualment es troba erm.
- Moderada sensibilitat: No s'ha trobat a la zona d'estudi.
- Mitjana sensibilitat: Al nord i a l'est de l'àmbit hi ha boscos de pinedes mediterrànies que no es veuran afectats. El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), identifica aquest espai com a sòl de protecció preventiva.
- Baixa sensibilitat: No s'ha trobat a la zona d'estudi.

## V. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

### 14. Congruència del pla amb els requeriments ambientals

#### 14.1. La verificació de la congruència del pla amb els criteris ambientals fixats

A continuació es verificarà el compliment del Pla parcial de delimitació del sector en sòl urbanitzable no delimitat "Horta d'en Beia" en relació als diferents objectius i criteris fixats. L'establiment d'aquests objectius s'ha fet d'acord amb la realitat existent al municipi i de manera conjunta i simultània al llarg del desenvolupament inicial del pla. Aquests s'hauran d'avaluar detalladament en la fase de projecte d'urbanització.

Per a aquesta verificació, es relacionen els diferents aspectes del pla en referència a cadascun dels objectius determinats, en especial els esmentats en la Memòria Informativa, en el POUM i els annexos del pla. Es considera oportú no detallar el contingut exacte de cada article o aspecte concret per evitar repeticions i redundàncies amb altres apartats del present document.

- |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient, atenent als condicionants ambientals existents i a les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.</p> | <p>S'escull l'alternativa que presenta la mateixa fondària actual de l'altre sector.<br/>No deixa vials tallats sense continuïtat.<br/>Segueix el límit de propietat.<br/>Adaptar les actuacions al màxim possible a la realitat topogràfica dels terrenys i evitar l'edificació en zones innecessàries amb pendents elevats.<br/>Revisió de l'àmbit d'afecció en fase de construcció.<br/>Limitar accessos externs i interns als estrictament necessaris en fase de construcció.</p>                                                                                                                                                                                                                |
| <p>2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.</p>                                                                      | <p>Si es permet, preservar els trams existents de la xarxa hidrogràfica, evitant noves afectacions o realitzant les obres de cobriment.<br/>Els cursos fluvials del municipi seran d'aplicació les consideracions que quedaran reflectides en l'articulat normatiu del RDPH.<br/>Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguin el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.<br/>Preservar els trams existents de la xarxa hidrogràfica, minimitzant les afectacions i aplicant mesures compensatòries.<br/>Millorar la xarxa de drenatge de l'àmbit i resoldre les deficiències ambientals actuals</p> |
| <p>3. Fomentar una mobilitat més sostenible.</p>                                                                                                                                                                                          | <p>Les actuacions previstes en aquest pla parcial no afecten la vialitat interna de l'àmbit, ni genera cap increment de sostre residencial o industrial que podria modificar els càlculs de desplaçaments</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | <p>interiors, en tot cas es la proposta d'una substitució d'una via i per tant una millora clara de la mobilitat.</p> <p>Assegurar la correcta connexió del sector amb transport públic i amb la xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes del municipi, tenint en compte l'efecte barrera de la via de ferrocarril.</p>                                                                                                      |
| 4. Integrar el paisatge en el procés de disseny de la nova ordenació de l'àmbit i potenciar millores en la seva qualitat.                                          | <p>Minimitzar l'impacte visual de les construccions a partir de criteris de qualitat i integració ambiental i paisatgística.</p> <p>Prendre en consideració els itineraris paisatgístics o pedestres del sector o el seu entorn.</p>                                                                                                                                                                                               |
| 5. Fomentar la conservació i recuperació de la biodiversitat i del medi natural en l'àmbit del pla, promovent la seva integració a les xarxes d'espais lliures     | <p>Preservar exemplars vegetals en emplaçament original o trasplantant-los.</p> <p>Revisió de l'àmbit d'afecció.</p> <p>Limitar accessos externs i interns als estrictament necessaris en fase constructiva.</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. Minimitzar la contribució del plantejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic. | <p>Les actuacions previstes en aquest pla parcial no afecten la vialitat interna de l'àmbit, ni genera cap increment de sostre residencial o industrial que podria modificar els càlculs de desplaçaments interiors, en tot cas es la proposta d'una substitució d'una via i per tant una millora clara de la mobilitat.</p> <p>Es fomenta un carril bici paral·lel al vial i que connecta amb una xarxa de camins secundaris.</p> |
| 7. Integrar en el pla la necessitat de gestionar els potencials riscos ambientals derivats als efectes de garantir la seguretat i la salut de les persones.        | <p>Revisió de l'àmbit d'afecció.</p> <p>Aplicació dels documents homologats de protecció civil municipal, PBEM, PAM Infocat, PAM Neucat, PAM Inuncat, PAM Sismicat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, odorífera, acústica, lluminosa i electromagnètica.                                                             | <p>Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador respecte els principals focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.).</p> <p>Establir normes en els projectes d'urbanització i edificació que garanteixin, com mínim, el compliment de la normativa sectorial en matèria de contaminació acústica.</p>                                                                     |
| 9. Realitzar una gestió adequada dels residus.                                                                                                                     | <p>Promoure la reutilització de materials d'excavació i tenir cap a un balanç de terres neutre, sempre que sigui compatible amb la gestió de riscos ambientals.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |

Establir mesures que fomentin l'ús de materials de construcció reciclats.

Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i l'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

#### 14.2. L'avaluació global del pla

El sector es situa a la banda nord de la carretera GI-682 de Lloret de Mar a Blanes, a continuació del sòl urbà industrial de les Indústries Peixos Ros. El límit oest de l'àmbit queda fixat pel pas d'un torrent innominat tributari de la riera de Blanes. Dins l'àmbit no hi ha elements de valor natural reconegut identificats en els inventaris i catàlegs del patrimoni natural. Es tracta d'un espai d'antics conreus que actualment es troba erm.

El present Pla Parcial Urbanístic de delimitació forma part de l'àmbit sector de sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials i d'activitats econòmiques situat al nord de la carretera accés Costa Brava. Les condicions pel seu desenvolupament ve determinat per l'article 226 del POUM de Blanes. sector.

La redacció d'aquest document respon a la voluntat de desenvolupar part del sector de planejament derivat i abasta una part de l'àmbit del sector SUND situat al nord de la carretera accés Costa Brava definit en el mateix POUM.

D'acord amb el Pla Territorial parcial de les comarques gironines els terrenys en qüestió situats al límit amb el sòl urbà es troba en el sistema d'espais oberts amb la categoria de Sòl de protecció preventiva, i per tant, en condicions però aptes per ser urbanitzats.

Aquest pla parcial permet obtenir una millora cohesió social i territorial, on es duen a terme activitats econòmiques, l'afecció és en zones agrícoles de protecció preventiva però no s'afecta zones de protecció especial i amb valors ambientals rellevants. Es minimitza l'impacte visual i paisatgístic pel que s'ha esmenat anteriorment per assolir la mateixa cota que les zones preexistents, considerant assimilables els efectes que es deriven sobre els vectors de contaminació acústica i emissions a l'atmosfera.

El POUM inclou aquests terrenys en un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, condicionant la seva delimitació.

Segons el POUM, art. 226, l'àmbit fixat com a sòl urbanitzable no delimitat, és per a usos residencials i d'activitats econòmiques, situat al nord de la carretera accés Costa Brava, quedarà en reserva fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

La seva delimitació possibilitarà nous àmbits de creixement per a usos residencials, en edificació de blocs plurifamiliars, comerç, serveis, i cases en filera en les zones més elevades, d'acord amb els usos admesos pels sectors residencials, i d'activitats econòmiques compatibles (usos industrials auxiliars en naus aïllades), i haurà de justificar la disponibilitat de recursos hídrics i energètics suficients, així com la seva connexió amb les infraestructures.

El sector inclou un àmbit per a possibilitar la futura ampliació de les activitats del Grup Ros (preparació, conservació, comercialització y exportació de peix i altres productes alimentaris) i obtenir les cessions corresponents.

El vectors ambientals de l'emplaçament de la zona d'estudi presenten una capacitat ambiental global suficient per a poder compatibilitzar el medi i les futures ampliacions de les activitats del Grup Ros.

El Pla parcial, globalment no ha de comportar efectes significatius pels vectors ambientals si la seva gestió es porta a terme amb les condicions, prescripcions tècniques, els nivells d'emissió i el règim de control que es fixen en el present document i que es detallaran en la fase de projectes d'urbanització.

Per tant, els efectes previsibles del desenvolupament del Pla parcial de delimitació del sector en sòl urbanitzable no delimitat "Horta d'en Beia", en quant als impactes sobre el medi, es valoren de manera global com a incidència COMPATIBLE.

#### 14.3. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

Tal i com dictamina el Decret 305/2006 de 18 de juliol on s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya, l'Estudi Ambiental Estratègic de contenir una descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes per tal de verificar el compliment de les mesures adoptades en l'informe.

L'òrgan ambiental corresponent participa també en el seguiment ambiental qui, a més, pot designar un director/a ambiental de seguiment del pla o una comissió mixta de seguiment.

De totes maneres, es considera oportú que l'Ajuntament de Blanes nomeni un director ambiental del pla, principalment es la fase d'urbanització, i sigui l'encarregat de dur-ne a terme les tasques de seguiment ambiental. Aquest director serà qui emeti els informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental corresponent i els remetrà al propi Ajuntament de Blanes i a l'òrgan ambiental.

Per assegurar la capacitat tècnica i objectivitat d'aquesta figura de seguiment, es considera necessari que el director sigui un tècnic extern qualificat o, en el cas que sigui un treballador del propi Ajuntament, que el seu informe sigui validat per un professional qualificat extern abans de ser presentat a l'òrgan ambiental. Pel que fa a la supervisió, la llei d'avaluació ambiental dictamina que l'òrgan ambiental sigui el responsable de la supervisió dels efectes ambientals de l'aplicació del pla, rebí els informes periòdics de seguiment i identifiqui amb promptitud els efectes adversos no previstos per tal que es puguin adoptar les mesures compensatòries o de reparació adequades, que es notificaran sempre al promotor. La tasca de supervisió s'adaptarà a les necessitats del pla. Si en el marc de les tasques de supervisió s'adverteix la desviació o l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per a determinar les actuacions que s'han de dur a terme.

A continuació es planteja un Programa de Vigilància Ambiental PVA del futur vial, on es descriuen les seves etapes:

##### \* Objectius

D'acord amb la legislació vigent, l'Estudi Ambiental Estratègic ha d'anar acompanyat del seu corresponent Programa de Vigilància Ambiental. Amb això s'intenta establir un sistema que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores continguts en l'Estudi d'Impacte Ambiental. L'objecte del Programa de Vigilància Ambiental és verificar l'eficàcia de les mesures preventives i correctores proposades després del procés d'avaluació d'impacte, modificant-les i adaptant-les a les noves necessitats que si escau es poguessin detectar. Implica, per tant, el disseny d'un programa de seguiment, que consisteix en la recollida d'informació sistematitzada, per procedir a la seva posterior anàlisi i a l'adopció de les mesures precises. El seguiment de l'execució del Projecte i del Programa de Vigilància, també serveix per avaluar aquells impactes l'estimació dels quals resulta complicat establir, i actuar segons els resultats. Una vegada establertes les mesures correctores, s'estimarà l'impacte originat després de la seva aplicació.



Per tant, amb la periodicitat que la marxa de les obres aconselli, seran revisades aquelles accions que requereixin un seguiment més exhaustiu.

#### \* Fase inicial

Es proposen per a aquesta fase les següents accions:

- Verificació del replanteig del vial tractant d'evitar les situacions més conflictives i minimitzar les afeccions.
- Atenció especial en els treballs que impliquin moviment de terres amb l'objectiu de prevenir la possible afecció a restes o jaciments que no haguessin estat detectats prèviament.
- L'aparició de fenòmens erosius es verificarà mitjançant punts especialment sensibles i a través de recorreguts de reconeixement de les àrees afectades pel projecte.
- Verificació, localització i proposta de punts d'apilament de materials i acopis.

#### \* Fase d'adequació

Se suggereix la realització de les següents accions per a la fase de construcció:

- Verificació de les mesures adoptades per evitar els danys produïts per la circulació de vehicles fora de les zones senyalitzades.
  - Comprovació de la correcta demarcació del límit de les zones excloses d'obres, per extreure la prevenció d'efectes sobre elles.
  - Manteniment de la superfície d'actuació en els mínims necessaris per a les obres i els seus elements auxiliars.
  - Vigilància que els materials utilitzats resultin concordes amb la configuració cromàtica de la zona.
  - Reducció al mínim imprescindible de les afeccions per l'obertura de nous accessos.
  - Comprovació de la correcta retirada i reserva dels horitzons orgànics dels sòls per a posterior utilització en formació de talussos.
  - Control de la correcta retirada a abocador controlat dels estèrils sobrants producte de les diferents tasques que es duuguin a terme.
  - Verificació de la correcta realització de les cunetes en vials i accessos, així com de les obres de drenatge.
  - Verificació del correcte tractament i gestió de residus (inerts, escombraries, vegetals, tòxics i perillosos).
  - Control de vessaments de qualsevol tipus de residu.
  - Vigilància de l'existència de dipòsit de materials procedents del desbrossament. Es procurarà que siguin traslladats a l'abocador autoritzat de la zona.
  - Vigilància que les tècniques, materials i procediments no tinguin risc d'incendis i proposta de mesures de prevenció dels mateixos, amb dotació d'equips i materials bàsics d'extinció.
  - Control dels procediments utilitzats per evitar la generació de pols.
  - Verificació de l'estat de la maquinària, en relació amb a l'ITV, a fi de prevenir accidents de diversa índole.
  - Delimitació de les zones la vegetació de les quals hagi de ser restaurada i seguiment de les labors que en aquest sentit hagin de desenvolupar-se simultàniament a les obres d'adequació.
  - Vigilància del compliment dels terminis establerts per al desenvolupament de les obres.
- Els treballs han de ser realitzats per personal qualificat i amb experiència en aquests treballs.

#### \* Procediment

El procediment a seguir per a l'aplicació del Programa de Vigilància ha de basar-se en els següents punts:

- Recollida i anàlisi de dades.
- Interpretació de les dades. S'estimarà la tendència de l'impacte i l'efectivitat de les mesures preventives i correctores adoptades. Aquest aspecte podrà ser abordat mitjançant l'anàlisi comparativa dels indicadors anteriorment referits enfront de la situació preoperacional descrita en l'inventari ambiental, així com a altres àrees afectades per projectes de similar naturalesa i envergadura.
- Elaboració d'informes periòdics, amb la freqüència i continguts que s'estableixen més endavant, que reflecteixin tots els processos del Programa de Vigilància Ambiental.
- S'observaran les incidències que es vagin produint a cada moment, utilitzant els resultats per efectuar les correccions necessàries.

**\* Informes**

En general, els informes que s'elaborin reflectiran les diferents afeccions observades en el període considerat:

- Incidències mediambientals detectades.
- Desviacions de les mesures correctores i compensatòries proposades en l'Estudi d'Impacte i si escau, les recomanacions de l'Administració competent. Adopció de les mesures adequades a cada moment.
- Identificació d'impactes no prevists inicialment o variacions sobre la valoració inicial.
- Projectes de revegetació i condicionament de les parcel·les designades.

Es redactarà un informe al final de les fase inicial i de replanteig, així com durant la fase de construcció i al finalitzar les obres d'urbanització. Quan la naturalesa de les possibles incidències o la importància dels elements naturals ho facin necessari, hauran d'emetre's informes extraordinaris.

La taula adjunta recull de manera sintètica les accions previstes al Programa de Vigilància en la fase de construcció.

| <b>CONCEPTE</b>                                                                                                                    | <b>PERIODICITAT</b>                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Emissions de pols                                                                                                                  | Setmanal.                                                    |
| Controlar que els vehicles i maquinària no extralimitin el recinte destinat a l'obra.                                              | Vigilància permanent.                                        |
| Control dels límits de l'obra i manteniment de la superfície d'actuació en la mínima possible.                                     | Vigilància permanent.                                        |
| Control de la situació de cabals i de les zones provisionals de lleres.                                                            | Setmanal                                                     |
| Control de la retirada de la capa superficial de terra fèrtil, del seu apilament i posterior extensió a les àrees a aquest efecte. | Puntual, en les fases corresponents.                         |
| Recuperació accessos provisionals.                                                                                                 | Quinzenal                                                    |
| Verificació de l'existència d'abocaments de RTPs.                                                                                  | Setmanal                                                     |
| Estat de la xarxa general de drenatge general (llum de les conduccions, acumulacions de material, etc.).                           | Setmanal i puntualment sempre després de pluges torrencials. |
| Evacuació correcta dels diferents tipus de residus generats.                                                                       | Setmanal                                                     |
| Excavacions i farciments.                                                                                                          | Setmanal.                                                    |
| Revegetació. Seguiment.                                                                                                            | Puntual                                                      |
| Verificació de l'aparició de processos erosius en punts especialment vulnerables.                                                  | Setmanal i després de pluges intenses                        |
| Verificació de l'estat de la coberta vegetal.                                                                                      | Mensual                                                      |
| Verificació de possibles afeccions a la fauna.                                                                                     | Quinzenal                                                    |
| Control i eliminació de plantes al·lotòtones                                                                                       | Mensual                                                      |

Els treballs compresos al Programa de Vigilància Ambiental han de desenvolupar-se al llarg de la fase de construcció. El responsable del projecte constructiu ha d'estar sempre en contacte amb la persona encarregada del seguiment i execució del Pla de Vigilància Ambiental.

## VI. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

El Pla parcial de delimitació del sector en sòl urbanitzable no delimitat "Horta d'en Beia" pretén donar resposta a possibilitar l'ampliació del desenvolupament de sòl industrial i d'activitats econòmiques, en part de l'àmbit del sector SUND-Horta d'en Beia definit en el POUM, d'acord amb les previsions establertes en ell. El POUM vigent (1989) classifica aquest àmbit com a sòl no urbanitzable de protecció agrícola (clau 21).

El fort creixement del Grup Ros fa preveure que les previsions d'ampliació que es contemplen dins de l'actual parcel·la (resultant de la gestió de l'antic PMU.5) més les que resulten del P.A.U. 15, puguin ser insuficients per a encabir les instal·lacions i edificis que seran necessaris. Es valora favorablement el desenvolupament de l'àmbit d'actuació, on permet obtenir una oferta de sòl industrial i per activitats econòmiques en sòl dotat de les infraestructures adequades per a l'assentament de dites activitats.

Seguidament es presenten els objectius de manera jerarquitzada.

Objectiu 1: Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient, atenent als condicionants ambientals existents i a les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.

Objectiu 2: Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

Objectiu 3: Fomentar una mobilitat més sostenible.

Objectiu 4: Integrar el paisatge en el procés de disseny de la nova delimitació de l'àmbit i potenciar millores en la seva qualitat.

Objectiu 5: Fomentar la conservació i recuperació de la biodiversitat i del medi natural en l'àmbit del pla, promovent la seva integració a les xarxes d'espais lliures.

Objectiu 6: Minimitzar la contribució del plantejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic.

Objectiu 7: Integrar en el pla la necessitat de gestionar els potencials riscos ambientals derivats als efectes de garantir la seguretat i la salut de les persones.

Objectiu 8: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, odorífera, acústica, lluminosa i electromagnètica.

Objectiu 9: Realitzar una gestió adequada dels residus.

Es pretén desenvolupament d'un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials i d'activitats econòmiques situat al nord de la carretera accés Costa Brava. Les condicions pel seu desenvolupament ve determinat per l'article 226 del POUM de Blanes. sector.

El POUM defineix el sector com a sòl urbanitzable no delimitat, i determina el seu desenvolupament fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

Pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA, s'han consirat una sèrie d'alternatives. Totes les opcions poden ser vàlides si la situació del nou sector es situa al costat de l'actual ubicació de les indústries Ros, per tant, qualsevol opció allunyada no pot ser adequada per el que es pretén.

Es valora amb caràcter favorable l'alternativa escollida (1), donat que permet mantenir per al nou desenvolupament industrial la mateixa cota que el sector ja desenvolupat, donant així homogeneïtat al conjunt.

Des del punt de vista ambiental, l'element de major interès és el torrent que transcorre a l'oest de l'àmbit. El POUM no preveu cap sistema hidràulic sobre aquesta zona ja classificada com a sol urbà no delimitat. La major part de les rieres de la zona estan cobertes: riera de Valldebuig o carrer Torrent). S'adjunta amb la documentació del Pla Parcial plànols per a assenyalar que tot el sistema hídic es cobreix en aquesta zona.

Es preveu ampliar la zona d'equipament i mantenir la zona boscosa com a parc forestal. Es preveu un tractament dels talussos amb revegetació (és una zona amb pendents), i es preveu potenciar la temàtica del Camí a passeig de les Fonts ("Ruta dels 3 turons"), amb un centre d'interpretació de l'entorn natural justament en aquest equipament.

Els objectius generals de l'actuació són:

1. Dur a terme una ordenació que s'escaigui amb les preexistències que confronten amb l'àmbit d'actuació, principalment amb l'accés des de la carretera C-582 i el camí de Mas Palou.
2. Desenvolupar l'ampliació d'una peça de sòl urbanitzable amb bona localització respecte a les vies d'accés, fet que permet minimitzar l'impacte sobre l'ocupació del sòl i racionalitzar la implantació de les xarxes d'infraestructures urbanes. La parcel·la que es proposa per a aquesta ampliació futura reuneix les característiques idònies per a les activitats del Grup Ros, en especial la de comercialització dels seus productes: superfície 10.000 m<sup>2</sup>; topografia plana; forma regular; bona accessibilitat per a camions i turismes; immillorable visibilitat des de la carretera; xarxes de serveis molt properes; etc.
3. Obtenir sòl per a espais verds respectuosos amb la topografia de l'àmbit d'actuació i de fàcil accés. Es concreten en una zona verda de indubtable qualitat paisatgística. Aquests espais verds seran de cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament.
4. Obtenir sòl per a la formació d'espais públics urbans que incrementin la qualitat de vida dels seus habitants, així com sòl per altres equipaments que es considerin necessaris per al municipi,
5. Incorporar en el planejament la protecció de valors mediambientals i de sostenibilitat i mesures compensatòries específiques front als seus impactes.

En el Document Ambiental Estratègic es detallen les mesures i criteris d'actuació per a cadascun dels vectors ambientals estudiats. S'ha verificat el compliment del Pla parcial de delimitació del sector en sòl urbanitzable no delimitat "Horta d'en Beia" en relació als diferents objectius i criteris fixats. L'establiment d'aquests objectius s'ha fet d'acord amb la realitat existent al municipi i de manera conjunta i simultània al llarg del desenvolupament inicial del pla. Aquests s'hauran d'avaluar detalladament en la fase de projecte d'urbanització.

D'acord amb el Pla Territorial parcial de les comarques gironines els terrenys en qüestió situats al límit amb el sòl urbà es troba en el sistema d'espais oberts amb la categoria de Sòl de protecció preventiva, i per tant, en condicions però aptes per ser urbanitzats.

Aquest pla parcial permet obtenir una millora cohesió social i territorial, on e duen ha terme activitats econòmiques, l'afecció és en zones agrícoles de protecció preventives però no s'afecta zones de protecció especial i amb valors ambientals rellevants. Es minimitza l'impacte visual i paisatgístic pel que s'ha esmenat anteriorment per assolir la mateixa cota que les zones preexistents, considerant assimilables els efectes que es deriven sobre els vectors de contaminació acústica i emissions a l'atmosfera.

El vectors ambientals de l'emplaçament de la zona d'estudi presenten una capacitat ambiental global suficient per a poder compatibilitzar el medi i les futures ampliacions de les activitats del Grup Ros.

El nou sector, globalment no ha de comportar efectes significatius pels vectors ambientals si la seva gestió es porta a terme amb les condicions, prescripcions tècniques, els nivells d'emissió i el règim de control que es fixen en el present document i que es detallaran en la fase de projectes d'urbanització.

Per tant, els efectes previsibles del desenvolupament d'aquest Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA, en quant als impactes sobre el medi, es valoren de manera global com a incidència COMPATIBLE.

## 15. Conclusions

El Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-ACCÉS COSTA BRAVA, s'ajusta als principis generals de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al seu reglament d'execució aprovat per decret 305/2006 de 18 de juliol i així mateix a la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental en quant a què el desenvolupament urbanístic plantejat pretén una utilització racional del territori i el medi ambient i comporta fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

L'àmbit d'afectació del Pla Parcial no disposa de cap element ambientalment sensible, a considerar o tenir en compte que pugui ser incompatible amb els usos previstos.

La cessió de sòl per a equipaments i espais lliures públics prevista dins l'àmbit permet satisfer necessitats de la població local, tant la més propera a l'àmbit com en general de tot el municipi.

Entre les cessions contemplades en la proposta de delimitació es concreten l'ampliació d'una zona verda de indubtable qualitat paisatgística i un equipament situat en un punt estratègic que permet facilitar l'accés a peu i en bicicleta des de la trama urbana als camins rurals del municipi i del conjunt de la comarca. En aquest sentit la immediatesa de la ruta que pujant pel carrer Mas Palou s'enfila cap els Tres Turons suggereix instal·lar un punt de trobada i serveis per als usuaris d'aquests camins, que podria ser l'embrió d'un centre d'interpretació de l'entorn natural i de posada en valor de les propostes de turisme alternatiu.

L'objectiu principal de l'actuació és el de possibilitar el desenvolupament d'un àmbit de sòl industrial i d'activitats econòmiques d'acord amb les previsions establertes en el POUM vigent a l'àmbit. El desenvolupament d'aquest àmbit de sòl urbanitzable industrial pretén, doncs, donar compliment a les previsions del POUM en aquest àmbit.

El POUM defineix el sector com a sòl urbanitzable no delimitat, i determina el seu desenvolupament fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials o d'activitats econòmiques, i complementaris.

En quant als impactes sobre el medi, es valoren de manera global com a incidència COMPATIBLE

Els tècnics redactors,

Martí Corominas i Blanch  
Enginyer de Camins, Canals i Ports,  
Col·legiat 11.039

Marcel Pujolà Custojà  
Llicenciat en Ciències Ambientals  
Col·legiat 1.028

## VII.ANNEX

### ANNEX 1: INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST

Aspectes que cal incorporar a l'EAE segons el Document d'Abast

a) Establir mesures per minimitzar la impermeabilització del sòl per afavorir l'escolament superficial.

Es tracta en l'apartat: 2.6.7:

7.- S'ha de preveure, entre altres, mesures en relació a la impermeabilització del sòl, es proposaran sol·lucions tipus paviments permeables, elements drenats de recollida i infiltració de l'aigua etc.

b) Establir criteris ambientals i paisatgístics per el futur desenvolupament del sòl de cessió per equipaments i espais públics

Es tracta en els apartats 2.6.8, 2.6.9 i 2.6.10

8.- El projecte d'urbanització incorporarà en aquets espais lliures privats l'ús d'espècies de plantes de baix manteniment i que siguin atractives pels pol·linitzadors.

9. Les propostes d'actuació de L'EIP sobre el nivell de tipologia de vegetació i tractaments superficials, seran normatives

10. Per la revegetació dels talussos de l'entorn de caldrà adoptar en la mesura del possible pendents revegetables i l'establiment d'una capa de terra vegetal i execució de sèmres i plantacions, o bé preveure l'adopció de tècniques de bioenginyeria per a la seva revegetació.

c) Preveure les mesures de control d'espècies al·lotòctones colonitzadores a fi d'afavorir la seva proliferació i dispersió i establir accions destinades a l'eliminació d'exemplars existents en l'àmbit destinat a espais lliures públics.

Es tracta en el punt 14.3 Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

.....

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Control i eliminació de plantes al·lotòctones | Mensual |
|-----------------------------------------------|---------|

d) Especificar la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials i pluvials.

e) Estimar el volum d'aigua d'abastament que comportarà el desenvolupament del pla parcial i justificar la disponibilitat de recursos en el sistema municipal per a atendre la nova demanda.

f) Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà i justificar la capacitat de l'EDAR de Blanes per a atendre el seu tractament.

S'adjuna com Annex 2 informe d'en Martí Corominas i Blanch, enginyer de camins, canals i ports, col·legiat núm. 11.039 que tracta aquest apartat.

## ANNEX NÚM 2. CICLE DE L'AIGUA.

S'adjunta informe tècnic:

Martí Corominas i Blanch, domiciliat al C/ La Jonquera 1 de Figueres, amb DNI 40428399B, enginyer de camins, canals i ports, redactor del projecte d'urbanització del PP SUD-5, referent als volums d'aigua que necessita la activitat de FRESC I BO, que es la destinatària a de la parcel·la del Pla Parcial de delimitació del sector SUD-5 i Pla parcial de delimitació Ampliació SUD 5

### INFORMA

Que la delimitació d'aquest Pla Parcial en deguda al creixement de l'activitat Peixos Ros. Actualment Fresc i BO, que es l'activitat que s'implantarà al sector SUD-5 i la seva ampliació, desenvolupa la seva activitat a la parcel·la situada dins de PMU-5 PEIXOS ROS.

Actualment el consum mensual d'aigua de "Fresc i bo" es de 307 m3/mes i de "Frigorífics Ros" es de 1.391 m3/mes. "Frigorífics Ros" s'ampliarà en un 20% amb el SUD 5 i un altre 5% amb l'ampliació del SUD 5 i mantindrà el consum de l'activitat actual de PEIXOS ROS, essent tot el consum de Abastament d'aigua.

El trasllat de l'activitat de "Fresc i bo" a la parcel·la del sector SUD-5 comportarà un increment del consum d'aigua de un 25%, que representa 15,35 m3/dia.

La nova xarxa es connectarà a la xarxa existent que passa pel sector del PP Accés Costa Brava. La xarxa es realitzarà d'acord amb les condicions de Aigües de Blanes, empresa mixta concessionària de la xarxa d'abastament públic de Blanes. Es considera que la xarxa i instal·lació actual són suficients per admetre el caudal provinent del nou sector.

### Sanejament d'aigua

La xarxa prevista és separativa, tal com recomana la nova redacció de l'article 259 ter del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre i l'article 8 del Decret català 130/2003. Tant la xarxa de clavegueram com la de drenatge superficial seguiran el traçat dels nous vials.

La nova xarxa de drenatge es connectarà a un pou existent al mateix costat de la rotonda, aquesta xarxa existent forma part de la xarxa del Pla Parcial Costa Brava que està formada per una sèrie de línies connectades fins les rieres cobertes. Les aigües plujanes superficials es recolliran mitjançant embornals i es connectaran directament a la xarxa de drenatge. S'executaran els pous de registre necessaris per garantir el seu registre i a cada canvi de direcció.

La nova xarxa clavegueram es connectarà a un pou existent a l'altre costat de la rotonda, aquesta xarxa existent forma part de la xarxa del Pla Parcial Costa Brava que està formada per una sèrie de línies connectades a una estació de bombeig que impulsa les aigües negres fins una arqueta de trencament situada a la rotonda dels Focs i d'aquí fins a la depuradora.

El volum d'aigües residuals que s'aportarà a l'EDAR de Blanes per a atendre el seu tractament s'estimarà en 15,35 m3/dia, el mateix cabal d'abastament.

El sector PP SUD-5 d'ampliació Peixos Ros més el Sector PP Ampliació SUD 5 preveuen una ocupació total de 6.875 m2 que corresponen a 68 habitants equivalents. L'increment de cabal aportat per Peixos Ros a al sistema de depuració sera el de 11 habitants equivalents (10 g de DBO5/dia) que representa un cabal de 0,343 Kg de DBO5 /dia..

Respecte a la xarxa en baixa de sanejament, titularitat de l'Ajuntament de Blanes te la capacitat suficient per les aigües residuals del PP SUD-5 i PP AMPLIACIÓ SUD 5.

Respecte a la xarxa de sanejament en alta, d'acord a l'informe de l'ACA, la mitjana per a l'any 2019 del grau de saturació per cabal del 41% i del % de saturació per càrrega és del 24%, entenem que te la capacitat suficient per assumir la conducció i el tractament de les residuals del PP AMPLIACIÓ SUD-5."