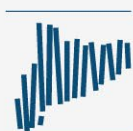




MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM DE BLANES PER A L'ADAPTACIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ
Annex Suspensió de llicències

Juliol de 2024



ACM
Serveis
d'Urbanisme, Territori
i Medi Ambient

Carrer València núm. 231, 4t 3a
08007 Barcelona
Tel. 93 496 16 16
info@fmit.cat
acm.cat/fmit

La força del **municipalisme**

ÍNDEX

1. OBJECTE	5
2. PROCEDÈNCIA DE LA SUSPENSÍO POTESTATIVA DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES	5
3. ÀMBIT I JUSTIFICACÍO DE LLUR DELIMITACÍO	5

1. OBJECTE

El present document pretén la descripció, justificació i delimitació de la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències urbanístiques en el marc de la redacció de la Modificació puntual del POUM de Blanes per a l'adaptació al Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDU).

El PDU va ser aprovat definitivament en data 28 de gener de 2021 i publicat al DOGC núm. 8341 de 15 de febrer de 2021.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Blanes (POUM) va ser aprovat definitivament en data 19 de novembre de 2020 i publicat al DOGC núm. 8304 de 28 de desembre de 2020. El POUM s'adapta a les determinacions del PDU pel que fa els sòls d'extensió urbana previstos, però resta incorporar i adaptar les disposicions normatives relatives a la integració paisatgística a que fa referència el PDU.

El PDU estableix unes disposicions per tal d'incorporar els objectius de qualitat paisatgística del catàleg de Paisatge de les comarques gironines i les directrius de paisatge incorporades al PTPCG als sòls amb edificació aïllada dels 22 municipis del litoral, amb l'objectiu principal d'aconseguir un marc normatiu comú, millorar la integració paisatgística de les noves ordenacions i edificacions, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents i millorar la imatge del paisatge litoral.

L'article 67.1 de les Normes d'integració paisatgística del PDU determina que el planejament general de cada municipi s'ha d'adaptar a aquesta normativa mitjançant la seva modificació puntual.

Atenent a les circumstàncies anteriors, resulta motivat que l'Ajuntament promogui una modificació del seu planejament urbanístic general per tal d'adaptar la normativa a les Normes d'integració paisatgística del PDU en les edificacions aïllades.

En aquest sentit, en data 26 octubre de 2023, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el document d'objectius i propòsits de la Modificació puntual del POUM de Blanes per a l'adaptació al Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí i el va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, i es va publicar l'edicta al BOPG en data 22 de novembre de 2023.

2. PROCEDÈNCIA DE LA SUSPENSÍO POTESTATIVA DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES

La procedència de la suspensió potestativa de tramitacions i llicències queda justificada per la pròpia legislació urbanística, atesa l'obligació que disposa l'article 73.2 del TRLUC i els articles 101 i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Considerant el que disposa l'article 74 del DL 1/2010, escau indicar que en els àmbits identificats gràficament la suspensió de tramitacions i llicències per el termini màxim d'un any.

3. ÀMBIT I JUSTIFICACIÓ DE LLUR DELIMITACIÓ

La suspensió de tramitacions i llicències comprèn la delimitació dels àmbits grafiats en el plànol adjunt.

En aquests àmbits se suspèn la tramitació de tots els plans urbanístics derivats, dels projectes de gestió urbanística, projectes d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació d'obra nova, d'instal·lació de noves activitats i/o nous usos i de moviment de terres. Amb tot, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament.

En el plànol adjunt al present document queden grafiats els àmbits inclosos en la delimitació objecte de suspensió de tramitacions i llicències d'acord amb l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Aquesta suspensió té per objecte permetre el desenvolupament dels objectius de la Modificació evitant la consolidació d'iniciatives que poguessin condicionar la nova regulació que es proposa. Es tracta d'impossibilitar que es produeixin actuacions urbanístiques que impedeixin la viabilitat de les propostes plantejades per la Modificació.

A Barcelona, juliol de 2024

Clara Roig, Arquitecta

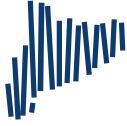
Llegenda
 Àmbits de suspensió de llicències

**Modificació puntual POUM.
Adaptació PDU de revisió dels sòls no
sostenibles del litoral gironí**

**ANNEX ÀMBITS SUSPENSIÓ DE
LLICÈNCIES**

Blanes (La Selva)

**Fundació Municipalista d'Impuls
Territorial**



ACM
Serveis
d'Urbanisme, Territori
i Medi Ambient

DIN-A3· 1 : 15.000

Juliol 2024

