

**AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRTRATÈGICA ORDINÀRIA  
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC  
PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ  
AMPLIACIÓ SUD 5  
GENER 2024**

**DOCUMENT RESUM**

Blanes, gener 2024

# ÍNDEX

---

|           |                                                                                     |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS .....</b>                                              | <b>3</b>  |
| 1.1.      | DESCRIPCIÓ DEL PLA .....                                                            | 4         |
| 1.1.1.    | OBJECTIUS DEL PLA .....                                                             | 5         |
| 1.1.2.    | PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA .....                                             | 5         |
| 1.2.      | RAO PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL .                            | 7         |
| <b>2.</b> | <b>DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ<br/>AMBIENTAL ESTRATÈGICA.....</b> | <b>8</b>  |
| 2.1.      | ESTRUCTURA FORMAL DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....                            | 8         |
| 2.2.      | SÍNTESI DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L'ESTUDI<br>AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....     | 11        |
| 2.2.1.    | IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS .....                          | 11        |
| 2.2.2.    | DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS .....                                           | 11        |
| 2.3.      | ANÀLISI D'ALTERNATIVES .....                                                        | 15        |
| 2.4.      | TRAMITACIÓ .....                                                                    | 20        |
| 2.5.      | VALORACIÓ DE L'INFORMACIÓ EMPRADA .....                                             | 21        |
| 2.6.      | PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DE L'ESTUDI AMBIENTAL<br>ESTRATÈGIC .....                | 21        |
| <b>3.</b> | <b>INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES AMB LES<br/>ADMINISTRACIONS AFECTADES .....</b>   | <b>23</b> |
| 3.1.      | FASE D'AVANÇ .....                                                                  | 24        |
| 3.1.1.    | DOCUMENT d'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....                                | 24        |
| 3.2.      | FASE D'APROVACIÓ INICIAL .....                                                      | 27        |
| 3.3.      | FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL .....                                                  | 27        |
| 3.3.1.    | INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES .....                                     | 30        |
| 3.3.2.    | APORTACIONS DERIVADES DEL PROCÉS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ<br>PÚBLICA .....        | 32        |
| <b>4.</b> | <b>CONCLUSIONS .....</b>                                                            | <b>33</b> |
| 4.1.      | VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT<br>RELLEVANTS .....          | 33        |
| 4.1.1.    | IMPACTES DERIVATS DE L'APLICACIÓ DEL PLA .....                                      | 36        |
| 4.1.2.    | MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES .....                             | 38        |
| 4.2.      | DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN                             | 47        |
| 4.3.      | PLA DE SEGUIMENT .....                                                              | 48        |
| 4.4.      | DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ .....                               | 53        |

---

## 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

En el marc de la redacció del Pla Parcial Urbanístic de delimitació i per finalitzar la tramitació d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària es redacta el present **document resum del procediment d'avaluació ambiental**.

Segons el marc normatiu vigent<sup>1</sup>, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és d'aplicació la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada pla. Segons l'article 24.d de la Llei 21/2013, abans de l'aprovació final del Pla Parcial Urbanístic, el promotor ha de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet per tal que l'òrgan ambiental n'efectuï l'anàlisi i emeti la Declaració Ambiental Estratègica corresponent. Els documents que integren l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet són:

- La proposta final del Pla.
- L'Estudi Ambiental Estratègic esmenat, si s'escau.
- El resultat de la informació pública i de les consultes.
- Un document resum en què el promotor descrigui la integració ambiental en la proposta final de pla o programa dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

---

<sup>1</sup> Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Amb el present, es dona compliment al quart punt, és a dir, el **Document resum del procediment d'avaluació ambiental del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació, Sector Ampliació SUD.5- Ampliació Peixos Ros** al Terme Municipal de Blanes, elaborat per tal que l'òrgan ambiental formulés la declaració ambiental estratègica que posa fi al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària a què s'ha sotmès.

L'expedient d'avaluació ambiental estratègica resultant va ser objecte d'una anàlisi tècnica i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació del Pla Parcial sobre el medi, tenint en compte el canvi climàtic. Fruit d'aquesta anàlisi l'òrgan ambiental va formular la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) del Pla Parcial Urbanístic amb caràcter favorable (exp. OTAAGI20220065) la qual, d'acord amb la legislació vigent, és considerada com un informe preceptiu i determinant.

## 1.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA

---

El present Pla Parcial Urbanístic de delimitació forma part de l'àmbit sector de sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials i d'activitats econòmiques situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava. Les condicions pel seu desenvolupament venen determinades a l'article 226 del POUM de Blanes. A continuació es presenten les dades bàsiques d'aquest pla:

| Tipus de pla                                                 | PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Òrgan promotor                                               | Grup Ros                                            |
| Municipi/s                                                   | Blanes                                              |
| Vegueria                                                     | Girona                                              |
| Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior | Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. |
| Superfície de l'àmbit del pla                                | 11.183 m <sup>2</sup>                               |

### **1.1.1. OBJECTIUS DEL PLA**

L'objectiu del Pla parcial respon a la voluntat de desenvolupar una part del sòl classificat pel mateix POUM com a SUND situat al nord de la carretera GI-682 d'accés a la Costa Brava com a un nou sector de desenvolupament,, com a continuació i ampliació del ja tramitat Pla Parcial de delimitació SUD 5 Ampliació Peixos Ros

El fort creixement del Grup Ros fa preveure que les previsions d'ampliació que es contemplen dins de l'actual parcel·la (resultant de la gestió de l'antic PMU.5) més les que resulten del P.A.U. 12 i el PPD SUD 5 Ampliació Peixos Ros, puguin ser insuficients per a encabir les instal·lacions i edificis que seran necessaris.

El desenvolupament de l'àmbit d'actuació permet obtenir una oferta de sòl industrial i per activitats econòmiques en sòl dotat de les infraestructures adequades per a l'assentament de dites activitats.

### **1.1.2. PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA**

En aquest apartat es resumeixen les principals determinacions que proposa el d Pla Parcial Urbanístic de Delimitació, Sector SUD.5- Ampliació Peixos Ros i que tenen una rellevància clara des de l'òptica ambiental:

1. Dur a terme una ordenació que s'escaigui amb les preexistències que confronten amb l'àmbit d'actuació.

2. Desenvolupar una peça de sòl industrial amb bona localització que representa l'ampliació de la parcel·la obtinguda en el SUD 5 i per tant ben situada respecte a les vies d'accés, fet que permet minimitzar l'impacte sobre l'ocupació del sòl i racionalitzar la implantació de les xarxes d'infraestructures urbanes. La parcel·la que es proposa per a aquesta ampliació futura reuneix les característiques idònies per a les activitats del Grup Ros, en especial la de comercialització dels seus productes, topografia plana; forma regular; bona accessibilitat per a camions i turismes. També hi ha prevista una altra parcel·la d'aprofitament privat que es preveu a l'altre banda del carrer una superfície inicialment reservada com a espai lliure privat però que en un altre expedient està prevista una modificació puntual del POUM per tal de transformar-la en espai lliure públic que completaria l'actuació i concreció pública del turonet.
3. Donar continuïtat a la xarxa viària prevista en el SUD 5.
4. Obtenir sòl per ampliar els espais verds ja previstos i proposar una corona verda sobre l'equipament, que serveix de pantalla ambiental i paisatgística entre indústria i sòl no urbanitzable.
5. Obtenir sòl per completar l'equipament previst en el SUD 5.
6. Incorporar en el planejament la protecció de valors mediambientals i de sostenibilitat i mesures compensatòries específiques front als seus impactes.

## **1.2. RAO PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL**

En data 7 de març de 2022 va tenir entrada als Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud d'informe de medi ambient relatiu al PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ AMPLIACIÓ SUD 5.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona es fa avinent al promotor, que el Pla Parcial resta sotmès a un procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Per iniciar el procediment d'avaluació es sol·licita que

presenti el document inicial estratègic amb el contingut que estableix l'article 18 de la Llei 21/2013.

L'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, defineixen l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica: D'acord amb el que s'estableix en els articles 6 i 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, Pla parcial de delimitació del sector en sòl urbanitzable no delimitat "Horta d'en Beia ateses les seves característiques, **RESTA SOTMÈSA a avaluació ambiental estratègica ordinària:**

- considerada com a modificació menors de plans i programes.
- ús a nivell municipal i zones de reduïda extensió.
- no pretén una ampliació de la superfície urbanitzable si no del canvi d'ubicació de la delimitació de l'àmbit sense augmentar superfície.
- minimització del impacte visual i paisatgístic de les futures naus, molt més compactes i a una mateixa cota.
- no afecta a cap espai natural amb una sensibilitat ambiental elevada, inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992; en els espais naturals de protecció especial, declarats d'acord amb la Llei 12/1985; en les zones humides i les àrees designades en aplicació de les directives 79/409/CE i 92/43/CE (Xarxa Natura); en zones humides incloses en la llista del Conveni de Ramsar, i en cap altra espai protegit.

## **2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA**

### **2.1. ESTRUCTURA FORMAL DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'estructura de la següent manera, prenent com a referent les determinacions del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, així com les determinacions establertes al Document d'abast:

#### **I. OBJECTE I CONTEXT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTE
3. OBJECTIUS
4. JUSTIFICACIÓ DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL
5. JUSTIFICACIÓ PLA PARCIAL
6. MARC URBANÍSTIC NORMATIU
- 6.1. Justificació de l'Estudi Ambiental Estratègic
- 6.2. Estructura de l'Estudi Ambiental Estratègic

#### **II. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL pla parcial**

7. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT I DEL SEU ENTORN
    - 7.1. Matriu Biofísica
      - 7.1.1. Situació regional i geogràfica
      - 7.1.2. L'entorn Socio-econòmic
      - 7.1.3. Patrimoni Cultural
      - 7.1.4. Climatologia
      - 7.1.5. Cicle de l'aigua
      - 7.1.6. Substrat geològic i geomorfologia
      - 7.1.7. Vegetació
      - 7.1.8. Fauna
      - 7.1.9. Espais de protecció especial
      - 7.1.10. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
      - 7.1.11. Qualitat paisatge i usos del sòl
      - 7.1.12. Qualitat ambient atmosfèric
      - 7.1.13. Contaminació acústica
    - 7.1.14. Contaminació lluminosa
  - 7.2. Matriu de Riscos ambientals
    - 7.2.1. Àrees de risc per a la seguretat de les persones
8. DESCRIPCIÓ DELS OBJECTIUS I ALTRES MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTALS PREVISTES EN EL PLANEJAMENT GENERAL O ALTRES

- PLANS APLICABLES
- 8.1. Àmbit internacional i comunitari
- 8.2. Àmbit estatal
- 8.3. Àmbit català
- 8.4. Àmbit local
- 9. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
- 9.1. EL PLANEJAMENT TERRITORIAL
- 10. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL

### **III. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES**

- 11. ALTERNATIVES
- 11.1. Descripció de les alternatives considerades
- 11.1. Justificació ambiental de l'alternativa escollida

### **IV. ANÀLISI DE LA PROPOSTA DEL PLA**

- 12. DIAGNOSI AMBIENTAL DE LA ZONA AFECTADA
- 13. AVALUACIÓ DELS EFECTES DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA PARCIAL SOBRE EL MEDI

### **V. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS**

- 14. CONGRUÈNCIA DEL PLA AMB ELS REQUERIMENTS AMBIENTALS ...
- 14.1. La verificació de la congruència del pla amb els criteris ambientals fixats .....
- 14.2. L'avaluació global del pla
- 14.3. Condicions definides en els informes rebuts
- 14.4. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

### **VI. SÍNTESI DE L'ESTUDI**

- 15. CONCLUSIONS

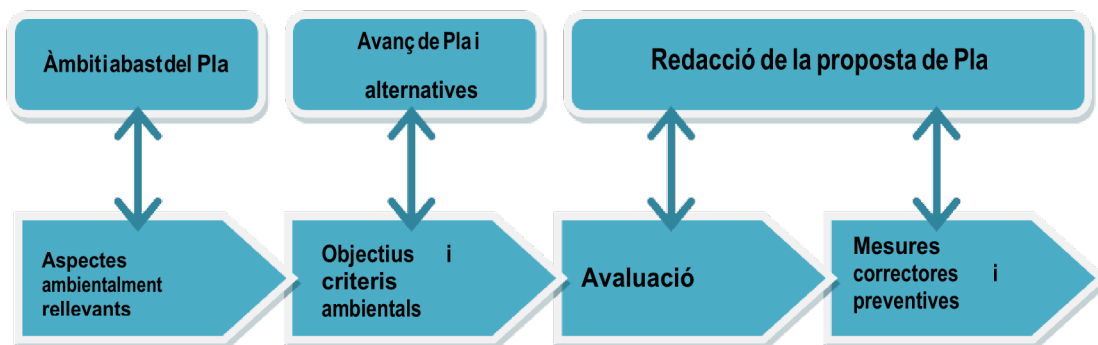
### **VII. ANNEX: INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST**

Per tant, l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa: incorpora el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental així com amb allò previst en l'article 70, apartats a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals

rellevants detectats a la fase de diagnosi, tot incorporant les apreciacions efectuades per l'òrgan ambiental al respecte.

Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i consegüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de la proposta final del pla s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats, que esdevenen el fil conductor de la tasca d'avaluació ambiental. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## **2.2. SÍNTESI DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

### **2.2.1. IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT ELLEVANTS**

A partir de l'anàlisi ambiental de l'àmbit d'estudi, s'elabora la següent diagnosi en relació als aspectes ambientalment més rellevants:

El sector es situa a la banda nord de la carretera GI-682 de Lloret de Mar a Blanes, a continuació del sòl urbà industrial de les Indústries Peixos Ros. El límit oest de l'àmbit queda fixat pel pas d'un torrent innominat tributari de la riera de Blanes. Des del punt de vista ambiental, és l'element de major interès.

Dins l'àmbit no hi ha elements de valor natural reconegut identificats en els inventaris i catàlegs del patrimoni natural. Es tracta d'un espai d'antics conreus que actualment es troba erm.

Al nord i a l'est de l'àmbit hi ha boscos de pinedes mediterrànies que no es veuran afectats. El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), identifica aquest espai com a sòl de protecció preventiva.

### **2.2.2. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS**

En l'EAE s'han analitzat els requeriments ambientals de l'àmbit objecte de planejament, els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació aplicable a l'execució de les previsions del pla.

Considerant aquests aspectes i els principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en aquest capítol es fixen els criteris i objectius ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals en el nou plantejament. Aquests objectius serveixen, alhora, per avaluar les diferents alternatives que ha plantejat el pla, i integrats des de l'inici, d'aquesta manera es tindran en compte en totes les etapes de disseny de la proposta. En aquest sentit, els objectius permeten valorar la coherència ambiental de les propostes d'ordenació.

Per a l'establiment dels objectius partim dels aspectes ambientals rellevants del sector identificats i els objectius proposats en el document d'abast. Alhora per cada objectiu s'estableixen els criteris ambientals a tenir en compte per al seva consecució. Seguidament es presenten els objectius de manera jerarquizada.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient, atenent als condicionants ambientals existents i a les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i promoure les estructures plurifuncionals.</i></li> <li>• <i>Fomentar la compacitat dels teixits urbans en termes raonables, evitant, però, la densificació en aquells indrets on ho desaconsellin els condicionants ambientals.</i></li> <li>• <i>Prioritzar el reciclatge dels teixits urbans existents i la recuperació d'espais intersticials o marginals aptes per a acollir processos d'edificació i urbanització, als efectes d'evitar expansions innecessàries de la ciutat.</i></li> <li>• <i>Adaptar les actuacions al màxim possible a la realitat topogràfica dels terrenys i evitar l'edificació en zones innecessàries amb pendents superiors al 20%.</i></li> <li>• <i>Procurar un tractament ambientalment adequat dels talussos existents o que es puguin generar, als efectes de garantir la seva estabilitat, minimitzar els processos erosius i procurar una adequada integració paisatgística.</i></li> <li>• <i>Establir les condicions d'edificació atenent a allò que estableixin la normativa aplicable en relació amb els riscos geològics i els estudis geotècnics que es puguin realitzar.</i></li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Indicador per a l'avaluació del Pla: Superfície del sòl amb pendent superior al 20%, i qualificació atorgada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Garantir la incorporació en el plantejament de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta al Reglament de la Llei d'urbanisme.</i></li> <li>• <i>Si es permet, preservar els trams existents de la xarxa hidrogràfica, evitant noves afectacions o realitzant les obres de cobriment.</i></li> <li>• <i>Millorar la xarxa de drenatge de l'àmbit i resoldre les deficiències ambientals actuals.</i></li> <li>• <i>Implantar usos amb necessitats hídriques i de sanejament compatibles amb el sistema municipal actual.</i></li> </ul> |                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació i la urbanització.</i></li> <li>• <i>Promoure l'ús de xarxes separatives i assegurar un tractament adequat de les aigües residuals generades.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |
| Indicador per a l'avaluació del Pla: Superfície de zones inundables i/o incloses en domini públic hidràulic, i qualificació de sòl atorgada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |
| Indicador proposat per al seguiment del Pla: Consum anual d'aigua del sector, % d'aigües residuals depurades, i control de la qualitat de les aigües subterrànies (diversos paràmetres).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fomentar una mobilitat més sostenible. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Preveure les mesures adequades per a què el desenvolupament de la proposta no agreugi els problemes de congestió de trànsit de la xarxa viària d'accés al sector.</i></li> <li>• <i>Implantar mesures en l'ordenació que afavoreixin la mobilitat sostenible i redueixin la necessitat d'ús del vehicle privat.</i></li> <li>• <i>Assegurar la correcta connexió del sector amb transport públic i amb la xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes del municipi.</i></li> <li>• <i>Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible.</i></li> <li>• <i>Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures de comunicació així com de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents (adaptació topogràfica, minimització de les pertorbacions sobre la xarxa hidrogràfica, etc).</i></li> </ul> |                                        |
| Indicadors per a l'avaluació del Pla: Desplaçaments generats pel desenvolupament del sector, per modes de transport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| Indicador per al seguiment del Pla: IDM de la xarxa viària d'accés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Integrar el paisatge en el procés de disseny de la nova delimitació de l'àmbit i potenciar millores en la seva qualitat. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Definir una zonificació dels espais lliures coherent amb les preexistències del sector i el seu entorn urbà i rústic, així com una actuació de recuperació ambiental i paisatgística per al seu aprofitament com a espai públic.</i></li> <li>• <i>Preveure tipologies i intensitats edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn.</i></li> <li>• <i>Minimitzar l'impacte visual de les construccions a partir de criteris de qualitat i integració ambiental i paisatgística.</i></li> <li>• <i>Prendre en consideració els itineraris paisatgístics o pedestres del sector o el seu entorn.</i></li> </ul> |                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fomentar la conservació i recuperació de la biodiversitat i del medi natural en l'àmbit del pla, promovent la seva integració a les xarxes d'espais lliures. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dissenyar els espais lliures amb l'objectiu de fomentar el desenvolupament de la biodiversitat autòctona, preservant aquell arbrat que pugui ser d'interès, i promovent comunitats faunístiques més diverses i riques que les actuals.</i></li> <li>• <i>Promoure la connexió dels espais lliures amb les xarxes urbanes i territorials exteriors.</i></li> <li>• <i>Adoptar les mesures de prevenció d'incendis establertes en la legislació vigent.</i></li> </ul> |                                                                                                                                                              |

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indicador per a l'avaluació del Pla: Superfície d'espais lliures i/o de sòl no urbanitzable. |
| Indicador proposat per al seguiment del Pla: % de terrenys restaurats ambientalment.         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minimitzar la contribució del plantejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Fomentar l'eficiència energètica i l'ús de les energies renovables en la urbanització i edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment.</i></li> <li>• <i>Garantir la coherència de la proposta amb els objectius de l'Agenda 21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic, així com el Pla de lluita contra el canvi climàtic, el qual integra el Pla d'acció per a l'energia sostenible (PAES) del municipi.</i></li> <li>• <i>Identificar les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i definir mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (estalvi d'aigua, etc).</i></li> </ul> |                                                                                                                                                                 |
| Indicador per a l'avaluació del Pla: emissions de CO2 (tones) de cada alternativa. Indicador proposat per al seguiment del Pla: Evolució de les emissions de CO2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Integrar en el pla la necessitat de gestionar els potencials riscos ambientals derivats als efectes de garantir la seguretat i la salut de les persones. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Assegurar que l'alternativa adoptada permet assolir uns nivells adequats de protecció enfront els riscos ambientals, incorporant aquelles mesures, aspectes de control, seguiment i vigilància necessaris en diferents horitzons temporals.</i></li> </ul> |                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, odorífera, acústica, lluminosa i electromagnètica. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador respecte els principals focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.).</i></li> <li>• <i>Establir normes en els projectes d'urbanització i edificació que garanteixin, com mínim, el compliment de la normativa sectorial en matèria de contaminació acústica.</i></li> <li>• <i>Preveure mesures per evitar problemàtiques relacionades amb la contaminació odorífera.</i></li> <li>• <i>Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.</i></li> <li>• <i>Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.</i></li> </ul> |                                                                                                     |

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indicadors proposats per al seguiment del Pla: Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>OBJECTIU 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Realitzar una gestió adequada dels residus. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Promoure la reutilització de materials d'excavació i tenir cap a un balanç de terres neutre, sempre que sigui compatible amb la gestió de riscos ambientals.</i></li><li>• <i>Establir mesures que fomentin l'ús de materials de construcció reciclats.</i></li><li>• <i>Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i l'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.</i></li></ul> |                                             |
| Indicadors proposats per al seguiment del Pla: % de residus recollits selectivament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |



## 2.3. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

Pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND, s'han consirat una sèrie d'alternatives.

Totes les opcions poden ser vàlides si la situació del nou sector es situa al costat de l'actual ubicació de les indústries Ros, per tant, qualsevol opció allunyada no pot ser adequada per el que es pretén.

## **ALTERNATIVA 0**

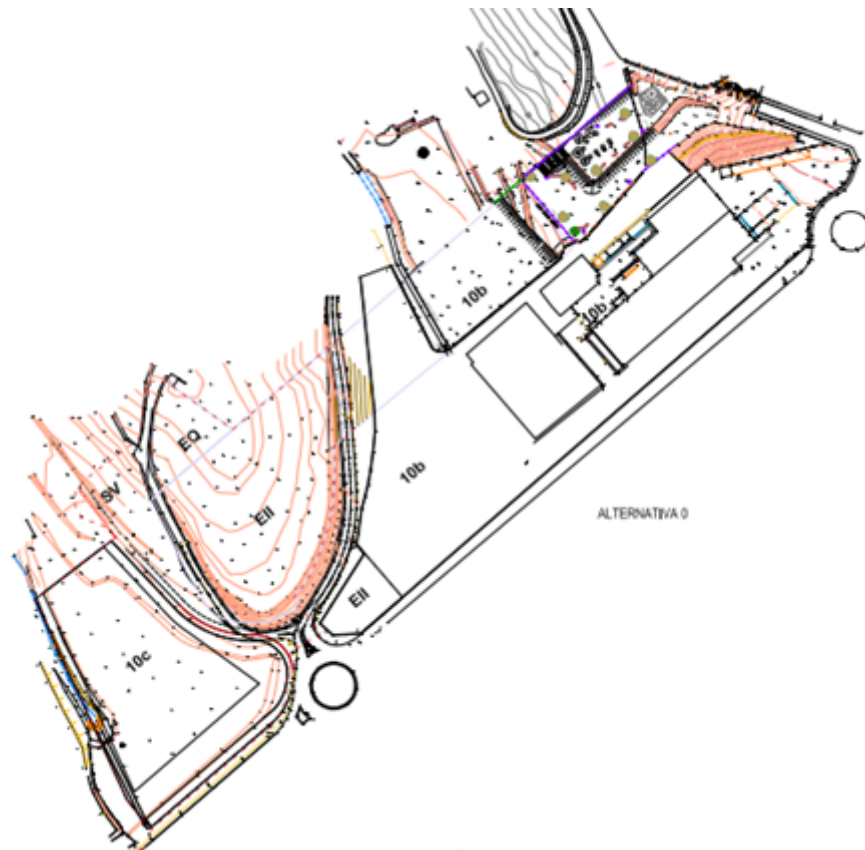
### Avantatges

- No cal fer cap actuació

### Inconvenients

- No genera nou sòl per ampliar l'indústria existent.

-



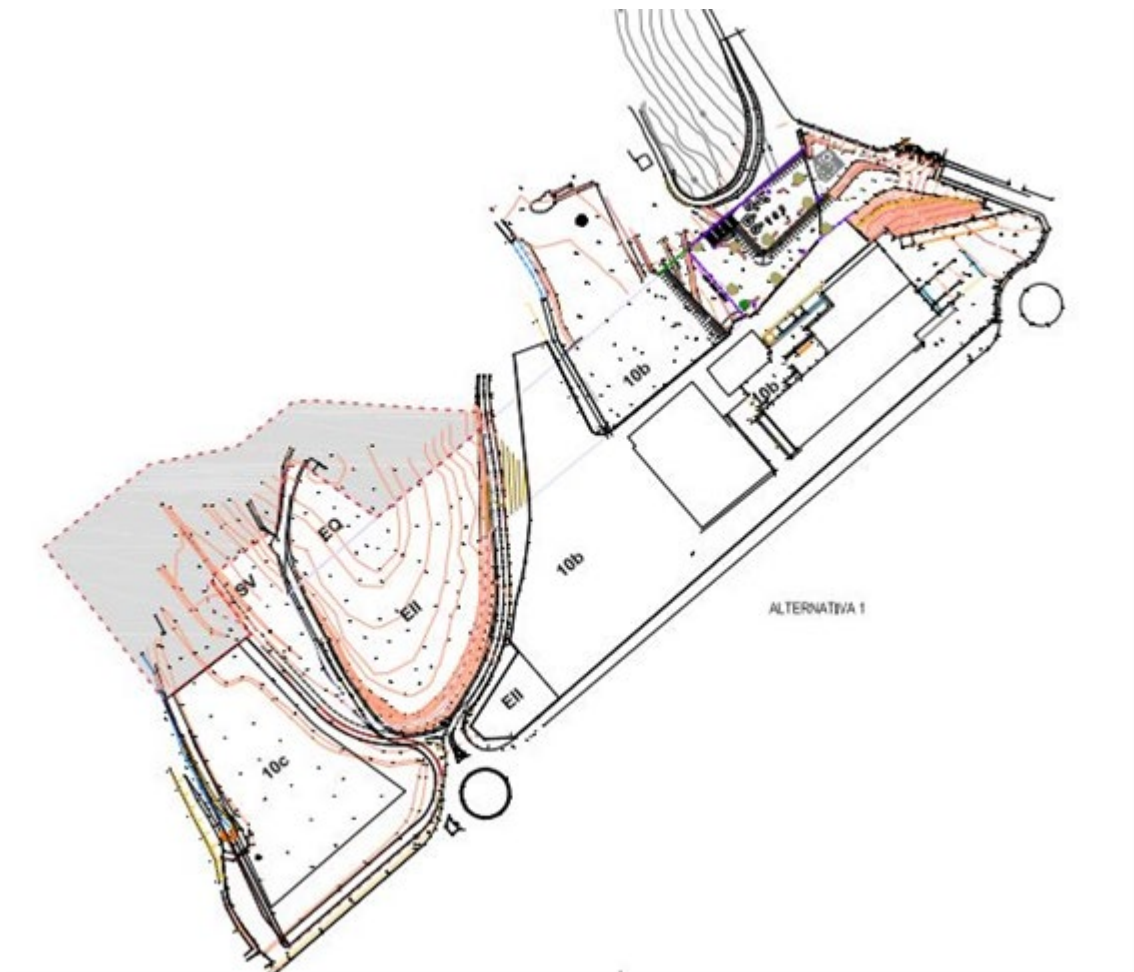
## **ALTERNATIVA 1**

### Avantatges

- S'ajusta a les necessitats d'ampliació de la indústria
- Amplia l'equipament existent i protegeix el montícol.

### Inconvenients

- No se n'aprecien inicialment.



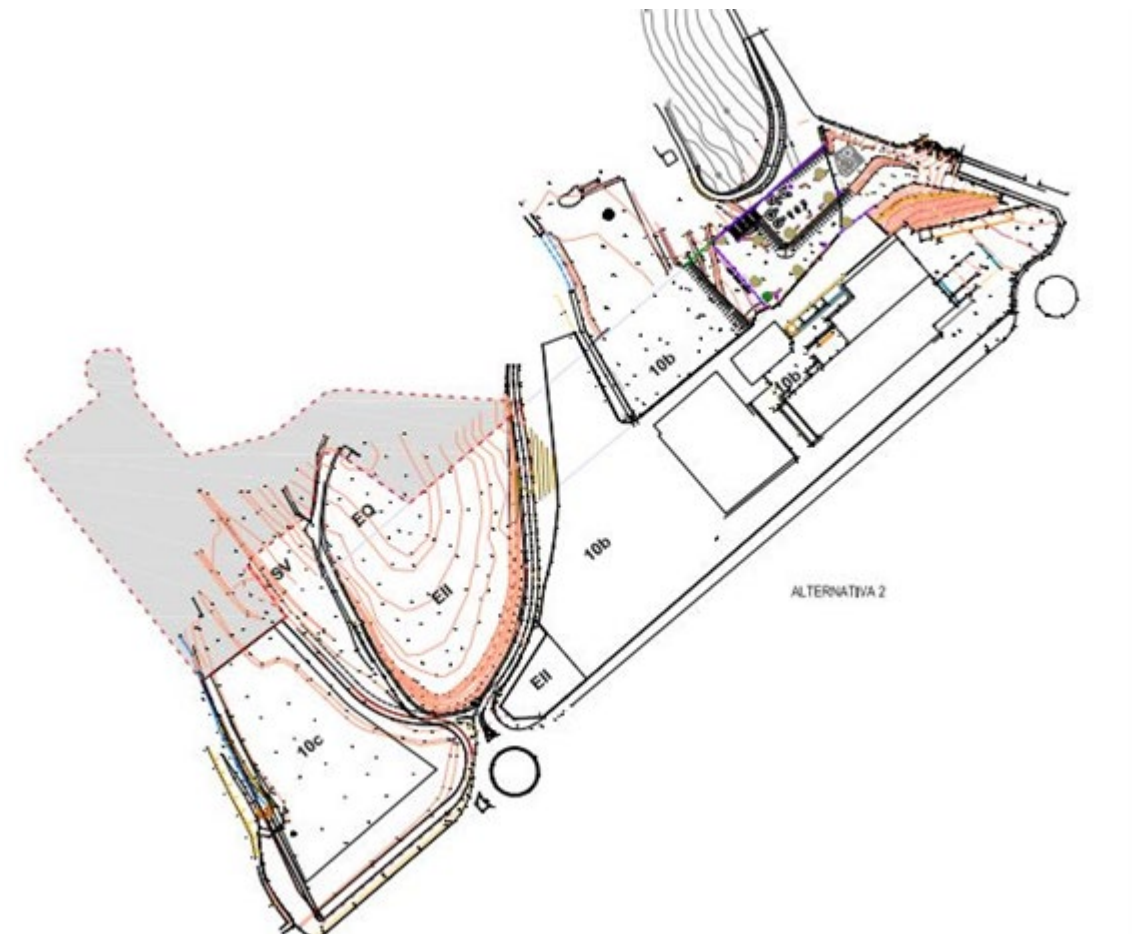
## **ALTERNATIVA 2**

### Avantatges

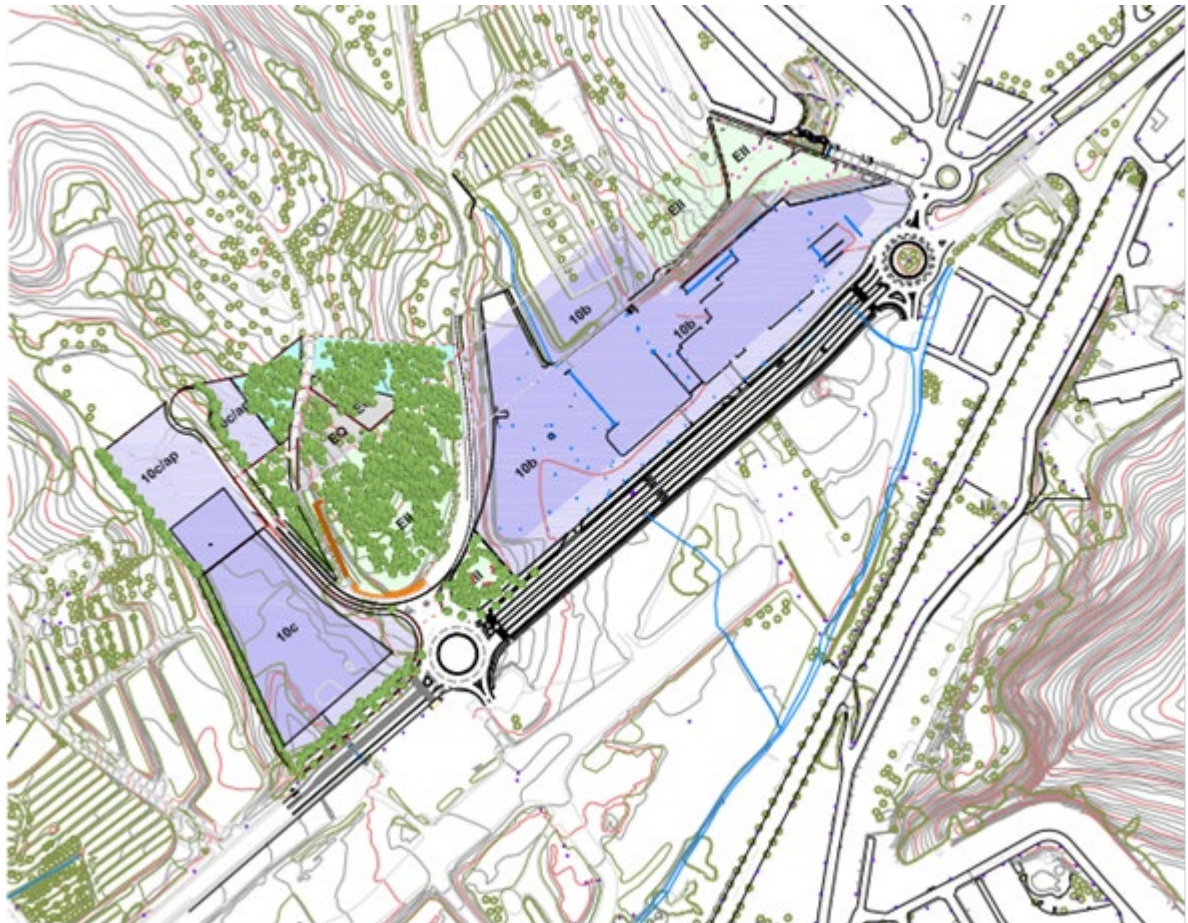
- Amplia l'equipament existent i protegeix el montícol.

### Inconvenients

- Supera les necessitats d'ampliació de la indústria



La opció escollida és la OPCIÓ 1



conjunt industries ros

## 2.4. TRAMITACIÓ

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

| Fases de la tramitació del Pla         | Fases de l'Avaluació Ambiental                                                                                                                                           | Documents generats                                                                             | Òrgan responsable | Data d'emissió publicació | Localització per a la seva consulta                                                                                           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Avanç del Pla (no sotmesa a aprovació) | Definició de l'abast I:<br>Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida | Avanç del pla, que inclou DIE                                                                  | Promotor          | 21/02/2022                | Aj. De Blanes                                                                                                                 |
| Informació pública                     | Definició de l'abast II:<br>Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental                                                                                                  | Document de referència                                                                         | Òrgan Ambiental   | 10/05/2022                | <a href="http://appdma.h.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio">http://appdma.h.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio</a> |
| Aprovació inicial del Pla              | Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores                                                                                                 | Aprovació inicial del Pla que inclou EAE                                                       | Ajuntament        | 18/01/2023                | Aj. De Blanes                                                                                                                 |
| Informació pública                     | Consultes sobre el pla i l'EAE. Presa en consideració del resultat                                                                                                       | Informe relatiu a l'aprovació inicial                                                          | Òrgan ambiental   | 05/06/2019                | Dep. De Territori i Sostenibilitat. Girona                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                                                          | Projecte de pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Inclou la proposta de Document Resum | Promotor          | Pendent                   | —                                                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                                                          | Informe sobre la proposta de Document Resum                                                    | Òrgan Ambiental   | Pendent                   | —                                                                                                                             |
|                                        | Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental                                                                             | Document Resum                                                                                 | Promotor          | Pendent                   | —                                                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                                                          | Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental                         | Òrgan ambiental   | Pendent                   | —                                                                                                                             |
| Aprovació provisional                  | Presa en consideració de la memòria i l'EAE en el pla                                                                                                                    | Aprovació provisional del Pla                                                                  | Promotor          | Pendent                   | —                                                                                                                             |

## 2.5. VALORACIÓ DE L'INFORMACIÓ EMPRADA

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del Pla Parcial Urbanístic s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables com són:

- Ajuntament de Blanes
- Agenda 21
- Institut d'Estadística de Catalunya
- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Bases cartogràfiques del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Interior-Protecció Civil

Així mateix, la informació disponible s'ha complementat amb diferents visites de treball de camp *in situ* que han permès el detallat d'algun dels aspectes analitzats.

## 2.6. PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

A mode de conclusió i valoració global del Pla Parcial Urbanístic, s'exposen tot seguit els punts forts i febles del Pla i del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica:

### ***Punts forts:***

- El contingut de l'EAE respon a les determinacions del Document de Referència emès per l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental i, per tant, s'ajusta a les indicacions de l'òrgan ambiental, fet que constitueix un dels principals punts forts del procés.
- Informació de base completa.

- Treball de camp amb un àmbit ben acotat.
- Estudi específic dels hàbitats a escala municipal.
- Exercici d'ambientalització de la normativa.
- Inclusió de millores en els criteris de desenvolupament dels sectors més sensibles.
- Anàlisi individualitzat dels sectors proposats al planejament vigent per procedir a la delimitació d'alguns.
- Incorporació de la totalitat de les determinacions efectuades pels organismes competents.
- Bona coordinació amb l'equip redactor del Pla.

***Punts febles:***

- Perllongament del procés de tramitació, complicant la compilació i tractament unitari de la informació.

### 3. INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

L'objectiu d'aquest apartat és avaluar el grau de consideració d'aquelles aportacions al Pla que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental i que les hagin efectuades les administracions afectades així com el públic interessat, en les diferents fases tramitació del Pla.

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

○ Avanç del pla:

- Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.

○ Aprovació inicial

- Informació pública durant 45 dies
- Consultes als organismes afectats

| <b>FASE DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL</b> | <b>ADMINISTRACIÓ</b>                                                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Avanç del pla                        | Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental                                              |
|                                      | Serveis Territorials. Departament de Cultura                                           |
|                                      | Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de TorderaBesós                   |
|                                      | Protecció Civil. Serveis Territorials a Girona                                         |
|                                      | Associació de Naturalistes de Girona                                                   |
|                                      | Institució Alt Empordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura                      |
| Aprovació inicial                    | Aigües Blanes, SA                                                                      |
|                                      | Departament d'Interior. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament |
|                                      | Departament d'Empresa i Coneixement. Direcció General de Comerç                        |
|                                      | Ministerio de Fomento – Dirección General de Aviación Civil                            |
|                                      | Departament de Territori i Sostenibilitat. Servei de Carreteres de Girona              |
|                                      | Agència de Residus                                                                     |
|                                      | Consorci Costa Brava                                                                   |
|                                      | Agència Catalana de l'Aigua                                                            |
|                                      | Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General de Transports i Mobilitat  |
|                                      |                                                                                        |

### 3.1. FASE D'AVANÇ

#### 3.1.1. DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

El Document d'abast (DA) és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del Document Inicial Estratègic i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. Determina també el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris, alhora que conté una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

En fases posteriors, l'EAE i el document resum que s'ha d'integrar en l'expedient d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013 han de justificar el compliment en el pla o programa dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast.

A continuació s'adjunta relació dels apartats concrets del EAE on s'han incorporat les determinacions del document d'abast.

| Consideracions                                                                                                                                                                                                                                             | Incorporació a l'EAE i, si s'escau, al Pla                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Establir mesures per minimitzar la impermeabilització del sòl i afavorir l'escolament superficial                                                                                                                                                          | S'incorpora en l'article 19 sistema d'espais lliure públics - parcs i jardins urbans (clau EII). Concretament en l'apartat 19.4 relatiu a mesures ambientals a adoptar en aquests espais.                                                                        |
| Establir els criteris ambientals i paisatgístics per al futur desenvolupament del sòl de cessió per equipaments i espais lliures públics                                                                                                                   | Els articles 18 i 19 que regulen el sòl destinat a equipaments i espais lliures públics, incorporen mesures i criteris ambientals i paisatgístics                                                                                                                |
| Preveure la incorporació de mesures pel control d'espècies al·lòctones colonitzadores a fi d'evitar la seva proliferació i dispersió, i establir accions destinades a l'eliminació d'exemplars existents en l'àmbit destinat a espais lliures i equipament | Aquesta mesura es contempla parcialment en l'estudi d'impacte paisatgístic (EIIP) i la normes urbanístiques determinen que les propostes d'actuació de l'EIIP sobre el nivell de tipologia de vegetació i tractaments superficials, seran normatives (art.19.6). |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Especificar la separació d'aigües: residuals domèstics, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques) i pluvials                           | El document urbanístic incorpora l'annex 3. Cicle de l'aigua, on s'especifica que la xarxa prevista és separativa. Les aigües plujanes recollides es conduiran cap a les rieres properes. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram existent del Pla parcial Costa Brava. |
| Estimar les noves demandes d'aigua que requerirà el desenvolupament del pla parcial i justificar la disponibilitat d'aquest recurs natural i, si s'escau, els impactes ambientals derivats de la seva captació | En l'annex 3 es fa una estimació d'aquestes noves demandes d'aigua i s'estima que hi ha disponibilitat de recurs.                                                                                                                                                                           |
| Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà i justificar la capacitat de l'EDAR per atendre el seu tractament                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Aspectes que cal incorporar a l'EAE segons el Document d'Abast

a) Establir mesures per minimitzar la impermeabilització del sòl per afavorir l'escolament superficial.

Es tracta en l'apartat: 2.6.7:

7.- S'ha de preveure, entre altres, mesures en relació a la impermeabilització del sòl, es proposaran sol.lucions tipus paviments permeables, elemnts drenats de recollida i infiltració de l'aigua etc.

b) Establir criteris ambientals i paisatgístics per el futur desenvolupament del sòl de cessió per equipaments i espais públics

Es tracta en els apartats 2.6.8, 2.6.9 i 2.6.10

8.- El projecte d'urbanització incorporarà en aquets espais lliures privats l'ús d'espècies de plantes de baix manteniment i que siguin atractives pels pol•linitzadors.

9. Les propostes d'actuació de L'EIIP sobre el nivell de tipologia de vegetació i tractaments superficials, seran normatives

10. Per la revegetació dels talussos de l'entorn de caldrà adoptar en la mesura del possible pendents revegetables i l'establiment d'una capa de terra vegetal i execució de sembres i plantacions, o bé preveure l'adopció de tècniques de bioenginyeria per a la seva revegetació.

c) Preveure les mesures de control d'espècies al•lotòctones colonitzadores a fi d'afavorir la seva proliferació i dispersió i establir accions destinades a l'eliminació d'exemplars existents en l'àmbit destinat a espais lliures públics.

Es tracta en el punt 14.3 Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

.....

### Control i eliminació de plantes al·lotòctones Mensual

- d) Especificar la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials i pluvials.
- e) Estimar el volum d'aigua d'abastament que comportarà el desenvolupament del pla parcial i justificar la disponibilitat de recursos en el sistema municipal per a atendre la nova demanda.
- f) Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà i justificar la capacitat de l'EDAR de Blanes per a atendre el seu tractament.

S'adjuna com Annex 2 informe d'en Martí Corominas i Blanch, enginyer de camins, canals i ports, col·legiat núm. 11.039 que tracta aquest apartat.

### 3.2. FASE D'APROVACIÓ INICIAL

En data 18 de gener de 2023, el la Junta de Govern va aprovar inicialment el Pla Parcial de Delimitació del sector anomenat Ampliació SUD 5 promogut per la societat Sagefra SLU, segons expedient núm. 2021/00011044Q, va sotmetre el propi document i l'estudi ambiental estratègic a informació pública pel termini de 45 dies hàbils i va fer tramesa d'una còpia del projecte a les següents institucions i organismes, a fi que, si s'esqueia, emetessin els corresponents informes:

Agència Catalana de l'Aigua (Demarcació territorial Tordera Besos); Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya; Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona; Direcció General de Transport i Mobilitat, Direcció General d'Infraestructura de Mobilitat, Agència de Residus de Catalunya del Departament de Política Territorial i Sostenibilitat; Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa; Direcció General de Aviación Civil, Departament de Cultura, societat Aigües Blanes, Consorci de la Costa Brava i Associació Naturalista de Girona.

### 3.3. FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL

**L'aprovació inicial es va realitzar amb les següents prescripcions:**

1.- Caldrà incorporar al document el còmput de la superfície total de l'àmbit i que es justifiqui el compliment dels paràmetres urbanístics de la normativa del POUM, article 226, amb la superfície total de l'àmbit de l'ampliació, tenint en compte que aquest sector resta legitimat com ampliació del sector PPU SUD 5.(l'inicial més l'ampliació). **En el punt 2.3.4 de la Memòria d'actuació es justifica el compliment de l'art. 226 del POUM un cop s'hagin agrupat els dos sector SUD 5 i AMP SUD 5.**

2.- Cal rectificar el document de síntesis doncs es incorrecta la superfície del PPD en la justificació del compliment dels paràmetres bàsics del POUM, i els usos han de ser els mateixos que a la normativa. **S'ha rectificat el quadre de superfícies i la descripció del usos del document Síntesis**

3.- En el document "memòria i annexes/Normativa", la disposició transitòria tercera del PDU transcrita no és la vigent, va ser modificada per resolució del conseller de Polítiques Digitals i Territori en matèria d'urbanisme ( DOGC núm 8504 de 17/09/2021). **S'ha modificat la transcripció en el document Memòria**

4.- En el document "memòria i annexes/Normativa", no es veu reflectit en el redactat de la normativa la justificació de les disposicions dels sòls ordenats respecte a la Secció 3 (articles 94, 95, 96 i ss del del PDU) i s'observen contradiccions amb la justificació de la normativa del PDU en el document presentat de l'Estudi i Impacte de Integració Paisatgística (EIIP) (apartat 5.2). L'article 67.4 de les normes del PDU estableix que es poden matissar excepcions justificadament als articles 94, 95, regulació de tanques del PDU entre altres. Cal regular aquestes excepcions en el redactat de la normativa:

a. S'observa que es proposen moviments de terres en els límits a veïns on no s'urbanitzen nous vials que incompleixen amb la normativa del POUM i l'article 94 de les normes del PDU si es manté una cota plana de plataforma de +25. No es té en compte aquest punt a l'EIIP. Cal estudiar-ho. **S'ha modificat memòria, normativa i EIIP**

b. En la justificació de l'adaptació de l'article 94 de les normes del PDU, de l'EIIP s'afirma que excepcionalment es pot modificar el perfil del terreny natural en una franja de 3 metres en parcel·les de longitud superior als 20 m. És errònia aquesta afirmació, és en parcel·les de longitud igual o inferior als 20 m. **Es justifica aquest punt modificant la memòria, la normativa i l'EIIP en el sentit de que es preveurà que a límit amb el nous vials els primers 3 metres de parcel·la s'ajustaran al nivell del nou vial i a la resta de parcel·la els primers 3 metres en els límits a veïns on no s'urbanitzen nous vials es mantindrà el terreny natural i s'enjardinarà.**

c. En l'EIIP s'afirma que es matisaran els percentatges de pavimentació i en la normativa s'afirma que s'aplica el PDU. Cal que el redactat relatiu a la pavimentació quedi clar i s'incloguin els percentatges. **Incorporat a la normativa art 20.4**

d. En la normativa s'afirma que les tanques s'ajustaran al PDU, i a l'EIIP que s'ajustaran al POUM. Cal que es regulin correctament les tanques. **Incorporat a la normativa art 20.5**

5.- S'observa en els plànols que es proposen obres fora de l'àmbit de delimitació de l'ampliació del pla parcial (mur de contenció/Escullera), en una parcel·la cadastral no inclosa a l'àmbit. Assenyalar que el PDU, article 94.2.e de la normativa prohibeix explícitament l'ús d'esculleres, pedraplens o rocalles per a l'execució de talussos. Cal ajustar totes les actuacions dins de l'àmbit delimitat. **S'han modificat els plànols corresponents i s'ha previst la substitució de les escolleres per murs de formigó**

6.- Cal incloure a la normativa les propostes d'actuació sobre el nivell de tipologia de vegetació i tractaments superficials de l'EIIP. Igualment establir que l'EIIP serà de caràcter normatiu també pel projecte d'urbanització. **Incorporat a la normativa art.20.4**

7.- En la Secció 2a Subzones, en el redactat de l'encapçalament les dues subzones són les mateixes – “Clau 10 C”. Cal rectificar-ho. **S'ha modificat a la normativa.**

8.- Cal completar l'article 20 de la normativa, incloure en el llistat dels usos permesos a la clau 10c l'ús industrial, que és el principal, i que coincideixin amb el document de síntesis. No és admissible l'ús d'establiment singular com a ús principal (on caldria incloure el principal, l'industrial). No es pot admetre un establiment singular que ocupi tota l'edificabilitat, així com incloure els paràmetres edificatoris i condicions d'edificabilitat de la clau 10 c..

En definitiva, clarificar la redacció de l'article 20 de les normes urbanístiques, en el sentit de definir l'ús industrial com a principal i els altres com a complementaris. Regular específicament l'ús comercial com auxiliar del principal. **S'ha modificat l'article 20**

9.- El segon article 21 (inclòs a la Secció 3a-Disposicions complementàries) estableix que serà d'aplicació la totalitat de la normativa del POUM i als articles indicats en la DT tercera del PDU. És contradictori aplicar la totalitat dels articles de la DTR3 del PDU amb l'EIIP. En relació a l'art.21 de la secció tercera de la proposta de normativa, concretar les regulacions de les determinacions del PDU que s'apliquen o establir les adaptacions normatives d'aquest Pla en la normativa. En aquest sentit, caldrà incorporar a la normatives les prescripcions d'adaptació del PPU al PDU. **S'ha eliminat aquest article, donat que ja s'han incorporat a la normatives les prescripcions d'adaptació del PPU al PDU**

10.- Hi ha dos articles de la normativa amb el número 21. Cal numerar-los correctament. **S'ha eliminat l'article article 21 (inclòs a la Secció 3a- Disposicions complementàries)**

11.- Cal completar els plànols. D'acord amb l'article 87.4 del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, tots els plànols d'ordenació que continguin representació en planta s'han de realitzar sobre cartografia topogràfica, i han de reflectir la delimitació del sector. En la major part dels plànols presentats no consta la topografia de l'àmbit ampliat i les cotes són de tamany excessivament reduït. **S'ha modificat la cartografia sobre base topogràfica.**

12.- Cal incloure seccions longitudinals i transversals de l'àmbit amb la implantació de volumetria proposada i amb les cotes del conjunt, indicant el perfil natural del terreny i el definitiu, tal com consta en el Pla Parcial de Delimitació SUD-5 aprovat. **S'han incorporat perfils.**

13.- Cal incloure el plànol de la proposta d'integració del projecte de l'ampliació a l'EIIP. **S'ha inclòs com a plànol d'ordenació la proposta d'integració del projecte de l'ampliació a l'EIIP**

14.- Corregir l'error en el plànol 01-zonificació de la zonificació darrera de la qualificació 10c, que ha de ser 10c/ap, tal com s'assenyala al plànol 02 cessions. **No s'ha corregit per tal de ser coherent amb l'expedient de permuta de zones verdes que es tramita paral·lelament.**

15.- Als efectes de donar continuïtat a tots els serveis que puguin ser necessaris als sectors adjacents, i un d'ells és el drenatge urbà., la zona urbanitzable no delimitat al nord del sector ha de desguassar per la riera , per tant, el caixó previst ha de considerar-se públic a efectes municipals i correspondrà a l'Ajuntament recepcionar-lo i fer-se càrrec del seu manteniment. **Es proposarà en aquest document la consideració pública del caixó i es formalitzarà com a servitud en el corresponent projecte de reparcel·lació.**

En relació al disseny del caixó previst, s'observa que creua gairebé en diagonal la zona 10c/ap, allunyant-se aparentment de la riera natural existent. Cal aportar un estudi topogràfic del traçat de la riera actual i justificar les possibles modificacions de traçat. Cal reiterar que no es poden admetre moviments de terres fora de l'àmbit del sector. **S'aporta justificació topogràfica del traçat.**

Per altre costat, al considerar-se pública a efectes municipals d'endegament de la riera, cal garantir que en cap cas es pugui edificar sobre del caixó previst i que es pugui realitzar el seu manteniment amb els accessos corresponents, mitjançant una afectació de serveis tècnics i una servitud de pas. **Es proposarà en aquest document una afectació de serveis tècnics i una servitud de pas i es formalitzarà com a servitud en el corresponent projecte de reparcel·lació. El caixó està previst en la zona d'espai lliure d'edificació.**

16.- En relació a les telecomunicacions cal fer referencia a la nova Llei 11/2022 de 28 de juny General de Telecomunicacions (full 18 Memòria). **Modificat.**

### **3.3.1. INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES**

Respecte als diferents informes sectorials emesos s'han incorporat els diferents requeriments:

- Consorci de la Costa Brava. Informa favorablement.
- Direcció General de Transport i Mobilitat, Direcció General d'Infraestructura de Mobilitat: **Informe favorable.**
- Agència de Residus de Catalunya del Departament de Política Territorial i Sostenibilitat: **Informe favorable.**
- Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya: **Informe favorable amb recomanacions que caldrà incorporar en el futur projecte d'urbanització.**

- Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa: **Informe favorable**

- Direcció General d'Aviació Civil: **Informe favorable.**

- Agència Catalana de l'Aigua: **Informe favorable amb el requeriment de que el sector delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en el sector i la definició de la taxa de sanejament de 2.567 €.**

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona informa:

**Revisada la documentació del Pla parcial de delimitació de l'ampliació del sector SUD 5 peixos Ros, s'emet informe amb les consideracions anteriors, que tenen caràcter preliminar mentre no es valori en el document resum el resultat de les consultes a administracions públiques afectades i al públic interessat identificats al document d'abast sobre la nova versió del Pla.**

Per a l'elaboració del document resum que s'ha de redactar en aplicació de l'article 24.1.d de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, caldrà tenir en compte els següents aspectes:

a) Ajustar-se al contingut de l'article 24.1.d de la Llei 21/2013.

b) Incorporar a l'anàlisi ambiental (EAE) i a la proposta d'ordenació les conclusions anteriors.

c) Atendre el resultat de les consultes preceptives que l'Ajuntament ha d'haver formulat d'acord amb l'apartat 10è del document d'abast justificant, en el cas de no haver rebut cap resposta, la corresponent sol·licitud:

- Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació Territorial de Girona

- Entitat gestora del sistema d'abastament municipal

- Entitat gestora del sistema de sanejament municipal

- Associació de Naturalistes de Girona 4

d) Documentar les actuacions administratives en relació amb l'exposició pública de la Modificació pel termini mínim de 45 dies hàbils i analitzar les possibles al·legacions amb contingut ambiental que s'hagin pogut formular i el seu tractament i, si s'escau, incorporació al Pla. Aportar un certificat del tràmit d'informació pública amb còpies dels anuncis i de les al·legacions que tinguin contingut ambiental.

e) En aplicació dels apartats b) quart i cinquè de l'article 90 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el document resum caldrà presentar una còpia sencera de la versió del Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional.

Cal advertir que en cas que la documentació ambiental no incorpori el tractament adequat dels continguts establerts en el document d'abast, no es podrà emetre una declaració ambiental estratègica favorable.

- Departament de Cultura: .....

- Societat Aigües Blanes: .....

- Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvament: .....

### **3.3.2. APORTACIONS DERIVADES DEL PROCÉS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA**

Es sotmet a informació pública pel termini de 45 dies hàbils, amb les publicacions en el diari del B.O.P.G número 28 de data 09/02/2023, al diari El Punt de data 09/02/2023, Diari de Girona en data 08/02/2023, així com al tauler d'anuncis i web municipals. Es notifica l'acord del Ple als interessats. Durant el període d'informació pública no consten en l'expedient la presentació d'al·legacions.

## 4. CONCLUSIONS

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental, són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en la proposta del Pla Parcial ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del Pla que es sotmetrà a aprovació provisional, descriure de les determinacions que el Pla Parcial estableix pel seu desenvolupament i seguiment, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

### 4.1. VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

A continuació es verificarà el compliment del Pla parcial de delimitació del sector en sòl urbanitzable no delimitat en relació als diferents objectius i criteris fixats. L'establiment d'aquests objectius s'ha fet d'acord amb la realitat existent al municipi i de manera conjunta i simultània al llarg del desenvolupament inicial del pla. Aquests s'hauran d'avaluar detalladament en la fase de projecte d'urbanització.

Per a la valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants de la proposta, es passa a continuació a valorar el grau de compliment dels objectius ambientals, tenint en compte les justificacions incloses a l'EAE:

- El pla compleix **SATISFACTÒRIAMENT** amb l'objectiu ambiental
- El pla compleix **MAJORITÀRIAMENT** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
- El pla compleix **PARCIALMENT** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
- El pla **NO COMPLEIX** amb l'objectiu ambiental

| OBJECTIU                                                                                                                                                                                                                                         | OBSERVACIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | GRAU DE COMPLIMENT |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>1.</b> Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient, atenent als condicionants ambientals existents i a les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• S'escull l'alternativa que presenta la mínima fondària respecte a l'altre sector PEMU 5 i PAU 12.</li> <li>• Segueix el límit de propietat.</li> <li>• Adaptar les actuacions al màxim possible a la realitat topogràfica dels terrenys i evitar l'edificació en zones innecessàries amb pendents elevats.</li> <li>• Revisió de l'àmbit d'afecció en fase de construcció.</li> <li>• Limitar accessos externs i interns als estrictament necessaris en fase de construcció.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | SATISFACTÒRIAMENT  |
| <p><b>2.</b> Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.</p>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si es permet, preservar els trams existents de la xarxa hidrogràfica, evitant noves afectacions o realitzant les obres de cobriment.</li> <li>• Els cursos fluvials del municipi seran d'aplicació les consideracions que quedaran reflectides en l'articulat normatiu del RDPH.</li> <li>• Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguin el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.</li> <li>• Preservar els trams existents de la xarxa hidrogràfica, minimitzant les afectacions i aplicant mesures compensatòries. Millorar la xarxa de drenatge de l'àmbit i resoldre les deficiències ambientals actuals.</li> </ul> | MAJORITÀRIAMENT    |
| <p><b>3.</b> Fomentar una mobilitat més sostenible.</p>                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les actuacions previstes en aquest pla parcial no afecten la vialitat interna de l'àmbit, ts interiors, en tot cas es la proposta d'una ampliació d'una via i per tant una millora clara de la mobilitat amb un cul de sac al final del vial.</li> </ul> <p>Assegurar la correcta connexió del sector amb transport públic i amb la xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes del municipi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SATISFACTÒRIAMENT  |
| <p><b>4.</b> Integrar el paisatge en el procés de disseny de la nova ordenació de l'àmbit i potenciar millores en la seva qualitat.</p>                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimitzar l'impacte visual de les construccions a partir de criteris de qualitat i integració ambiental i paisatgística.</li> <li>• Prendre en consideració els itineraris paisatgístics o pedestres del sector o el seu entorn.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SATISFACTÒRIAMENT  |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p><b>5.</b> Fomentar la conservació i recuperació de la biodiversitat i del medi natural en l'àmbit del pla, promovent la seva integració a les xarxes d'espais lliures</p>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preservar exemplars vegetals en emplaçament original o trasplantant-los.</li> <li>• Revisió de l'àmbit d'afecció.</li> <li>• Limitar accessos externs i interns als estrictament necessaris en fase constructiva.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>SATISFACTÒRIAMENT</b></p> |
| <p><b>6.</b> Minimitzar la contribució del plantejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les actuacions previstes en aquest pla parcial no afecten la vialitat interna de l'àmbit,</li> <li>• Es fomenta un carril bici paral·lel al vial i que connecta amb una xarxa de camins secundaris.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>SATISFACTÒRIAMENT</b></p> |
| <p><b>7.</b> Integrar en el pla la necessitat de gestionar els potencials riscos ambientals derivats als efectes de garantir la seguretat i la salut de les persones.</p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisió de l'àmbit d'afecció.</li> <li>• Aplicació dels documents homologats derotecció civil municipal, PBEM, PAM Infocat, PAM Neucat, PAM Inuncat, PAM Sismicat.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>SATISFACTÒRIAMENT</b></p> |
| <p><b>8.</b> Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, odorífera, acústica, lluminosa i electromagnètica.</p>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador respecte els principals focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.).</li> <li>• Establir normes en els projectes d'urbanització i edificació que garanteixin, com mínim, el compliment de la normativa sectorial en matèria de contaminació acústica.</li> </ul>                                                                                                                                               | <p><b>SATISFACTÒRIAMENT</b></p> |
| <p><b>9.</b> Realitzar una gestió adequada dels residus.</p>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promoure la reutilització de materials d'excavació i tenir cap a un balanç de terres neutre, sempre que sigui compatible amb la gestió de riscos ambientals.</li> <li>• Establir mesures que fomentin l'ús de materials de construcció reciclats.</li> <li>• Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i l'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.</li> </ul> | <p><b>MAJORITÀRIAMENT</b></p>   |

#### **4.1.1. IMPACTES DERIVATS DE L'APLICACIÓ DEL PLA**

A l'apartat 13 del EAE es recull la valoració dels efectes ambientals previsibles amb el desenvolupament del Pla Parcial, durant la fase de desenvolupament de les obres, i en la fase d'explotació.

Per a identificar els possibles impactes del desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat s'han creuat les disposicions del Pla Parcial de delimitació (com a accions impactants) amb el medi i els aspectes corresponents susceptibles de ser impactats.

Cal destacar que dins l'àmbit no hi ha elements de valor natural reconegut identificats en els inventaris i catàlegs del patrimoni natural. Es tracta d'un espai d'antics conreus que actualment es troba erm

La valoració dels impactes derivats de l'aplicació del Pla, en síntesi, són els següents:

- Atès l'ús actual dels àmbits afectats pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-HORTA D'EN BEIA, NO es preveu cap impacte rellevant sobre la morfologia de la zona.
- L'avaluació de l'impacte després d'aplicar les mesures preventives i/o correctores per l'efecte hidrològic és considera *COMPATIBLE-MODERAT*.
- Atès l'ús actual dels àmbits afectats pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat es troba immediata a un sector urbanitzable, considerant-se aquest com una ampliació de l'anterior. La zona presenta un escàs valor ecològic, NO es preveu cap afectació rellevant sobre la vegetació i la fauna de la zona.
- Atès l'ús actual dels àmbits afectats pel Pla Parcial Urbanístic de delimitació de part del sector de sòl urbanitzable no delimitat i ateses les característiques de les propostes, amb aquest canvi es produeix la

minimització del impacte visual i paisatgístic de les futures naus, molt més compactes i a una mateixa cota i es preveu una afectació amb caràcter MOLT LLEU sobre el paisatge de la zona.

- L'avaluació de l'impacte després d'aplicar les mesures preventives i/o correctores per l'efecte atmosfèric és considera COMPATIBLE.
- L'avaluació de l'impacte després d'aplicar les mesures les mesures preventives i/o correctores per l'efecte acústic és considera COMPATIBLE.
- Impacte positiu sobre l'economia municipal. Les futures ampliacions de l'activitat generaran llocs de treball al Grup Ros de forma directa i indirecta. Incideix socio-econòmicament sobre les poblacions de Blanes i la rodalia, generant activitat econòmica. En el supòsit que l'empresa cessés l'activitat en aquest emplaçament es donaria la pèrdua de llocs de treball actuals. D'altra banda la zona d'influència és gran per la seva singularitat, ja que, a la comarca en la que ens trobem suposaria un cop d'efecte al mercat de les comarques de La Selva, Maresme, Baix Empordà i del Gironès.
- Impacte neutre sobre el patrimoni cultural. Atès que no es detecta la presència de cap element arquitectònic protegit, cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit del Pla, no caldrà incorporar cap mesura preventiva i/o correctora relativa al patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

#### **4.1.2. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES**

Per tal d'assegurar el desenvolupament sostenible del sector a continuació es detallen les mesures ambientals a tenir en compte en les diferents fases del planejament.

Serà en el marc del futur Projecte d'urbanització del sector on es desenvolupi el gruix de les mesures encaminades a la preservació i la millora del medi ambient com a conseqüència de la urbanització i consolidació del sector.

En la fase actual del Pla Parcial Urbanístic de delimitació, desenvolupa les determinacions del POUM de Blanes per al referit sector. El nou SUD, delimitat amb el present pla parcial, es dirà AMPLIACIÓ SUD. Les mesures que es proposen incideixen en aspectes de planificació i disseny del nou planejament previst en base a criteris de sostenibilitat i integració dels nous usos en l'entorn que l'acull.

A continuació es detallen les mesures i criteris d'actuació per a cadascun dels vectors ambientals estudiats:

| <b>Mesures relacionades amb la conservació del sòl i la geomorfologia</b>                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Remodelació els vessants procurant formar talussos amb una pendent inferior al 30% per tal de possibilitar la ràpida revegetació natural.                                       |
| Realització d'un condicionament del sòl i revegetació els talussos de la zona d'espais lliures i vores de les noves infraestructures.                                           |
| En fase d'obres, conservar la terra vegetal decapada en el moviments de terres per al seu ús posterior en tasques de revegetació i enjardinament de determinades àrees.         |
| Només s'ocuparà el sòl estrictament necessari per portar a terme el projecte, evitant la utilització d'espais veïns, amb especial cura de la zona d'espais lliures a restaurar. |

### **Mesures relacionades amb el cicle de l'aigua**

Es dissenyarà l'ordenació de manera que tingui en compte les eventuais dificultats de drenatge, limitant les superfícies impermeabilitzades i afavorint l'escolament natural a la zona d'espais lliures.

El POUM no preveu cap sistema hidràulic sobre aquesta zona ja classificada com a sol urbà no delimitat. La major part de les rieres de la zona estan cobertes. S'adjunta amb la documentació del Pla Parcial plànols per a assenyalar que tot el sistema hídic es cobreix en aquesta zona.

Les actuacions en el torrent innominat s'hauran de dur a terme d'acord amb les determinacions i bones pràctiques de "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" de l'Agència Catalana de l'Aigua. En base a tot allò exposat en els apartats anteriors la proposta del Pla Parcial de Delimitació respecte a la riera anomenada núm. 1 en el Catàleg, passa per reconèixer-la (tot i que no es tracta d'una riera pública, tal com recull l'ACA en el seu informe, per ser d'escassa entitat i només travessar finques particulars) i ordena una franja d'espai lliure privat resseguint el seu curs, incorporant la flora autòctona i en concret de flora de ribera, tal com s'indica en la normativa específica del sistema de la Riera de Blanes.

Pel que fa a les aigües pluvials del sector i donat que s'impermeabilitzarà en part caldrà valorar la possibilitat (en cas que sigui econòmicament viable) d'instal·lar un sistema de paviments drenants. La resta d'aigües pluvials reutilitzables per al reg o tractades i conduïdes al torrent.

Caldrà assegurar la realització de tasques de conservació i manteniment de les cunetes i de les altres infraestructures d'evacuació de les aigües superficials.

Atendre les consideracions de l'ACA per la inundabilitat de la zona.

### **Mesures relacionades amb la protecció de la qualitat atmosfèrica i el vector aire**

S'haurà de donar compliment a la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el seu reglament, aprovat pel Decret 176/2009, de 10 de novembre. Els valors límits d'immissió en dB(A) per a una zona de sensibilitat acústica baixa són 70 dBA en horari diürn i 60 dBA en horari nocturn.

D'altra banda caldrà tenir en compte, en el procés de tramitació ambiental, que les activitats a implantar i desenvolupar en el sector siguin compatibles i/o no puguin suposar un augment de l'impacte ambiental acústic.

En relació a la contaminació lumínica, s'atendrà a allò previst a la normativa sectorial Decret 190/2015 de 25 d'agost de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i tenint en compte la zonificació del sòl no urbanitzable en l'àmbit del sector establerta en zona E3 – *Zona de protecció moderada* – que admet una brillantor reduïda-mitjana Real Decreto 1890/2008, de 14-11-2008, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

L'enllumenat públic s'atendrà al què es disposi al PAES de Blanes.

Caldrà potenciar l'adopció d'il·luminacions exteriors que eviti la dispersió de flux a l'hemisferi superior.

S'aplicaran sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxòmetres) que permetin reduir la intensitat de llum durant les hores de baixa activitat.

La direcció d'obra haurà d'assegurar el correcte funcionament de la maquinària i vehicles pel que fa al manteniment i inspeccions tècniques reglamentàries. Caldrà també valorar la possibilitat d'utilització de silenciadors en la maquinària mecànica de major potència sonora (formigoneres, martells mecànics, etc.).

Valorar positivament alhora de les contractacions empreses que disposin de vehicles menys contaminants per la realització de la fase de construcció.

### **Mesures relacionades amb el canvi climàtic i la sostenibilitat**

Fomentar la mobilitat sostenible amb instal·lacions que afavoreixin l'ús de la bicicleta i les rutes a peu, atenent a la proximitat de les zones residencials de Blanes, i aprofitant la utilització dels equipaments esportius i els espais lliures.

Realitzar l'estudi de mobilitat del sector en el sentit de dissenyar i construir un carril bici per accedir al sector.

Assegurar un transport públic amb àmplia cobertura horària per reduir l'accés al sector amb vehicle privat.

### **Mesures relacionades amb la protecció de la biodiversitat i dels elements naturals**

Caldrà establir mesures per habilitar espais verds per compensar la pèrdua de vegetació i potenciar l'ús d'espècies autòctones en totes les plantacions i enjardinaments efectuats als espais lliures i zones verdes.

Elaboració del pla de restauració del rec del pla caldrà especificar les accions a aplicar respecte als exemplars d'espècies invasores.

Conservar en la mesura del possible, els exemplars arboris singulars existents.

### **Mesures relacionades amb la preservació del paisatge**

El Projecte d'urbanització per les diferents fases procurarà la integració paisatgística de les noves instal·lacions al medi:

- Inclusió de criteris per tal que el tipus de material, el color i les formes de les edificacions s'integrin de la millor manera al paisatge per reduir l'impacte paisatgístic.
- Adequació dels colors d'acabat exterior de les edificacions al paisatge de la zona, evitant colors estridents i prioritzant els colors pastel.

- Evitar l'ús de materials reflectants en les cobertes (a excepció de les plaques solars).
- Minimització de l'alçada de les futures instal·lacions per evitar un augment d'impacte visual en el sector.

### **Mesures relacionades amb els riscos ambientals**

Control estabilitat de talussos per la formació del vial per evitar erosions, desprendiments, esllavissades.

### **Mesures relacionades amb les activitats antròpiques i les infraestructures**

El pla incorpora un estudi de mobilitat que donarà resposta als problemes de mobilitat existents i proposa una sèrie de mesures encaminades a donar compliment als requisits de mobilitat del nou sector.

En la fase d'urbanització del sector els horaris de treball s'adequaran al medi urbà per no afectar el descans dels usuaris de les zones properes al sector i s'efectuaran en els terminis més breus possibles.

### **Mesures relacionades amb la demanda de recursos**

En les noves construccions prioritzar la utilització de materials i productes que disposin de garantia de qualitat ambiental i/o materials de construcció sostenible, evitant la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.

Algunes indicacions a seguir en quant a ús de materials serien:

- Materials amb baix consum energètic en tot el seu cicle vital.
- Materials que provenguin de recursos renovables i abundants.
- Materials els recursos dels quals no provenguin d'ecosistemes sensibles.

- Materials que al concloure el seu cicle vital no causin grans problemes ambientals.

Durant la fase de funcionament caldrà potenciar mecanismes d'estalvi i eficiència energètica en les instal·lacions elèctriques, com ara làmpades de baix consum i temporitzadors.

Potenciar l'estalvi d'aigua i la reutilització d'aigües mitjançant les següents mesures, entre d'altres:

Recollida de les aigües pluvials per tal d'emprar aquests volums en el reg de les zones verdes o l'ús en la neteja d'instal·lacions.

Ús de sistemes de reg eficients en les zones enjardinades.

Enjardinament amb espècies amb pocs requeriments hídrics.

Sistemes que permetin reduir el consum d'aigua.

Fomentar l'ús de la bicicleta entre els usuaris del sector dissenyant zones d'aparcament i circulació de les mateixes d'acord amb les necessitats que quedaran definides a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

### **Mesures relacionades amb la gestió de residus i materials**

Durant la fase d'urbanització caldrà evitar possibles contaminacions del sòl amb substàncies perilloses amb la adopció de bones pràctiques. En cas de vessament accidental (olis, carburants, formigons, etc.), es comunicarà immediatament a la direcció d'obra, qui prendrà les mesures oportunes en funció de la magnitud de l'accident.

Per a la fase d'obres quedaran definides totes les àrees de manteniment de maquinària, execució de ciments i formigons dotant-les totes elles dels sistemes de prevenció i recollida de residus.

Garantir la gestió dels residus d'enderroc, construcció i excavació en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.

Fomentar l'ús de materials respectuosos i reciclables.

Pel que fa a la gestió dels productes de tala i esbrossada, els materials no aprofitables per la fusta o llenya no s'abandonaran sinó que hauran de ser triturats i apilats conjuntament amb la terra vegetal o bé transportats a compostatge. En cap cas es procedirà a la crema o soterrament dels mateixos. En el cas d'espècies invasores la gestió de les restes vegetals s'haurà de dur a terme evitant la possible dispersió de les mateixes.

Realització un balanç de terres en fase constructiva per tal de minimitzar l'excedència o en cas de necessitat d'aportació exterior de material, prioritzar les existents en el sector.

Cal realitzar un estudi de l'actual sistema de recollida i gestió de residus municipal i integració dels espais i elements necessaris per a garantir una correcta recollida selectiva dels residus generats per les activitats implantades.

Incorporació d'indicacions per aplicar mesures per evitar abocaments descontrolats als límits de les zones urbanitzades i a la zona d'espais lliures.

De forma genèrica es recomana que el projecte d'urbanització segueixi, a part de les esmentades, les següents mesures previstes per prevenir, i reduir en la mesura del possible corregir qualsevol efecte negatiu sobre el medi ambient.

- Ocupació del sòl

- Limitar els accessos als estrictament necessaris.
- Revisió de l'àmbit d'afecció.

- El control del so

- Establir en un document provisional el funcionament sonor dels treballs que comporten les obres, per a remarcar els seus punts crítics.
- Preveure els períodes d'altres activitats molestes de les obres.
- Comprovar que no s'assoleixen els nivells màxims sonors admesos en zones naturals, rurals i nuclis urbans.
- Limitar la velocitat d'accés.

- Control de l'afecció sobre les aigües

- Restablir al màxim les condicions inicials.
- Restituir els fluxes superficials i subterranis que puguin resultar afectats.

- La integració de les infraestructures

Per assolir la integració de les infraestructures cal complir els següents objectius:

- Privilegiar l'aprehensió del paisatge des del punt de vista dels veïns, espectadors permanents que veuen afectada la qualitat del seu nivell de vida per les noves obres.
- Fer un esforç particular en les situacions sensibles com l'adequació dels desmunts, restabliment dels camins locals, senders d'excursionistes...

- La gestió de la terra vegetal en les zones enjardinades i naturalitzades -

Qualitat i quantitat disponible (cartografia i anàlisi de les terres).

- Esbrossada: tècniques utilitzades, èpoques.
- Emmagatzematge: localització i geometria dels magatzems, preservació de la qualitat de la terra.
- Reutilització i preparació de les terres, gruixos.

- L'elecció de les plantacions en funció de la natura i abundància de les espècies llenyoses (arbres, arbusts...) presents a la zona

Els principis generals seran els següents:

- Plantar abundantment
- Utilitzar espècies locals segons estudi botànic previ
- Adaptar-se a la natura dels indrets ocupats
- Minimitzar i facilitar el manteniment
- Preservar exemplars vegetals en emplaçament original o trasplantant-los.
- Revisió de l'àmbit d'afecció.

Preveure un control rigorós de les obres en:

- Els moviments de terres, en l'òptica paisatgística (forma dels talussos)
- Les revegetacions herbàcies
- Les plantacions

- Control de l'afecció sobre la flora

L'objectiu principal serà reduir al mínim les pèrdues de cobertura vegetal promovent al màxim la restauració de la flora autòctona.

Així mateix, caldrà garantir el compliment del que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, així com la resta de normativa aplicable en relació als incendis.

- El control de l'afecció sobre la fauna

- Reduir al màxim les afectacions a les espècies terrestres en els seus moviments per a satisfer les seves necessitats vitals (territori, alimentació, reproducció).
- Reduir al màxim l'impacte sobre l'hàbitat de les espècies d'interès.

- Control de la producció de residus

Complir el que estableix el Decret 201/1994, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció, la Llei 6/1993, reguladora de residus, i la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de l'anterior.

## **4.2. DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN**

Sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes constructius que segons la legislació sectorial ho requereixin i atenent als supòsits d'avaluació d'impacte ambiental establerts per la Llei 21/2013 (mentre no s'adapti la llei autonòmica), s'estableixen les següents determinacions per a diversos projectes que es

preveu que es desenvolupin al municipi, si bé no sempre es contemplen en el marc del POUM:

- Caldrà que els projectes de millores en la xarxa de subministrament d'aigua tinguin en compte les condicions sanitàries que han de tenir aquestes instal·lacions i es disposi de documentació necessària d'acord amb el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.
- En les infraestructures hidràuliques que es construeixin, s'hi hauran d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial.
- En cas de que s'hagin de preveure noves infraestructures aèries de transport d'energia elèctrica hauran de preveure la seva integració paisatgística en el territori, i no malmetre les qualitats ambientals, així com tenir present la seva interacció amb la fauna existent en aquest entorn.
- De manera general, en totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient, un elevat risc de contaminació atmosfèrica o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental o la que correspongui a nivell autonòmic un cop s'hagi dut a terme l'adaptació el que preveu el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2009, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a

l'amiant així com al decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

#### **4.3. PLA DE SEGUIMENT**

Tal i com dictamina el Decret 305/2006 de 18 de juliol on s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya, l'Estudi Ambiental Estratègic de contenir una descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes per tal de verificar el compliment de les mesures adoptades en l'informe.

L'òrgan ambiental corresponent participa també en el seguiment ambiental qui, a més, pot designar un director/a ambiental de seguiment del pla o una comissió mixta de seguiment.

De totes maneres, es considera oportú que l'Ajuntament de Blanes nomeni un director ambiental del pla, principalment es la fase d'urbanització, i sigui l'encarregat de dur-ne a terme les tasques de seguiment ambiental. Aquest director serà qui emeti els informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental corresponent i els remetrà al propi Ajuntament de Blanes i a l'òrgan ambiental.

Per assegurar la capacitat tècnica i objectivitat d'aquesta figura de seguiment, es considera necessari que el director sigui un tècnic extern qualificat o, en el cas que sigui un treballador del propi Ajuntament, que el seu informe sigui validat per un professional qualificat extern abans de ser presentat a l'òrgan ambiental.

Pel que fa a la supervisió, la llei d'avaluació ambiental dictamina que l'òrgan ambiental sigui el responsable de la supervisió dels efectes ambientals de l'aplicació del pla, rebí els informes periòdics de seguiment i identifiqui amb promptitud els efectes adversos no previstos per tal que es puguin adoptar les mesures compensatòries o de reparació adequades, que es notificaran sempre

al promotor. La tasca de supervisió s'adaptarà a les necessitats del pla. Si en el marc de les tasques de supervisió s'adverteix la desviació o l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per a determinar les actuacions que s'han de dur a terme.

A continuació es planteja un Programa de Vigilància Ambiental PVA del futur vial, on es descriuen les seves etapes:

### ○ **Objectius**

D'acord amb la legislació vigent, l'Estudi Ambiental Estratègic ha d'anar acompanyat del seu corresponent Programa de Vigilància Ambiental. Amb això s'intenta establir un sistema que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores continguts en l'Estudi d'Impacte Ambiental.

L'objecte del Programa de Vigilància Ambiental és verificar l'eficàcia de les mesures preventives i correctores proposades després del procés d'avaluació d'impacte, modificant-les i adaptant-les a les noves necessitats que si escau es poguessin detectar. Implica, per tant, el disseny d'un programa de seguiment, que consisteix en la recollida d'informació sistematitzada, per procedir a la seva posterior anàlisi i a l'adopció de les mesures precises. El seguiment de l'execució del Projecte i del Programa de Vigilància, també serveix per avaluar aquells impactes l'estimació dels quals resulta complicat establir, i actuar segons els resultats. Una vegada establertes les mesures correctores, s'estimarà l'impacte originat després de la seva aplicació.

Per tant, amb la periodicitat que la marxa de les obres aconselli, seran revisades aquelles accions que requereixin un seguiment més exhaustiu.

### **○ Fase inicial**

Es proposen per a aquesta fase les següents accions:

- Verificació del replanteig del vial tractant d'evitar les situacions més conflictives i minimitzar les afeccions.
- Atenció especial en els treballs que impliquin moviment de terres amb l'objectiu de prevenir la possible afecció a restes o jaciments que no haguessin estat detectats prèviament.
- L'aparició de fenòmens erosius es verificarà mitjançant punts especialment sensibles i a través de recorreguts de reconeixement de les àrees afectades pel projecte.
- Verificació, localització i proposta de punts d'apilament de materials i acopis.

### **○ Fase d'adequació**

Se suggereix la realització de les següents accions per a la fase de construcció:

- Verificació de les mesures adoptades per evitar els danys produïts per la circulació de vehicles fora de les zones senyalitzades.
- Comprovació de la correcta demarcació del límit de les zones excloses d'obres, per extreure la prevenció d'efectes sobre elles.
- Manteniment de la superfície d'actuació en els mínims necessaris per a les obres i els seus elements auxiliars.
- Vigilància que els materials utilitzats resultin concordes amb la configuració cromàtica de la zona.
- Reducció al mínim imprescindible de les afeccions per l'obertura de nous accessos.
- Comprovació de la correcta retirada i reserva dels horitzons orgànics dels sòls per a posterior utilització en formació de talussos.
- Control de la correcta retirada a abocador controlat dels estèrils sobrants producte de les diferents tasques que es duguin a terme.
- Verificació de la correcta realització de les cunetes en vials i accessos, així com de les obres de drenatge.

- Verificació del correcte tractament i gestió de residus (inerts, escombraries, vegetals, tòxics i peril·losos).
- Control de vessaments de qualsevol tipus de residu.
- Vigilància de l'existència de dipòsit de materials procedents del desbrossament. Es procurarà que siguin traslladats a l'abocador autoritzat de la zona.
- Vigilància que les tècniques, materials i procediments no tinguin risc d'incendis i proposta de mesures de prevenció dels mateixos, amb dotació d'equips i materials bàsics d'extinció.
- Control dels procediments utilitzats per evitar la generació de pols.
- Verificació de l'estat de la maquinària, en relació amb a l'ITV, a fi de prevenir accidents de diversa índole.
- Delimitació de les zones la vegetació de les quals hagi de ser restaurada i seguiment de les labors que en aquest sentit hagin de desenvolupar-se simultàniament a les obres d'adequació.
- Vigilància del compliment dels terminis establerts per al desenvolupament de les obres.

Els treballs han de ser realitzats per personal qualificat i amb experiència en aquests treballs.

### **○ Procediment**

El procediment a seguir per a l'aplicació del Programa de Vigilància ha de basarse en els següents punts:

- Recollida i anàlisi de dades.
- Interpretació de les dades. S'estimarà la tendència de l'impacte i l'efectivitat de les mesures preventives i correctores adoptades. Aquest aspecte podrà ser abordat mitjançant l'anàlisi comparativa dels indicadors anteriorment referits enfront de la situació preoperacional descrita en l'inventari ambiental, així com a altres àrees afectades per projectes de similar naturalesa i envergadura.

- Elaboració d'informes periòdics, amb la freqüència i continguts que s'estableixen més endavant, que reflecteixin tots els processos del Programa de Vigilància Ambiental.
- S'observaran les incidències que es vagin produint a cada moment, utilitzant els resultats per efectuar les correccions necessàries.

### **O Informes**

En general, els informes que s'elaborin reflectiran les diferents afeccions observades en el període considerat:

- Incidències mediambientals detectades.
- Desviacions de les mesures correctores i compensatòries proposades en l'Estudi d'Impacte i si escau, les recomanacions de l'Administració competent. Adopció de les mesures adequades a cada moment.
- Identificació d'impactes no prevists inicialment o variacions sobre la valoració inicial.
- Projectes de revegetació i condicionament de les parcel·les designades.

Es redactarà un informe al final de les fase inicial i de replanteig, així com durant la fase de construcció i al finalitzar les obres d'urbanització. Quan la naturalesa de les possibles incidències o la importància dels elements naturals ho facin necessari, hauran d'emetre's informes extraordinaris.

La taula adjunta recull de manera sintètica les accions previstes al Programa de Vigilància en la fase de construcció.

| CONCEPTE                                                                                       | PERIODICITAT          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Emissions de pols                                                                              | Setmanal.             |
| Controlar que els vehicles i maquinària no extralimitin el recinte destinat a l'obra.          | Vigilància permanent. |
| Control dels límits de l'obra i manteniment de la superfície d'actuació en la mínima possible. | Vigilància permanent. |

|                                                                                                                                    |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Control de la situació de cabals i de les zones provisionals de lleres.                                                            | Setmanal                                                     |
| Control de la retirada de la capa superficial de terra fèrtil, del seu apilament i posterior extensió a les àrees a aquest efecte. | Puntual, en les fases corresponents.                         |
| Recuperació accessos provisionals.                                                                                                 | Quinzenal                                                    |
| Verificació de l'existència d'abocaments de RTPs.                                                                                  | Setmanal                                                     |
| Estat de la xarxa general de drenatge general (llum de les conduccions, acumulacions de material, etc.).                           | Setmanal i puntualment sempre després de pluges torrencials. |
| Evacuació correcta dels diferents tipus de residus generats.                                                                       | Setmanal                                                     |
| Excavacions i farciments.                                                                                                          | Setmanal.                                                    |
| Revegetació. Seguiment.                                                                                                            | Puntual                                                      |
| Verificació de l'aparició de processos erosius en punts especialment vulnerables.                                                  | Setmanal i després de pluges intenses                        |
| Verificació de l'estat de la coberta vegetal.                                                                                      | Mensual                                                      |
| Verificació de possibles afeccions a la fauna.                                                                                     | Quinzenal                                                    |

#### 4.4. DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ

No hi ha hagut problemes ni dificultats rellevants que hagin pogut condicionar el desenvolupament de l'avaluació ambiental del pla i que s'hagin de tenir en consideració a l'hora de valorar-ne els resultats i les conclusions.

Els tècnics redactors,

Martí Corominas i Blanch

Enginyer de Camins, Canals i Ports,

Col·legiat 11.039

Marcel Pujolà Custojà

Llicenciat en Ciències  
Ambientals

Col·legiat 1.028