



ACORD ENTRE COPROPIETARIS

A Blanes, a 25 d'octubre de 2024.

REUNITS

D'una part, el Sr. **JORDI HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**, com Alcalde de l'Ajuntament de Blanes, amb NIF P1702600F, i domicili al Passeig de Dintre nº 29, 17300 Blanes (Girona); assistit pel Sr. Alfred Lacasa Tribó, Secretari de la corporació.

I de l'altra part, la Sra. **M^a ROSA JOSEPH COSIALLS**, amb DNI 40241291P, i domicili a c/ Esperança nº 91, 4t porta 10, 17300 Blanes (Girona).

ANTECEDENTS:

- I. Ambdues parts són copropietàries de tot l'edifici situat al Passeig de Dintre nº 25, amb façanes lateral i posterior al c/ Pere Roure i a la plaça dels Dies Feiners.
 - L'Ajuntament de Blanes és propietari de les plantes baixa i soterrani, finca registral 16709, inscrita al volum 1881, llibre 306 i foli 136 del Registre de la Propietat de Blanes, amb referència cadastral 2738604DG8123N0001GU.
 - La Sra. M^a Rosa Joseph i Cosials és propietària de les plantes primera i segona, finca registral 16710, inscrita al volum 1881, llibre 306 i foli 137 del Registre de la Propietat de Blanes, amb referència 2738604DG8123N0002HI.
- II. L'Ajuntament té interès en climatitzar les seves oficines, ubicades a la planta baixa, per a la qual cosa té necessitat de col·locar una màquina sobre de la coberta de l'edifici, sobre la qual té un dret de vol la Sra. Joseph, i passar els tubs de la instal·lació per dins del pati interior dels pisos d'aquesta última, constituint una servitud aital efecte.
- III. La Sra. Joseph té interès en suprimir les barreres arquitectòniques que dificulten l'accés als seus pisos a persones amb mobilitat reduïda, per a la qual cosa vol suprimir els esglaons del portal d'entrada, substituint-los per una rampa o altra solució accessible, i instal·lar un ascensor/elevador per l'ull de l'escala, que necessita ocupar una petita part de la planta baixa de l'Ajuntament (inferior a 1 m² aproximadament, on hi ha actualment un armari). Aquesta ocupació amb caràcter permanent, pot implicar la desafectació del caràcter demanial d'un bé immoble municipal destinat a un servei públic, en la porció afectada, i la constitució d'una servitud aital efecte.
- IV. En revisar la documentació de l'edifici les parts s'han adonat que hi han discordances entre la realitat física i les mides i característiques que consten a la descripció registral i a la cadastral de les respectives finques, les quals convé regularitzar mitjançant uns nous amidaments actualitzats de les mateixes.

Després d'analitzar les possibles alternatives per a solucionar les necessitats expressades, els dos copropietaris, de mutu consens, adopten els següents

ACORDS:

1r.- L'Ajuntament autoritza la Sra. M^a Rosa Joseph i Cosials a suprimir les escales del seu portal des del carrer i fer-hi una rampa o altra solució constructiva que permeti l'accés de cadires per a persones amb mobilitat reduïda, així com a instal·lar un ascensor/elevador per a pujar als pisos, per l'ull de l'escala, envaint un petit espai de la finca l'Ajuntament (inferior a 1 m² aproximadament, on ara hi ha un armari, com figura al plànol adjunt).

Totes dels despeses d'aquestes actuacions, que s'hauran de fer sota la direcció de tècnics competents, aniran a càrrec de la Sra. Joseph, amb indemnitat de l'Ajuntament.

Si la Sra. Joseph ho demana, es constituirà una servitud per a poder passar per aquest espai de l'Ajuntament, prèvia desafectació del seu caràcter demanial per formar part d'un immoble de titularitat municipal afectat al servei públic.

2n.- La Sra. M^a Rosa Joseph i Cosials autoritza l'Ajuntament a instal·lar el sistema de climatització interessat, mitjançant la col·locació de la màquina exterior damunt el badalot de sortida al terrat de l'edifici i les conduccions pel pati interior de la seva finca, pel racó que més li convingui i que ocasioni menor impacte.

Totes les despeses d'aquestes actuacions aniran a càrrec de l'Ajuntament amb completa indemnitat de la Sra. Joseph. Aquesta lliura unes claus a l'Ajuntament, per tal que els operaris puguin entrar a la seva finca a fer les instal·lacions, que li seran retornades en acabar els treballs.

Si l'Ajuntament ho demana, es constituirà una servitud per a poder col·locar la màquina exterior i passar les conduccions per aquest pati interior de la Sra. Joseph. Entre altres previsions es facultarà a la Sra. Josep a modificar en el futur la ubicació de la màquina i de les conduccions sense perdre funcionalitat, si li convingués per algun motiu justificat, fent-se càrrec de les despeses que això representi.

3r.- Ambdues parts es comprometen a fer les amidaments tècnics i aixecament de plànols, així com les corresponents validacions cadastrals, per a coordinar les descripcions registrals i cadastrals a la realitat física de l'edifici i la seva distribució interior, fent-se càrrec de les despeses que això representi en proporció a les seves quotes de copropietat.

I, per tal que així consti, els copropietaris signen el present acord en senyal d'acceptació i conformitat, en dos exemplars i a un únic efecte, al lloc i la data de l'encapçalament.

L'alcalde

Sg: Jordi Hernández Martínez

El Secretari

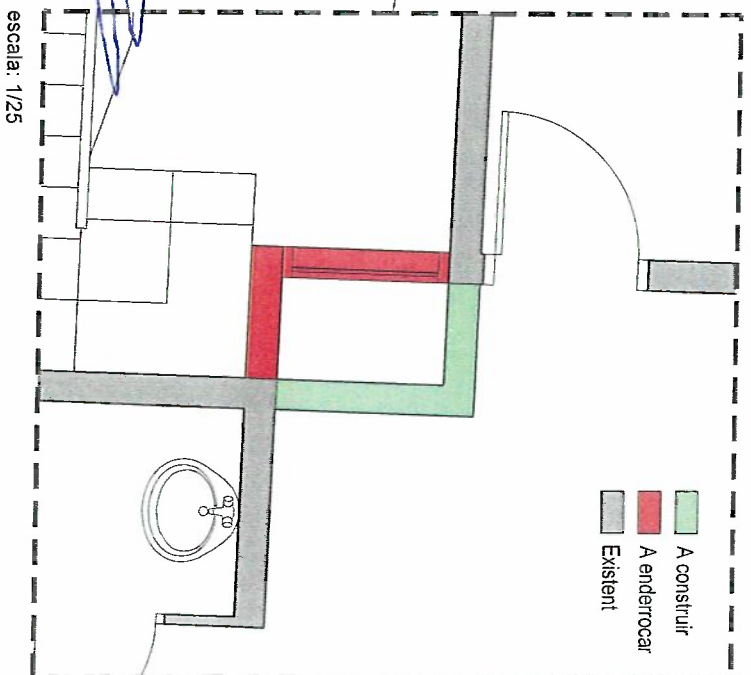
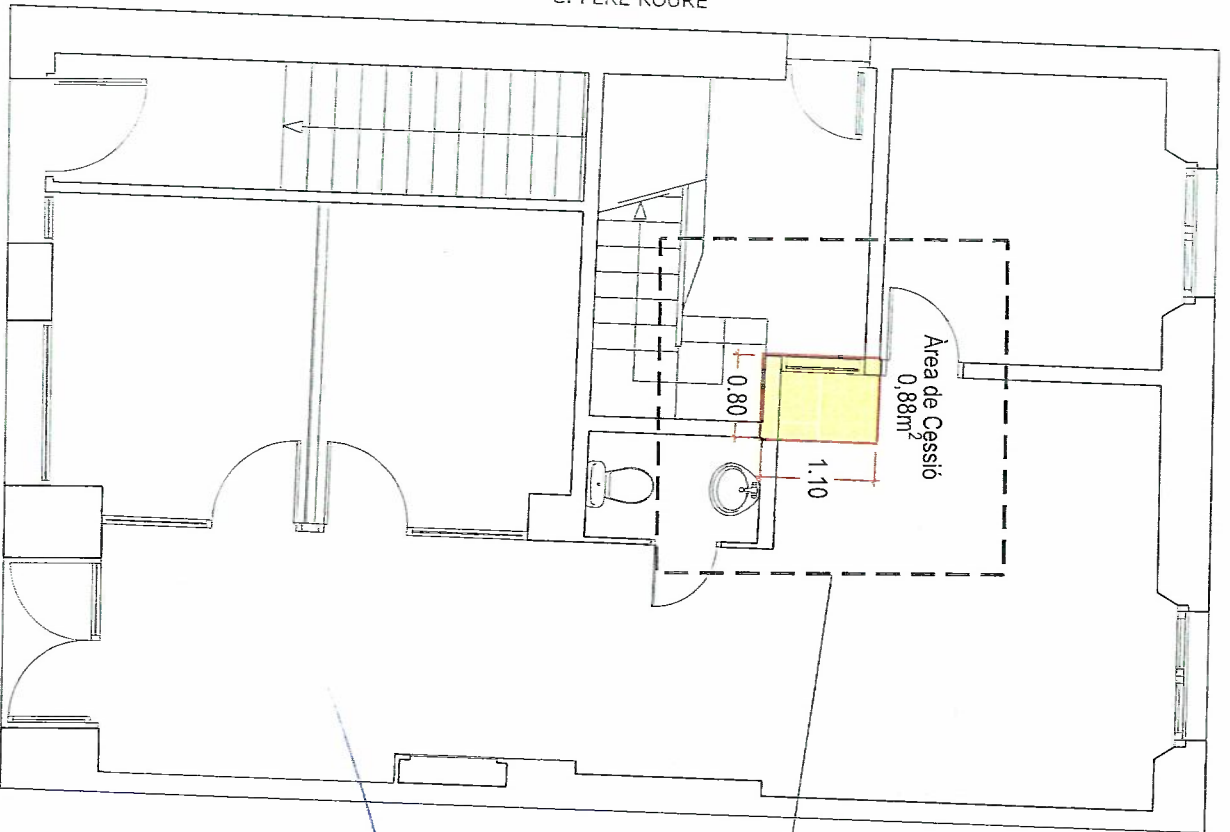
Sg: Alfred Lacasa Tribó

Sg: M^a Rosa Joseph Cosials

PLAÇA DELS DIES FEINERS

C. PERE ROURE

PASSEIG DE DINTRE



escala: 1/25



CONVENI DE CESSIÓ D'ESPAI PER L'ACCESSIBILITAT DE
L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG DE DINTRE NÚM.25

Planta general i detall

octubre 2024

escala: 1/50

Handwritten signature

