

PROPOSTA MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2025

De l'àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Blanes s'ha sol·licitat la realització de propostes de les diferents àrees gestores en relació a la modificació de les Ordenances Fiscals vigents que hagin d'entrar en vigor el 2025.

A tal efecte, s'ha procedit a estudiar la vigent Ordenança Fiscal núm. 282.00, Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, i Obres i l'Ordenança Fiscal núm. 312.00. Reguladora de les taxes per serveis urbanístics o per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Proposta

En relació a l'Ordenança Fiscal núm. 282, es proposa modificar l'apartat 3 de l'article 7è relatiu al mòdul bàsic (MB) d'aplicació a partir del qual es practica l'autoliquidació del cost real i efectiu de la construcció incrementant el Mòdul bàsic establert en 641 €/ m2 a 646 €/m2. Aquesta modificació comporta la modificació de l'Annex I- Manual per a l'obtenció simplificada de pressupostos d'execució material, en els valors de referència, apartat 2.1 relatiu al mòdul bàsic.

El motiu per a proposar incrementar aquest factor, és l'actualització de preus en relació al mercat i materials. El Mòdul proposat s'obté dels càlculs realitzats i publicats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que són els que apliquen per als projectes d'obres a l'any 2024, i s'utilitza per calcular el pressupost de referència (Pr). El Pr és un pressupost aproximat al cost real.

A. Text actual Article 7

Article 7è.- Base Imposable

3. La base imposable, als efectes de practicar l'autoliquidació, es determinarà d'acord amb el següent:

- a) Barem per a l'obtenció de pressupostos d'execució material (Annex I)*
- b) Mòdul bàsic (MB)*
- c) Valor del Pressupost de Referència (PR).*

El mòdul bàsic (MB) per a 2024 queda establert en 641,000 €/m2. La Junta de Govern Local queda facultada per actualitzar i aprovar el mòdul bàsic (MB) d'acord amb l'IPC interanual de setembre per tal que sigui d'aplicació el primer dia de l'any natural següent.

En tot cas, per a la determinació de la base imposable s'aplicarà, com a mínim, el valor del Pressupost de Referència (PR), que es dedueixi de l'aplicació del barem i del mòdul bàsic esmentats als apartats a) i b) anteriors.

Text proposta article 7 (tatxat l'eliminat vermell a afegir)

Article 7è.- Base Imposable

3. La base imposable, als efectes de practicar l'autoliquidació, es determinarà d'acord amb el següent: a) Barem per a l'obtenció de pressupostos d'execució material (Annex I) b) Mòdul bàsic (MB) c) Valor del Pressupost de Referència (PR) El mòdul bàsic (MB) per a ~~2024~~ 2025 queda establert en ~~641~~ 646 €/m². La Junta de Govern Local queda facultada per actualitzar i aprovar el mòdul bàsic (MB) d'acord amb l'IPC interanual de setembre per tal que sigui d'aplicació el primer dia de l'any natural següent.

En tot cas, per a la determinació de la base imposable s'aplicarà, com a mínim, el valor del Pressupost de Referència (PR), que es dedueixi de l'aplicació del barem i del mòdul bàsic esmentats als apartats a) i b) anteriors.

Text modificat Article 7

Article 7è.- Base Imposable

3. La base imposable, als efectes de practicar l'autoliquidació, es determinarà d'acord amb el següent: a) Barem per a l'obtenció de pressupostos d'execució material (Annex I) b) Mòdul bàsic (MB) c) Valor del Pressupost de Referència (PR) El mòdul bàsic (MB) per a 2025 queda establert en 646 €/m². La Junta de Govern Local queda facultada per actualitzar i aprovar el mòdul bàsic (MB) d'acord amb l'IPC interanual de setembre per tal que sigui d'aplicació el primer dia de l'any natural següent.

En tot cas, per a la determinació de la base imposable s'aplicarà, com a mínim, el valor del Pressupost de Referència (PR), que es dedueixi de l'aplicació del barem i del mòdul bàsic esmentats als apartats a) i b) anteriors.

B. Text actual Annex I Apartat 2.1

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 641 €/m² per l'any 2024

Text proposta Annex I Apartat 2.1 (tatxat l'eliminat vermell a afegir)

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 641 ~~646~~ €/m² per l'any ~~2024~~ 2025.

Text modificat Annex I Apartat 2.1

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 646 €/m² per l'any 2025.

Jordi Hernández Martínez
Alcalde de Blanes

Mercè Gil i Tarrés
Arquitecta Municipal
Cap de Departament d'Urbanisme