



INFORME: RESOLUCIÓ DE LES DEFICIÈNCIES D'URBANITZACIÓ DE CALA SANT FRANCESC

El 28 de desembre de 2020 va entrar en vigor l'actual POUM de Blanes. L'article 201 estableix el polígon d'actuació de sol urbà consolidat PAU-2 CALA SANT FRANCESC, amb l'objectiu de resoldre les deficiències de les obres d'urbanització i serveis urbanístics.

Aquestes deficiències són les reconegudes per la sentència 842 de la sala tercera de la sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 2 de desembre de 2015 que, en base a l'informe dels serveis tècnics municipals de 4 de juny de 2012, es concreten en tres àmbits: xarxa de sanejament "en baixa", enllumenat públic i xarxa viària.

A fi de concretar i valorar econòmicament aquestes deficiències, el 27 de setembre de 2022 l'Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia, va adjudicar l'elaboració d'un informe tècnic de les obres necessàries a executar, diferenciant les imputables als propietaris del polígon d'actuació de les que no ho són, d'acord amb les previsions del POUM.

Aquest informe, de data 19 de desembre de 2022, valora en 2.698.654,05 € les obres a executar, excloent les no imputables als propietaris, i deixa oberta la repartició d'aquestes despeses, que dependrà de la figura urbanística utilitzada, segons com es consideri, d'acord amb la propietat de les finques.

Durant els dos últims anys, l'Ajuntament i la CCPP han mantingut múltiples converses, a fi de trobar un equilibri just de repartició de despeses, tenint en compte la utilització pública dels principals eixos viaris de la urbanització i de la recaptació, dins del rebut de l'aigua, de fons per la renovació de la xarxa de clavegueram, arribant al consens següent:

- 1.- Enllumenat públic: reforma integral del mateix i adaptació normativa actual, a càrrec de la CCPP.
- 2.- Pavimentació de les calçades: tenint en compte que la longitud viària dels eixos principals (Santa Bàrbara, Cala, Bitàcola, Cala Bona i part de Ermita) és pràcticament igual a la dels vials secundaris (Mirador de la Cala, Fragata, part d'Ermita, Roca del Viver, Àncora i Jardí), la despesa es distribuirà aproximadament en un 50 %, assumint l'Ajuntament els vials d'accés general a la platja, mentre els secundaris correspondran a la CCPP.
- 3.- Sanejament: l'Ajuntament assumirà i sufragarà les deficiències en el sistema de sanejament, mitjançant l'empresa concessionària Aigües de Blanes SA. L'Ajuntament actuarà amb els mateixos criteris que amb la resta del municipi.
- 4.- Escales i jardineres: l'Ajuntament assumirà i sufragarà aquesta despesa. L'Ajuntament actuarà amb els mateixos criteris que amb la resta del municipi.

Aquests criteris es consideren correctes, per la qual cosa, s'informa favorablement el conveni urbanístic que s'adjunta a l'expedient, pel que fa a les obres d'urbanització a executar.

L'enginyer municipal