



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Girona

INFORME

I. Assumpte

Sol·licitud d'informe sectorial en matèria de turisme referent al Pla Especial Urbanístic - Habitatges d'Ús Turístic de Blanes.

II. Fonaments de dret

1. L'article 12 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, referit a la consideració urbanística dels recursos turístics, preveu, d'una banda, que l'exercici de les facultats urbanístiques de l'Administració ha de respectar les determinacions de la Llei de turisme i afavorir la promoció i la protecció dels recursos turístics, d'acord amb l'ordenació territorial i amb l'objectiu de garantir la utilització racional dels recursos del territori i el desenvolupament sostenible; i, d'altra banda, estableix que la tramitació de la primera formulació o de la revisió d'una figura de planejament urbanístic general requereix un informe del Departament competent en matèria de turisme.

2. L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

3. L'article 50 bis de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya defineix els habitatges d'ús turístic. D'altra banda, l'article 221-1 i 221-2 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya defineix i estableix els requisits d'aquests allotjaments, mentre que l'annex 6 preveu els requisits turístics mínims que han de complir.

III. Objecte

L'objectiu del PEU és regular l'ús de sòl amb destí als habitatges d'ús turístic al terme municipal de Blanes.

IV. Àmbit

L'àmbit territorial del present PEU es circumscriu a la totalitat del terme municipal de Blanes.

V. Valoració

Ordenació turística

Els habitatges d'ús turístic que s'implantin a la totalitat del terme municipal de Blanes, hauran de donar compliment als requisits previstos a la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Desenvolupament turístic territorial

La justificació de la conveniència del present PEU convergeix amb alguns dels objectius recollits al Compromís Nacional per un Turisme Responsable, el qual esdevé l'eina actual per implementar un nou model turístic ambientalment responsable, socialment just, territorialment equilibrat i reconnectat amb els elements identitaris de Catalunya.

Pl. Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000



Doc. original signat per:
Roser Paulí i Rigau 24/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2035

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NISVXOI964LERPXIKHRQPHYNLZ8IV

Data creació còpia:
25/11/2025 10:29:56

Pàgina 1 de 2



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Girona

D'acord amb la naturalesa d'aquest projecte, cal tenir en especial consideració els següents compromisos que configuren el nou model turístic català:

- Millorar la qualitat arquitectònica dels espais turístics, especialment els orientats a la renovació i la rehabilitació.
- Millorar l'eficiència dels equipaments, la recuperació dels espais degradats i la millora dels espais públics.
- Potenciar la condició urbana a partir de l'atracció de residents amb noves ocupacions, l'atracció de noves activitats, la consolidació de serveis de centralitat urbana i la recuperació dels espais urbans més degradats.
- Crear noves activitats basades en les indústries creatives, el sector agroalimentari, la cura de les persones, els serveis professionals o la innovació, entre d'altres, establint sinergies amb les activitats turístiques.
- Desenvolupar plans de recuperació dels entorns turístics més degradats.

VI. Conclusions

S'emet informe favorable al Pla Especial Urbanístic - Habitatges d'Ús Turístic de Blanes, sempre que es tinguin en compte les observacions de l'apartat "V. Valoració" d'aquest informe.

La cap de Secció de Comerç i Turisme

Pl. Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000



Doc.original signat per:
Roser Paulí i Rigau 24/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2035

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NISVXOI964LERPXIKAHRRQPHYNLTZ8IV

Data creació còpia:
25/11/2025 10:29:56

Pàgina 2 de 2