



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Referència: FUE-2024-04190269
Assumpte: Petició DTES. Informe sobre el pla parcial SUD 2 al sector Racó Blau, (2024-085424)
Municipi: Blanes
Peticionari: Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Girona

ANTECEDENTS

El 14/11/2024 els Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Girona demanen informe sobre l'assumpte de referència al terme municipal de Blanes. La documentació es troba en el següent enllaç:

<https://dtes.gencat.cat/notificacions/AppJava/mostrarTramitsExpedient.do?regCode=mostrarExpedient&expedientUUID=93bfb57aa3ba439787d5648fe5c48939>

Expedients relacionats

UDPH2011005125 - PLA PARCIAL DEL SECTOR RACÓ BLAU-SUD 4, TM BLANES

DESCRIPCIONS

Ubicació

Àmbit	Coordenades UTM (fus 31N, datum ETRS89):	
	X (m)	Y (m)
Pla parcial SUD 2	481265	4613247



Àmbit pla parcial SUD 2. Font: Plànols projecte

Estat actual

Els sòls inclosos en el SUD 2 – Sector Racó Blau són principalment terrenys ocupats per bosc i vegetació arbustiva, excepte a l'extrem est on hi ha una àrea menor ocupada per horts.

L'article 223 de les Normes urbanístiques del POUM-20 indiquen una superfície per al sector de 96.209 m².

Proposta

En relació als sistemes:

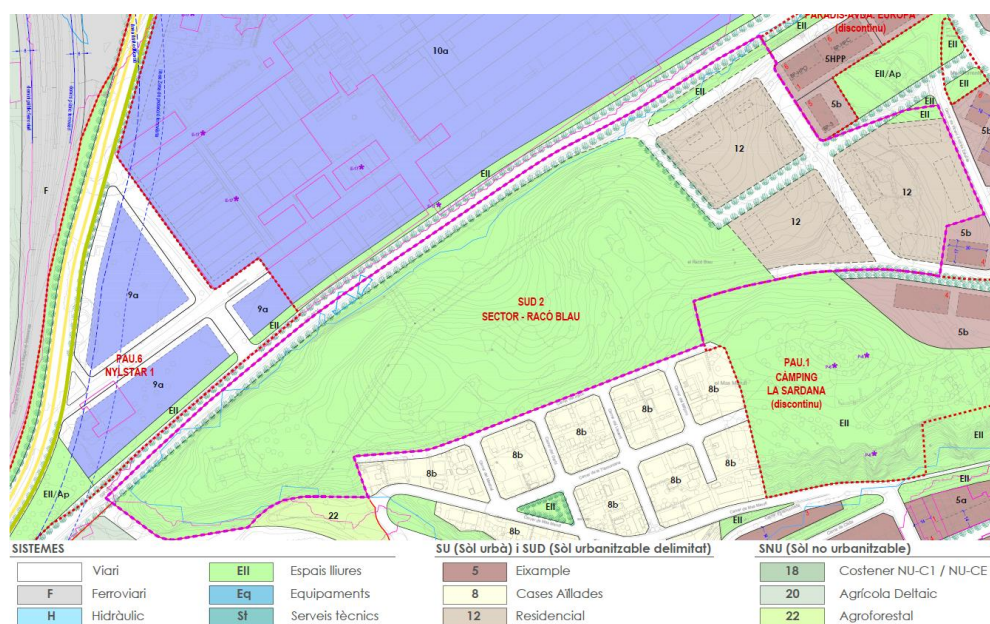
- Obtenir un gran parc urbà
- Millorar les condicions d'accessibilitat del teixit urbà actual a través de la nova vialitat del sector.
- Assegurar la integració paisatgística en el límit del sòl urbà amb els espais oberts.

En relació a les reserves d'habitatge de protecció pública:

- Assolir les reserves d'HPP del 40% previstes a la legislació més recent destinant-ne la meitat a modalitats diferents a la transmissió de la propietat del sòl.

En relació al sòl d'aprofitament privat:

- Oferir al mercat habitatge lliure i assequible juntament amb locals per activitats



Zonificació i ordenació detallada. Font: Plànols

Amb el desenvolupament del SUD 2 – Sector Racó Blau s’assoliran els objectius definits pel PQUM’20:

- Fomentar polítiques d'accés a l'habitatge amb la urbanització de parcel·les en les que es podran construir 365 habitatges, el 40% d'HPP.
- Incrementar l'oferta de serveis
- Delimitar com a espais lliures públics de les fites elevades de l'àrea urbana, amb la inclusió dins d'un gran parc dels indrets prominents que permeten percebre la geografia de la ciutat, i conformar aquesta futura "ciutat-parc" que des de Sant Joan, passant pels Padrets, el Salt topogràfic de la Plantera arriba fins a Racó Blau.

SUD 2 - Sector Racó Blau DISTRIBUCIÓ DE L'APROFITAMENT												
Volum	Claui	Superfície	Plantes	Sostre terciari	aparc.	Sostre HPP	Hab.	Aparc.	Sostre Hill	Hab.	Aparc.	Total sostre
A	R4rb-HP	5.569,52 m2	PB+5	1.415,44 m2st	14 P	3.367,32 m2st	37 Hab	55 P				4.782,76 m2st
B			PB+5	1.470,83 m2st	15 P	3.367,32 m2st	37 Hab	55 P				4.838,15 m2st
C	R4rb-HPL		PB+4,5			4.277,57 m2st	46 Hab	69 P				4.392,57 m2st
D			PB+4			2.457,05 m2st	27 Hab	41 P				2.524,55 m2st
E	R4rb	4.307,71 m2	PB+4						3.578,62 m2st	39 Hab	58 P	3.578,62 m2st
F			PB+4						2.608,84 m2st	28 Hab	42 P	2.608,84 m2st
G			PB+4						1.788,92 m2st	19 Hab	29 P	1.788,92 m2st
H		3.010,96 m2	PB+4						2.608,84 m2st	28 Hab	42 P	2.608,84 m2st
I			PB+4						2.608,84 m2st	28 Hab	42 P	2.608,84 m2st
J		3.468,57 m2	PB+4						3.876,61 m2st	42 Hab	63 P	3.876,61 m2st
K			PB+4						3.133,22 m2st	34 Hab	51 P	3.133,22 m2st
16.356,76 m2				2.886,27 m2st	29 P	13.469,26 m2st	147 Hab	220 P	20.203,89 m2st	218 Hab	327 P	36.741,92 m2st
						40,00%			60,00%			

Distribució de l'aprofitament. Font: Memòria

La superfície comercial s'estima en 2.886,27 m²st (0,03 m²st/m²s per usos comercials, oficines o altres no residencials al sector amb superfície de 96.209 m²)

DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC I ZONA DE POLICIA

Les lleres públiques de l'àmbit són: la Tordera i la riera de la Vall d'en Burg.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- Les alteracions substancials del relleu del terreny
- Les extraccions d'àrids
- Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional
- Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les

previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

Per l'est, a més de 440 metres s'hi troba la Tordera mentre que pel sud-oest de l'àmbit discorre la Riera de la Vall d'en Burg, a uns 130 metres. S'observa com adjacent al sud del sector hi ha una capçalera afluent de poca entitat d'aquesta Riera.

No es preveuen alteracions del DPH ni de la zona de servitud però una part del sector destinada a parc urbà estaria dins de zona de policia de lleres d'aquest afluent.

No es detecten col·lectors en alta de sanejament o abastament a les immediacions però segons consta al plànol de serveis del projecte, hi ha diverses canonades discorren entre el sector i la carretera GIP-6831. El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte les xarxes que puguin discórrer per les immediacions.

El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Guies tècniques de l'ACA:

Al Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (en endavant, PGDCFEC), s'estableixen un seguit de criteris pel desenvolupament d'activitats dins de la zona de flux preferent i l'execució d'obres en zona de domini públic hidràulic o en zona de policia de lleres, àmbits en que l'ACA té competències.

Aquestes disposicions són complementàries de la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del Reglament del domini públic hidràulic (en endavant RDPH), que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en a zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas.

Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "**Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local**", aprovat per l'ACA.

ABASTAMENT D'AIGUA

El pla parcial SUD 2 al sector Racó Blau comportarà un augment en les necessitats d'aigua atès a que una part del sector serà destinada a la construcció de 365 nous habitatges. El document estima el consum anual total en 56.914 m³/any.

Amb el projecte s'aporta certificat d'Aigües de Blanes indicant el següent:

"...que, amb la concessió de que disposa l'Ajuntament de Blanes, es pot assumir el consum de 56.914 m³/any, amb una punta de 22,80 l/s, previstos en el Pla Parcial SUD-2-Racó Blau de Blanes.

No obstant, es fa constar que en el moment de redactar el projecte executiu final, s'haurà de demanar a ABSA l'estudi del disseny, dimensionament i pressupost de la xarxa d'aigua potable i sanejament del futur sector del Pla Parcial SUD-2 – Racó Blau."

A data de la emissió del present informe, aquest planejament urbanístic es desenvolupa en un àmbit en situació d'alerta hídrica. Caldrà tenir en compte les restriccions derivades de l'aplicació del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera .

En cas de connexió el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament.

1. D'acord amb el previst al Text refós de la Llei d'aigües i al RDPH, caldrà regularitzar la situació administrativa dels aprofitaments dels quals no es disposi de la corresponent concessió. En cas que a l'àmbit hi hagi algun aprofitament a clausurar, caldrà restituir el medi, en la mesura del possible, i segellar el pou d'acord amb la guia tècnica de clausura i segellament de pous, que està disponible en la web d'aquesta Agència.

2. En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat es fa constar que, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques, tant en els polígons industrials com en els residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (<https://www.diba.cat/documents/63810/508804/xarxasost-pdf-OrdenancaAigua-pdf.pdf>). Això permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana pel dimensionament dels dipòsits per l'emmagatzematge d'aigua de pluja la utilització de la seva pròpia guia (http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sensibilitzacio/campanyes_sensibilitzacio/aprof_aigues_pluvials.pdf) en la que, mitjançant un àbac, es dimensiona el dipòsit d'aigua en funció de la superfície de la teulada, l'àmbit geogràfic i els usos previstos.

L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

SANEJAMENT

Pel que fa a les aigües residuals, s'estima un cabal anual total de 48.846 m³/any. Aquestes aigües residuals es connectaran al sistema de sanejament públic.

Respecte la xarxa en alta, d'acord amb la situació geogràfica del sector, el sistema públic de sanejament més proper i al qual previsiblement hauria de connectar és el d'EDAR de Blanes, l'administració actuant del qual és el Consorci d'aigües Costa Brava Girona.

Segons l'anualitat 2024, les dades de saturació de l'EDAR són del 38,2 % del cabal de disseny i del 37,62 % de la càrrega, i per tant no es troba en grau de saturació segons el que estableix l'article 3.16 del decret 130/2003 pel qual s'aprova el Reglament dels sistemes públics de sanejament.



A l'expedient s'adjunta informe favorable a l'acceptació de les aigües residuals generades a través de la connexió del Pla parcial urbanístic del SECTOR SUD 2 RACO BLAU al sanejament existent:

"El sistema de sanejament en alta de Blanes té suficient capacitat per tractar la totalitat de l'aigua residual que es pugui generar en el Pla parcial urbanístic del SECTOR SUD 2 RACO BLAU de Blanes, vistes les consideracions fetes en l'informe tècnic emès per l'arquitecte, JOAQUIM GINESTA REY de l'empresa REVERENDO GINESTA ARQUITECTES.

L'aigua residual generada en SECTOR SUD 2 RACO BLAU arribarà fins a l'EBAR Central de Blanes, i des d'allà s'impulsarà fins a l'EDAR de Blanes.

....sense incloure l'acceptació de cap tipus d'aigües plujanes."

Cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'administració hidràulica, d'acord amb el que estableix el RDPH.

Taxa d'accés al sistema de sanejament

En cas de noves connexions a la xarxa municipal de clavegueram i de conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua els projectes d'urbanització que se'n pugui derivar del Projecte. En aquest moment el promotor de les urbanitzacions, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

En aquest sentit, d'acord amb l'art. 11 de Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, s'imposa una taxa per a l'accés les infraestructures de sanejament en alta existents o a les previstes en l'instrument de planificació hidrològica vigent, amb relació a les actuacions urbanístiques següents:

- *De nova urbanització.*
- *De reforma o renovació de la urbanització en sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat, quan comporti un increment de generació d'aigües residuals connectades a un sistema de sanejament públic, tant si és a conseqüència d'una edificabilitat més gran o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic.*
- *De canvis en el sòl no urbanitzable que impliquin un increment d'aigües residuals.*

Resten exempts del pagament de la taxa els supòsits d'accés a les infraestructures de sanejament existents o previstes en la planificació hidrològica, derivats d'actuacions urbanístiques en sectors o urbanitzacions ja existents en data del 19 de juliol de 2006, però pendents de regularitzar-se des del punt de vista urbanístic. L'exempció no s'aplica als increments de cabals generats a partir de la data esmentada.

La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE).



Segons el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), el sector està classificat com

- Codi Ajuntament SUD Sòl urbanitzable delimitat
- Codi MUC SUD Sòl urbanitzable delimitat

Per tant, es considera que la proposta seria objecte de meritació de taxa degut a que el pla parcial entraria dins dels supòsits de l'art. 11 de Llei 2/2021, del 29 de desembre al plantejar, en sòl urbanitzable delimitat, 365 habitatges que comportaran un increments en la generació d'aigües residuals. D'aquests 365 habitatges, 147 seran en règim protegit (40% HPP). Pel que fa a la superfície comercial, oficines o altres, s'estima en 2.886,27 m²st.(0,03 m²st/m²s)

Amb aquestes dades, obtenim la següent hipòtesis de càlcul:

HIPÒTESIS DE CÀLCUL

Número habitatges totals	365.0	habitatges totals
Número d'HPO i/o HD	147.0	habitat. protegits i/o dotacionals (exclusos de l'aportació)
Superfície net a ús industrial	0.0	ha netes usos industrials 60 HE/ha
Superfície net a ús terciari	0.2886	ha netes d'usos terciaris 50 HE/ha
Superfície d'equipaments públics	0.0	ha netes (no contribueixen a l'aportació econòmica)

CÀLCUL HE

Habitants-equivalents	963	hab-eq del desenvolupament urbanístic
Cost específic	335	€/HE

CÀLCUL DE L'IMPORT

Repercussió depuració	322749	€ s/IVA
Repercussió general abans de deduccions	322 749	€ s/IVA
- Deducció per HPO i/o HD	128037	€ s/IVA
Repercussió final	194 712	€ s/IVA

L'import aproximat i orientatiu de la taxa de sanejament que haurà de fer front el sector en cas de formalitzar la connexió a les infraestructures de sanejament en alta existents és de **194.712 € s/IVA**. S'ha de tenir en compte que en el cas que es determinin, a les figures de plantejament o projectes derivats, nous usos o ocupacions així com equipaments privats, aquests podrien contribuir a la taxa.

La taxa s'acredita en el moment d'emissió de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la solució de sanejament col·lectiva proposada en el projecte d'urbanització de l'actuació urbanística corresponent, o en l'instrument urbanístic o en el projecte d'actuació en sòl no urbanitzable en cas que l'execució material no precisi un projecte d'urbanització.

L'Agència, juntament amb el seu informe, notifica la liquidació de la taxa, que s'ha de fer efectiva en el termini d'un any a comptar de l'endemà de la notificació.

Es vol fer deixar palès que, en cas que sigui necessària, les despeses relatives a la connexió de la xarxa de sanejament fins el col·lector en alta corresponen al promotor del sector i són independents de la taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta. Tant si es fa connexió directa (escomesa directa a col·lector) com indirecta (a través de la xarxa municipal) caldrà obtenir la corresponent autorització de connexió de l'administració

actuant. En cas de connexió a la xarxa municipal, els projectes que se'n derivin hauran de garantir la suficiència hidràulica de l'esmentada xarxa municipal.

En qualsevol cas, tant en els polígons industrials com residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o bé ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

En el cas que no sigui viable la connexió al sistema públic de sanejament el promotor haurà d'executar la reserva de sòl i partida pressupostària prevista en el planejament per tal de garantir la depuració de les aigües residuals del sector. Amb aquesta finalitat, el projecte d'urbanització haurà d'incloure el cost total de la solució global del sanejament (també l'EDAR) a fi que, d'acord amb l'article 120.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, passi a formar part de les despeses a assumir pels propietaris i s'inclouin a la reparcel·lació com a càrrega real. L'abocament requerirà l'autorització administrativa prèvia, de conformitat amb l'article 100.1 del Reial decret legislatiu 1/2001, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües i s'haurà de sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Xarxa separativa

El projecte de nous desenvolupaments hauran preveure xarxes de sanejament separatives i incorporar un tractament de les aigües de escorrentia, independentment de les aigües residuals. En aquest sentit, es preveu una xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals.

Les aigües pluvials es conduiran a la rasa que voreja el costat nord del parc del Racó Blau que les conduirà a la bassa de retenció, amb sobreeximent a la riera de La Plantera.

El projecte d'urbanització haurà de detallar les característiques d'aquesta bassa i tenir en compte el següent:

- Prèviament als desguassos, caldrà estudiar la incorporació de sistemes de tractament de les aigües pluvials provinents de les zones d'accés rodat (aparcament i zona de circulació de vehicles) per tractar els contaminants amb dipòsits d'hidrocarburs combinats amb sistemes de SUDS.
- Els desguassos de pluvials a la llera hauran de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers. A més, hauran de fer-se a una cota mitja del marge de la riera per evitar que es produeixi un tap hidràulic mentre que l'angle d'incidència del desguàs ha de ser com a mínim de 45° en el sentit del flux.

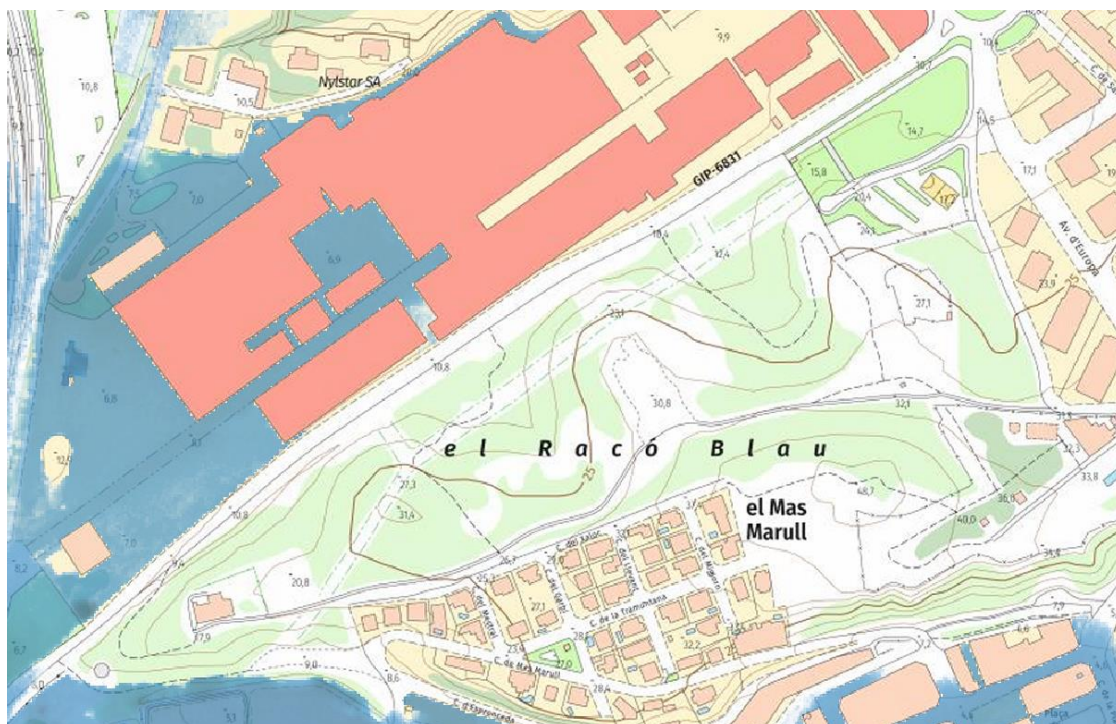
Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

HIDROLOGIA-HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

Com s'ha indicat prèviament, a uns 440 metres s'hi troba la Tordera mentre que pel sud-oest de l'àmbit discorre la Riera de la Vall d'en Burg, a uns 130 metres. S'observa com adjacent al sud del sector hi ha una capçalera afluent de poca entitat d'aquesta Riera. Les zones inundables de la Tordera estan definides als mapes de perillositat i risc d'inundació (MAPRI)

mentre que per la Riera de la Vall d'en Burg estan calculats els seus cabals normalitzats. Pel petit afluent, donada la seva poca entitat, no es disposa de dades.

Tant els MAPRI com els cabals normalitzats estan publicats i es poden consultar al següent enllaç: https://sig.gencat.cat/visors/VISOR_ACA.html



Inundabilitat a T500 de la Tordera. Font: MAPRI

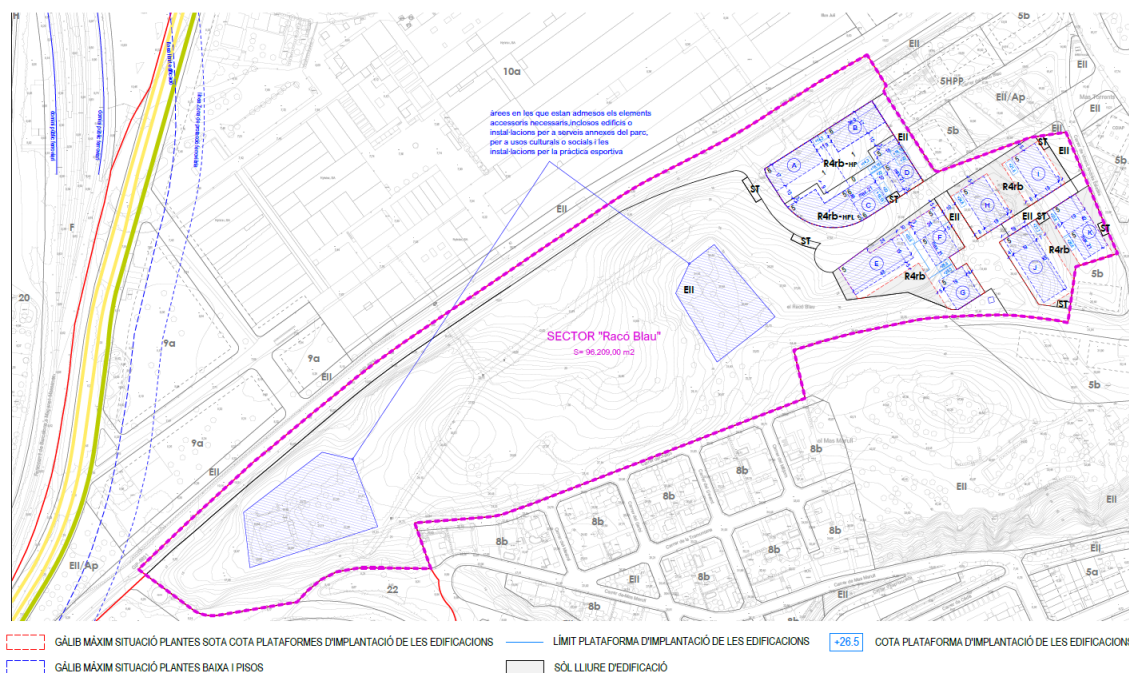
Tal i com es pot verificar a la captura precedent, l'àmbit està fora de zona inundable de la Tordera.



Traça i cabals normalitzats de la Riera de la Vall d'en Burg. Font: ACA

Tot i que no es poden descartar afeccions a les parts més properes a la Riera i afluent a l'alçada de la rotonda, aquestes serien de molt baixa magnitud donades les distàncies i cotes. A més, aquesta zona es destina a zona verda (parc urbà) sent compatible amb el RDPH en aquest supòsit improbable.

Pel que fa als habitatges, es plantegen al cantó oposat del sector, a una cota de plataforma entre els 14'3 fins 29'5 msnm segons plànols, fet que fa descartar les afeccions per inundabilitat, tant per distàncies com per diferència de cotes amb els cursos hídrics.



Ubicació al sector dels habitatges i edificacions. Font: Plànols PP

Pel que fa a les àrees destinades a edificis o instal·lacions auxiliars del parc, la menor cota actual és d'uns 18 msnm, estan fora de la ZI de la Tordera i a uns 13 metres per sobre de les lleres de la Riera i capçalera afluent. Per tant, tampoc són d'esperar afeccions en aquestes zones.

El projecte d'urbanització haurà de detallar les feines proposades a les immediacions de l'afluent innominat al sud-oest del sector, donada la seva proximitat.

En cas d'entregues i desguassos als cursos hídrics hauran de tenir en compte els criteris tècnics d'aquesta Agència (apartat *Xarxa separativa* d'aquest mateix informe).

Qualsevol actuació, obra o planejament que es projecti haurà de seguir les disposicions i regulacions indicades a l'apartat Guies tècniques de l'ACA.

Tanmateix, es recorda que les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme.

AFECCIONS MEDIAMBIENTALS

Les actuacions del planejament s'hauran de fer d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions). El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural efectuar la preceptiva valoració.

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot el que s'exposa, aquest informe conclou:

- En relació amb l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT sempre que es doni compliment al següent:

- Amb el projecte s'aporta certificat d'Aigües de Blanes indicant que es pot assumir el consum previst al sector. En el moment de redactar el projecte executiu final, s'haurà de demanar a ABSA l'estudi del disseny, dimensionament i pressupost de la xarxa d'aigua potable i sanejament del futur sector del Pla Parcial SUD-2 – Racó Blau.
- A data de la emissió del present informe, aquest planejament urbanístic es desenvolupa en un àmbit en situació d'alerta hídrica. Caldrà tenir en compte les restriccions derivades de l'aplicació del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.

- En relació amb el sanejament, s'informa FAVORABLEMENT amb les següents consideracions:

- Amb la documentació s'aporta informe favorable del Consorci d'aigües Costa Brava Girona a l'acceptació de les aigües residuals generades a través de la connexió del Pla parcial urbanístic del SECTOR SUD 2 RACO BLAU al sanejament existent, i el seu posterior tractament al sistema de sanejament en alta de de Blanes, sense incloure l'acceptació de cap tipus d'aigües plujanes. S'hauran de tenir en compte les consideracions d'aquest informe.
- L'Agència Catalana de l'Aigua considera que la proposta seria objecte de meritació degut a que el planejament entraria dins dels supòsits de l'art. 11 de Llei 2/2021, del 29 de desembre al trobar-se el sector en sòl urbanitzable i plantejar increments en la generació d'aigües residuals.
- L'import aproximat i orientatiu de la taxa de sanejament que haurà de fer front el sector en cas de formalitzar la connexió a les infraestructures de sanejament en alta existents és de 194.712 € s/IVA.
- La taxa s'acredita en el moment d'emissió de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la solució de sanejament col·lectiva proposada en el projecte d'urbanització de l'actuació urbanística corresponent, o en l'instrument urbanístic o en el projecte d'actuació en sòl no urbanitzable en cas que l'execució material no precisi un projecte d'urbanització.
- El projecte d'urbanització haurà de detallar les característiques de la bassa de retenció de pluvials i que sobreexiran a la riera de La Plantera.
- La xarxa de pluvials i, en el cas de les entregues i desguassos als cursos hídrics, hauran de tenir en compte els criteris tècnics d'aquesta Agència (apartat Xarxa separativa) d'aquest mateix informe.



- L'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua els projectes d'urbanitzacions segons l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre.
- Cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'administració hidràulica, d'acord amb el que estableix el RDPH.

- Pel que fa al Domini Públic Hidràulic, la Zona de Policia i la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT amb les següents consideracions:

- El projecte d'urbanització haurà de detallar les feines proposades a les immediacions de l'afluent innominat al sud-oest del sector, donada la seva proximitat.
- Es recorda que per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.
- En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme.

- En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa FAVORABLEMENT d'acord amb les competències d'aquesta Agència.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Vist i plau

El Director

Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig. DOGC de 8.05.19)

el Cap de la Demarcació Territorial

