

Referència: **2025/00014308K**

INFORME RELATIU A L'ACTIVITAT D'OCINE – SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE L'IBI (ART. 7.G ORDENANÇA FISCAL 112.00 – AJUNTAMENT DE BLANES)

1. ANTECEDENTS

L'empresa OCI I CINE S.L., titular de l'immoble situat al carrer Ses Falques, núm. 10, de Blanes, ha presentat una sol·licitud per acollir-se a la bonificació del 10% de la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), en virtut de l'article 7, lletra g) de l'Ordenança Fiscal 112.00, que estableix aquest benefici fiscal per a activitats econòmiques de caràcter cultural declarades d'especial interès o utilitat municipal, mitjançant acord del Ple.

L'activitat es desenvolupa de forma regular i estable en aquest emplaçament des de l'any 2014, sota la gestió de la societat OCINE Blanes S.L.U., mitjançant la projecció pública de pel·lícules i altres continguts audiovisuals.

2. MARC NORMATIU RELACIONAT AMB LA PROMOCIÓ DE L'ACTIVITAT CULTURAL

2.1 Normativa local

- Ordenança Fiscal 112.00 de l'Ajuntament de Blanes, article 7, lletra g):

“S'estableix una bonificació del 10 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en què es desenvolupin activitats econòmiques de caràcter cultural que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal. Aquesta declaració correspon al ple de la corporació i s'ha d'acordar, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.”

2.2 Normativa general

- Article 25.2.m de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LBRL), reconeix als municipis competències pròpies en matèria de promoció de la cultura, incloent-hi la gestió d'equipaments culturals i el suport a activitats de difusió artística.
- Llei 20/2010, de 7 de juliol, del cinema, de la Generalitat de Catalunya: reconeix com a objectius essencials la promoció de la diversitat cultural i lingüística, el foment del cinema en versió original i en català, i l'impuls de l'accés als continguts audiovisuals en tot el territori.

3. FETS

1. L'activitat de cinema comercial i cultural es manté de manera ininterrompuda a Blanes des de l'any 2014, oferint una programació pública, estable i variada adreçada al conjunt de la ciutadania.

2. A l'espera del tancament de l'exercici 2025, i com a dada orientativa, durant l'any 2024, OCINE Blanes va programar 224 pel·lícules, de les quals:

- 36 es van projectar en versió original.
- 14 es van projectar en llengua catalana.

Aquestes dades s'han aportat a títol d'exemple per part de l'empresa sol·licitant, i serveixen com a indicadors objectius del compromís cultural habitual de la seva activitat.

3. OCINE Blanes participa activament en el programa institucional CINC (Cinema Infantil en Català), impulsat per la Generalitat de Catalunya, contribuint a la normalització lingüística i a la difusió cultural entre infants i joves.
4. La seva programació inclou, a més, projeccions d'òperes i ballets de gran valor escènic i artístic, procedents de teatres internacionals, ampliant l'oferta cultural local més enllà del cinema convencional.
5. A l'àmbit territorial de Blanes i rodalia, no existeix cap altra sala de cinema en funcionament que ofereixi aquesta tipologia d'activitat cultural continuada, fet que atorga a l'equipament una singularitat i rellevància estratègica per a l'accés a la cultura audiovisual al municipi.

D'acord amb els motius exposats, **INFORMO:**

1. Que l'activitat desenvolupada per OCINE Blanes presenta una clara dimensió cultural, tant per la seva programació com per la seva funció social, des d'una perspectiva de proximitat i accés universal.
2. Que la presència de continguts en versió original, en llengua catalana i d'arts escèniques, així com la col·laboració amb iniciatives institucionals com el programa CINC, contribueixen a la difusió de valors culturals, lingüístics i artístics d'interès general.
3. Que el fet que l'activitat es mantingui de forma regular des de fa més d'una dècada i que no hi hagi alternatives culturals similars al municipi ni a l'entorn immediat, reforça el seu valor estratègic com a servei cultural d'interès municipal.
4. Que, per tant, des d'un punt de vista estrictament tècnic i cultural, es considera que l'activitat desenvolupada s'ha de valorar com d'especial interès o utilitat municipal, i quedaria dins el marc del que s'estableix a l'article 7.g) de l'Ordenança Fiscal 112.00, per això, informo favorablement la sol·licitud presentada per l'empresa OCINE en data 03/09/2025, registre d'entrada 2025028133