

Referència: **2025/00014308K**

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

El 3 de setembre de 2025 el senyor Esteve Agustí Illa, en representació de la societat OCI I CINE, SL, amb CIF B17070707, va sol·licitar la declaració d'especial interès o utilitat municipal l'activitat que es porta a terme a l'immoble amb referència cadastral 1141604DG8114S0001RT, situat al c. Ses Falques, als efectes que fos d'aplicació la bonificació prevista a l'article 7.g de l'ordenança fiscal 112.00 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles des de l'exercici 2024.

El 21 d'octubre de 2025 el tècnic de Cultura de l'Ajuntament de Blanes ha informat respecte l'activitat que es desenvolupa OCINE Blanes a l'immoble descrit al punt anterior que, des del punt de vista cultural, s'ha de considerar d'especial interès o utilitat municipal.

FONAMENTS LEGALS

L'article 74.2 quater del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que els ajuntaments, mitjançant ordenança, poden regular una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en què es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració correspon al ple de la corporació i s'ha d'acordar, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'article 7.g de l'ordenança 112.00, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, estableix que podran gaudir d'una bonificació del 10 per cent de la quota íntegra de l'impost els immobles en què es desenvolupin activitats econòmiques de caràcter cultural que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal. Aquesta declaració correspon al ple de la corporació i s'ha d'acordar, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Aquest apartat va entrar en vigor l'1 de gener de 2025 fruit de les modificacions aprovades pel Ple el 26 de setembre de 2024 i publicades al Butlletí Oficial de la Província número 237 de l'11 de desembre de 2024.

Els articles 75 del TRLRHL i 10 de l'Ordenança Fiscal 112.00 estableixen la data de meritació, que és l'1 de gener de cada exercici, i el període impositiu de l'impost, que coincideix amb l'any natural.

CONCLUSIÓ-RESUM

1. Procedeix sotmetre a la consideració del Ple la declaració d'especial interès o utilitat municipal de l'activitat econòmica que es desenvolupa a l'immoble amb referència cadastral 1141604DG8114S0001RT, situat al c. Ses Falques, amb efectes de l'exercici 2025 i l'aplicació de la bonificació prevista a l'article 7.g) de l'ordenança fiscal 112.00.

2. S'ha desestimar la sol·licitud de bonificació en referència a l'exercici 2024, atès que no estava contemplada a l'ordenança fiscal 112.00, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, d'aquell exercici.

El cap de secció de Tresoreria