

SIMULACIÓ ANUALITAT TEÒRICA A 31/12/2025

Els imports de capital viu indicats corresponen als formalitzats en contracte, independentment de la disposició realitzada de cada operació que reflexa l'estat del deute.

IDENTIFICACIÓ DEL PRÉSTEC.	Data formalització	Data venciment	Capital viu	Tipus d'interès		Termini en anys	Anualitat teòrica	Càlculs			
			K	i		N	Anualitat = K/D	$A=(1+i)^N$	B=1/A	C=1-B	D=C/i
BANC SABADELL (807781886807)	20/12/2022	31/12/2034	5.933.769,69	3,1900%	Fix	9	768.864,33	1,326595476	0,753809294	0,246190706	7,71757698
CAIXA ENGINYERS	4/4/2024	10/4/2034	2.833.333,34	2,6860%	Eurbior3 + 0,35	9	358.587,21	1,269407709	0,787768968	0,212231032	7,901378721
B.B.V.A. (0830029974)	18/5/2017	18/5/2032	1.053.140,94	1,6400%	Fix	7	160.478,65	1,1206051	0,892375021	0,107624979	6,562498699
CAIXABANK (322-268393-17) [Ciutat Esportiva]	27/12/2022	31/12/2037	11.571.061,03	2,5680%	Euribor12 + 0,62	12	1.132.678,97	1,355634604	0,737661902	0,262338098	10,21565803
CAIXA RURAL	5/11/2025	5/11/2040	4.880.000,00	2,2070%	Eurbior3 + 0,18	15	385.694,79	1,387425316	0,720759517	0,279240483	12,65249132
Suma capitals vius			26.271.305,00								
ANUALITAT TEÒRICA							2.806.303,96				

Tipus mig ponderat de les operacions de préstec vigents a 31/12/2025:

2,617%

}