

SIMULACIÓ ANUALITAT TEÒRICA A 31/12/2026

Els imports de capital viu indicats corresponen als formalitzats en contracte, independentment de la disposició realitzada de cada operació que reflexa l'estat del deute.

IDENTIFICACIÓ DEL PRÉSTEC.	Data formalització	Data venciment	Capital viu	Tipus d'interès		Termini en anys	Anualitat teòrica	Càlculs			
			K	i		N	Anualitat = K/D	$A=(1+i)^N$	$B=1/A$	$C=1-B$	$D=C/i$
BANC SABADELL (807781886807)	20/12/2022	31/12/2034	5.274.461,95	3,1900%	Fix	8	757.414,98	1,285585305	0,777855811	0,222144189	6,963767686
CAIXA ENGINYERS	4/4/2024	10/4/2034	2.500.000,02	2,6860%	Eurbior3 + 0,35	8	351.439,02	1,236203288	0,808928442	0,191071558	7,113609753
B.B.V.A. (0830029974)	18/5/2017	18/5/2032	898.321,12	1,6400%	Fix	6	158.430,60	1,102523711	0,907009972	0,092990028	5,670123678
CAIXABANK (322-268393-17) [Ciutat Esportiva]	27/12/2022	31/12/2037	10.871.110,70	2,5680%	Euribor12 + 0,62	11	1.146.984,08	1,321693515	0,756605059	0,243394941	9,477996132
CAIXA RURAL	5/11/2025	5/11/2040	4.880.000,00	2,2070%	Eurbior3 + 0,18	14	408.993,44	1,35746604	0,736666679	0,263333321	11,9317318
NOUS 2026			10.188.990,72	2,6170%	tipus mig	15	830.027,92	1,47329498	0,678750701	0,321249299	12,27547953
Suma capitals vius			34.612.884,51								
ANUALITAT TEÒRICA							3.653.290,04				

Tipus mig ponderat de les operacions de préstec vigents a 31/12/2025:

1,840%

}