

EN JORDI AGUILERA I CUCHILLO, amb DNI 38.095.816-L, advocat de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, actuant en nom i representació de les Sres. **MARIA ISABEL, CRISTINA, i SÍLVIA PERPIÑA DE LAMA**, amb DDNNII 36.563.009-R, 37.326.354-Z i 46.228.836-D, d'acord amb les autoritzacions que s'adjunten com a DOCUMENT NÚM. 1, i domicili a efectes de notificacions a Travessera de Gracia núm. 97, 3er 1a, de Barcelona (08012), telèfon 93 238 78 18, e-mail info@cal-bcn.com, de la manera més procedent en dret,

EXPOSA

I.- Les meves representades són propietàries de les finques situades al C/ Santa Bàrbara núm. 17 i al C/ Paradís s/n de Blanes, inscrites al Registre de la Propietat de Blanes com a finques registrals núms. 2158 i 21459, i identificades cadastralment amb les referències 2742707DG8124S0001TO i 2742714DG8124S0001KO.

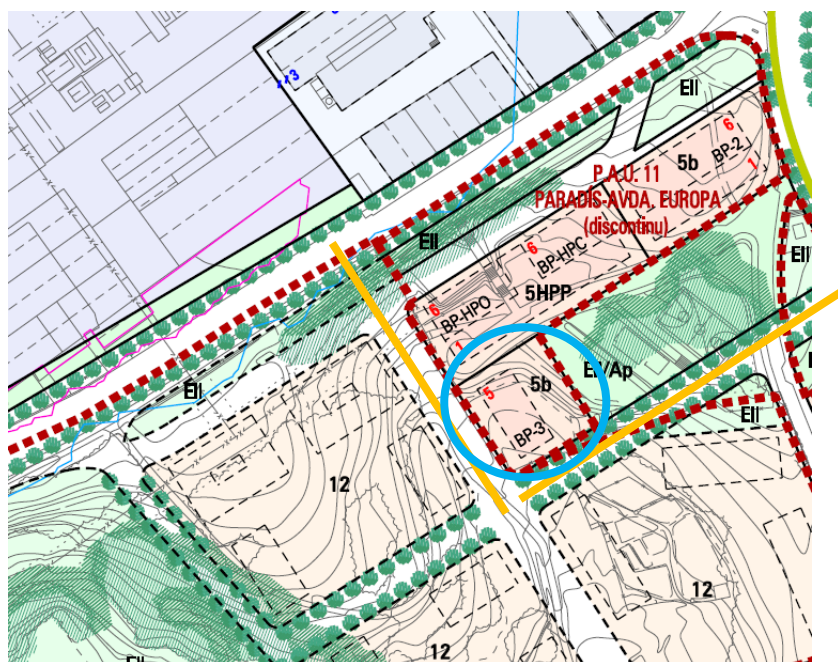
Part de la superfície de sòl d'aquestes parcel·les es troba classificada com a sòl urbà no consolidat inclosa en el PAU 11 discontinu "Paradís – Av. Europa", pel vigent POUM de Blanes. S'adjunta com a DOCUMENTS NÚMS. 2 i 3 còpia del Plànol d'ordenació urbanística i Fitxa del PAU 11 del POUM.

II.- En data 5 de novembre de 2025 s'ha publicat al BOPG l'acord emès en data 7 de novembre de 2024 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Blanes pel qual **s'aprova inicialment el Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-2- Sector Racó Blau (PPU)**, sotmetent l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

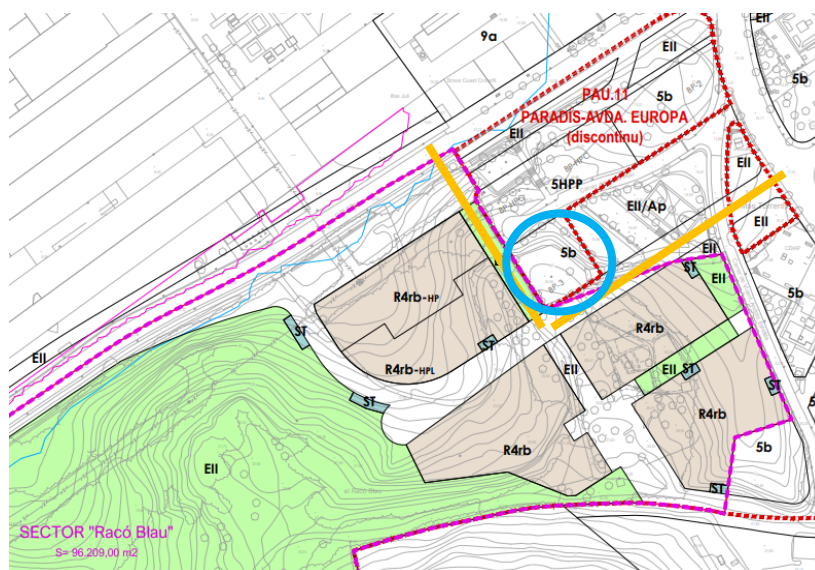
Dins del període d'informació pública, qui subscriu formula les següents

AL·LEGACIONS

ÚNICA.- Les connexions als serveis urbanístics de la parcel·la BP-3 del subàmbit "Av Europa" del PAU 11 hauran de realitzar-se a través del sòl inclòs en l'àmbit del PPU SUD-2 Racó Blau o que, tot i no estar inclòs en el referit sector, ha de ser urbanitzat en la seva execució per mandat del POUM: a través del vial de connexió a l'Av. Europa o el vial de connexió a la Ctra. de Malgrat (proposat pel document aprovat inicialment com a Espais Lliures).



Detall del plànol d'ordenació n-4.2 del POUM de Blanes



Detall del plànol d'ordenació o.09 del PPU SUD 2 Racó Blau

El document del PPU aprovat inicialment realitza una proposta d'ordenació urbanística que intenta justificar l'autonomia de l'execució del sector tenint en compte l'àmbit del PAU 11 contigu.

Tanmateix, l'ordenació urbanística proposada pel PPU no és suficientment integradora amb l'ordenació prevista pel POUM, ja que no dona solució de continuïtat ni connexió als serveis urbanístics per part de la parcel·la BP-3 del PAU

11. Així es desprèn dels plànols d'ordenació de les infraestructures de clavegueram, aigua potable, electricitat, telecomunicacions, i gas (plànols d'ordenació o.19 a) a h) del PPU).

Per tal de realitzar una execució del planejament urbanístic més eficient i econòmica, **el PPU hauria de preveure que la urbanització del sector es realitzés deixant executada la connexió de la futura parcel·la BP-3 del PAU 11 a les xarxes dels serveis urbanístics**, sense perjudici dels acords econòmics que puguin establir-se al respecte entre el PPU i el PAU 11.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITA

Que tingui per formulades les al·legacions a l'aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-2- Sector Racó Blau dins del termini d'informació pública, i, en mèrits a l'exposat, acordi de conformitat.

Barcelona, a 7 de gener de 2025.



AJUNTAMENT DE BLANES

Aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-2- Sector Racó Blau