

PLÀNOLS

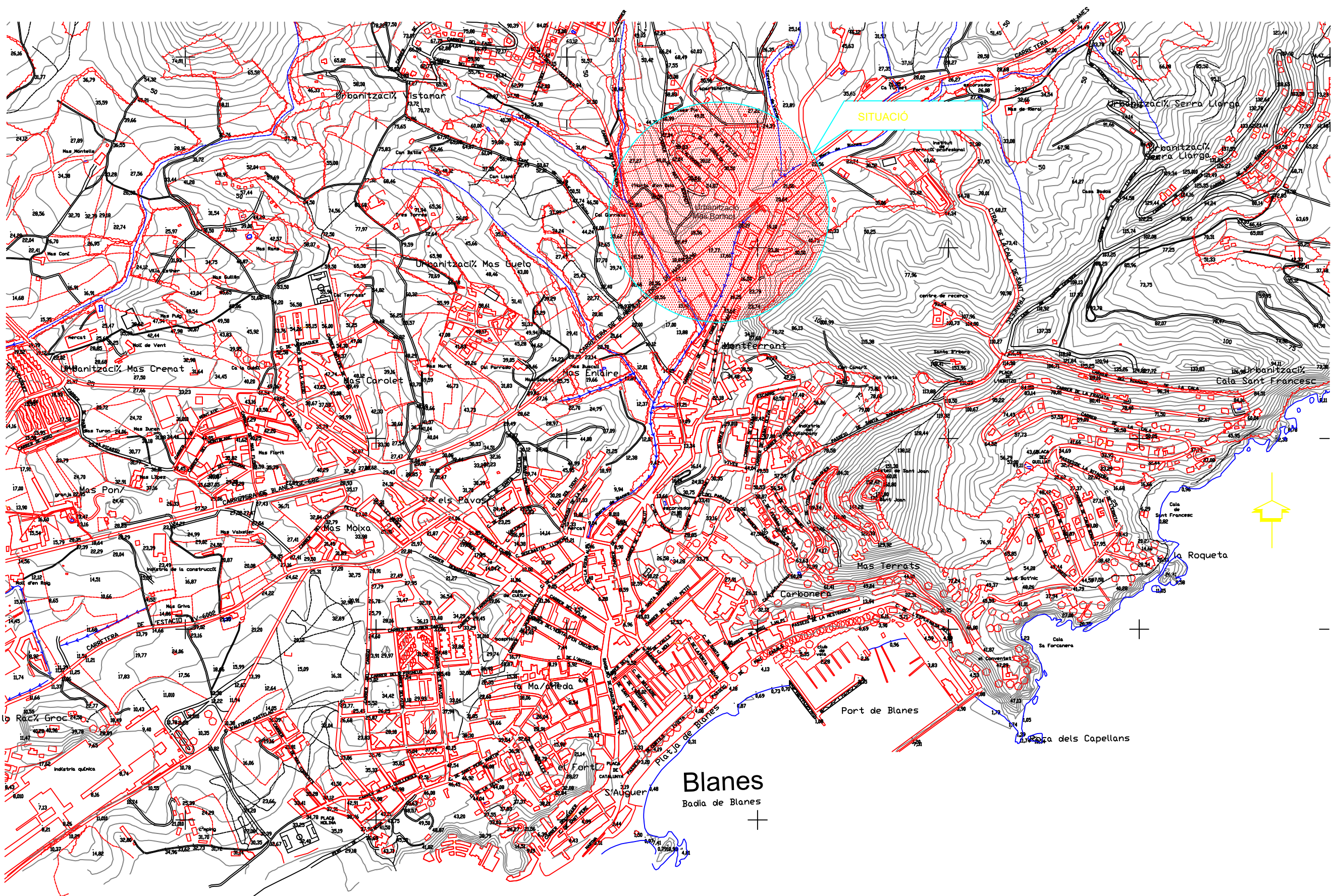
**PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
AMPLIACIÓ SUD 5**

TEXT REFÓS

OCTUBRE 2025

43673680S
GEMMA ROS
VALLS (R:
B17133398)
Firmado digitalmente por
43673680S GEMMA
ROS VALLS (R:
B17133398)
Fecha: 2025.10.06
08:15:27 +02'00'

40429509V JAIME
COROMINAS
BLANCH (R:
B17345679)
Firmado digitalmente
por 40429509V JAIME
COROMINAS BLANCH
(R: B17345679)
Fecha: 2025.10.05
10:55:16 +02'00'



ESCALA GRÀFICA 1:10.000

TEXT REFÓS

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

No PLÀNOL: 11.1
PLÀNOL: PLANTA SITUACIÓ

PROMOTOR:

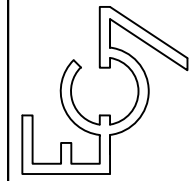
SAGEFRA, S.L.U.

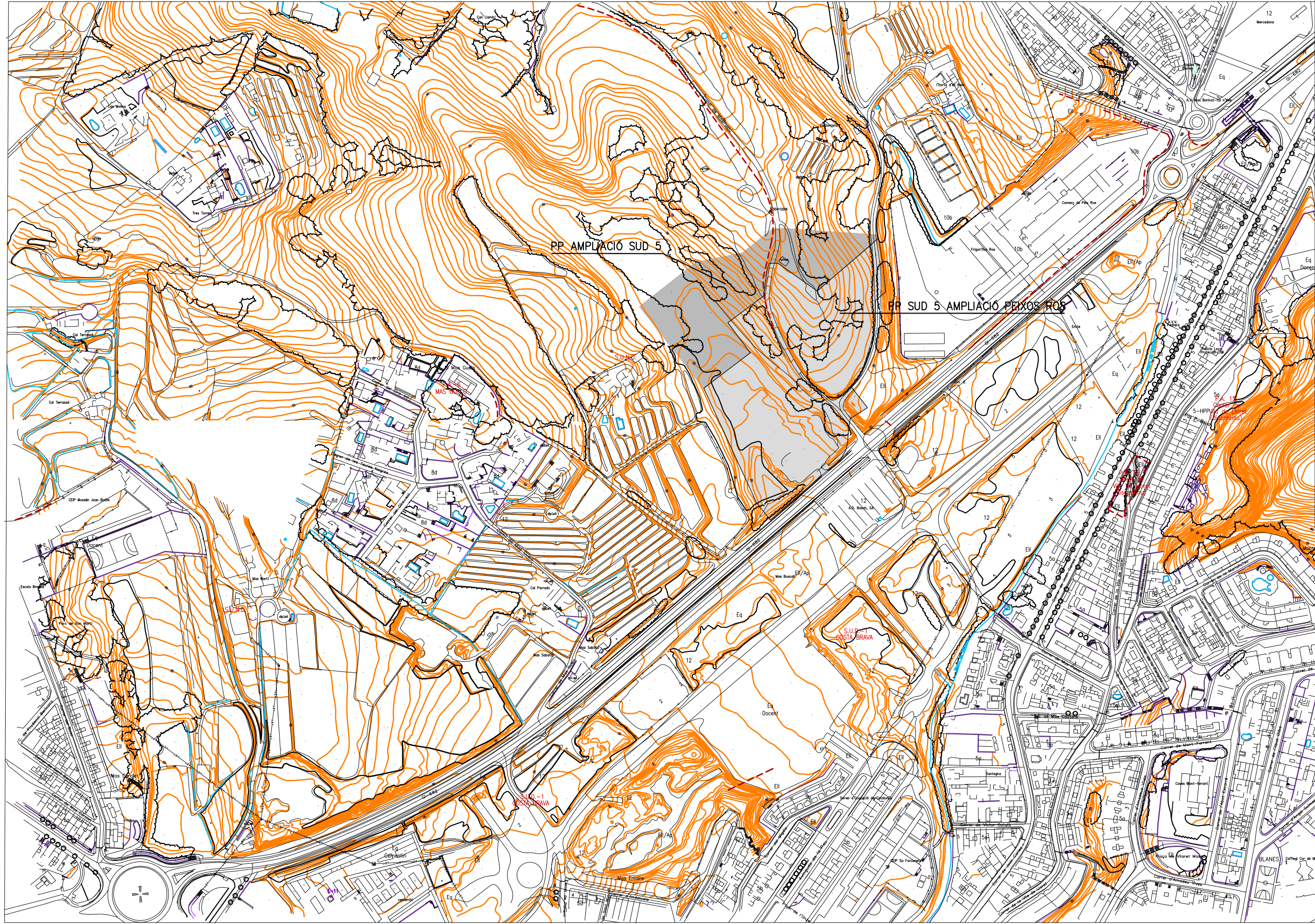
ESCALA: 1/10000

ARQUITECTE:

Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

DATA: OCTUBRE 2025





0 30 60 90 120 150
ESCALA GRÀFICA 1:3.000

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD 5" MUNICIPI DE BLANES

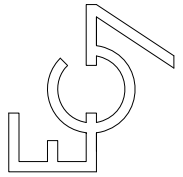
Nº PLÀNOL: I-1.2 PLÀNOL: SITUACIÓ CARTOGRÀFICA

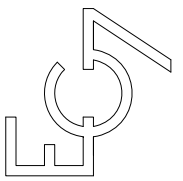
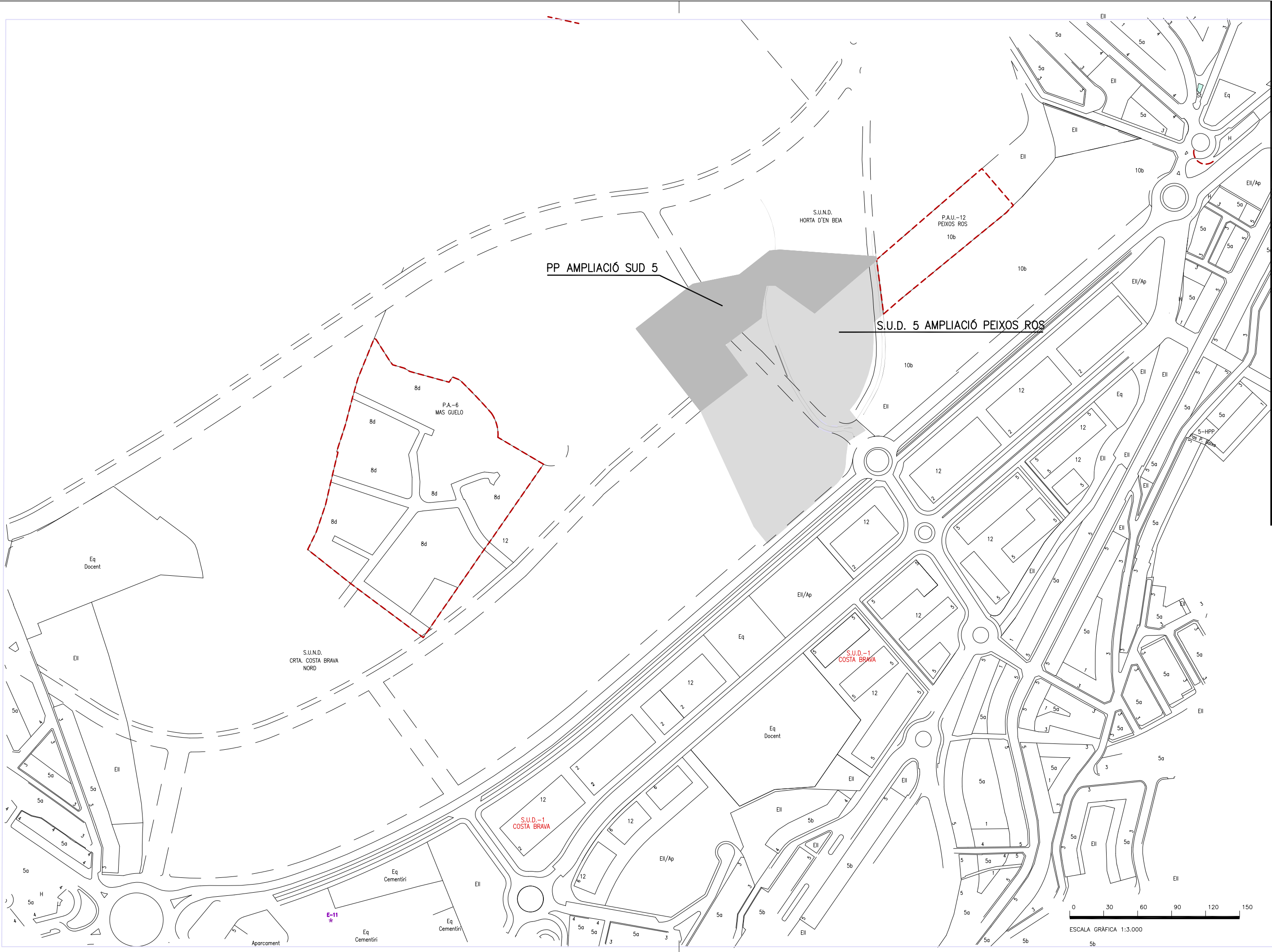
PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

DATA: OCTUBRE 2025

ESCALA: 1/3000





ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINEERIA GRUP 7, S.L.P.

PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
" AMLIACIÓ SUD 5" MUNICIPI DE BLANES

DATA:
OCTUBRE 2025

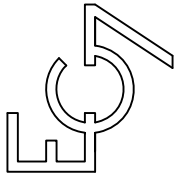
ESCALA:
1/3000

SITUACIÓ **POUM**

I-1.3

Nº PLÀNOL:

PLÀNOL:



ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINEERIA GRUP7 S.L.P.

DATA:
OCTUBRE 2025

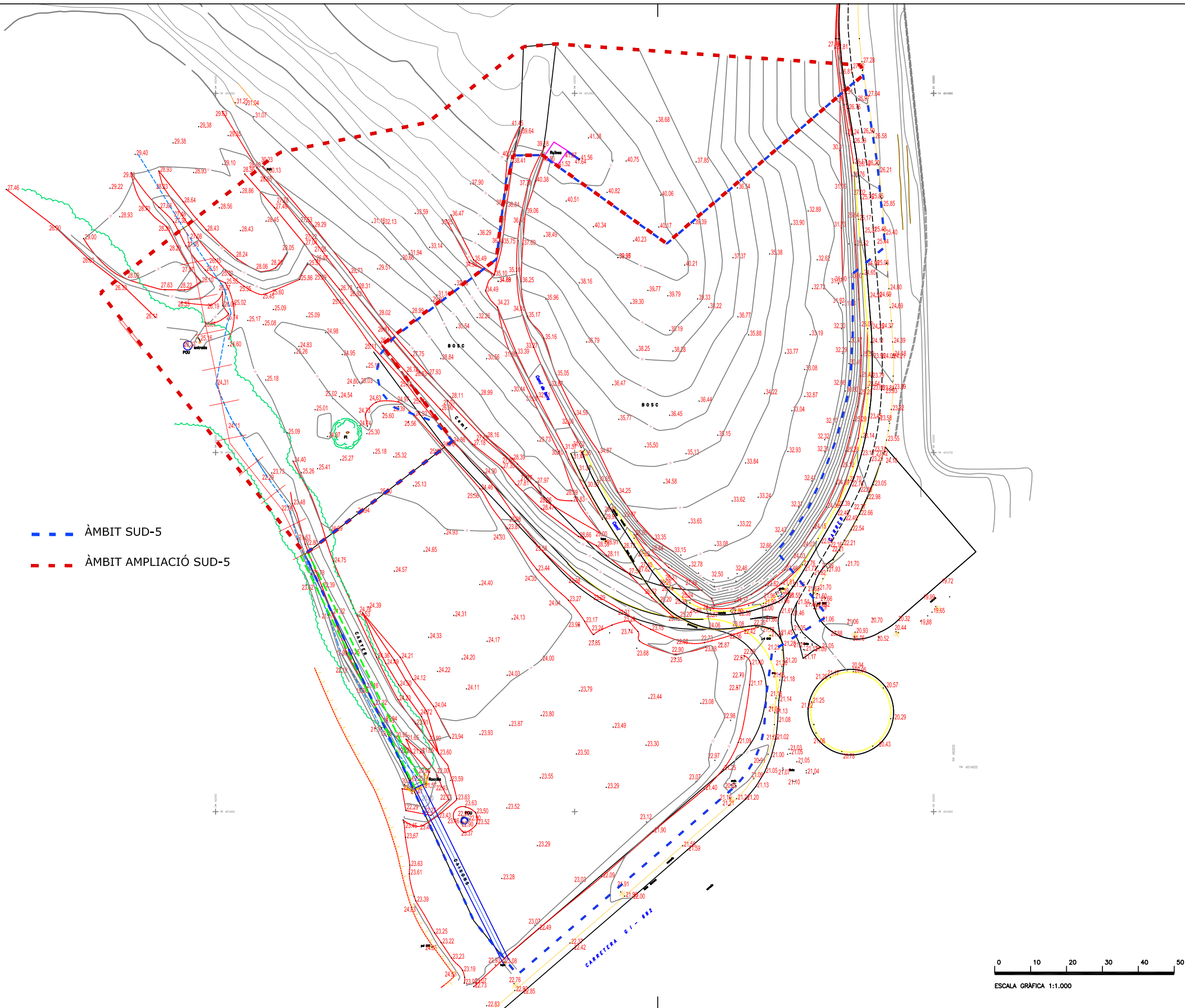
PROMOTOR:
SAGEFRA, S.L.U.

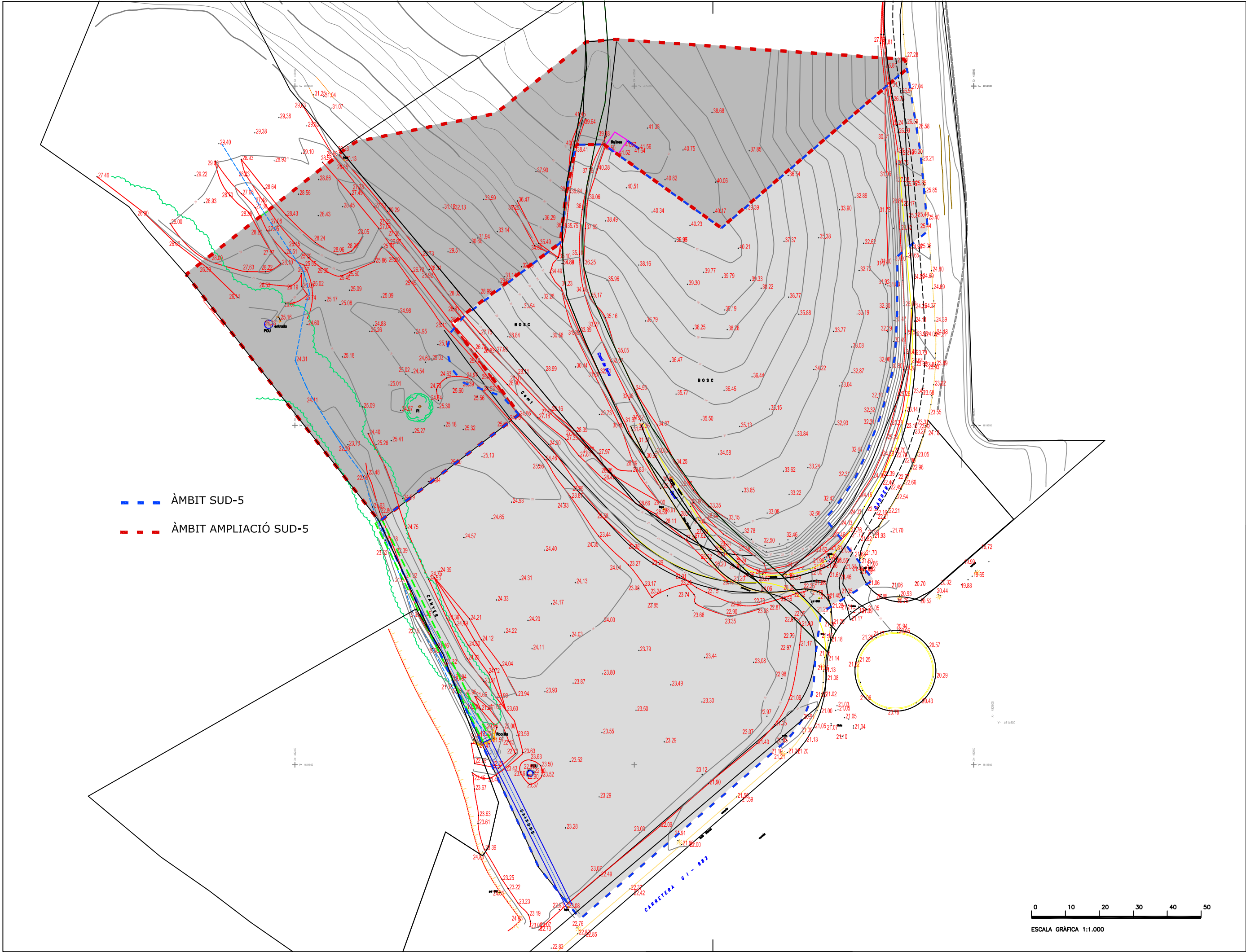
ESCALA:
1:1000

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

PLÀNOL:
PLANTA TOPOGRÀFICA

Nº PLÀNOL:
I.2





Logo

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

PROMOTOR:
SAGEFRA, S.L.U.

DATA:
OCTUBRE 2025

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL:
I.3

PLÀNOL:
CATASTRE



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
" AMPLIACIÓ SUD 5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL:
I-4

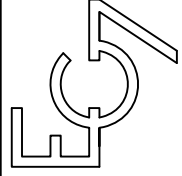
PLÀNOL: FOTO AÈRIA

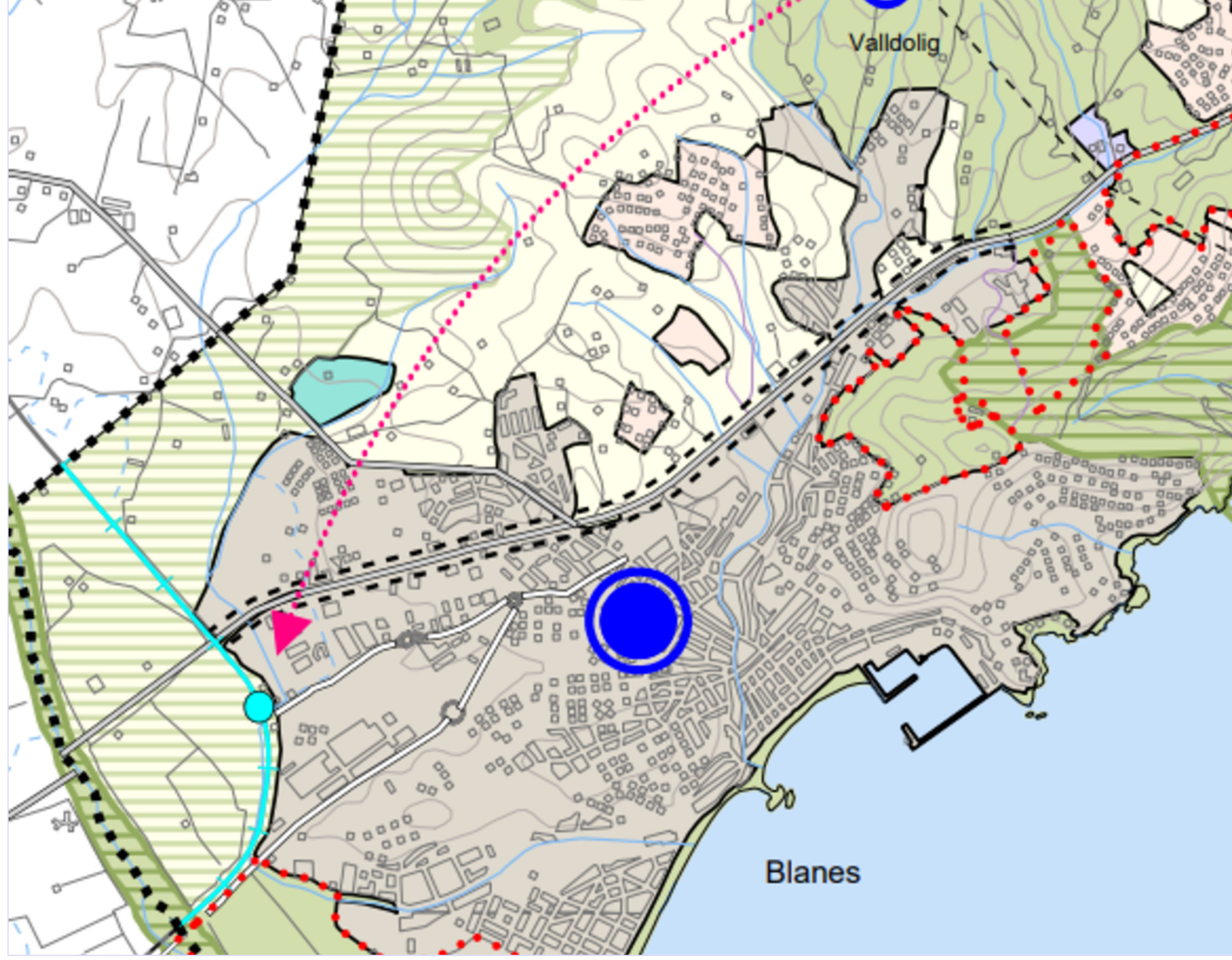
PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

ESCALA: 1/-----

DATA: DESEMBRE 2023





PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMLIACIÓ SUD 5" . MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL:
I-5

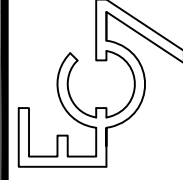
PLÀNOL: PTPCG

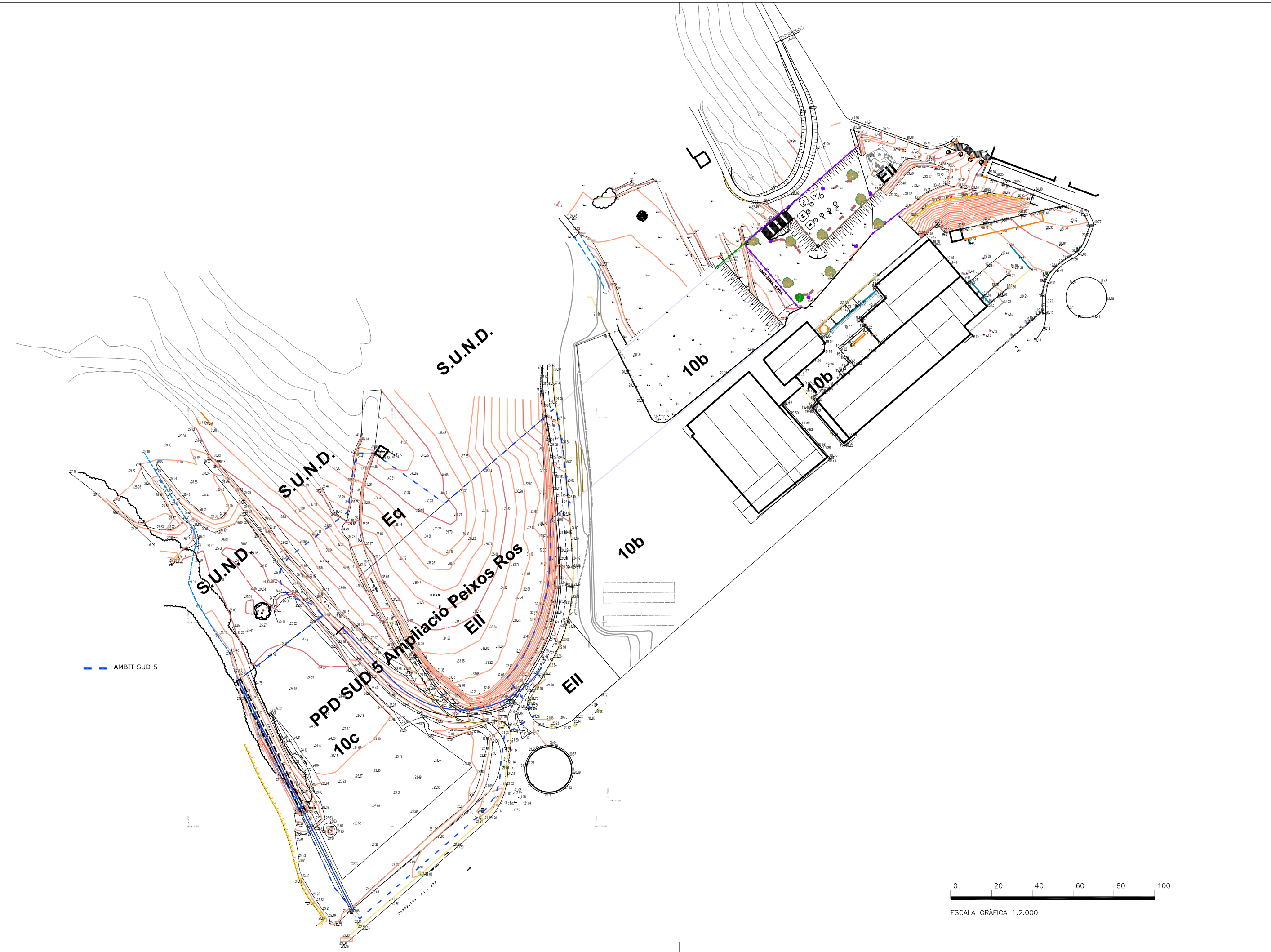
PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

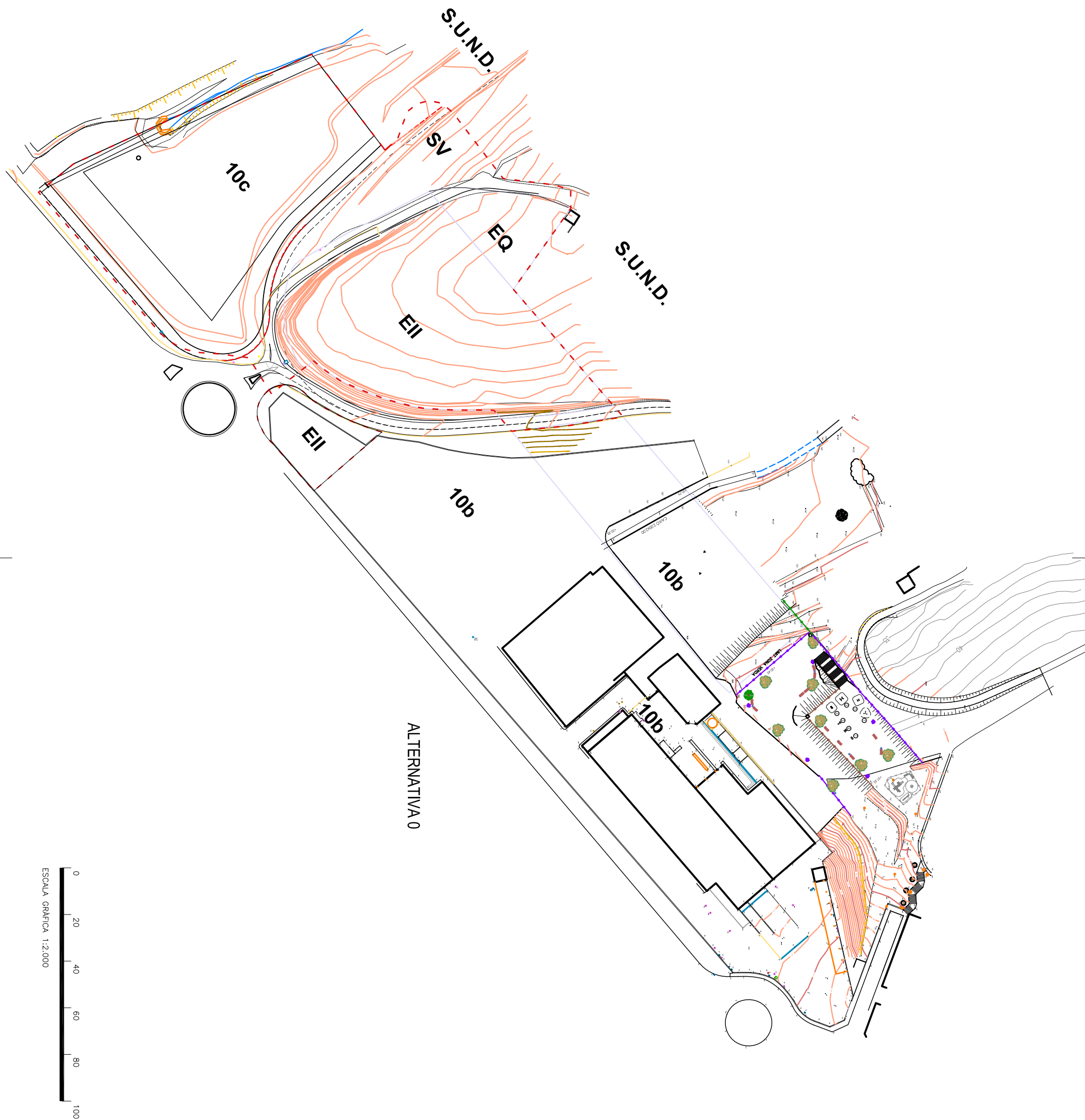
ESCALA: 1/-----

DATA: DESEMBRE 2023





PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD 5 - MUNICIPI DE BLANES"		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.	
PROMOTOR: SAGEFRA SAU.		DATA: OCTUBRE 2025	
Nº PLÀNOL: I-6	PLÀNOL: ZONIFICACIÓ VIGENT	ESCALA: 1/2000	



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD 5 - MUNICIPI DE BLANES"

Nº PLÀNOL: I-6.1
PLÀNOL: ALTERNATIVA 0

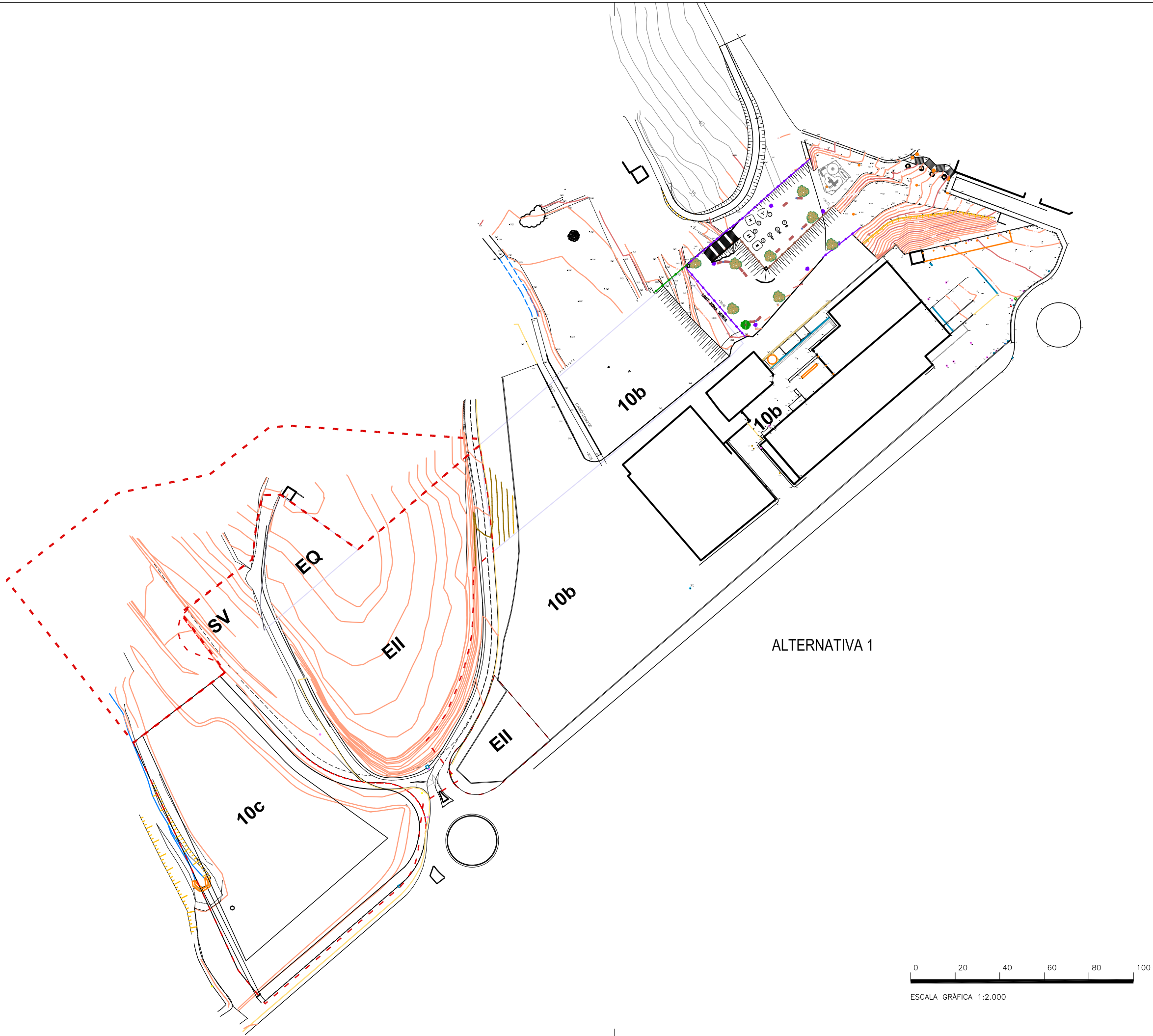
PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

ESCALA:
1/2000

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

DATA:
OCTUBRE 2025

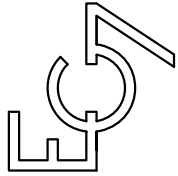


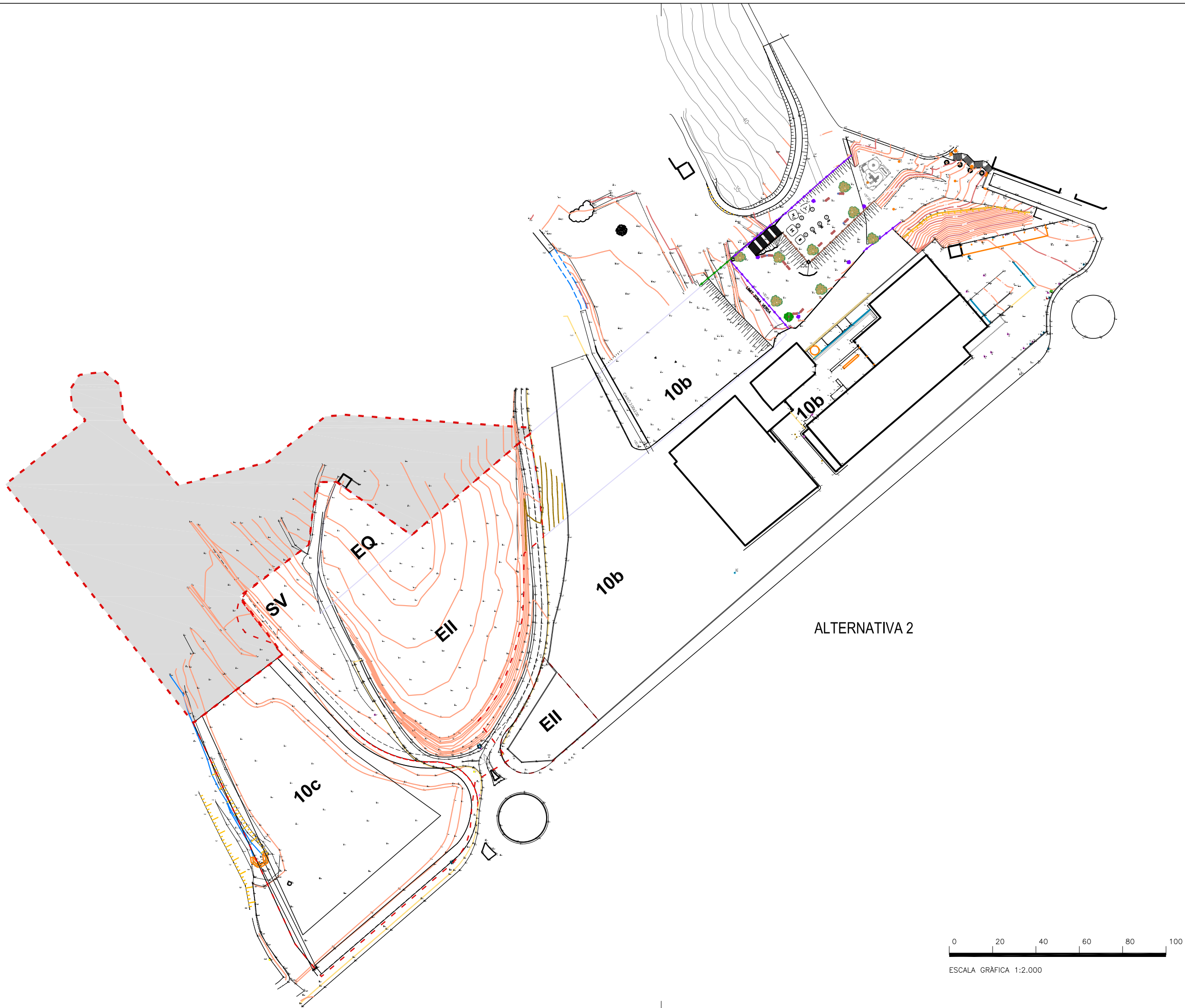


PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD 5 - MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL: I-6.2 PLÀNOL: ALTERNATIVA 1

PROMOTOR: SAGEFRA SAU.
ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
ESCALA: 1/2000
DATA: OCTUBRE 2025





PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD 5 - MUNICIPI DE BLANES

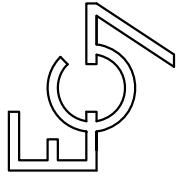
Nº PLÀNOL: I-6.3 PLÀNOL: ALTERNATIVA 2

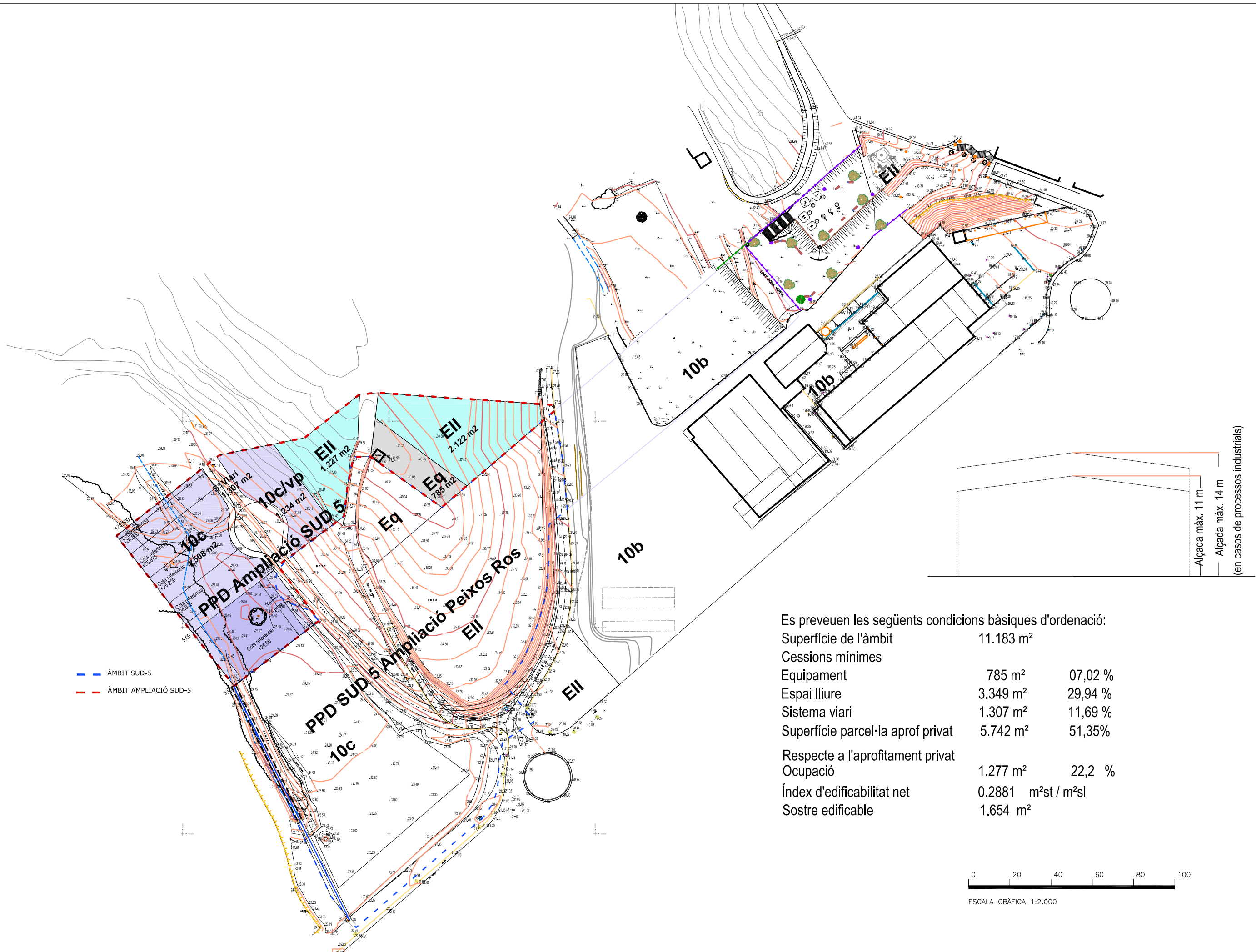
PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

ESCALA: 1/2000

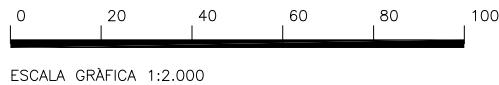
DATA: OCTUBRE 2025





Es preveuen les següents condicions bàsiques d'ordenació:

Superfície de l'àmbit	11.183 m ²	
Cessions mínimes		
Equipament	785 m ²	07,02 %
Espai lliure	3.349 m ²	29,94 %
Sistema viari	1.307 m ²	11,69 %
Superfície parcel·la aprof privat	5.742 m ²	51,35%
Respecte a l'aprofitament privat		
Ocupació	1.277 m ²	22,2 %
Índex d'edificabilitat net	0.2881 m ² st / m ² sl	
Sostre edificable	1.654 m ²	



Alçada màx. 11 m
Alçada màx. 14 m
(en casos de processos industrials)

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD 5 - MUNICIPI DE BLANES"

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINEYERIA GRUP 7, S.L.P.

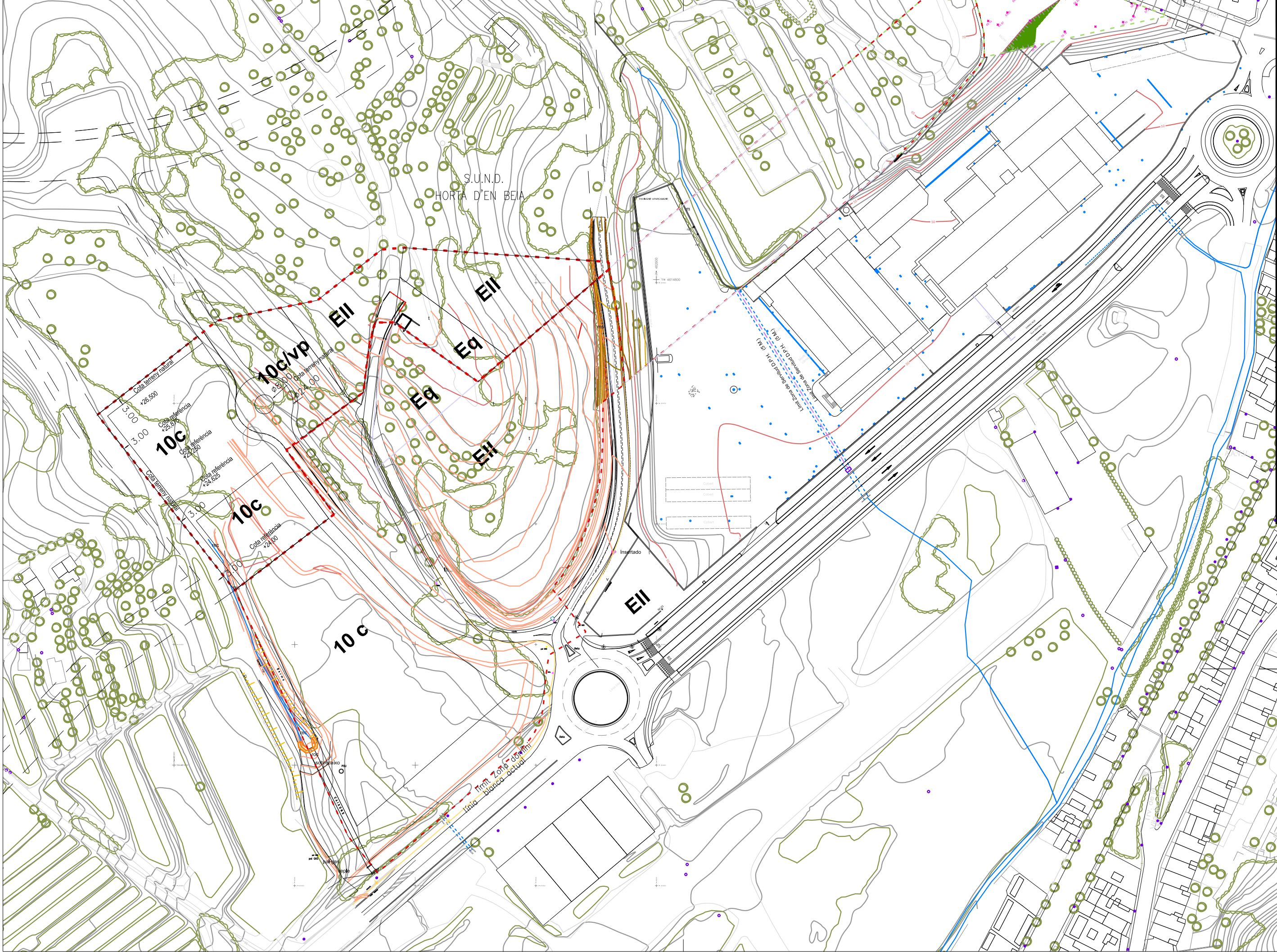
PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

DATA:
OCTUBRE 2025

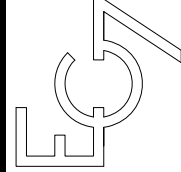
Nº PLÀNOL:
O-1

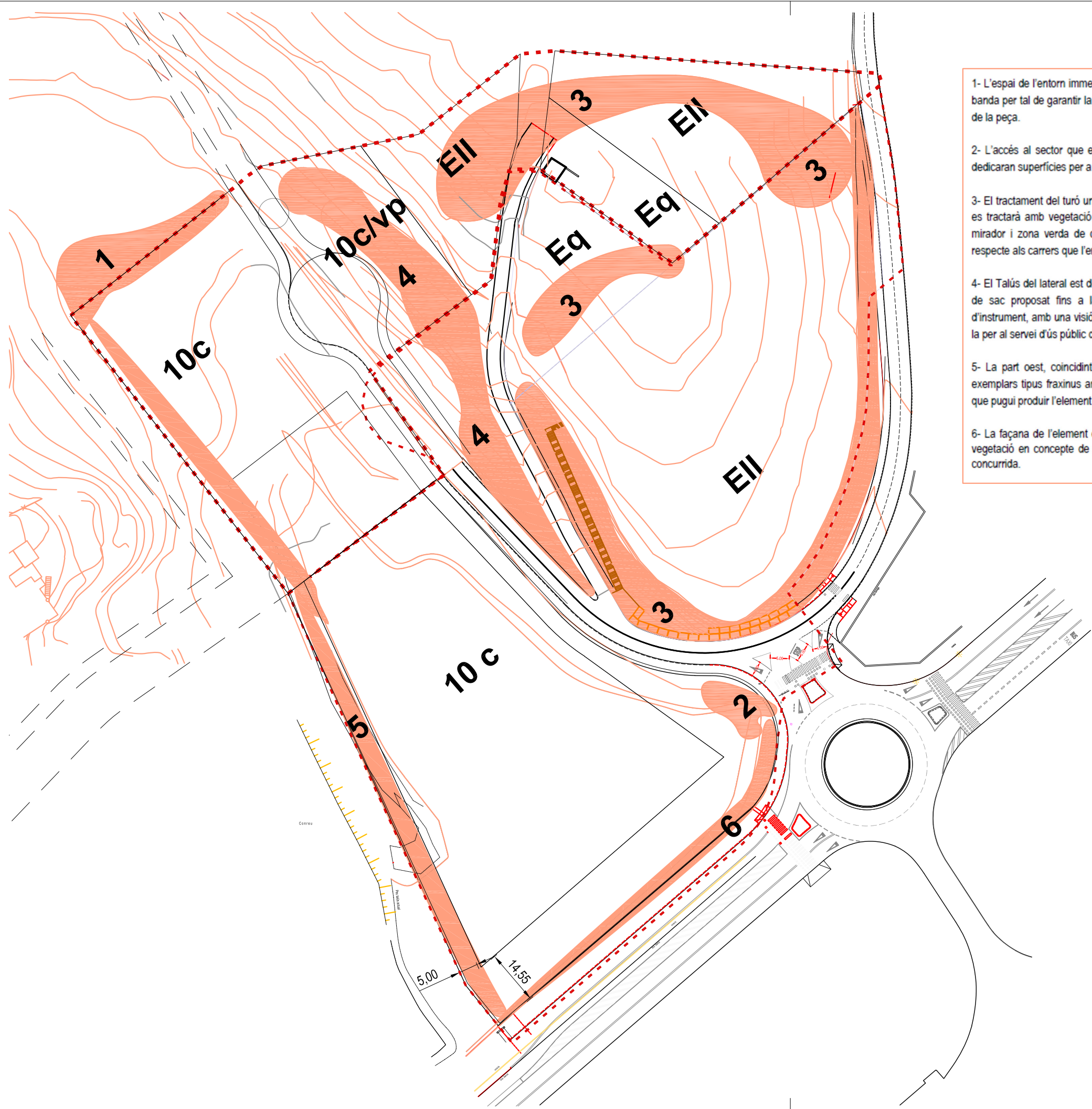
PLÀNOL:
ZONIFICACIÓ

ESCALA:
1/2000

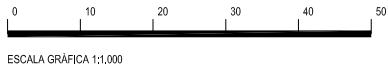


PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD 5" MUNICIPI DE BLANES		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.	
Nº PLÀNOL: O-1.1		PROMOTOR: SAGEFRA SAU.	
PLÀNOL: AJUST POUM		DATA: OCTUBRE 2025	
		ESCALA: 1/----	





- 1- L'espai de l'entorn immediat de la mateixa nau, amb proposta de ser un element aïllat a cada banda per tal de garantir la integració a partir de diferents exemplars vegetals com a cinturó verd de la peça.
- 2- L'accés al sector que es realitza a través de la rotonda des de els espais laterals que es dedicaran superfícies per a la plantació de masses arbòries i arbrat.
- 3- El tractament del turó un cop s'hagi vist modificat/ retallat per la proposta d'ampliació del vial, es tractarà amb vegetació i subtils accessos de vianants que ajudin a habilitar l'espai com a mirador i zona verda de caràcter autòcton, oxigenant el mateix turó del vial a la part baixa respecte als carrers que l'envolten.
- 4- El Talús del lateral est de la parcel·la, on es tractarà de manera forestal el llarg del vial en cul de sac proposat fins a la nova rotonda, que actualment es crea provisional com a vial d'instrument, amb una visió futura d'allargar el vial entre 70 metres i 100 metres per tal de dotar-la per al servei d'ús públic de les futures vies adjacents de la zona nord.
- 5- La part oest, coincidint amb l'escorri existent, el tractament de vegetació de ribera amb exemplars tipus fraxinus angustifolius, de port de gran alçada que ajuda a minimitzar l'impacte que pugui produir l'element arquitectònic.
- 6- La façana de l'element construït, es vol tractar de forma discontinua amb conjunts d'arbrat i vegetació en concepte de parterres per armonitzar la frontalitat del conjut que és preveu mes concurred.



ESCALA GRÀFICA 1:1,000

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ

" AMLIACIÓ SUD 5". MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL: O-1.2

PLÀNOL: ACTUACIONS EN PAISSATGE

ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch

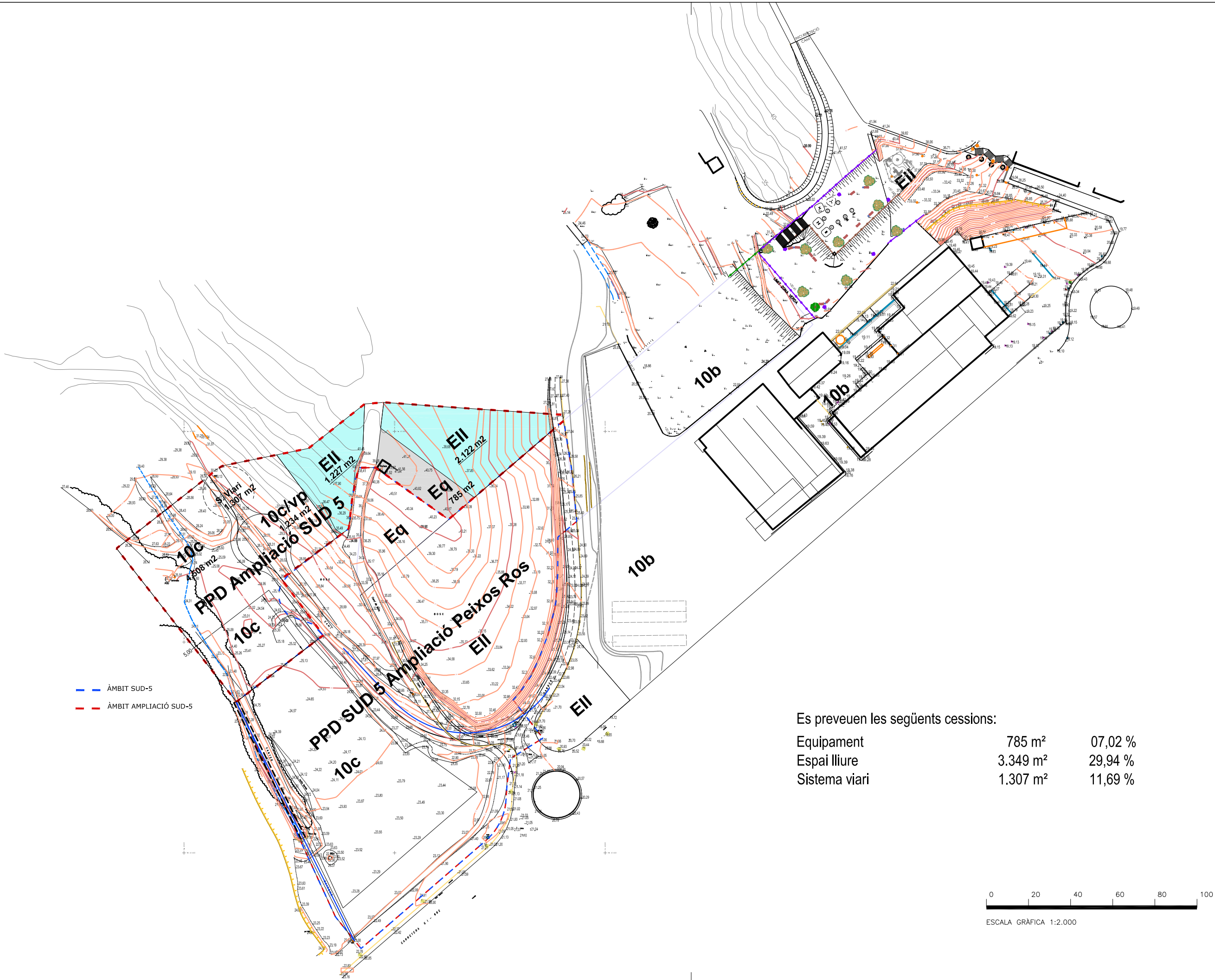
DATA: OCTUBRE 2025

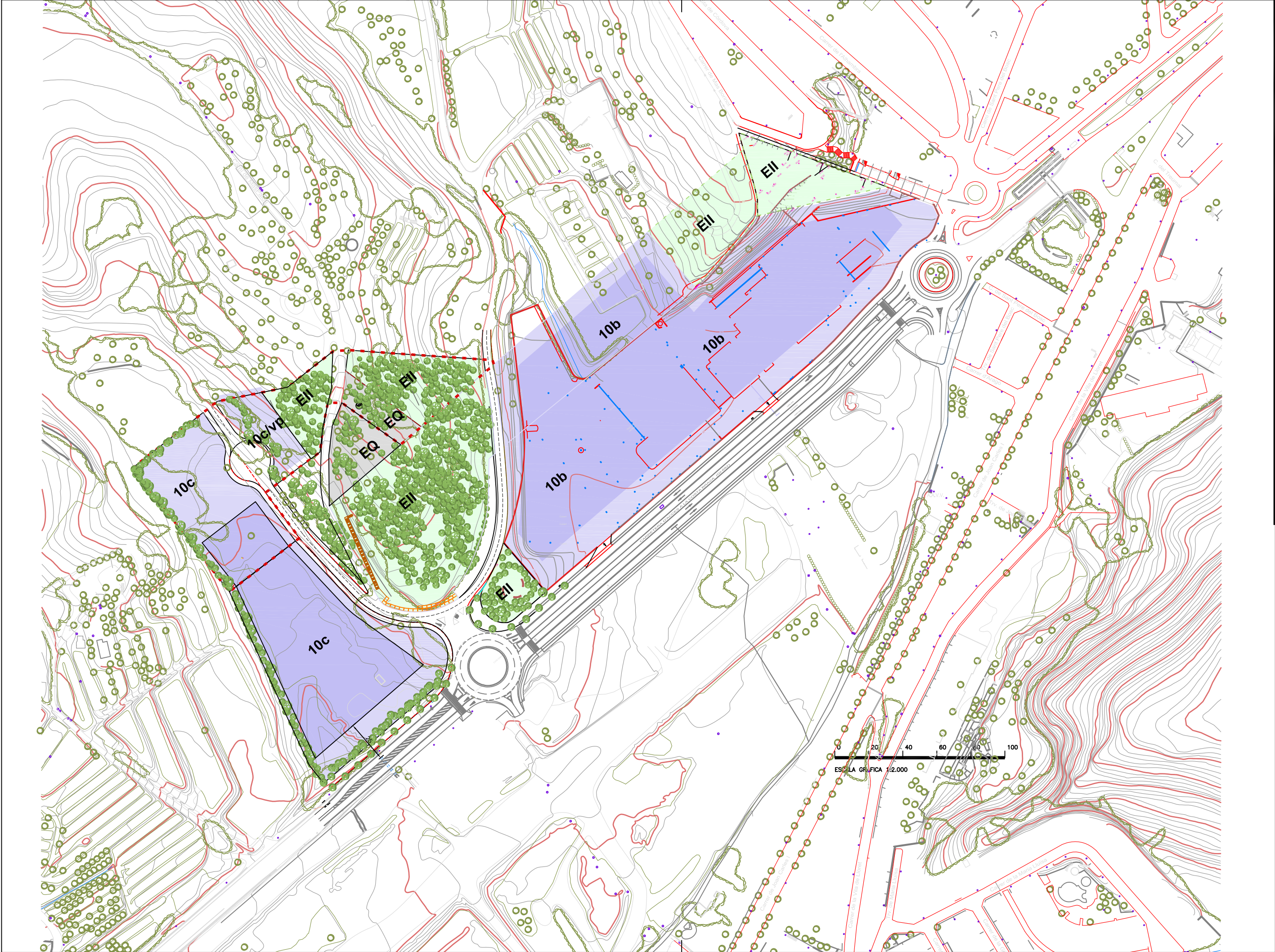
PROMOTOR: SAGEFRA SAU.

ESCALA: 1/1000

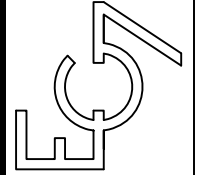
ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch

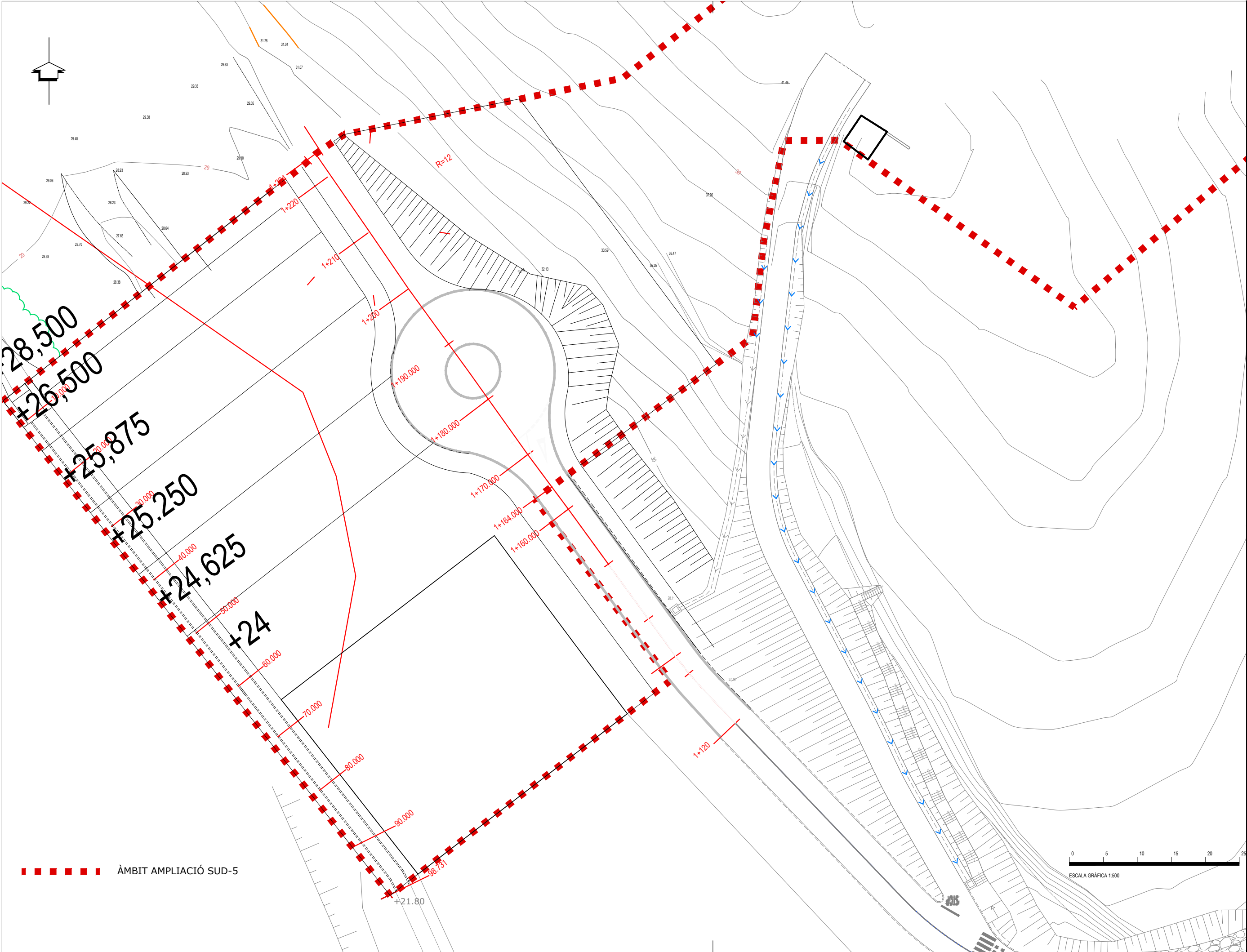
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.



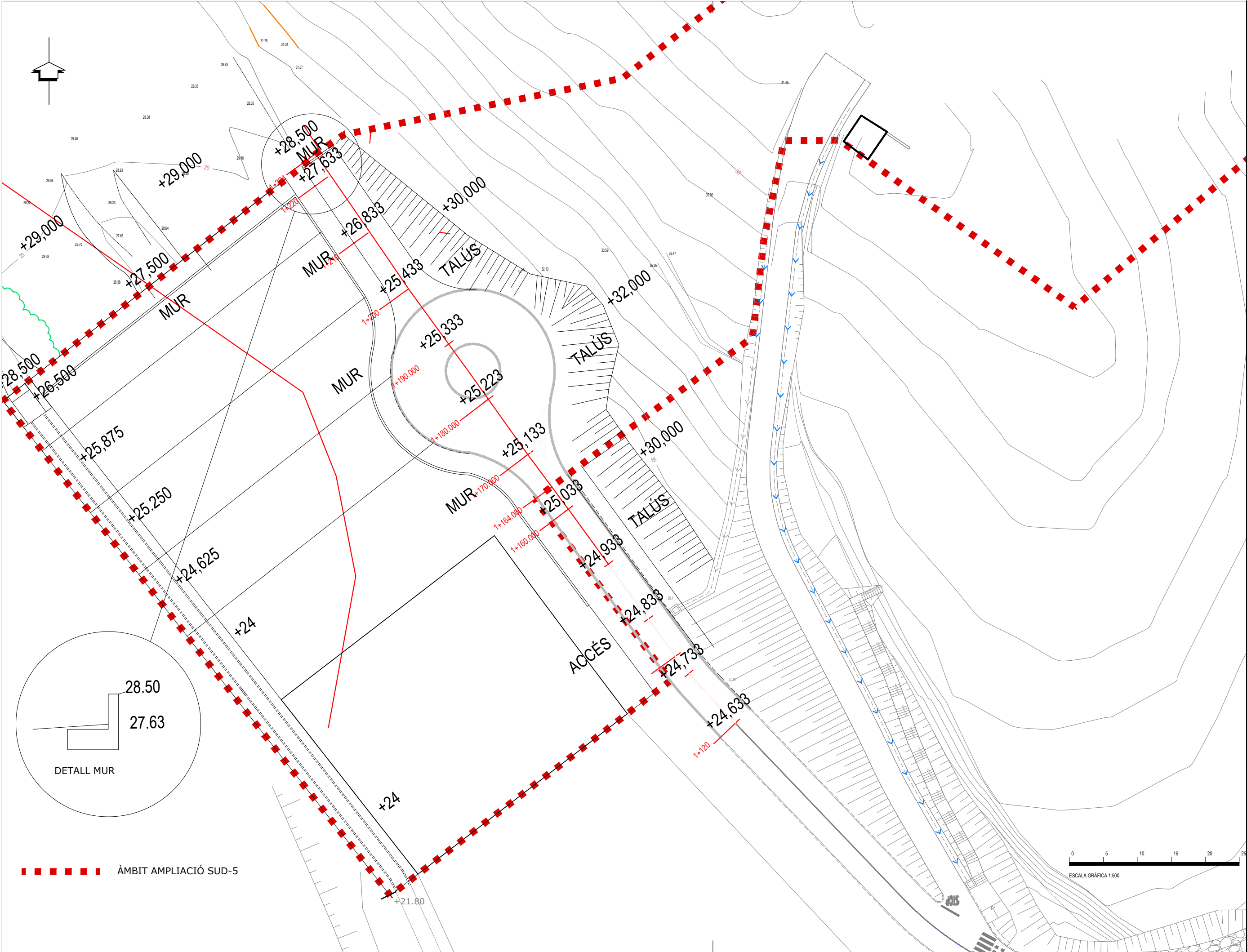


PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ " AMLIACIÓ SUD 5" . MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR: SAGEFRA SAU.	ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
Nº PLÀNOL: O-3	PLÀNOL: CONJUNT PEIXOS ROS	ESCALA: -----	DATA: OCTUBRE 2025

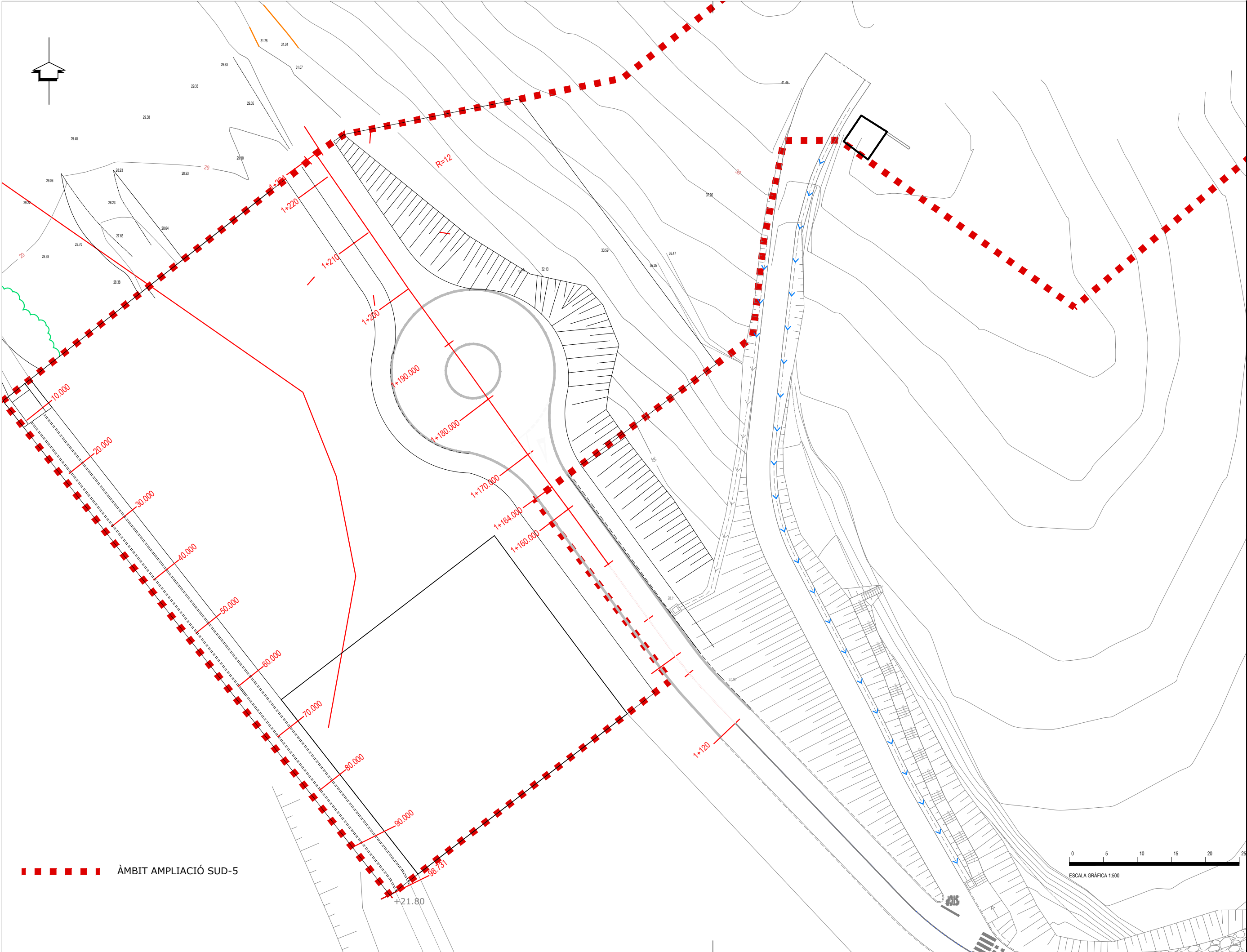




PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR: SAGEFRA, S.L.U.		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.	
Nº PLÀNOL: O.4		PLÀNOL: PLANTA TRAÇAT		DATA: OCTUBRE 2025	

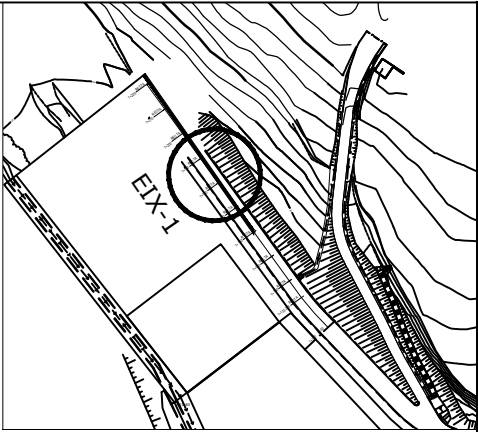
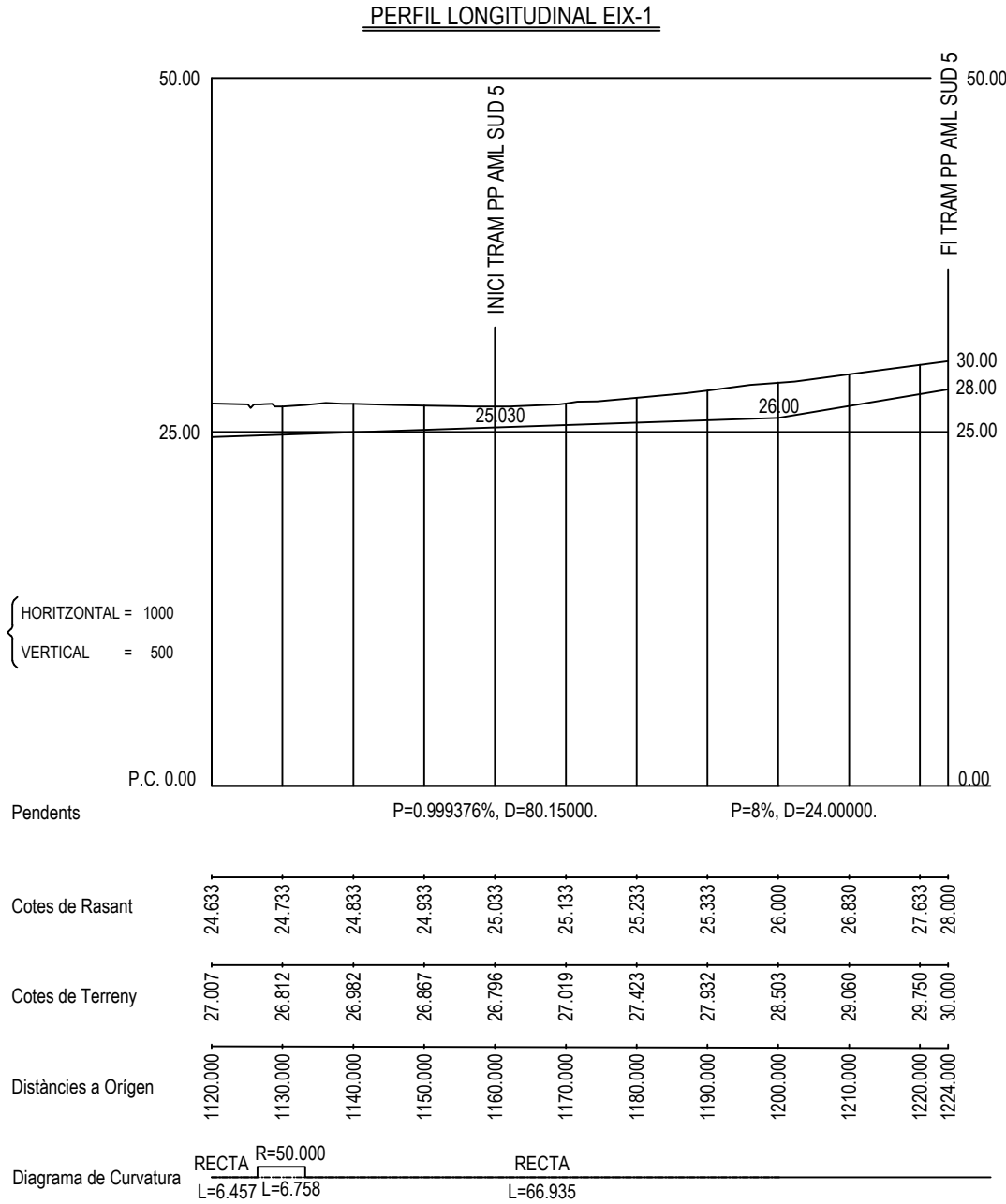


PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR: SAGEFRA, S.L.U.		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.	
Nº PLÀNOL: O.4.1	PLÀNOL: PLANTA COTES	ESCALA: 1/500	DATA: OCTUBRE 2025		



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR: SAGEFRA, S.L.U.		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.	
Nº PLÀNOL: O.4		PLÀNOL: PLANTA TRAÇAT		ESCALA: 1/500	
				DATA: OCTUBRE 2025	

ESCALES {
HORIZTONTAL = 1000
VERTICAL = 500



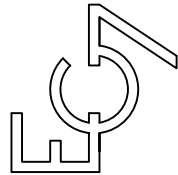
PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL: O.6.1
PLÀNOL: PERFILS LONGITUDINALS

PROMOTOR:
SAGEFRA, S.L.U.

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

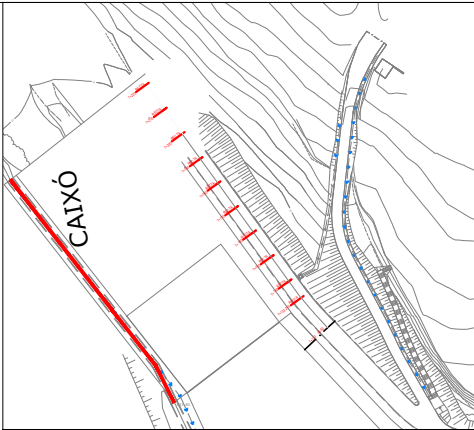
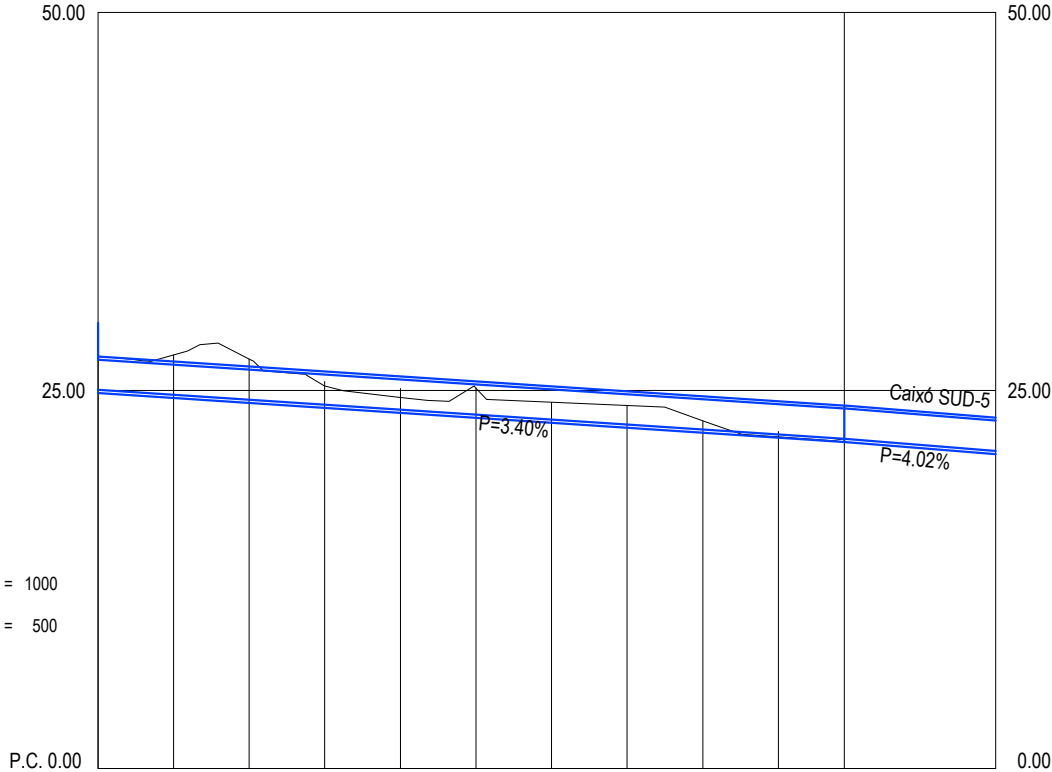
ESCALA: -----
DATA: OCTUBRE 2025



ESCALES { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

Cotes de Rasant	25.000	24.660	24.320	23.980	23.640	23.300	22.960	22.620	22.280	21.940	21.600
Cotes de Terreny	27.257	27.346	27.077	25.303	24.540	25.158	24.217	24.004	22.998	21.937	21.799
Distàncies a Origen	0.000	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	98.731

PERFIL LONGITUDINAL CAIXÓ



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL: O.6.2

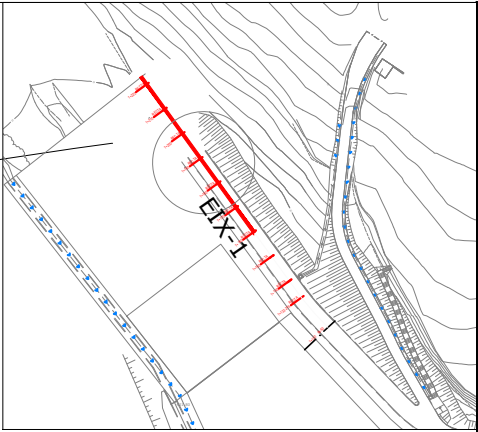
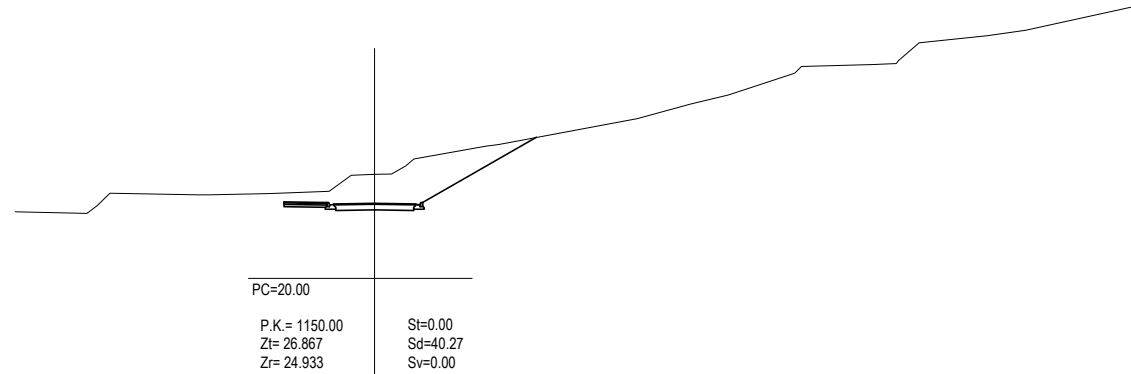
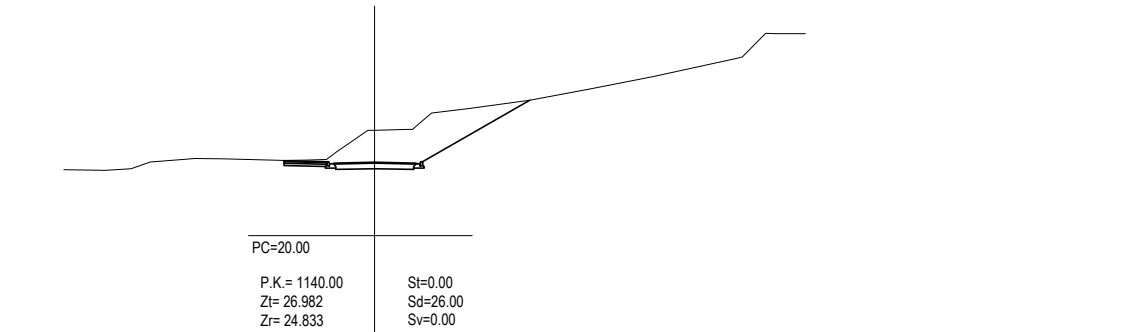
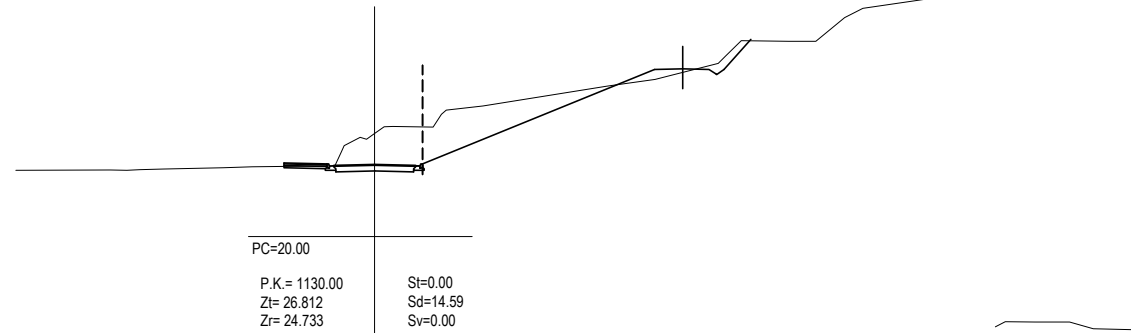
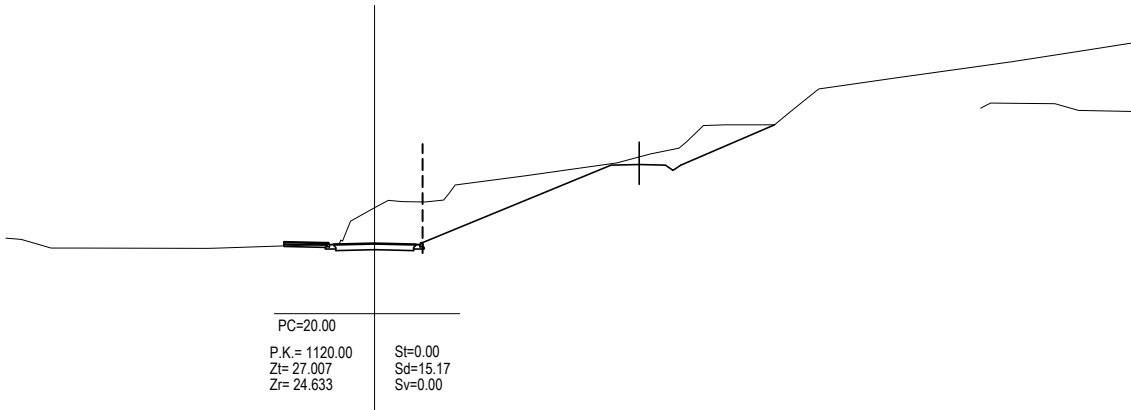
PLÀNOL: PERFILS LONGITUDINALS CAIXO

PROMOTOR: **SAGEFRA, S.L.U.**

ARQUITECTE: **Jaume Corominas Blanch**
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

ESCALA: 1/1000

DATA: **OCTUBRE 2025**



Logo

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

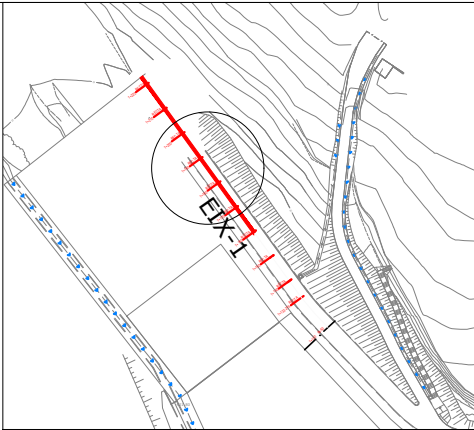
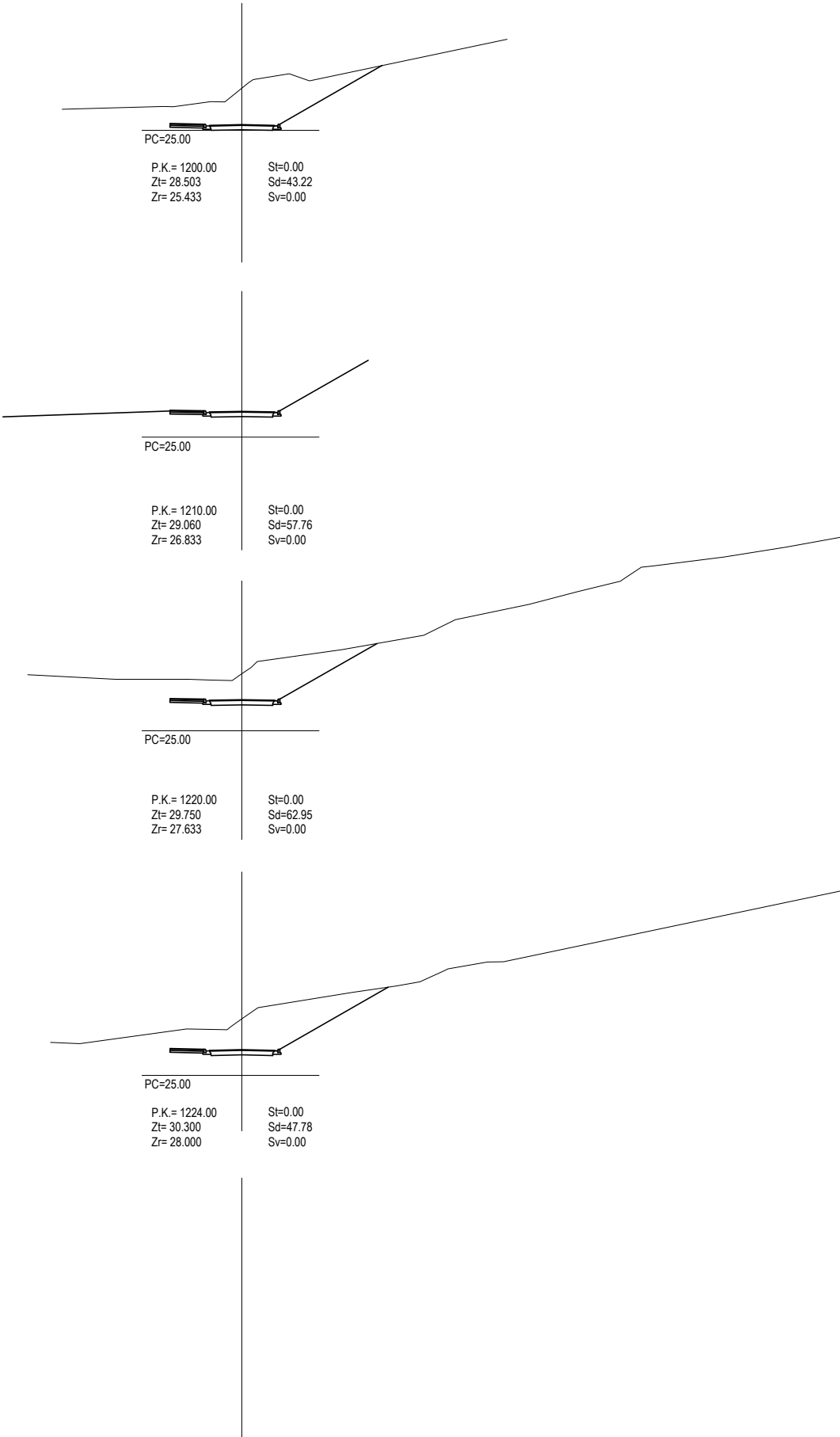
PROMOTOR:
SAGEFRA, S.L.U.

DATA:
OCTUBRE 2025

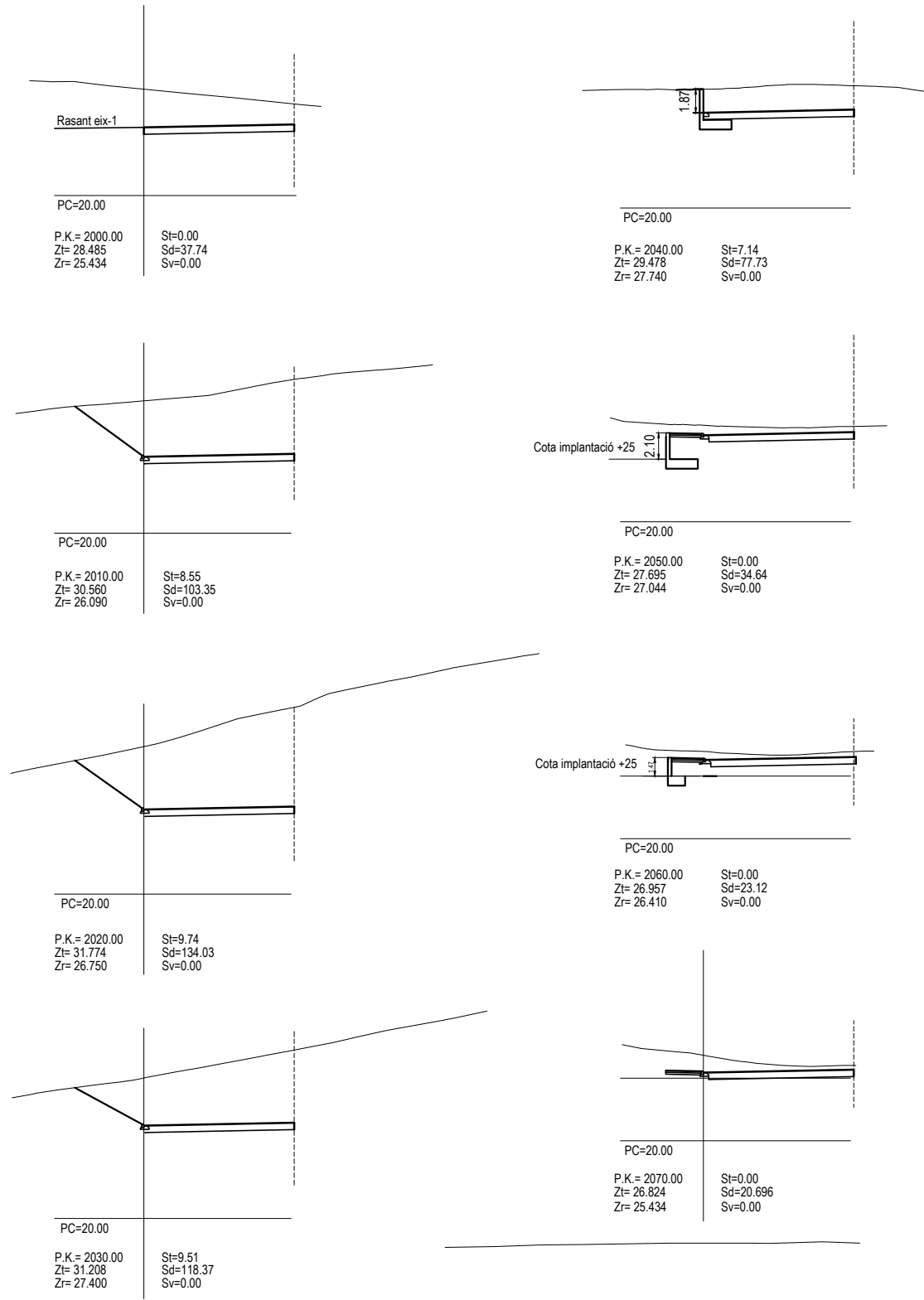
PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL:
O.7.1

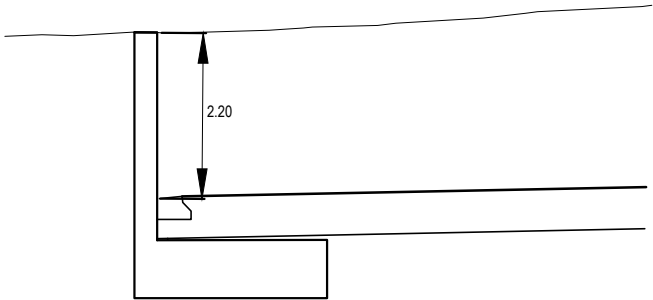
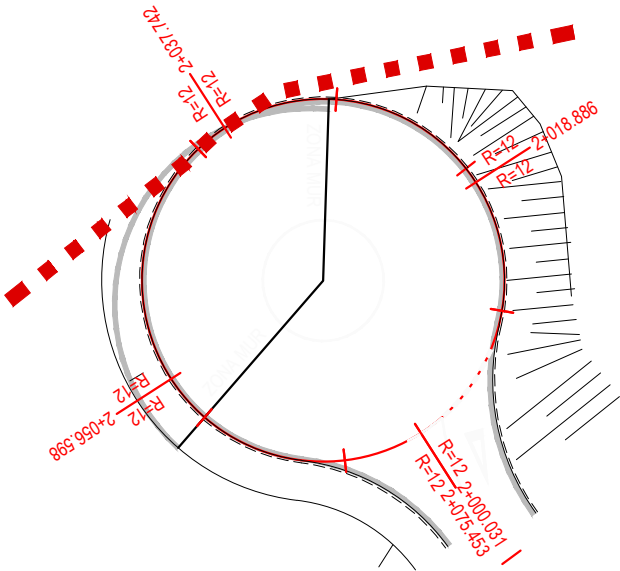
PLÀNOL:
PERFELS TRANSVERSALS EIX 1



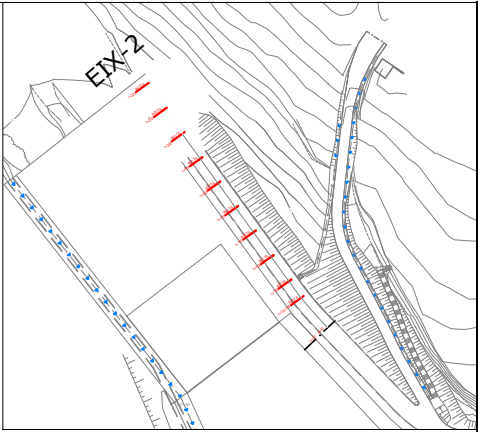
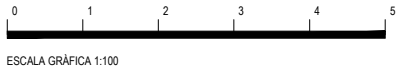
PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR:	ARQUITECTE:
Nº PLÀNOL: 0.7.2		Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.	
PLÀNOL: PERFILS TRANSVERSALS EIX 1 (2)		ESCALA: 1/500	DATA: OCTUBRE 2025



ELS PK ESTAN DEFINITS EN PLÀNOL O.5 PLANTA TRAÇAT



SECCIÓ PK 2037
Secció límit de la rotonda amb sol extern
SECCIÓ MES DESFAVORABLE NO SUPERA ELS 2,20 M
D'ALÇADA EN EXCAVACIÓ, COMPLEIXEN ARTICLES POU M I PDU



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL: 0.7.3

PROMOTOR:
SAGEFRA, S.L.U.

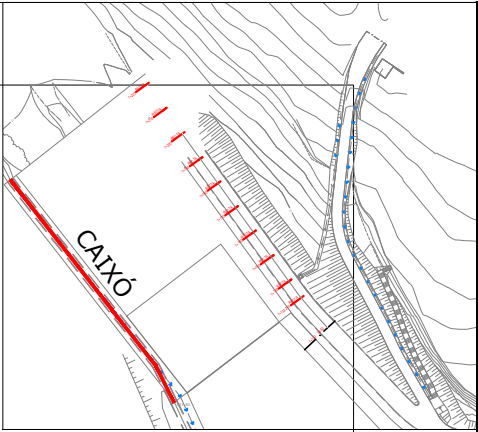
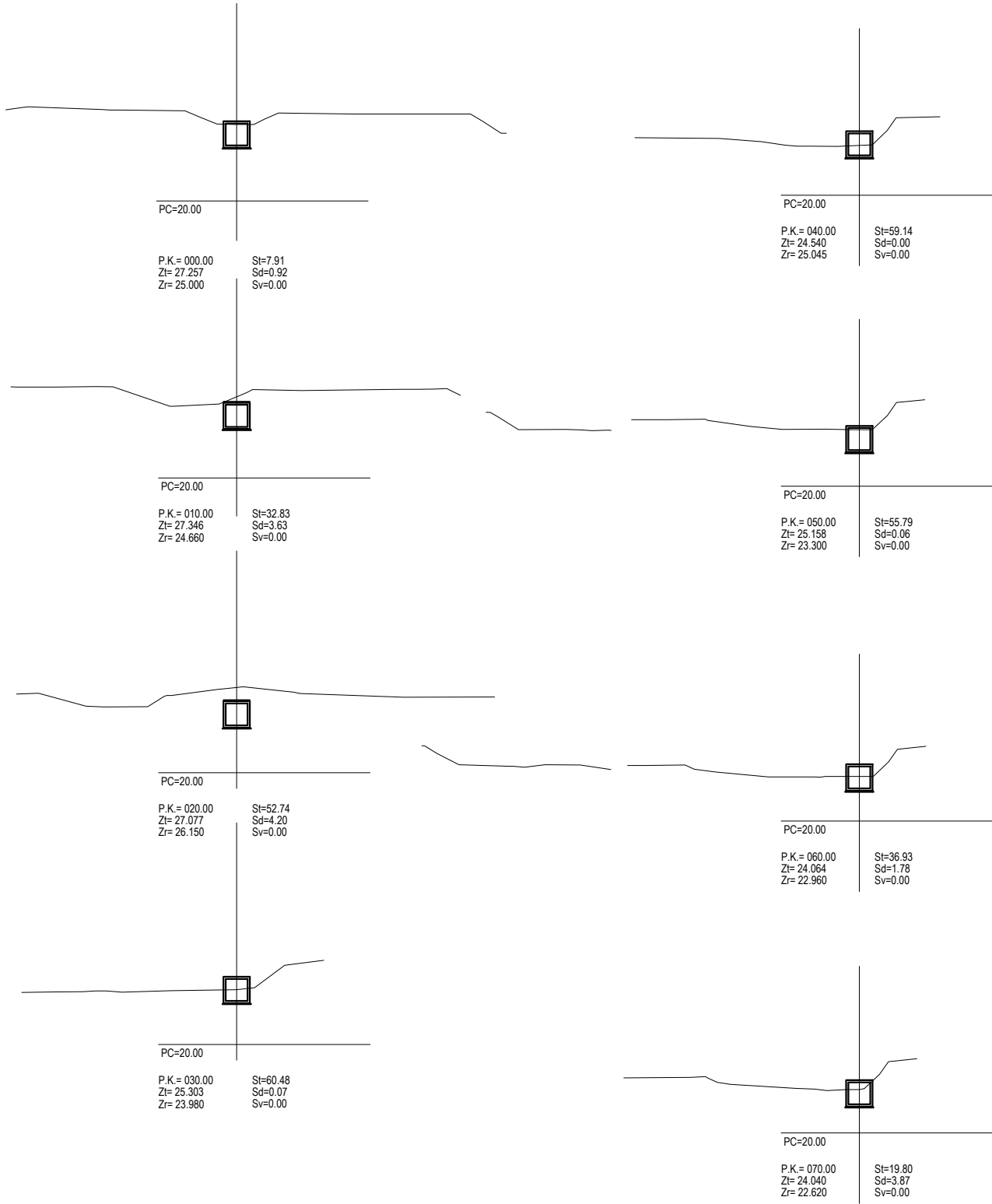
ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

ESCALA: 1:500 i 1:100

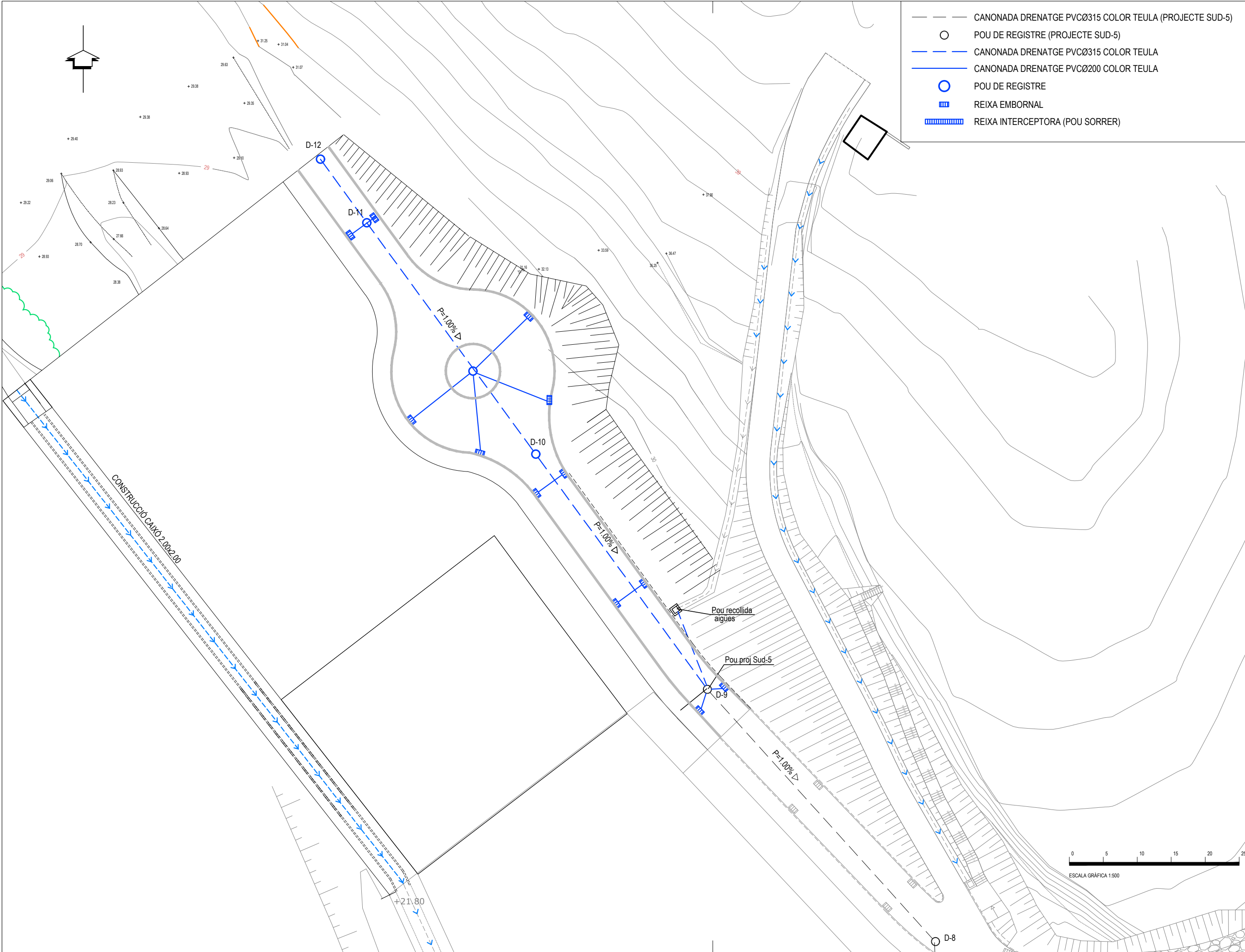
DATA: OCTUBRE 2025

Logo

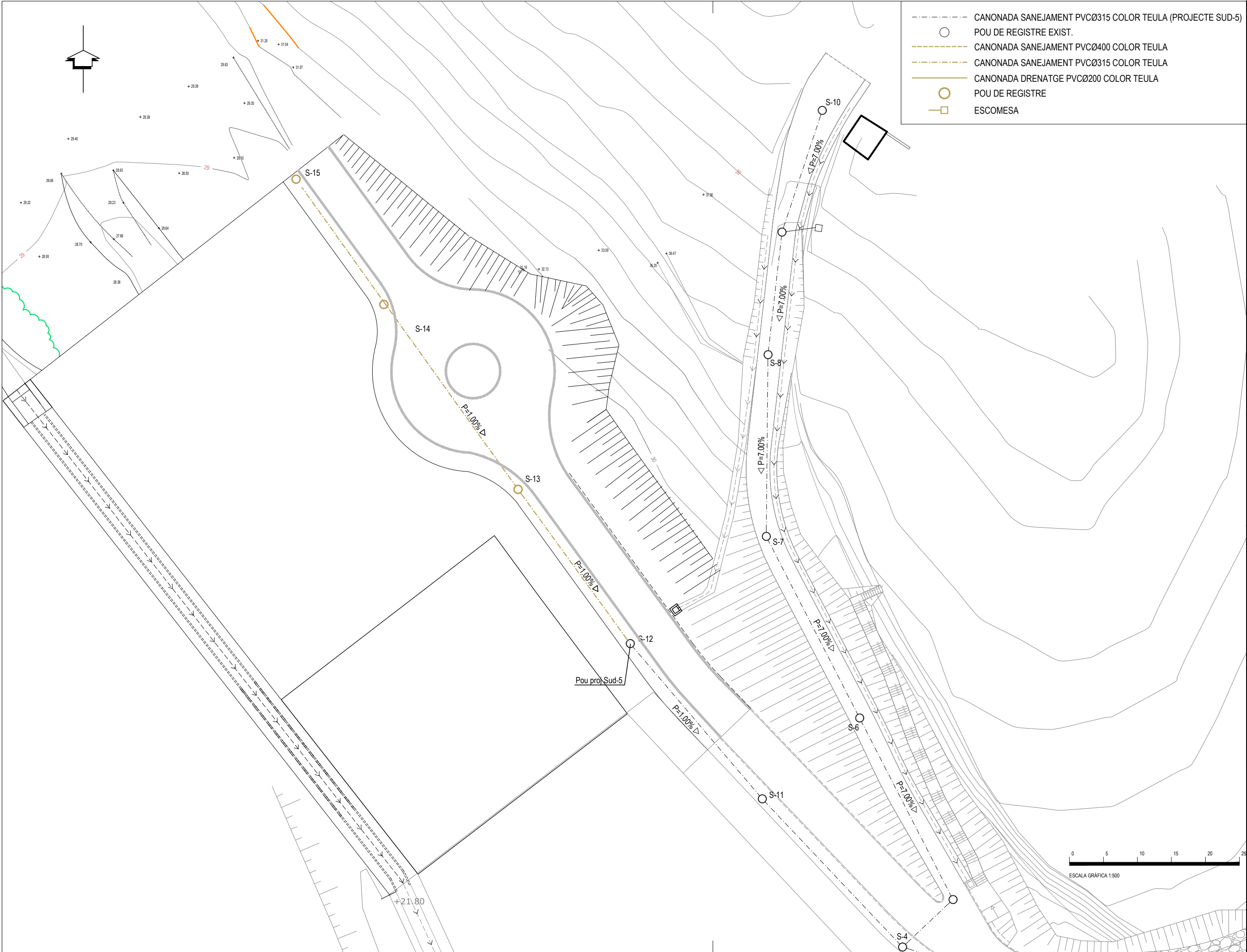
Logo



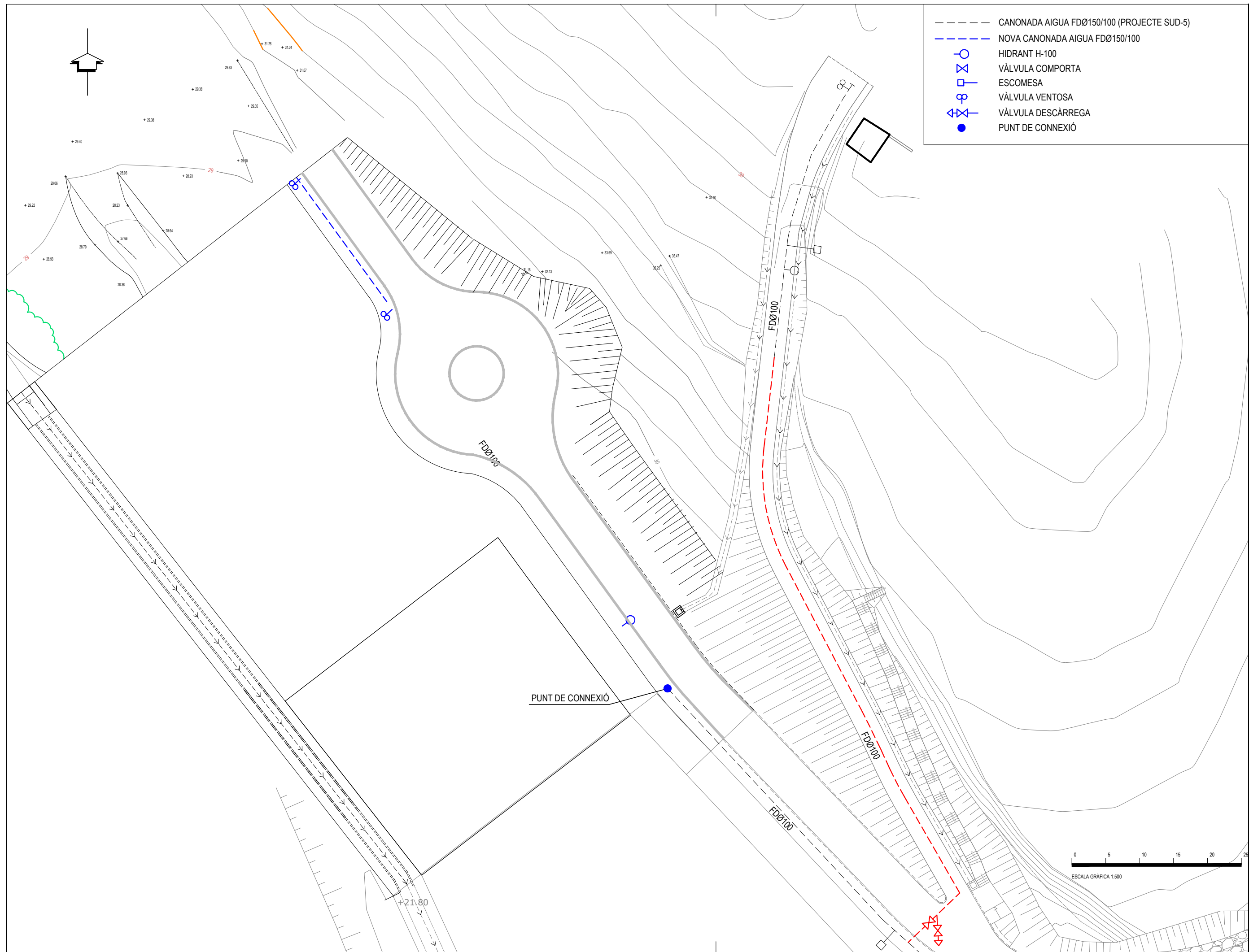
PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR:	ARQUITECTE:
Nº PLÀNOL: 0.7.4		SAGEFRA, S.L.U.	Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.
PLÀNOL: 0.7.4		ESCALA: 1/500	DATA: OCTUBRE 2025
PERFILS TRANSVERSALS CAIXÓ		E.C.7	



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR: SAGEFRA, S.L.U.		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.	
Nº PLÀNOL: O.8.1		PLÀNOL: PLANTA DRENATGE		DATA: OCTUBRE 2025	
		ESCALA: 1/500			



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES	PROMOTOR: SAGEFRA, S.L.U.		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.	
	Nº PLÀNOL: O.8.2	PLÀNOL: PLANTA SANEJAMENT	ESCALA: 1/500	DATA: OCTUBRE 2025



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL: _____
O.8.3

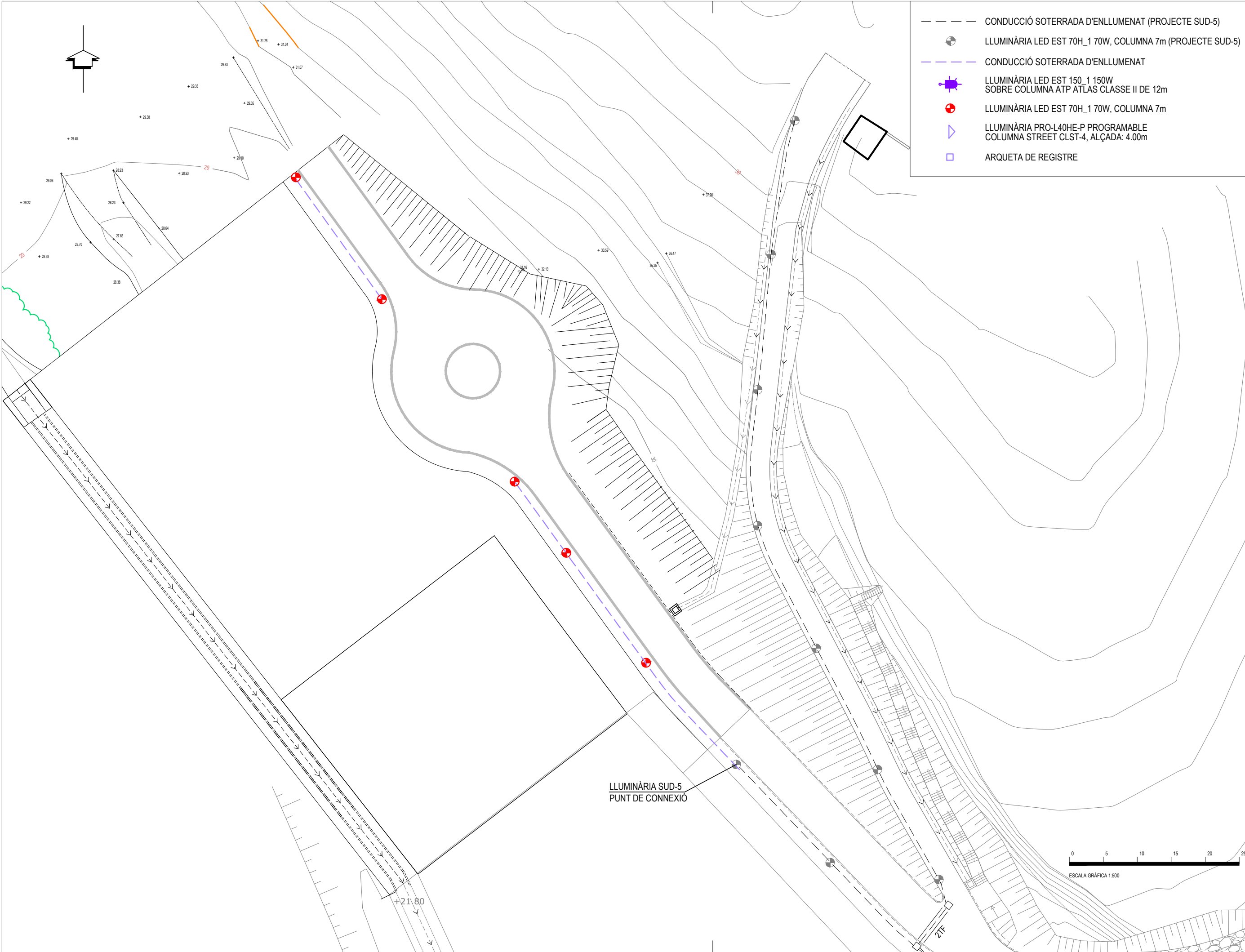
PLÀNOL: _____
PLANTA ABASTAMENT AIGUA

PROMOTOR:
SAGEFRA, S.L.U.

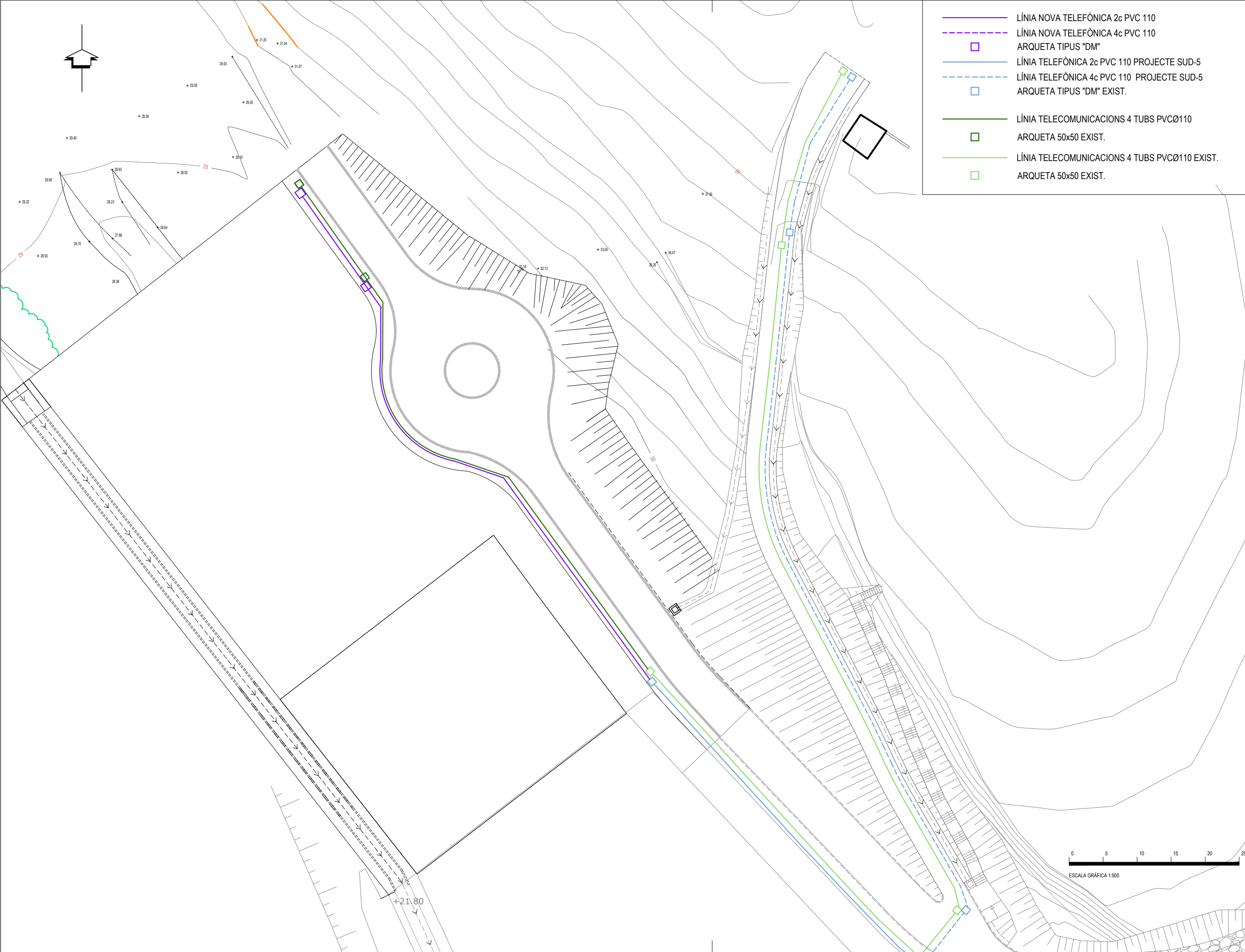
ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

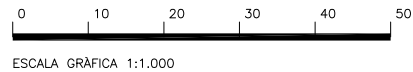
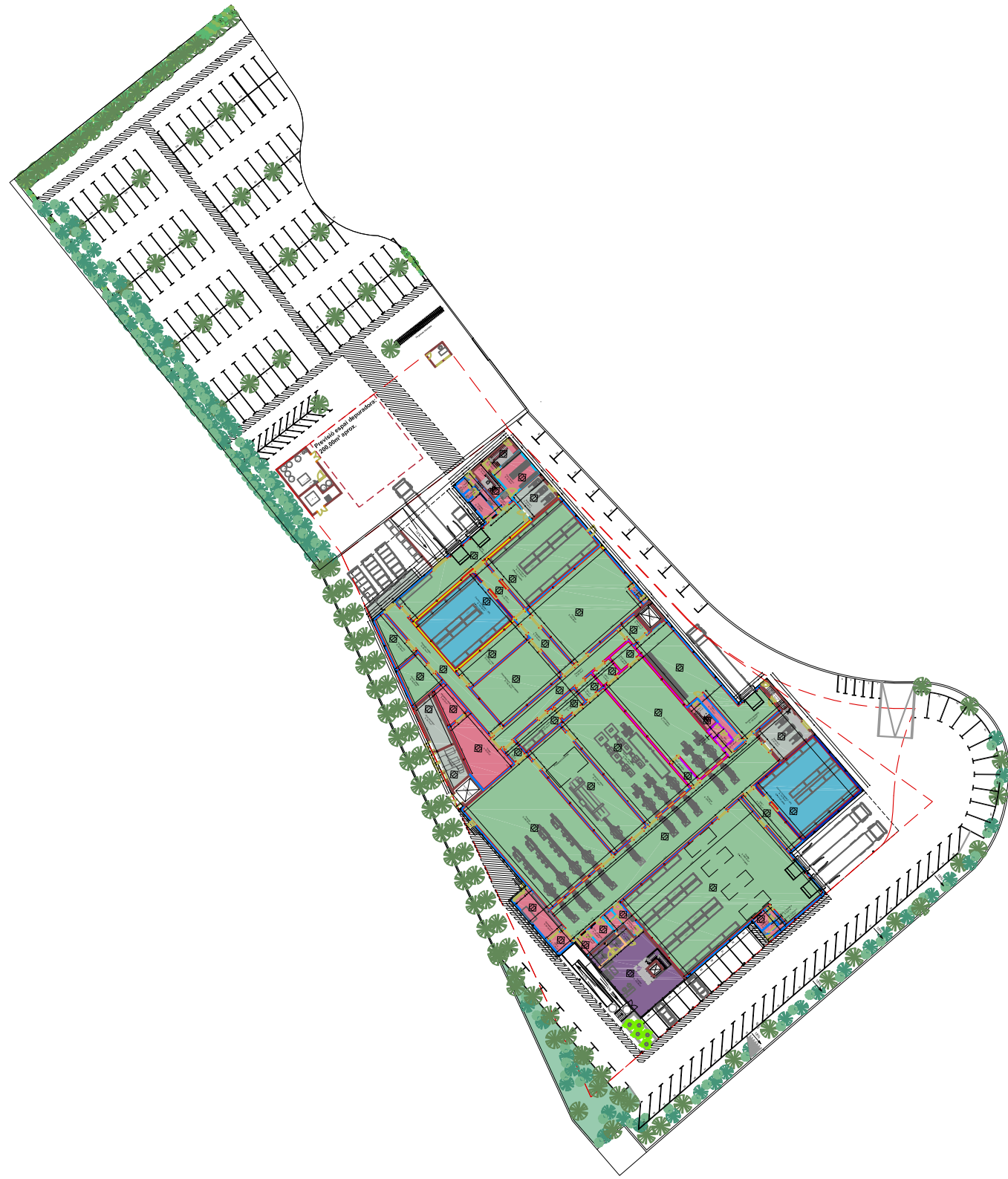
DATA: **OCTUBRE 2025**

$$\frac{1}{500}$$



PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		PROMOTOR:	ARQUITECTE:
Nº PLÀNOL: 0.8.5		SAGEFRA, S.L.U.	Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.
PLÀNOL: PLANTA ENLLUMENAT		ESCALA: 1/500	DATA: OCTUBRE 2025





PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD 5 - MUNICIPI DE BLANES

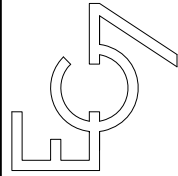
Nº PLÀNOL: 0.10 PLÀNOL: ESQUEMA ORGANITZATIU

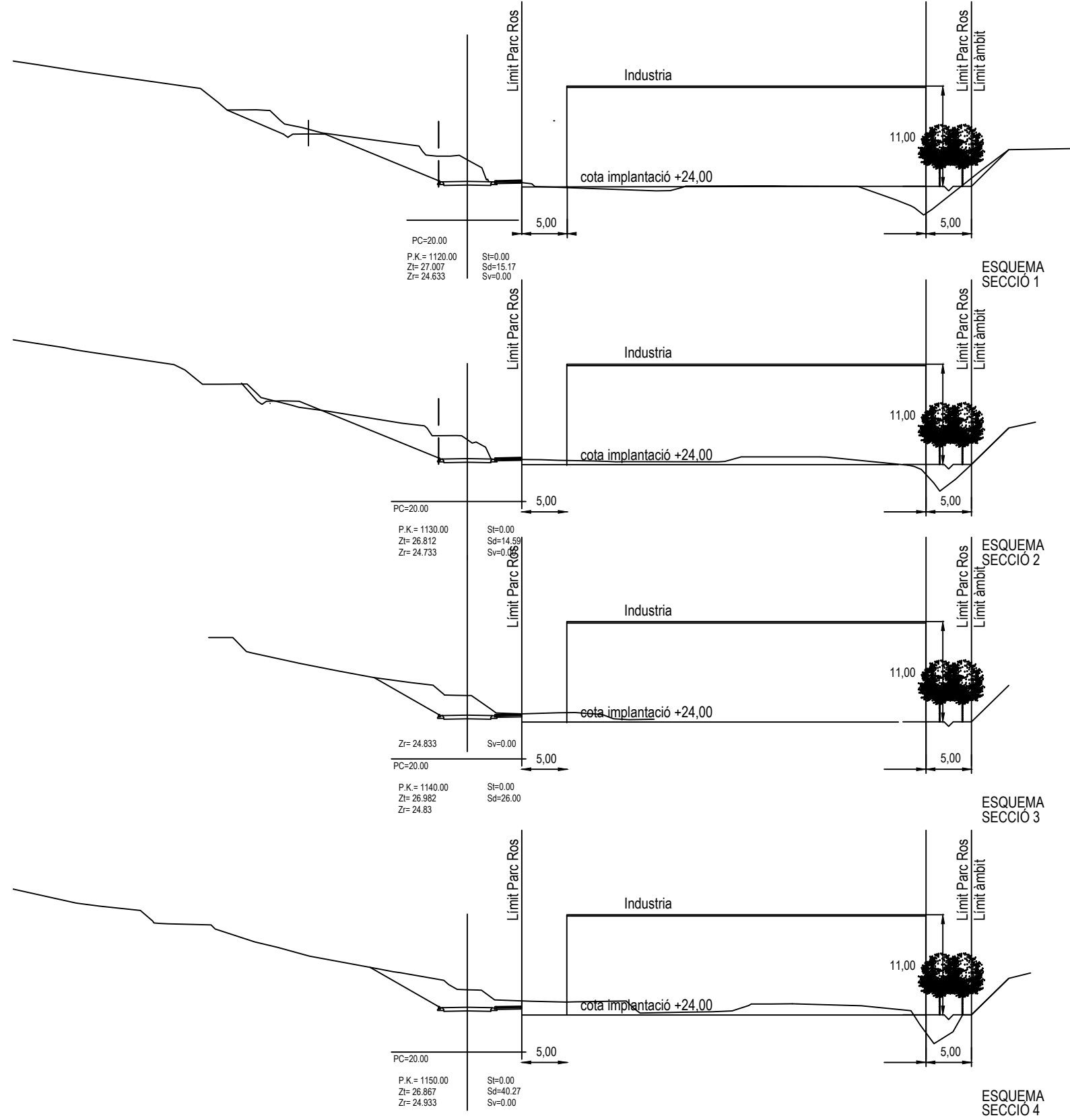
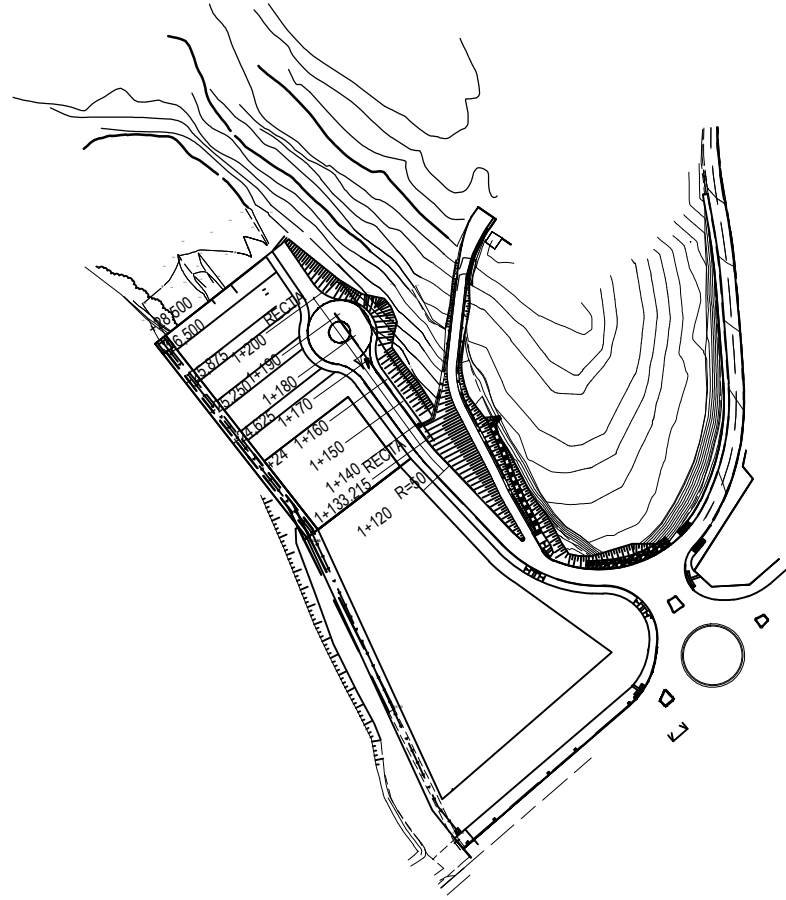
PROMOTOR:
SAGEFRA SAU.

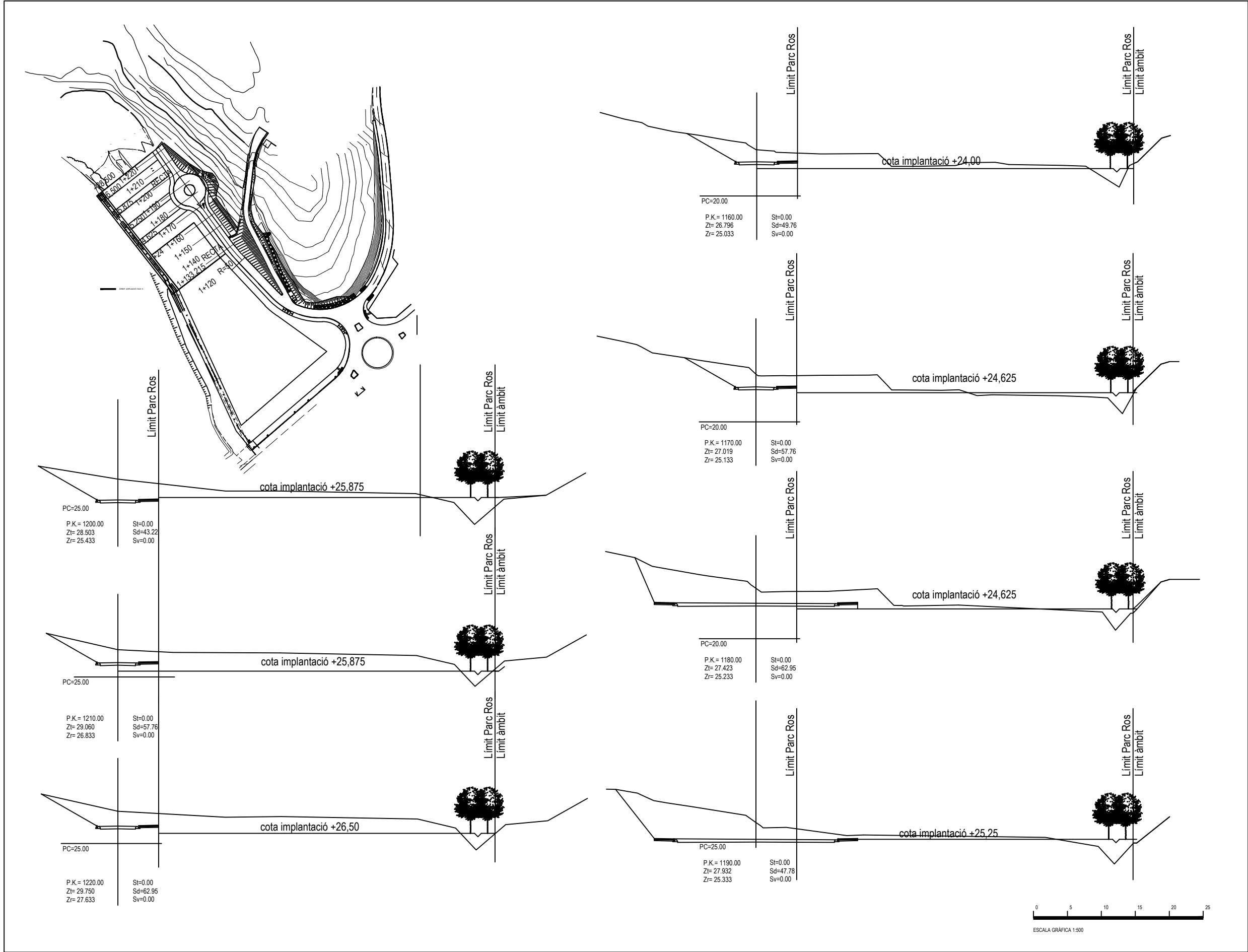
ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

ESCALA:
1:1.000

DATA:
OCTUBRE 2025







PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ

"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL:

O.11.2

PLÀNOL:

SECCIÓ TRANS TIPUS

PROMOTOR:

SAGEFRA, S.L.U.

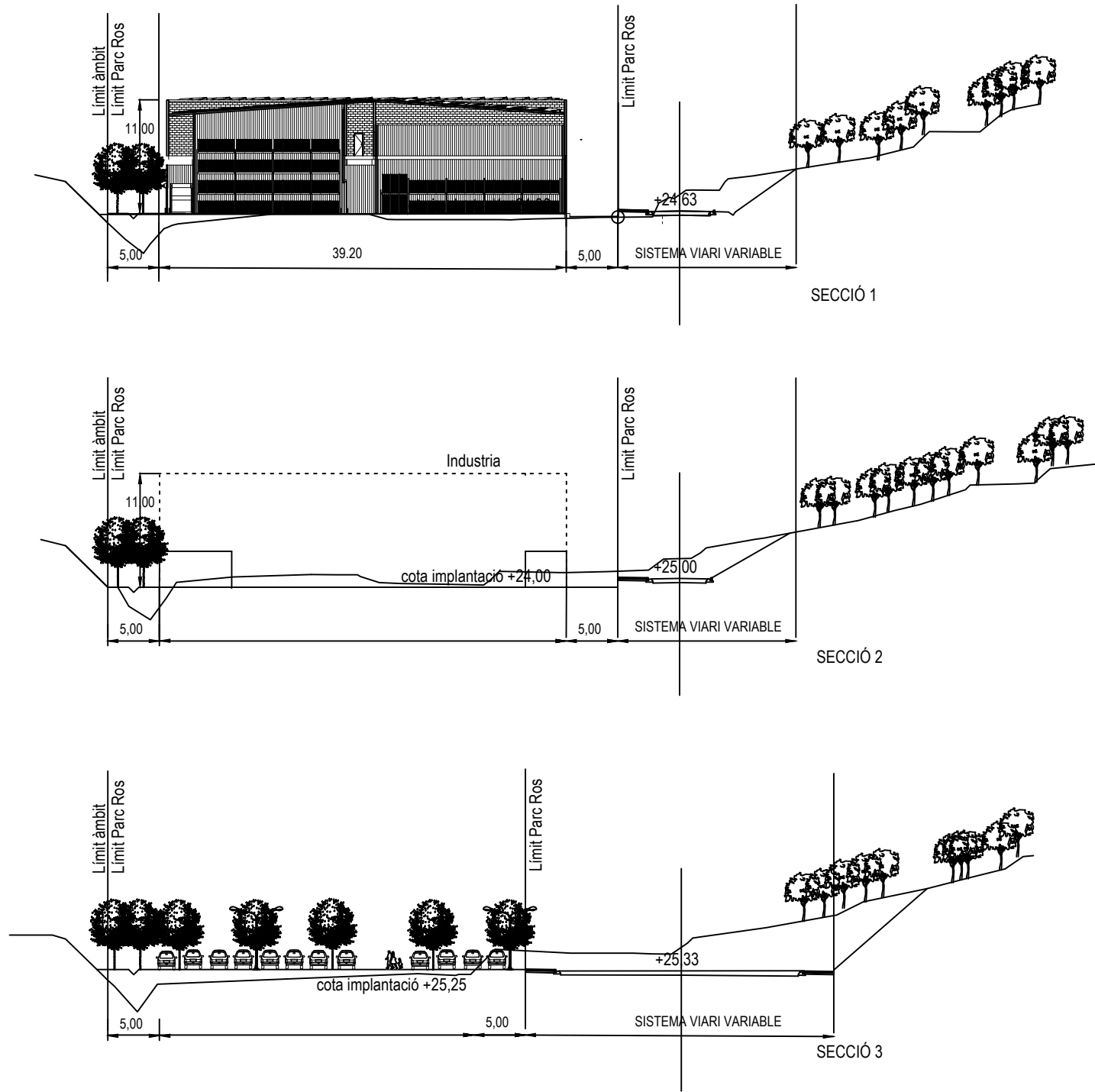
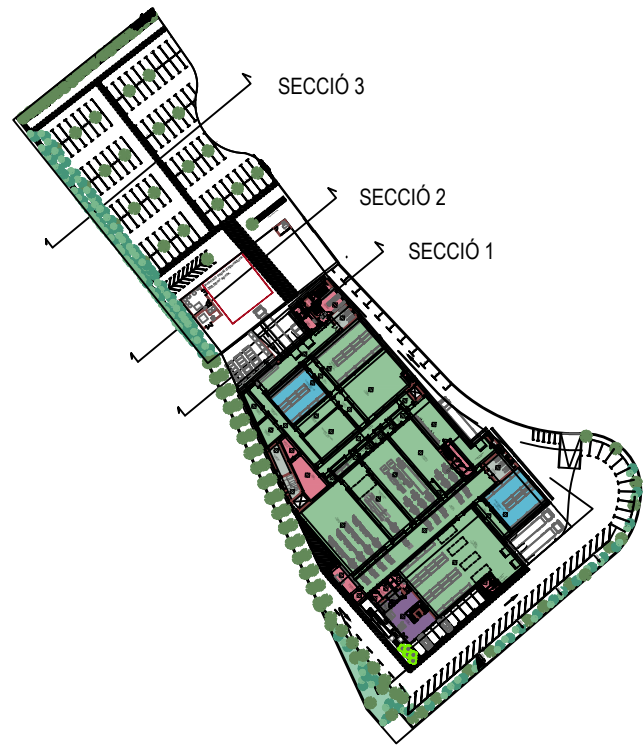
ARQUITECTE:

Jaume Corominas Blanch

DATA:

OCTUBRE 2025

E.P. ENGINEERIA GRUP7 S.L.P.



0 5 10 15 20 25
ESCALA GRÀFICA 1:500

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
"AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES

Nº PLÀNOL:
O.12

PLÀNOL:

SECCIÓ TRANS TIPUS

PROMOTOR:

SAGEFRA, S.L.U.

ESCALA:

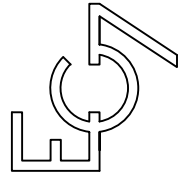
1/500

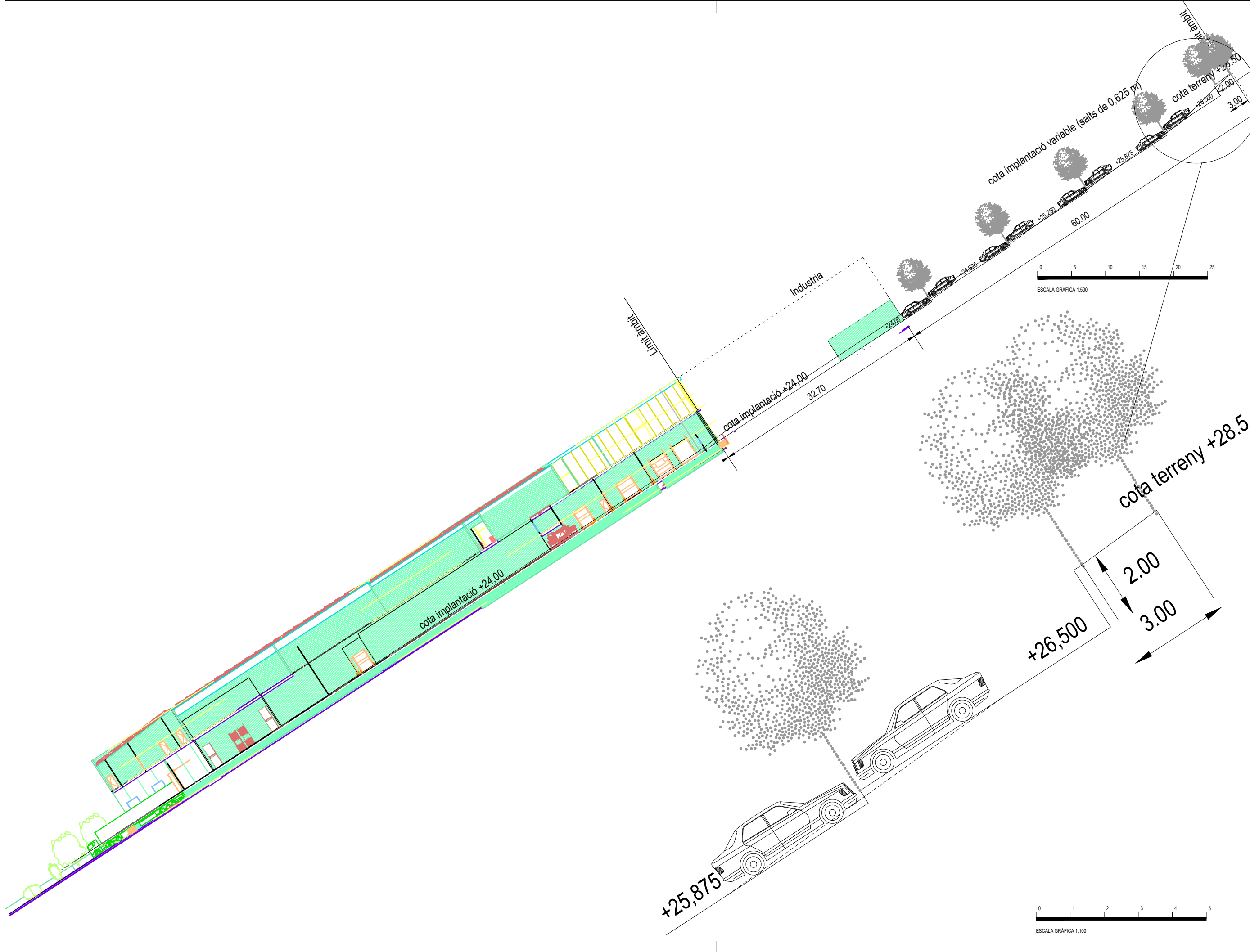
ARQUITECTE:

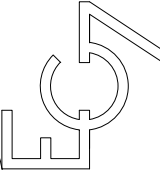
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

DATA:

OCTUBRE 2025





PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ "AMPLIACIÓ SUD-5" MUNICIPI DE BLANES		ARQUITECTE: Jaume Corominas Blanch E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.	
PROMOTOR: SAGEFRA, S.L.U.	ESCALA: 1:500 i 1:100	DATA: OCTUBRE 2025	
Nº PLÀNOL: 0.13	PLÀNOL: SECCIÓ LONG TIPUS		