

ALEGACIONS APARTRECEPTION, S.L. al PEU HUT de Blanes.
(AR Apartaments)

Alegacions:

- No es cert que s'estigui produint una emergencia habitacional, no está probat. L'Emergencia habitacional és el pretexte per dur endavant el Decret 3/2023 sense contrastar dades reals del IDESCAT, promogut per ERC, imposat per la CUP i acceptat pel PSC, aportant valoracions recolzades per l'Ajuntament de Barcelona qui, promou l'eliminació d'aquesta modalitat d'allotjament en favor dels hotelers de la ciutat.
- Del sistema -idoni per Barcelona- en fan una estandarització per a tot el territori català, posant com a varem de criteri la lconcessió de llicencies a raó del 1 per cada 10 habitants com a topall màxim. Sense cap sentit.
- Es disposita la responsabilitat als Ajuntaments, obligant-los a ordenar urbanisticament els municipis permentent el desenvolupament de l'activitat per zones.
- No es cert que els HUTS restin vivienda a Blanes, quan el 10% del parc de vivienda está tancat, segons IDESCAT.
- Els Huts generen activitat econòmica, comerç restauració i visitants actius i dinamitzen la temporada d'estiu aportant visitants al llarg de l'any tinguent en compte que l'oferta d'allotjament queda molt reduïda d'Octubre a Abril.
- Els Huts incentiven i aporten capacitat d'allotjament per allò que tant es comenta per part dels darrers Governes de la Vila, la Desestacionalització.
- Diverses zones del poble queden tencades fora de temporada, son zones que no creen ni crearán vivienda habitual, doncs molts propietaris aprofitarán unes setmanes les seves segones residencies, per llogar-ne la resta .
- La no concessió de llicencies, no impedirà que es segueixin llogant apartaments de forma fraudulenta.
- Els HUTS han de recaptar taxa turística, un ingres directe per l'Ajuntament i per tant redundant en l'aportació de recursos per l'Administració local.

- L'activitat dins les comunitats ja queda regulada per la Llei de Propietat Horitzontal de Catalunya i per tant pels propis propietaris.
- L'Ajuntament pot concedir i eliminar les llicències si aquestes no s'utilitzen per allò que s'han de fer servir. Per exemple, que una llicència no recapti taxa durant dos exercicis, es pugui revocar.
- L'Ajuntament ha d'exercir control sobre l'activitat aplicant el règim sancionador quan sigui necessari per tant, aplicant recursos per desenvolupar aquesta gestió.
- Demanem major increment en les zones d'interès. La zona EIXAMPLE no té interès donat que es una zona basicament residencial, pero FRONT DE MAR, NUCLI ANTIC i PLATJA son les zones on més interès i amb més possibilitat es puguin desenvolupar les llicències.
- La distribució que es proposa:

	PROPOSTA	PROPOSTA
	ORDENANÇA	AR
FRONT DE MAR	139	200
NUCLI ANTIC	246	450
EIXAMPLE	644	500
URBANITZACIONS	182	200
PLATJA	751	1100

Proposem 2450 Unitats com a màxim, de les 4100 possibles s/Decret.
Els preguem rebir la nostra proposta constructivament.

Salutacions.