

Referència: **2026/00012755M**

INFORME TÈCNIC

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA PÚBLICA RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL (CETIS)

1. ANTECEDENTS

El servei de jardineria municipal és una activitat compatible amb la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, ja que inclou tasques de manteniment, neteja, cura de vegetació, reg, petites operacions de jardineria i suport logístic que poden ser desenvolupades amb garanties per Centres Especials de Treball.

En el territori existeixen centres i entitats d'iniciativa social que treballen de manera continuada en la integració laboral de persones amb discapacitat, disposant de l'experiència, els recursos i l'estructura necessaris per assumir la prestació del servei amb solvència.

L'Ajuntament de Blanes manté, des de fa anys, el compromís de promoure l'ocupació protegida i de facilitar que les persones amb discapacitat puguin accedir a un treball productiu, remunerat i socialment útil, que contribueixi a la seva autonomia i plena inclusió

Per aquests motius, es considera justificat reservar el present contracte de serveis als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), com a instrument de foment de la cohesió social i de la igualtat d'oportunitats en el municipi.

Així mateix, la reserva del contracte s'alinea amb el desplegament de l'Agenda 2030 que l'Ajuntament de Blanes està impulsant, especialment amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) vinculats a la inclusió social, el treball digne i la reducció de desigualtats. En concret, la contractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social contribueix de manera directa al ODS 8 (Treball digne i creixement econòmic), fomentant l'ocupació de persones amb discapacitat en entorns laborals protegits, i al ODS 10 (Reducció de les desigualtats), garantint oportunitats reals d'inserció laboral per a col·lectius vulnerables. D'aquesta manera, el contracte esdevé una eina estratègica per avançar en la implementació local de l'Agenda 2030 i reforçar el compromís municipal amb una contractació pública socialment responsable.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació del servei de gestió integral del verd urbà, que inclou els treballs de conservació, manteniment i millora contínua dels parcs i jardins, dels espais verds, de les zones arbrades, elements de jardineria associats al sistema viari, de l'arbrat viari i les jardineres, ubicats en espais de titularitat municipal de Blanes.

Codi de Classificació Nacional de Productes per Activitats (CPA-2008): 81.30.10 (Servicios paisajísticos)

Codis CPV:

77310000-6 (Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes)

77311000-3 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).

77312000-0 (serveis de desbrossament)

77340000-5 (poda d'arbres i bardisses)

Correspondència amb ODS:

ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles.

ODS 13: Acció climàtica.

ODS 8: Treball digne i creixement econòmic.

ODS 10: Reducció de les desigualtats.



3. DURADA DEL CONTRACTE

Durada: 3 anys.

La data d'inici del contracte serà el primer dia natural del segon mes següent a la data de formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues: dues pròrrogues d'un any (com a màxim prorrogable 2 anys).

4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de serveis reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS).

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament no disposa en la seva plantilla d'efectius o professionals que puguin fer el servei que es vol licitar i tampoc disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte del contracte. Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment per contractar el servei objecte del contracte.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions és preferible no separar la realització dels treballs en lots per optimitzar tant l'ús de la maquinària com la disponibilitat del personal. Les tasques a realitzar són sempre les pròpies de jardineria, amb més o menys especialització o dificultats segons els espais.

Per altra banda, tenir una única empresa contractada facilita la gestió d'espais propers, de vegades colindants, encara que tinguin certes característiques diferenciades de gestió.

Així mateix, la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest.

Cal tenir també present que la jardineria municipal és un servei altament interdependent, en què les tasques de manteniment, poda, reg, reposició de vegetació, tractaments fitosanitaris i neteja d'espais verds formen part d'un cicle operatiu integrat. Dividir el contracte en lots podria generar solapaments, discontinuïtats i duplicitats, dificultant la supervisió i incrementant el risc d'heterogeneïtat en la qualitat del servei.

També la fragmentació del contracte podria incrementar els costos de gestió municipal, ja que obligaria a coordinar diversos adjudicataris, multiplicar les comunicacions, duplicar inspeccions i generar més incidències administratives. La contractació d'un únic adjudicatari permet una gestió més eficient, una interlocució única i una resposta més ràpida davant incidències.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

S'ha calculat el pressupost en base als recursos humans i materials necessaris per a la prestació del servei, com s'indica a l'estudi econòmic detallat del servei.

Aquest pressupost està calculat en base a la subrogació del personal adscrit a l'actual contracte amb un CET.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual s'hauria de comprometre l'Ajuntament és el següent:

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA): 1.265.405,34 €
- IMPORT CORRESPONENT A L'IVA (21%): 265.735,12 €
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs): 1.531.140,46 €

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		1.063.365,83 €
Despeses generals	13,00%	138.237,56 €
Benefici industrial	6,00%	63.801,95 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (abans d'IVA)	1.265.405,34 € <i>Inclou 30.000,00 euros destinats a Inversions i millores (Obres de millora segons allò que determina la clàusula 1.6 del PTT)</i>
	IVA 21%	265.735,12 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	1.531.140,46 €

Aquest pressupost base de licitació està calculat de conformitat amb els preus unitaris detallats a l'annex 1, que seran aquells que s'aplicaran per determinar el preu del contracte.

A l'annex 1 es detallen els amidaments per categoria que s'han fet servir per al càlcul dels unitaris i que el licitador ha de fer servir per fer la seva proposta d'unitaris. Els amidaments que figuren a l'annex 1 tenen caràcter orientatiu i s'han elaborat a partir de la informació disponible en el moment de redactar l'estudi econòmic, sense perjudici de les variacions que es puguin haver produït fins al dia d'avui. Els licitadors hauran de tenir en compte aquest caràcter estimatiu en la formulació de les seves ofertes, assumint que les variacions raonables dels amidaments formen part del risc propi de l'execució del contracte, sempre que no alterin substancialment l'objecte ni les condicions essencials de la licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'import màxim de licitació és el que s'estableix en aquesta clàusula i té caràcter de límit màxim de despesa.

L'Ajuntament garanteix a l'adjudicatari una execució mínima de prestacions per un import anual de 1.300.000 euros IVA inclòs durant la vigència inicial del contracte.

L'import restant fins al màxim de l'import d'adjudicació del contracte es contractarà segons la disponibilitat pressupostària.

Dins del mes de desembre de cada exercici, es dictarà resolució en la qual s'indicarà al contractista el crèdit pressupostari que s'aplicarà a l'execució del contracte i les prestacions que comprèn. Aquesta actuació es farà en el termini d'un mes des de la formalització, quant al primer exercici de l'execució. En cas que no es tingui disponibilitat pressupostària per executar la totalitat de l'import de l'adjudicació, es reduirà el servei a prestar de conformitat amb les indicacions dels serveis tècnics municipals i d'acord amb els preus unitaris que consten en el plec, aplicant-hi el percentatge de baixa resultant de l'import ofert per l'adjudicatari respecte el pressupost base de licitació.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import màxim del contracte, i únicament vindrà obligat a encarregar les prestacions corresponents a aquest import mínim garantit.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOSOS ELS COSTOS LABORALS SI N'HI HA

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

	Import sense IVA
Anualitat 1a	1.265.405,34 €
Anualitat 2a	1.265.405,34 €
Anualitat 3a	1.265.405,34 €
Modificacions previstes (màxim 10%)	379.621,60 €
Pròrroga 1	1.645.026,94 €
Pròrroga 2	1.645.026,94 €
TOTAL VEC	7.465.891,51 €

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents amb un màxim de 100 punts:

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (MÀXIM 78 PUNTS)

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte seran els següents, amb una puntuació màxima de 78 punts:

A.1.- Proposta econòmica: fins a 50 punts

L'import de l'oferta econòmica no podrà ser superior a 1.235.405,34 € IVA no inclòs (atès que l'import base de licitació de 1.265.405,34 € inclou 30.000 € destinats a inversions i millores, segons el que determina la clàusula 1.6 del PPT)

La puntuació s'obtindrà mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 50 \times (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta econòmica que es valora})$$

L'oferta econòmica més baixa obtindrà 50 punts i la resta obtindran la puntuació proporcional resultant de l'aplicació de la fórmula, arrodonida a dos decimals.

El percentatge de baixa resultant de l'import ofert pel licitador respecte del pressupost base de licitació s'aplicarà a cadascun dels preus unitaris establerts en el plec de clàusules administratives particulars en el cas de modificacions del contracte, i en el cas que la prestació del contracte s'hagi d'adaptar a la disponibilitat pressupostària, de conformitat amb el que s'estableix en el punt B.2 del PCAP.

A.2.- Percentatge de baixa en els preus de la base de preus de referència del Banc de preus de jardineria i paisatgisme (BPJP) de l'ITEC de l'any en curs: **fins a 7 punts**.

$$\text{Puntuació} = 7 \times \text{Percentatge de baixa més alt} / \text{Oferta que s'està valorant}$$

A.3.- Mesures de caràcter mediambiental: es valorarà que l'adjudicatari posi a disposició del servei vehicles amb tecnologies més eficients i menys contaminants que els vehicles de benzina o gasoil. **Màxim de 15 punts**, segons el barem següent:

- Vehicles auxiliars de caixa oberta (tipus pick-up, camió lleuger o vehicle plataforma) elèctrics o híbrids, a carregar a la seva nau: 3 punts per vehicle.
- Furgonetes elèctriques o híbrides, a carregar a la seva nau: 1 punt per vehicle.

En l'oferta s'haurà d'indicar el nombre de vehicles que l'empresa es compromet a adscriure al servei, així com la marca, el model, el sistema de propulsió i les característiques tècniques de cadascun. Per acreditar les característiques objecte de valoració, s'haurà d'aportar la fitxa tècnica del vehicle o, en cas que el vehicle encara no s'hagi adquirit, la fitxa o documentació tècnica oficial del fabricant corresponent al model proposat.

En cas que no s'aporti la documentació tècnica necessària per comprovar les característiques objecte de valoració, no s'atorgarà cap puntuació pel vehicle afectat.

La posada a disposició efectiva dels vehicles s'haurà d'efectuar en el termini de 6 mesos des de la data de formalització del contracte, així com el manteniment de la seva adscripció durant

l'execució del contracte, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial, de conformitat amb els articles 122.3 i 211.1.f) de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta obligació per causes imputables a l'empresa contractista podrà donar lloc a la resolució del contracte, prèvia tramitació del procediment corresponent, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis que, si escau, siguin exigibles.

A.4.- Subministrament i instal·lació de nous hotels d'insectes. Fins a 6 punts.

Es valorarà el subministrament i instal·lació d'hotels d'insectes, acompanyats d'un cartell informatiu, en espais públics municipals o en centres educatius de Blanes, amb l'objectiu de fomentar la biodiversitat urbana, afavorir la presència de pol·linitzadors i potenciar la funció pedagògica i ambiental d'aquests elements. Els hotels passaran a ser propietat de l'Ajuntament una vegada estiguin instal·lats i correspondrà a l'Ajuntament el seu manteniment.

Els hotels d'insectes, per ser valorats, hauran de complir els requisits següents:

- Ser funcionals, dissenyats per a abelles solitàries i altres insectes beneficiosos, amb materials naturals i compartiments adequats.
- Estar fabricats amb fusta no tractada, canyes, troncs perforats o altres materials compatibles amb la normativa ambiental.
- Incloure ancoratge segur, protecció contra pluja i orientació adequada (preferentment sud o sud-est).
- Estar instal·lats en espais acordats amb el responsable municipal del servei, garantint accessibilitat per al seguiment i manteniment.

Opció A) Model gran. El model haurà de ser del model Cadí de Letitbee o similar, en quant a dimensions i disseny, que ja s'ha instal·lat en alguns llocs del municipi:



Mides:

- 170 cm d'alçada
- 74 cm d'amplada
- 35 cm de fondària.

Opció B) Model petit. El model haurà de ser el model Xirach de Letitbee o similar, en quant a dimensions i disseny, que ja s'ha instal·lat en alguns llocs del municipi:



Tots els hotels han d'anar acompanyats del següent faristol, a càrrec també de l'adjudicatari:

HOTEL D'INSECTES

En aquest hotel d'insectes hi ha un munt d'espècies d'abelles i vespes solitàries. A diferència de les seves cosines socials, les abelles i les vespes solitàries construeixen el niu de manera individual i no són agressives.

COM ÉS L'INTERIOR D'UN NIU?

Cada niu està format per una sèrie de cel·les (petites habitacions) on la femella acendeix una petita quantitat d'elèctricitat i hi posa els ous. Després de la posta, la femella mor i els ous es desenvolupen fins a convertir-se en adults.

SAPS QUINA ÉS LA DIFERÈNCIA ENTRE UNA VESPA I UNA ABELLA?

Les larves de les vespes mengen insectes a excepció de les larves de les vespes socials. En canvi, les larves de les abelles mengen pol·len i nèctar de les flors i per tant són herbívores. Les abelles són molt més sensibles a la temperatura i a la humitat que les vespes. Per tant, podrien dir que les abelles són més sensibles que les vespes a les condicions meteorològiques.

LES ABELLES I LES VESPES SÓN FONAMENTALS PEL BON FUNCIONAMENT DELS ECOSISTEMES I LA PRODUCCIÓ D'ALIMENTS

Les abelles pol·linitzen les flors i per tant són essencials per a la producció de fruites de moltes plantes. Les vespes són depredadores i controlen el creixement de les poblacions de molts insectes. Moltes espècies són útils per a l'agricultura i la jardineria. Les abelles i les vespes són molt importants per al control biològic d'algunes plagues.

DECLIVI D'ABELLES I VESPES

En les últimes dècades hi ha hagut pèrdues molt importants d'abelles i vespes. Això s'ha produït a causa de molts factors: la contaminació, la pèrdua de hàbitats, el canvi climàtic, etc. Per això és molt important conservar-les i ajudar-les a créixer. Els hotels d'abelles i vespes són una manera molt senzilla i efectiva de fer-ho.

DIFERENTS ESPÈCIES TENEN DIFERENTS COMPORTAMENTS

Les abelles i les vespes solitàries tenen diferents comportaments. Algunes són molt agressives i altres són molt tímides. Algunes són molt sensibles a la temperatura i a la humitat i altres són molt resistentes.

QUANTES ESPÈCIES D'ABELLES CONEIXEM?

Segons començem a parlar de la fauna, podem trobar molts tipus d'abelles. A diferència de les seves cosines socials, les abelles i les vespes solitàries construeixen el niu de manera individual i no són agressives.

QUANTES ESPÈCIES D'ABELLES CONEIXEM?

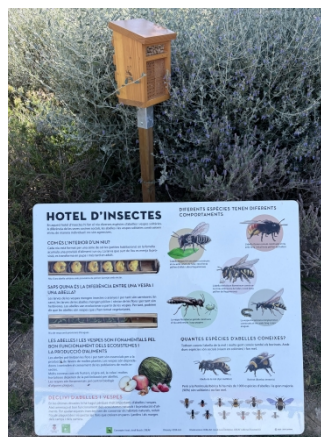
Segons començem a parlar de la fauna, podem trobar molts tipus d'abelles. A diferència de les seves cosines socials, les abelles i les vespes solitàries construeixen el niu de manera individual i no són agressives.

QUANTES ESPÈCIES D'ABELLES CONEIXEM?

Segons començem a parlar de la fauna, podem trobar molts tipus d'abelles. A diferència de les seves cosines socials, les abelles i les vespes solitàries construeixen el niu de manera individual i no són agressives.

QUANTES ESPÈCIES D'ABELLES CONEIXEM?

Segons començem a parlar de la fauna, podem trobar molts tipus d'abelles. A diferència de les seves cosines socials, les abelles i les vespes solitàries construeixen el niu de manera individual i no són agressives.



Característiques faristol: faristol informatiu fet amb safata galva de 650x550x25 mm. amb tub soldat a 45° centrat per encastar suport de fusta de 90x90 mm. de secció. Element pintat amb pintura en pols a color Ral o imitació corten i assecat al forn a 190° C. Suport de fusta tractada a l'autoclau nivell IV de 90x90x1500 mm. Placa informativa realitzada amb panell sandwich d'alumini de 3 mm. de gruix.

Placa tallada amb cantos arrodonits i encolada sobre la planxa metàl·lica. Mida: 600x500x3 mm. Retolació amb impressió digital directe + vernís de protecció antigrafit. Impressió en Dibon

Es valorarà de la següent manera:

- 1 punt per cada hotel gran ofert.
- 0,5 punts per cada hotel petit ofert.

Puntuació total d'aquests criteris (A): 78 punts

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (MÀXIM 22 PUNTS)

La valoració dependent de judicis de valor estarà relacionada amb el valor tècnic de la proposició i la qualitat de servei que ofereixi. Qualsevol aspecte contingut a l'oferta que presenti el licitador adjudicatari esdevé obligació contractual. Per tant, l'Ajuntament exigirà al contractista adjudicatari el compliment estricte de tots i cadascun dels aspectes aquí valorats.

Per tal de garantir una mínima qualitat tècnica de les propostes, les proposicions que no aconseguixin una **puntuació mínima de 15 punts** seran desestimades i no seran objecte de valoració pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica.

Els licitadors han de presentar una MEMÒRIA TÈCNICA que inclogui, de manera ben diferenciada els continguts, clarament indexats, per a poder valorar, mitjançant judici de valors, cadascun dels criteris que s'exposen a continuació. D'aquesta memòria **NO** es pot desprendre cap informació que faci referència als criteris objectius. L'incompliment d'aquesta condició suposa l'exclusió de l'oferta de la licitació.

La memòria tècnica no podrà excedir les 30 pàgines DIN-A4 (una sola cara), redactades amb tipografia Arial de mida 11 i interlineat senzill. Qualsevol contingut que superi aquest límit no serà objecte de valoració.

Els criteris que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació, són els següents.

Es valoraran millores en els sistemes de coordinació i seguiment, d'acord amb els paràmetres següents fins a un màxim de 22 punts:

B.1.- Millora en la coordinació amb l'Ajuntament i dels sistemes de supervisió a efectuar per l'Administració (fins a 10 punts). Es valorarà la facilitat de seguiment online de les tasques efectuades i de les programacions de treball. Es valoraran eines, canals i procediments que superin el mínim del plec i que millorin el control municipal del servei.

Es valoraran les millores proposades pel licitador que facilitin, agilitin i reforcin la coordinació amb el responsable municipal del servei, així com els sistemes que permetin a l'Ajuntament realitzar una supervisió més eficient, transparent i immediata de l'execució del contracte.

Només es consideraran millores aquelles propostes que superin el nivell mínim obligatori de coordinació establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els següents nivells:

- L'oferta no presenta millores específiques o es limita a descriure canals de comunicació bàsics (correu electrònic, telèfon, reunions a demanda, núvol, whatsapp, excels, o similars). **0 punts**.
- L'oferta incorpora millores parcials en la coordinació, com ara protocols estructurats de comunicació, informes periòdics, calendaris de treball compartits o canals addicionals que milloren la fluïdesa de la informació, però sense aportar eines de supervisió en temps real. **5 punts**.
- L'oferta incorpora un sistema de coordinació digitalitzat i complet, que permet a l'Ajuntament accedir a la programació de tasques, consultar l'estat d'execució en temps real, visualitzar evidències (com fotografies, registres d'actuacions), descarregar informes automàtics i disposar d'un entorn de supervisió que garanteixi la traçabilitat i transparència del servei. Fa referència a l'ús de plataformes digitals (online) amb accés municipal 24/7, amb agenda compartida amb programació setmanal, mensual i anual, informes automàtics, alertes d'incidències en temps reals. **10 punts**.

B.2. Mecanismes de seguiment intern del compliment dels serveis: fins a 5 punts.

Es valoraran sistemes de control intern (metodologies d'autoavaluació que tinguin implantades l'empresa per garantir que compleix el plec i la qualitat del servei).

S'entenen per mecanismes de seguiment interns del compliment dels serveis els sistemes, procediments i eines que utilitza l'empresa per verificar, registrar i garantir que les tasques de manteniment es realitzen d'acord amb les freqüències, qualitat i especificacions que estableixi l'empresa per a garantir el compliment del plec de prescripcions tècniques, amb independència de la supervisió municipal.

Es valoraran exclusivament aquells mecanismes que aportin evidències objectives, traçabilitat i capacitat de control intern, d'acord amb els següents nivells:

- L'oferta no presenta cap sistema intern de control o es limita a descriure pràctiques genèriques (supervisió visual, comunicació verbal, coordinació bàsica), considerades mínim obligatori del contracte. **0 punts**.
- L'oferta presenta un sistema intern de control manual, basat en fulls de verificació, checklists, registres interns o supervisió periòdica documentada, que permet un seguiment mínim però no incorpora eines digitals ni traçabilitat sistemàtica. **2,5 punts**.
- L'oferta incorpora un sistema intern de control digitalitzat, amb registre d'actuacions, evidències fotogràfiques, indicadors de qualitat, auditories internes programades i protocols de correcció d'incidències, que permeten una traçabilitat completa i verificable del compliment del servei. **5 punts**.

B.3. Mecanismes de seguiment de l'estat de les plantacions: 2 punts.

S'entenen per mecanismes de seguiment de l'estat de les plantacions els sistemes, protocols i eines que utilitza l'empresa per monitoritzar de manera sistemàtica la salut i el desenvolupament dels arbres, arbustives, vivaces, gespes i plantacions de temporada.

Es valoraran exclusivament aquells mecanismes que aportin evidències objectives, registre periòdic, diagnosi tècnica i traçabilitat de l'estat de les plantacions, d'acord amb els següents nivells:

- L'oferta no presenta cap sistema específic de seguiment o es limita a observacions visuals generals. **0 punts.**
- L'oferta presenta un sistema de seguiment manual, basat en fulls de camp, registres bàsics o revisions periòdiques documentades. **1 punts.**
- L'oferta incorpora un sistema de seguiment digitalitzat, amb inventari actualitzat, evidències fotogràfiques, alertes de risc, protocols de revisió periòdica i diagnòsi tècnica, que permeten una traçabilitat completa de l'estat de les plantacions. **2 punts.**

B.4. Pla d'actuació per al control d'espècies dels parcs i jardins catalogades com a invasores d'acord amb el *Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras*. **Fins a 5 punts.**

Es valorarà la presentació d'un Pla d'Actuació específic, detallat i coherent per al control, reducció i/o eradicació de les espècies exòtiques invasores presents als parcs, jardins i espais verds municipals, d'acord amb el Reial decret 630/2013 i la normativa complementària aplicable.

El Pla haurà d'incloure, com a mínim, els aspectes següents:

a) Metodologia de treball (**fins a 1 punt**): descripció detallada dels procediments de detecció, diagnòsi, control i/o eradicació de cada espècie, incloent-hi tècniques mecàniques, manuals, culturals, biològiques o, si escau i degudament justificat, químiques, així com els protocols de bioseguretat i de gestió de restes vegetals per evitar la dispersió de propàguls. Es valorarà el grau de detall del pla així com la metodologia (tècniques per espècie, protocols, gestió de restes, seguiment, entre d'altres).

b) Nombre d'espècies incloses (**fins a 1 punt**): es valorarà el nombre d'espècies invasores objecte del Pla, prioritzant aquelles presents al municipi o amb risc d'implantació, i diferenciant-les segons el seu impacte ecològic, capacitat de dispersió i afectació als espais enjardinats.

c) Abast de l'afectació (**fins a 1 punt**): estimació del nombre d'exemplars, superfícies afectades o zones prioritàries d'actuació, amb identificació d'àrees sensibles o d'especial interès ambiental. Es valorarà sobretot el detall de l'abast del pla, la concreció de les zones d'actuació, superfícies, cartografia, zones prioritàries, justificació tècnica, entre d'altres.

d) Impacte en el medi i en els espais enjardinats (**fins a 1 punt**): anàlisi de les conseqüències ecològiques i paisatgístiques de cada espècie i justificació de les prioritats d'actuació en funció del risc, la urgència i la viabilitat tècnica. Es valorarà l'anàlisi del pla (detallat, genèric, argumentació, anàlisi de l'impacte, risc, dispersió, afectació a ecosistemes i espais enjardinats, ...).

e) Termini d'execució del Pla (**fins a 1 punt**): calendari detallat d'actuacions, amb fases, terminis i periodicitat, incloent-hi el seguiment post-tractament i les mesures de manteniment necessàries per garantir l'eficàcia del control. Es valorarà el grau de detall de definició del pla (sense calendari, calendari molt genèric, calendari parcial, calendari detallat i realista, calendari amb fases-prioritats-temporades-seguiment...).

Per a cada apartat, l'oferta que en el seu conjunt realitzi la millor proposta, valorant la coherència tècnica i l'explicació detallada, obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional.

Puntuació total d'aquests criteris (B): 22 punts

PUNTUACIÓ DE LA TOTALITAT DELS CRITERIS (A + B): 100 punts

10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que una oferta és presumptament anormalment baixa quan, en relació amb el criteri de valoració de la proposta econòmica (criteri A.1), concorri algun dels supòsits previstos a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, correspon adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

12. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL DELS LICITADORS

- Solvència tècnica:

Per tal d'assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

A aquests efectes, es consideraran serveis o treballs d'igual o similar naturalesa els corresponents a codis CPV que coincideixin amb els codis CPV del contracte.

Com a requisit caldrà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitja del contracte (885.783,74 euros).

Acreditació documental: els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Justificació de la solvència: aquest criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa té expertesa en l'àmbit objecte de la prestació contractual.

- Solvència econòmica o financera

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos.

El volum anual de negocis haurà de ser igual o superior al valor anual mitjà del contracte, que ascendeix a 1.265.405,34 euros.

Documents a presentar:

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en

el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o mitjançant les declaracions anuals d'IRPF.

- **Classificació empresarial**

De conformitat amb l'apartat b de l'article 77.1 de la LCSP, la classificació del contractista en el contractes de serveis no és exigible.

Alternativament la solvència tècnica i professional i econòmica es podrà acreditar amb la classificació següent:

Grup: O Subgrup: 6 Categoria: 5

13. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar de forma satisfactòria el contracte, i ha de complir amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

13.1. Dotació de personal

L'empresa contractada ha de disposar del personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per a satisfer totes les exigències del contracte, i ha de complir amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

Per la naturalesa i durada del contracte, les ofertes hauran d'incloure relació nominal dels treballadors (responsable tècnic, cap de colla, encarregat, oficials, etc...) identificant els que formem part de l'equip de GIP-gestió integral de plagues (tècnic especialista, oficial i auxiliar jardiner); de l'equip de poda (tècnic podador especialista, oficial i auxiliar jardiner), l'oficial tractorista i l'especialista en sistemes de reg.

No es podran realitzar canvis en aquest personal excepte en casos de baixa laboral o baixa de l'empresa, que haurà de ser acreditada documentalment. El personal que el substitueixi haurà de tenir una formació i experiència, com a mínim igual que la persona substituïda i haurà de ser aprovada prèviament per la RMS.

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte substituint sempre el personal que estigui de vacances i en cap cas s'haurà de veure alterat el bon funcionament del servei.

De la mateixa forma, haurà de substituir als treballadors en els casos de baixa o absència per qualsevol altre motiu, com per exemple per formació del personal.

El personal que és objecte de subrogació i la resta de personal que l'empresa destini a l'execució del contracte, haurà de cobrir les funcions i categories que es detallen a continuació:

Equip manteniment:
Tècnic
Encarregat
Oficial jardiner
Oficial tractorista
Auxiliar jardiner

Oficial de reg
Auxiliar jardiner CET
Equip GIP:
Tècnic especialista GIP
Oficial jardiner
Auxiliar jardiner
Equip arbrat:
Tècnic podador especialista
Oficial jardiner
Auxiliar jardiner

El responsable tècnic del servei. Serà l'encarregat de dirigir el personal i els treballs contractats, i estarà en contacte directe i permanent amb la RMS, del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament per a la correcta coordinació i execució d'aquest servei.

Per a la correcta execució del contracte es requereix que el o la responsable tècnic/a del servei compleixi tots els següents requisits:

1. Ha de disposar d'una de les següents titulacions o equivalents:
 - Enginyer Tècnic Agrícola.
 - Grau en Enginyeria de Ciències Agronòmiques, menció Hortofructicultura i Jardineria.
 - Grau en Enginyeria Agroambiental i del Paisatge.
2. Ha de tenir experiència acreditada en treballs d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, mínima d'un any.
A aquests efectes, es consideraran serveis o treballs d'igual o similar naturalesa els inclosos en codis CPV que coincideixin amb els codis CPV del contracte.
3. Ha de disposar del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris nivell qualificat.

El cap de colla o encarregat del servei, amb formació i experiència específica i acreditable en treballs d'arbrat. Ha de tenir una formació mínima de FP2 en jardineria o equivalent o una experiència acreditable mínima en treballs de poda d'arbrat públic de 5 anys.

Oficials 1ª Jardineros, amb formació i experiència específica i acreditable en treballs de poda i similars. I amb capacitat de maneig de plataformes elevadores i per realitzar, en el cas que sigui necessari, treballs en alçada. Preferentment, un dels podadors destinats al contracte ha d'estar en possessió de la Certificació Espanyola de Podador d'Arbres Ornamentals i/o el certificat European Tree Worker (ETW).

Almenys, un dels jardineros ha d'estar en possessió del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris (mínim nivell bàsic).

Auxiliars de jardineria per a la brigada de terra, que s'encarregaran de: recollida de branques, trituració, neteja dels espais ocupats, desherbat d'escocells, regs, senyalització dels àmbits d'actuació, control del pas d'usuaris de la via pública, etc. Aquest equip s'hauria d'incrementar en funció de les necessitats dels serveis.

Un oficial instal·lador de reg que tindrà com a funcions principals el manteniment i reparació de les instal·lacions de reg del municipi.

Un oficial tractorista, que és qui s'encarregarà dels treballs d'arrabassament de soques amb el tractor.

Tanmateix, l'empresa adjudicatària ha de garantir el compliment de les següents prescripcions:

Els treballs de poda han de ser realitzats per personal experimentat i que coneguin les necessitats i el funcionament de cada espècie, així com les normes de seguretat i de manipulació de plataformes elevadores, acreditant experiència en treballs similars.

El personal adscrit al contracte ha d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els EPI's corresponents a les feines a desenvolupar. És responsabilitat de l'empresa contractada assegurar el subministrament de tot l'equipament de protecció individual per a cada operari (guants, ulleres, arnés de seguretat, casc, botes, etc.) i que aquests equips siguin utilitzats correctament. Tanmateix, les mesures de seguretat general (senyalització, etc.) també seran responsabilitat de l'empresa contractada.

L'empresa contractada es responsabilitza de la urbanitat dels seus empleats tant amb el personal de l'Ajuntament com amb la ciutadania en general, i ha d'intervenir davant de qualsevol problema que puguin ocasionar.

L'empresa contractada ha de facilitar a l'Ajuntament de Blanes tota la documentació relativa a la formació i experiència del personal que realitzi els treballs descrits.

L'empresa contractada ha de presentar a l'Ajuntament els TC2 vigents del personal contractat, o en el seu cas, els documents d'alta a la Seguretat Social.

Els equips de treball estàndards es recomana que estiguin formats per 3 persones.

13.2. Dotació de mitjans materials i nau/magatzem

L'adjudicatari posarà a disposició del contracte els vehicles i maquinària necessaris per a la seva correcta execució d'acord amb el document de prescripcions tècniques i els seus propis mètodes de treball. Tots els vehicles i maquinària utilitzats han d'estar homologats i han de disposar de la corresponent assegurança d'accidents.

Tots els vehicles destinats al contracte hauran de portar un indicador giratori lluminós de color groc corresponent als vehicles de serveis. Així mateix, hauran de portar, a més a més del senyal lluminós, un indicador acústic de marxa enrere.

Durant l'execució de tot el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de vetllar perquè els vehicles i màquines estiguin en perfectes condicions de manteniment, tant de les parts funcionals i de seguretat, elèctriques i mecàniques com els aspectes estètics, inclosa la xapa, pintura, plaques, vidres i miralls, etc. Així mateix serà responsable de passar les corresponents inspeccions tècniques quan siguin obligatòries i de reparar immediatament totes les deficiències detectades, fins i tot si tenen caràcter de lleu.

La dotació mínima de mitjans mecànics per dur a terme els treballs serà la que es detalla a continuació. No obstant això, l'adjudicatari haurà de disposar de tota la maquinària i vehicles que siguin necessaris per a la correcta execució del servei.

13.2.1. Vehicles i maquinària. Els vehicles adscrits al contracte han de tenir una antiguitat màxima de cinc anys en el moment de l'inici del servei. Si l'adjudicatari ja disposa de vehicles amb una antiguitat superior, disposarà d'un termini màxim de sis mesos des de la formalització del contracte per renovar la flota i complir el requisit establert.

a) Fix:

-  3 camions de caixa oberta i grua.
-  5 furgonetes, o mitjà similar per al trasllat de tot el personal, equipada amb tots els EPI's necessaris, entre d'altres.
-  3 plataformes de sega de 21,5 CV, 122 cm d'amplada de tall o similar.
-  5 segadores/tallagespes d'uns 50 cm d'ample de tall
-  7 desbrossadores
-  7 bufadores insonoritzades
-  7 talla bardisses
-  3 xerracs
-  1 màquina per al desherbat d'escocells (alternativa a l'ús d'herbicides)

b) Suport (caldrà ajustar la seva disponibilitat a les necessitats del servei):

-  Camió cistella d'abast mínim 15 m.
-  Mini retroexcavadora per a plantacions d'arbrat tipus JCB 1CX.
-  Plataformes de poda mínim 8 metres alçada.
-  Tractor desbrossador
-  Tractor destococonador
-  Cuba mínim 2.500 litres.
-  Molí triturador.
-  Trituradora de branques i restes d'esporga, apte per al treball a l'interior de la ciutat (insonoritzada) i amb una capacitat d'entrada de branques de 35 cm de perímetre com a mínim
-  Motocultors.
-  Equips atomitzadors per aplicacions fitosanitàries.
-  Equips d'endoteràpia
-  Escarificadora
-  Airejadora de pues buides
-  Motoserres de poda gran
-  Motoserres o serres pneumàtiques o elèctriques petites
-  Motocultor

Les plataformes elevadores i vehicles que s'hagin de deixar a la via pública durant l'execució dels treballs, estaran degudament estacionats i senyalitzats sense que puguin molestar al trànsit ni als vianants.

13.2.2. Eines i utillatges. Tots els equips han d'estar ben dotats de les eines i utillatges necessaris per dur a terme els treballs amb eficiència i eficàcia, com ara:

-  Equips de compressors i tisores pneumàtiques
-  Xerracs d'esporga
-  Tisores d'esporga
-  Perxes extensibles amb tisores i xerracs
-  Escales de tisora d'abast mínim 3 metres
-  Escales extensibles d'abast mínim 5 metres
-  Jocs de senyalització viària
-  Jocs de senyalització de calendari de poda

13.2.3. Nau/magatzem

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, en un termini màxim de sis mesos des de la formalització del contracte, d'una nau o magatzem operatiu per a la maquinària, vehicles, eines i materials del servei, ubicada dins del terme municipal de Blanes o a una distància màxima de 10 quilòmetres. Aquesta proximitat és necessària per garantir la correcta organització dels equips, la disponibilitat immediata dels mitjans materials, la gestió adequada de residus vegetals i la resposta ràpida davant incidències i emergències.

13.2.4. Vestuari

Tot el personal dels serveis haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar. Els diferents models hauran d'ésser aprovats per l'Ajuntament. En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric o impermeables i botes uniformes. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna.

El concessionari estarà obligat a facilitar al seu personal la quantitat necessària de peces per a garantir que sempre porti el vestuari propi del servei en l'horari de treball.

Així mateix, han d'anar equipats amb tot el material de seguretat necessari.

14. GESTIÓ TÈCNICA DEL CONTRACTE

Tota la direcció del contracte per part de l'empresa adjudicatària s'entén inclosa en la gestió tècnica. Hi haurà d'haver un responsable tècnic que assumeixi la direcció d'aquesta gestió, així com la comunicació i informació a la RMS.

L'empresa adjudicatària haurà de recollir i presentar semestralment informació relacionada amb el servei de jardineria. Aquesta informació es presentarà en format full de càlcul de programari lliure o compatible o bé, en un programari de gestió de dades lliure o compatible. En tots ells haurà d'aparèixer el codi i la categoria de l'espai, prèviament fixat per l'Ajuntament. Quan es produeixin

modificacions de qualsevol dels elements del servei, l'adjudicatària es compromet a actualitzar les dades dels inventaris i lliurar-les en un format que sigui compatible amb els programaris municipals. Així mateix, si hi ha alguna substitució o novetat, s'hauran d'incloure a la base de dades les seves característiques.

Categoria de l'espai:

- 1) Espais verds: Àmbit de gestió del servei en sòl urbà que inclou els parcs, els jardins, les places enjardinades i les places arbrades, les rotondes, mitjanes, marges, jardineres i parterres i illes de trànsit. S'hi inclouen els parcs metropolitans urbans. No inclou els espais de transició amb l'entorn, els espais vinculats a la xarxa hidrogràfica, els espais naturals en sòl no urbà, les rieres, zones forestals, franges de protecció contra incendis, zones agrícoles, platges i solars urbanitzats, ni tampoc l'interior d'edificis i equipaments.
- 2) Espais verds en equipaments.
- 3) Espais perinaturals : Àmbit complementari de gestió del servei que inclou els espais de transició amb l'entorn, els espais vinculats a la xarxa hidrogràfica, els espais naturals en sòl no urbà, les rieres, zones forestals, franges de protecció contra incendis, zones agrícoles, platges i solars urbanitzats.
- 4) Arbrat viari: Àmbit de gestió del servei que inclou l'arbrat en via pública alineat en carrers, avingudes, etc. No inclou l'arbrat aïllat, el de les places ni l'integrat en l'àmbit dels espais verds.

Dades que s'hauran de proporcionar:

- Inventari de les plantes de la jardineria (excloent-hi l'arbrat) del municipi en què s'especifiquin les seves característiques (la zona, espècie, grup biològic, nom vulgar, unitats, data de plantació, estat fitosanitari, etc.).
- Baixes mensuals de les espècies vegetals, especificant la data i el motiu de la baixa.
- Reposicions de les baixes indicant l'espècie de l'antic exemplar amb la data de plantació i la data de baixa i l'espècie del nou exemplar i la data de reposició.
- Tractaments fitosanitaris i de control biològic realitzats, juntament amb l'espècie tractada, les unitats d'arbres afectats, tipus de plaga, tipus d'aplicació, producte utilitzat, quantitat (litres) aplicada i la data d'actuació.
- Nombre d'escocells buits i escocells vegetats anuals de l'arbrat viari que hi ha al municipi.
- Unitats d'arbres podats. Especificar la tasca realitzada, el tipus de poda (poda de formació, de manteniment, de control i poda en verd (*)); l'espècie podada, la ubicació i la data de l'actuació.

() Poda de formació: Poda feta en els primers estadis de creixement per donar-los una forma determinada. S'hi inclouen les podes de reformació de l'estructura.*

Poda de manteniment: Poda de neteja o sanejament. S'hi inclouen els arbres podats amb poda de refaldat, de seguretat i les palmeres podades.

Poda de control: Brocada, reducció de capçada, cap de gat, retall o manteniment de formes arquitecturitzades.

Poda en verd: Poda realitzada els mesos d'estiu.

- Inventari del reg indicant la ubicació, el tipus i la gestió del reg utilitzat. Afegir les boques de reg, el codi de la telegestió i, referent als programadors, haurà d'introduir la seva ubicació en format coordenades UTM (**) amb el nombre d'electrovàlvules.
- Inventari de l'arbrat municipal en què s'indiquin les característiques de l'arbrat (espècie, estat fitosanitari, data de plantació, etc.) i la seva ubicació: lloc (carrer i núm. habitatge proper) i coordenades (**). Així mateix haurà de presentar un llistat de les espècies indicant el nombre d'individus de cadascuna i la categoria a la que pertany (espai verd o arbrat viari).
- Un inventari de les jardineres del municipi en què s'indiquin la seva ubicació: lloc (carrer i núm. habitatge proper) i coordenades (**).

(**) Les coordenades han d'estar en el següent sistema de referència espacial:

Projecció: Universal Transverse Mercator (UTM)

Zona fus: 31N

Datum geodèsic: ETRS89

Les coordenades s'han d'indicar, dins del full de càlcul, en dues columnes on consti l'UTM X i l'UTM Y per facilitar l'abocament de dades al programari SIG.

L'adjudicatària es compromet a tenir sempre aquestes dades actualitzades a l'hora del lliurament.

15. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ

La direcció facultativa municipal i seguiment de la totalitat dels treballs seran exercides per la responsable municipal del servei (RMS).

L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que puguin ser comunicats per la RMS.

Ordinàriament el seguiment i la planificació dels treballs serà setmanal i es portarà a terme mitjançant reunions i/o visites programades conjuntes entre l'empresa adjudicatària i la direcció facultativa municipal. En aquesta visita es comprovaran els treballs realitzats i es revisarà la planificació de treballs per als dies següents.

L'empresa concessionària posarà telèfon i correu electrònic a disposició de la RMS 24 hores i 365 dies a l'any.

16. COMUNICACIONS

Ordinàriament les comunicacions entre l'empresa adjudicatària i la RMS es portaran a terme per escrit.

Quan hi hagi aspectes específics del treball que calgui comentar es tractaran presencialment o telefònicament. A aquests efectes l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un llistat amb el nom dels treballadors adscrits al contracte que incorpori el número de telèfon mòbil, com a mínim del cap de contracte i de l'encarregat. La resta de treballadors han d'estar en tot moment, durant la jornada laboral, localitzables per part de l'encarregat pel sistema que l'adjudicatari consideri més adequat (telefonía, radiofreqüència, etc.).

El telèfon de l'encarregat ha d'estar habilitat per a l'enviament i la recepció, a més a més de la veu, com a mínim de dades mitjançant el correu electrònic i sistemes de missatgeria instantània.

L'empresa adjudicatària haurà d'enviar per correu electrònic (o penjats en drive o dropbox o al núvol, o programari específic, segons determini la RMS) els comunicats de treball, segons model acordat prèviament amb la RMS amb els treballs realitzats el dia anterior.

Qualsevol incidència que afecti el servei o les relacions amb usuaris en general com a causa o conseqüència de la prestació del servei haurà de ser comunicada per escrit a la RMS en un termini màxim de 2 dies feiners.

17. INFORME MENSUAL

Mensualment el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària ha d'elaborar un informe tècnic de valoració amb la inclusió de la següent informació d'interès:

- Jornades de treball realitzades.
- Relació dels arbres efectivament podats, escocells desherbats, tractaments aplicats, reg de suport realitzats... especificant la seva ubicació i el detall de la feina en qüestió (tipus de poda, mitjà de desherbatge, litres d'aigua de reg per arbre...).
- Relació dels mitjans personals destinats als treballs en qüestió, amb detall de les hores totals treballades per categories.
- Relació de mitjans materials destinats als treballs en qüestió.
- Relació d'unitats de gestió que precisin d'una major atenció en funció del seu estat o del potencial risc per al seu entorn més immediat.
- Gestió de les restes vegetals obtingudes.
- Principals incidències ocorregudes.
- Consums d'aigua per UGs (sempre que la disposició de les instal·lacions ho permeti).

18. EDUCACIÓ AMBIENTAL I COL·LABORACIONS AMB L'AJUNTAMENT

18.1. Col·laboració en programes d'educació ambiental i actes festius

L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'Ajuntament en les campanyes d'educació ambiental que l'Ajuntament organitzi relacionades amb l'àmbit de la jardineria, la vegetació, l'estalvi de recursos hídrics, etc.

La col·laboració es portarà a terme de les següents formes possibles: subministrament (transport fins al lloc de plantació) d'arbres o arbustives, eines, vehicles, adobs i terres, personal de suport per l'activitat, xerrades sobre temes relacionats amb la gestió de la jardineria, les plantes, etc. Pel cost dels subministraments s'aplicarà el que es preveu per a treballs especials. El cost del personal per a aquesta col·laboració no suposarà cap cost extraordinari per a l'Ajuntament.

S'executarà d'acord amb l'organització de les campanyes realitzades des de l'Ajuntament.

El personal de l'empresa col·laborarà amb l'Ajuntament en el manteniment (bàsicament el reg) de les plantes naturals que formin part del Pessebre que es fa cada any davant de l'Ajuntament.

18.2. Elaboració i revisió de fitxes de plantes

Quan s'introdueixin noves espècies en els jardins públics l'empresa complementarà una fitxa divulgativa de les característiques de l'espècie d'acord amb el model triat per l'Ajuntament i la lliurarà (en format editable) en el termini d'un mes des de la seva introducció.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar, sempre que la modificació no impliqui, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior en més o en menys al 10% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

En funció de les necessitats que puguin sorgir en relació als serveis contractats, l'òrgan de contractació podrà:

- Incrementar el nombre de zones enjardinades a mantenir. En aquest cas, la valoració de les noves zones es farà atenent als preus unitaris dels diferents elements que composin la zona i segons criteris comparatius amb altres zones similars.
- Suprimir alguna de les zones contractades. En aquest cas el contractista estarà obligat a deixar de prestar el servei d'aquella zona, descomptant del preu del contracte el valor de la zona suprimida, atenent als preus unitaris dels diferents elements que composin la zona. En el supòsit de supressió d'alguna de les zones d'enjardinament objecte del contracte el contractista no tindrà dret a indemnització.
- Incrementar o reduir la tipologia d'intensitat de manteniment de les zones objecte del contracte. En cas de que calgui modificar el contracte en aquest sentit, es farà atenent als preus unitaris per tipus de manteniment.

Les modificacions requeriran prèvia resolució de l'òrgan de contractació que reconegui i quantifiqui la modificació.

Les modificacions aprovades passaran a formar part del contracte i seran d'obligat compliment per al contractista.

No tindran la consideració de modificacions del contracte:

1.- Les variacions d'amidaments posades manifest a l'execució.

2.- La realització de treballs idèntics als inclosos al contracte, però que s'hagin de realitzar en espais de jardineria urbana diferents dels enunciats al contracte. En aquest cas, s'aplicarà el preu unitari corresponent a la prestació, sempre que no se superi el pressupost base de licitació.

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTISTA

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter ambiental i social:

- És obligació essencial del contracte prioritzar mètodes alternatius als herbicides, en especial els que tenen com a base el glifosat, per al control de les herbes espontànies. Caldrà utilitzar per al control de les herbes adventícies o vegetació espontània mètodes sostenibles i alternatius.
- És obligació del contracte, a més, de constituir una bona pràctica en jardineria, permetre la regeneració natural dels prats mitjançant la fructificació de les plantes abans de la sega.
- És obligació del contractista la bona pràctica de l'ofici de jardineria per part del seu personal de manera que les actuacions realitzades (tant si són com a mesura d'estalvi de costos per part de l'empresa o no), no puguin anar mai en detriment ni de l'estat fitosanitari ni estètic dels exemplars, ni dels espais enjardinats.

S'estableix la següent **obligació essencial**, a més de la resta d'obligacions essencials establertes en les clàusules d'aquest plec:

Atès el caràcter reservat del contracte a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), el contractista haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte el compliment de les obligacions legalment establertes per als Centres Especials de Treball i, en particular, l'obligació de prestar els serveis d'ajustament personal i social necessaris a les persones treballadores amb discapacitat adscrites al contracte, d'acord amb el que estableix l'article 43 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (TRLGPD).

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP. L'incompliment efectiu de l'obligació de prestar aquests serveis al personal amb discapacitat adscrit al contracte donarà lloc a la resolució del contracte.

- Acreditació del compliment:

A partir de l'any 2028 i en el primer trimestre de cada anualitat, el contractista haurà de presentar al responsable del contracte una memòria justificativa del compliment d'aquesta obligació.

La manca de presentació, dins del termini establert, de la memòria anual acreditativa del compliment de les obligacions legalment establertes per als Centres Especials de Treball donarà lloc a un requeriment al contractista perquè la presenti en el termini que s'hi indiqui.

Si, transcorregut aquest termini, la memòria no s'ha presentat, s'imposarà la penalitat corresponent.

La manca de presentació de la memòria no comportarà per si mateixa la resolució del contracte, sens perjudici que l'Ajuntament pugui efectuar les actuacions necessàries per comprovar el compliment de l'obligació essencial.

En cas que es constati l'incompliment de l'obligació essencial relativa a la prestació dels serveis d'ajustament personal i social a les persones treballadores amb discapacitat adscrites al contracte, es podrà incoar el corresponent procediment de resolució contractual, de conformitat amb l'article 211.1.f de la LCSP.

- Comunicació a l'autoritat competent

Per altra banda, si no es presenta la memòria requerida, o de les actuacions de comprovació efectuades durant l'execució del contracte resultin indicis d'un possible incompliment de les obligacions legals inherents a la condició de Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social, l'Ajuntament ho posarà en coneixement de l'òrgan administratiu competent sens perjudici de les conseqüències contractuals que corresponguin.

21. GARANTIES

Garantia provisional: No.

Garantia definitiva: De conformitat amb la disposició addicional 4a de la LCSP en els contractes reservats no és procedent exigir la garantia definitiva.

22. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la recepció o conformitat de la prestació, sens perjudici que, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP, no s'exigeixi la constitució de garantia definitiva.

23. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

L'adjudicatari restarà obligat a la subrogació del personal que presti aquest servei, d'acord amb el conveni col·lectiu del sector i els drets acumulats per cadascuna de les persones a subrogar, si és el cas.

L'activitat d'aquest servei s'emmarca en el VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya. (codi de conveni 79000805011995).

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí.

Atès que aquest contracte té caràcter reservat, la cessió només podrà autoritzar-se a favor d'un altre centre especial de treball d'iniciativa social que compleixi tots els requisits exigits de capacitat, solvència i no incorrer en prohibició per contractar amb el sector públic.

25. SUBCONTRACTACIÓ

Sí. S'admet la subcontractació respecte a la redacció del Pla d'Avaluació del Risc de l'Arbrat de Blanes, les inspeccions tècniques visuals de l'arbrat o per altres actuacions puntuals que requereixin formació especialitzada o maquinària i/o eines no contemplades en el Plec.

No es permetrà la subcontractació de cap altra prestació inclosa en l'objecte del contracte.

26. PENALITATS

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes tot seguit. Qualsevol altra incidència no prevista s'acollirà al que preveu la vigent Llei de contractes o normativa específica que sigui d'aplicació.

A) Per demora.

- Endarreriment en el lliurament de la documentació i informació prevista al Plec.
- Compliment estricte dels períodes programats per realitzar les tasques de poda (finalitzar al mes de febrer, excepte que sigui per causes sobrevingudes com temporals, alteracions del clima, plenament justificables), plantacions d'arbres i arbustives, prevenció i control de plagues.
- Si es produeix demora per realitzar alguna actuació d'acord amb el calendari previst, per causes imputables al contractista, es considerarà directament com a incompliment greu.

Com a regla general, la quantia d'aquestes penalitzacions seran de 200 euros per cada setmana de demora que es produeixi.

B) Per incompliment o compliment defectuós.

D'acord amb els articles 192 i 193 LCSP s'imposaran penalitats per incompliment o compliment defectuós si durant la seva execució, el contracte, no es presta d'acord amb les determinacions del Plec de prescripcions tècniques.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix pel que fa a la reparació dels defectes i de la prestació correcta del servei.

En cas que l'incompliment hagués afectat l'estat de les plantacions, l'adjudicatari del contracte les haurà de reposar en les condicions que contempla el Plec tècnic al més aviat possible.

Si es detecta l'ús de vehicles o maquinària en mal estat, sense haver passat les revisions i/o disposar dels permisos corresponents, aquesta haurà de ser substituïda de manera immediata per maquinària equivalent.

L'Ajuntament no pagarà l'actuació si degut a una realització deficient l'Ajuntament ha de contractar una altra empresa. En aquest cas, l'adjudicatari del contracte haurà de pagar el cost d'aquests treballs + el 10% en concepte de danys i perjudicis.

Així, paral·lelament al Control de la qualitat que estableix el Plec, del qual se'n poden derivar deduccions a les factures mensuals, s'estableixen, a més, les següents penalitats per incompliment defectuós:

- a) En cas de reiteració, en dos o més seguiments consecutius, d'obtenció de qualificacions inacceptables en el càlcul de l'IQGS per una mateixa UG o en més del 60 % de les UGs inspeccionades en un sol seguiment.
- b) En cas de detecció per part dels responsables tècnics municipals de serveis prestats de forma incorrecta o de forma negligent. Aquesta infracció es considerarà especialment rellevant en el cas que, com a conseqüència, es produeixin danys irreparables, puguin afectar a l'obtenció de guardons, subvencions, etc. o malmetin greument la imatge del municipi .
- c) Per la utilització de productes fitosanitaris no adients, no permesos i/o sense seguir els protocols establerts per normativa i pel Plec.
- d) Si es detecta l'ús de vehicles o maquinària en mal estat, sense haver passat les revisions i/o disposar dels permisos corresponents.
- e) Per plantacions d'exemplars en condicions no acceptables de forma, mida i/o estat fitosanitari.

Per a les infraccions b), c), i d), el cost d'aquestes infraccions serà de l'1 % del pressupost del contracte del mes/mesos en que s'hagi produït o detectat la infracció. En cas que així s'hagi previst o que l'òrgan de contractació motivadament estimi que l'incompliment és greu o molt greu. podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

Per a les infraccions a) i e) el cost d'aquestes infraccions serà del 0,25 % del pressupost del contracte del mes/mesos en que s'hagi produït o detectat la infracció. En cas que així s'hagi previst o que l'òrgan de contractació motivadament estimi que l'incompliment és greu o molt greu. podran arribar a fins a un 1% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

C) Per l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes.

- Per degradació de les àrees de gespa i/o prat a causa d'una sega incorrecta que n'hagi perjudicat o limitat la seva regeneració natural.
- Per utilització d'herbicides, especialment el glifosat, en espais no permesos i/o quan es podrien emprar tècniques alternatives.
- Per detecció de pràctiques en l'ofici de jardineria que vagin en detriment de l'estat fitosanitari o estètic dels exemplars, o dels espais enjardinats.

El cost d'aquestes infraccions serà del 0,5 % del pressupost del contracte del mes/mesos en que s'hagi produït o detectat la infracció. En cas que així s'hagi previst o que l'òrgan de contractació motivadament estimi que l'incompliment és greu o molt greu. podran arribar a fins a un 1% o fins al

màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

D) En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental establertes en el plec:

- Segues, podes o desbrossaments que per mala planificació es facin en èpoques que puguin afectar a la nidificació de les aus.
- Afectar nius ocupats d'ocells en les tasques de poda.
- No donar prioritat als mètodes de lluita integral de plagues en les situacions i espais on sigui possible la seva aplicació.

El cost d'aquestes infraccions serà del 0,25 % del pressupost del contracte del mes/mesos en que s'hagi produït o detectat la infracció. En cas que així s'hagi previst o que l'òrgan de contractació motivadament estimi que l'incompliment és greu o molt greu, podran arribar a fins a un 1% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

S'estableix com a condició essencial d'execució que el contractista haurà d'obtenir autorització municipal per incrementar el personal adscrit al contracte que pugui resultar subrogat per un nou contractista a la finalització del contracte. L'incompliment d'aquesta autorització comportarà per al contractista una penalitat equivalent als costos que suposi aquest personal durant 1 any. La finalitat d'aquesta clàusula respon a obligar al contractista a optimitzar el seu personal i no atribuir al contracte treballadors que superin el dimensionament que s'ha demostrat com el correcte, amb el sobrecost que podria produir en futures contractacions.

E) En cas de manca de presentació de la memòria anual acreditativa del compliment de l'obligació essencial establerta en el punt M del Quadre de característiques del contracte, referent a les obligacions legalment establertes per als Centres Especials de Treball.

La manca de presentació, dins del termini establert, de la memòria anual acreditativa del compliment de les obligacions legalment establertes per als Centres Especials de Treball donarà lloc a un requeriment al contractista perquè la presenti en el termini que s'hi indiqui. Si, transcorregut aquest termini, la memòria no s'ha presentat, s'imposarà una penalitat de l'1 % del preu anual del contracte, IVA exclòs.

Signat electrònicament
22 de setembre del 2026
Sílvia Cabezas Rosel
Tècnica de Medi Ambient
Ajuntament de Blanes

Annex 1.- Amidaments i preus unitaris

Estudi econòmic. Preus unitaris							
	costos unitaris / m ² i any						
categoria	gespes	prats	altres sup. plant.	vegetació espontània	pav. tous	pav. durs	làmines d'aigua
Jardins	9,50	1,14	4,75	0,57	0,29	0,10	5,70
Parcs	8,55	0,95	4,28	0,29	0,10	0,10	5,70
Espais de transició amb l'entorn	4,75	0,48	0,95	0,29	0,10	0,10	1,90
Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica	4,75	0,48	0,95	0,29	0,10	0,10	1,90
Espais litorals amb manteniment	4,75	0,48	0,95	0,29	0,10	0,10	1,90
Places arbrades	10,45	1,14	4,75	0,29	0,29	0,10	5,70
Elements de vialitat	11,88	1,43	5,70	0,29	0,29	0,10	5,70
Espais verds en equipaments	10,45	1,14	5,70	0,29	0,29	0,10	5,70
Altres espais lliures	5,70	0,48	0,95	0,29	0,10	0,10	1,90
Arbrat viari	140,00 €/ut i any						
Arbrat d'espais verds	90,00 €/ut i any						
Jardineres viàries	438,44 €/ut i any						



AJUNTAMENT DE BLANES

Estudi econòmic. Amidaments								
	amidaments (m²)							sup. total
categoria	gespes	prats	altres sup. plant.	vegetació espontània	pav. tous	pav. durs	làmines d'aigua	
Jardins	2.393	13.735	4.287	577	12.841	4.711		38.544
Parcs	4.562	85.898	12.371	37.261	43.885	14.876	210	199.063
Espais de transició amb l'entorn		34.306	453	134.789	4.080	1.008		174.636
Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica		11.142		2.993	170			14.305
Espais litorals amb manteniment					3.243			3.243
Places arbrades		295	3.079		12.941	20.869		37.184
Elements de vialitat	5.691	17.716	24.566	973	7.729	10.550	409	67.634
Espais verds en equipaments	539	40.860	664	32.302	25.073	13.075		112.513
Altres espais lliures	1.911	20.113	1.258	1.447	31.192	27.657		83.578
Total	15.096	224.065	46.678	210.342	141.154	92.746	619	730.700
Arbrat viari	2.006 ut							
Arbrat d'espais verds	4.192 ut							
Jardineres viàries	343 ut							

Estudi econòmic. Imports per categories i tipologies								
	cost anual total (€)							total (€)
categoria	gespes	prats	altres sup. plant.	vegetació espontània	pav. tous	pav. durs	làmines d'aigua	
Jardins	22.734	15.658	20.363	329	3.724	471	0	63.279
Parcs	39.005	81.603	52.948	10.806	4.389	1.488	1.197	191.435
Espais de transició amb l'entorn	0	16.467	430	39.089	408	101	0	56.495
Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica	0	5.348	0	868	17	0	0	6.233
Espais litorals amb manteniment	0	0	0	0	324	0	0	324
Places arbrades	0	336	14.625	0	3.753	2.087	0	20.801
Elements de vialitat	67.609	25.334	140.026	282	2.241	1.055	2.331	238.879
Espais verds en equipaments	5.633	46.580	3.785	9.368	7.271	1.308	0	73.944
Altres espais lliures	10.893	9.654	1.195	420	3.119	2.766	0	28.047
Total	145.873	200.981	233.373	61.161	25.246	9.275	3.528	679.437
Arbrat viari	280.840 €							
Arbrat d'espais verds	377.280 €							
Jardineres viàries	150.386 €							
total servei:							1.487.943 €	

