

Destinatari: **FUNDACIO PRIVADA ASPRONIS**
Adreça: **AV SANLLEHI I BOSCH, 12-14 Pol. Ind. Can Patalina**
08380 MALGRAT DE MAR
BARCELONA
Notificació: **BL/00000004/0002/000053945**
Expedient: **2025/00003816Q**

NOTIFICACIÓ D'ACORD

Us comunico que la Junta de Govern Local en sessió Ordinaria de 20 de novembre de 2025 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, entre d'altres, l'acord següent:

ASSUMPTE

Concessió llicència urbanística, segons expedient núm. 2025/00003816Q.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00003816Q (URB/MRBO/AFA/CSC/amm) relatiu a la concessió de llicència urbanística a nom de la societat Fundació Privada Aspronis.

Fets

1. L'11 de març de 2025 la senyora Sara Izquierdo López en representació de la Fundació Privada Aspronis, va sol·licitar llicència d'obres per a l'ampliació del centre ocupacional i instal·lació d'ascensor al carrer Mas Borinot, núm. 53
2. El 16 d'abril de 2025 l'enginyer municipal va emetre l'informe favorable corresponent.
3. El 29 d'octubre de 2025 l'arquitecta municipal va emetre l'informe favorable corresponent, una vegada esmenades les deficiències per part dels interessats.
4. El 31 d'octubre de 2025 la cap de Serveis Jurídics de Territori va emetre l'informe favorable corresponent.

Fonaments de Dret

- Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme
- Els articles 5 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per acord de la CUG de 19.11.2020

(DOGC 28.12.2020).

- Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (BOPG núm. 186 de 28.09.2016).

Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local.

Les llicències urbanístiques s'entenen atorgades, salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública.

Emesos els informes, correspon a l'alcalde-president resoldre sobre l'atorgament de la llicència, d'acord amb el que estableixen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Per decret d'alcaldia núm. 2025002468 de 29 de setembre de 2025, de delegació d'atribucions a la junta de govern local, l'Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

la Junta de Govern Local ha adoptat l'acord següent:

Acord

1. Atorgar llicència d'obres, segons expedient número 2025/00003816Q, a nom de la Fundació Privada Aspronis, per executar obres consistents en l'ampliació del centre ocupacional i instal·lació d'ascensor al carrer Mas Borinot, núm. 53.

Pressupost de referència: 183.826,77 EUR.

2. Previ a l'inici de les obres caldrà presentar la següent documentació, per tant, l'efectivitat d'aquesta llicència queda **CONDICIONADA A:**

- Caldrà aportar la següent documentació:
 - Contractista.
 - Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.
 - Programa de control de qualitat.
 - Nomenament del coordinador de seguretat i salut.
 - Projecte visat, signat per tècnic i promotor.
 - Certificat del tècnic amb el qual certifica que el projecte visat no modifica el projecte amb el que es va obtenir la llicència d'obres i, en cas contrari, indicar quines són aquestes modificacions.

3. PRESCRIPCIONS:

- En el cas que l'obra requereixi l'ocupació de la via pública o la instal·lació de grues torre, caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.
- Caldrà posar-se en contacte amb la Policia Local abans de l'inici de les obres, als efectes de rebre instruccions sobre els horaris i circulació de vehicles utilitzats a l'obra. Així mateix, es prendran les mesures necessàries per garantir la seguretat a vehicles i vianants i evitar al màxim les molèsties derivades per a l'execució de les obres.
- Els vehicles que realitzin treballs o facin el transport de material per l'obra autoritzada, hauran de respectar i ajustar-se a les dimensions del carrer i les limitacions de tonatge de la zona.



**AJUNTAMENT DE
BLANES**

- Un cop acabada l'obra, la persona gestora de residus de la construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, caldrà que una empresa acreditada externa (Entitat Ambiental de Control) certifiqui aquesta gestió.
- El Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, regula el tractament de residus d'aparells elèctrics i electrònics. En el seu Annex XIII, part B, apartat c, 1r, es refereix als detectors iònics de fum que contenen material radioactiu. Si durant les obres que en aquest acte s'autoritzen s'ha d'eliminar o substituir algun d'aquests aparells, cal diferenciar-los de la resta de residus. En conseqüència, en el moment de sol·licitar la devolució de la fiança ingressada, caldrà aportar una certificació específica emesa per un gestor autoritzat, que acrediti el correcte tractament o reciclatge d'aquests dispositius. En cas que no n'hi haguessin, el promotor de les obres ho haurà de manifestar expressament.
- La xarxa de sanejament serà separativa, amb escomeses independents i registrables de pluvials i fecals, segons indiqui Aigües de Blanes, SA. Per sol·licitar la llicència de primera ocupació caldrà aportar informe favorable d'Aigües de Blanes S.A. respecte les escomeses d'aigua potable i sanejament (fecals i pluvials)

4. Resten pendent de liquidar i d'ingressar les següents quotes tributàries en concepte de:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 7.353,07 EUR

Taxa Llicència Urbanística: 514,71 EUR

Placa d'obres: 9,20 EUR

Fiança placa d'obres: 39,17 EUR

Els imports abans esmentats i totes les fiances de les que es fa esment en aquest acord, s'han d'ingressar en el termini de cinc dies comptats a partir del següent a la notificació d'aquest d'acord, prèvia presentació de l'autoliquidació corresponent als baixos de l'Ajuntament, Passeig de Dintre, 29.

La presentació de l'autoliquidació i de l'ingrés de les quotes fora del termini anteriorment assenyalat, dona lloc a l'aplicació dels recàrrecs previstos en l'article 27 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària per a les presentacions extemporànies sense requeriment previ de l'Administració.

CONDICIONS GENERALS

1a. Les obres s'executaran d'acord amb el Projecte Tècnic i la resta de documentació que figuri a l'expedient i hagi estat conformada pels Serveis Tècnics Municipals.

2a. Documentació que s'ha de tenir a l'obra mentre duri la seva execució, i que haurà d'ésser exhibida a petició de la inspecció municipal o de qualsevol Agent de la Policia Municipal :

A. Un exemplar del Projecte Tècnic aprovat, amb el corresponent segell municipal acreditatiu.

B. Un exemplar de la llicència d'obres concedida.

3a. La concessió d'aquesta llicència s'entén que és salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

4a. L'execució es realitzarà per contractista professional i sota la direcció dels Tècnics facultatius que siguin competents, en el seu cas.

Els tècnics que deixin de prestar els seus serveis a l'obra, han de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament en un termini màxim de 24 hores, mitjançant instància en què s'expressi la causa de la renúncia.

El promotor de les obres no pot continuar-les fins que designi uns nous tècnics. Aquesta designació caldrà formalitzar-la, a nivell municipal, aportant:

- a) Full d'assumeix de direcció d'obra dels nous tècnics.
- b) Escrit, signat pels nous tècnics, de conformitat amb les determinacions del projecte aprovat i en cas contrari formalitzar les modificacions que correspongui segons les determinacions d'aquesta ordenança i la legislació aplicable.

La designació es formalitzarà dins dels 6 dies següents al cessament dels anteriors directors, en cas contrari es consideren suspeses les obres. En tot cas s'adoptaran les mesures que siguin necessàries per garantir la seguretat de l'obra.

5a. El canvi d'Empresa constructora contractista també haurà d'ésser comunicat a l'Ajuntament dins del termini de 6 dies, mitjançant un escrit en què expressi la circumstància de la renúncia.

6a. Durant l'execució de les obres hauran d'acomplir-se les següents prescripcions:

- a) Construir el corresponent gual, d'acord amb el que disposa, en el seu cas, la corresponent Ordenança, quan l'obra exigeixi el pas de camions per la vorera.
- b) Construir o reposar la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra. L'Ajuntament podrà ordenar que en la reposició es contempli el que disposa la legislació vigent en matèria d'accessibilitat i mobilitat.
- c) Adoptar les mesures pertinents per garantir la continuïtat dels serveis públics que es puguin veure afectats (aigua potable, enllumenat públic, clavegueram, etc..)
- d) Mantenir el recinte de l'obra convenientment tancat amb les condicions fixades en les Ordenances Municipals (tanca de 2,00 m d'alçada, de material opac i convenientment senyalitzada).

7a. Les obres hauran de començar abans d'un any des de la data de notificació de la concessió de la llicència, i hauran d'acabar-se abans de 3 anys, des de la data de notificació de la concessió de la llicència.

En cas d'incompliment del termini de la llicència concedida, aquesta caducarà automàticament a tots els efectes essent necessari sol·licitar, per començar o finalitzar les obres, una nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

Les pròrroques es concediran de la manera següent:

a) La pròrroga per al començament de les obres caldrà sol·licitar-la justificadament abans que s'hagi exhaurit el termini fixat en la llicència per a començar les obres. La durada màxima d'aquest pròrroga serà de 6 mesos que s'afegiran al període inicial d'un any concedit en la llicència per a començar.

b) La pròrroga per a l'acabament de les obres caldrà sol·licitar-la justificadament abans que s'hagi exhaurit el termini fixat en la llicència per a acabar les obres. La durada màxima d'aquesta pròrroga serà de 18 mesos que s'afegiran al període inicial de 3 anys concedit en la llicència per a acabar.

Transcorreguts els terminis de pròrroga, la llicència caducarà automàticament a tots els efectes essent necessari sol·licitar, per començar o finalitzar les obres, una nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

8a. Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència comunicarà la primera utilització i ocupació de l'edifici, abans del seu ús, i acompanyarà escrit on s'hi farà constar igualment que han reparat, tornat a col·locar al seu lloc o indemnitzat pels danys causats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública (tal com voreres, arbres, voravies, fanals, rètols i plaques de numeració, plantacions, clotes, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i altres elements anàlegs).

9a. S'haurà de col·locar a l'obra la seva placa identificativa, lliurada per l'Ajuntament segons el model aprovat per la Junta de Govern Local. La placa s'haurà d'instal·lar en lloc visible des de la via pública i a una distància no inferior a tres metres d'aquesta, i a una alçada entre un i dos metres. Una vegada finalitzada l'obra o caducada la llicència, haurà d'ésser retornada a l'Administració Municipal.

10a. A més d'aquestes condicions, seran d'aplicació a la present llicència les normes establertes a l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

11a. L'ocupació de la via pública amb materials destinats a l'obra requerirà autorització pròpia i específica, sol·licitada mitjançant instància adreçada a aquest Ajuntament, acompanyada de croquis en el qual s'indiqui l'espai que es considera precís d'ocupar per a les necessitats de l'obra.

12a. Les façanes quedaran subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lacions de plaques, línies elèctriques i suports que l'Ajuntament necessiti per als serveis de la seva competència.

13a. Queda obligat l'abocament de les aigües pluvials procedents de les cobertes dels edificis a la via pública, mitjançant canals que es conduiran per sota de les voreres cap a la calçada.

14a. Horari: Les obres es realitzaran en horari diürn de 8 a 21 hores i en dies laborables de dilluns a divendres. Queda prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i caps de setmana i fora del horari diürn, si no es disposa d'autorització expressa.

15a. Si es produeix la paralització de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:

- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
4812023BLMASBORINOT53Memria PBPEsig.pdf	D Projecte bàsic i d'execució	15722327503036144157

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alternativament, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs si ho considereu convenient.



La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que corresponguin.