AJUNTAMENT DE BLANES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA PÚBLICA - CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL (CETIS)

1. CONSIDERACIONS GENERALS 9

1.1. OBJECTE DEL PLEC 9

1.2. ÀMBIT TERRITORIAL 9

1.3. ABAST DE LA CONTRACTACIÓ 9

1.4. DURADA DEL CONTRACTE 9

1.5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ 9

1.6. TREBALLS DE MILLORA D'ESPAIS VERDS I ARBRAT VIARI 9

1.7. NORMATIVA D'APLICACIÓ 10

2. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ 11

2.1. INFORME PREVI 11

2.2. CRITERIS DE GESTIÓ PER CATEGORIES D'ESPAIS VERDS 11

2.2.1. Criteris de gestió dels jardins 12

2.2.2. Criteris de gestió dels parcs 14

2.2.3. Criteris de gestió dels espais de transició amb l'entorn 17

2.2.4. Criteris de gestió de les places 18

2.2.5. Criteris de gestió dels elements de vialitat 19

2.2.6. Criteris de gestió dels espais verds en equipaments 21

2.2.7. Criteris de gestió dels altres espais lliures 26

2.2.8. Criteris de gestió de l'arbrat viari 27

2.2.9. Criteris de gestió dels espais adjacents a la xarxa hidrogràfica 29

2.2.10. Criteris de gestió de les jardineres 30

3. EL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA 31

3.1. MANTENIMENT D'ALTRES SUPERFÍCIES PLANTADES 31

3.1.1. Les funcions ambientals dels arbustos en els jardins 31

3.1.2. Les tanques vegetals en els jardins..... 32

3.1.3. Escarificació i desherbatge 32

3.1.4. Poda i retall..... 33

3.1.5. Encoixinat (mulch) 33

3.1.6. Fertilització 33

3.1.7. Reg..... 34

3.1.8. Telegestió del sistema de reg 34

3.1.9. Horaris dels regs 34

3.1.10. Periodicitat dels regs 35

3.1.11. Reposició..... 35

3.2. MANTENIMENT DE GESPES I PRATS..... 35

3.2.1. Sega 35

3.2.2. Retall de les vores 37

3.2.3. Escarificació 37

3.2.4. Aireació..... 37

3.2.5. Ressembrada i encebament 37

3.2.6. Reg..... 37

3.2.7. Horaris i periodicitat dels regs..... 38

3.2.8. Adobat 38

3.2.9. Desherbat 38

3.2.10. Retirada de les restes 38

3.2.11. Neteja 39

3.3. MANTENIMENT DE JARDINERES 39

3.3.1. Reg 39

3.3.2. Horaris dels regs 39

3.3.3. Periodicitat dels regs 40

3.3.4. Reposició 40

4. EL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAIS DE TRANSICIÓ, SOLARS I XARXA HIDROGRÀFICA 40

4.1. ESPAIS DE TRANSICIÓ 40

4.2. ALTRES ESPAIS LLIURES 41

4.3. FRANGES LATERALS DE CAMINS 41

4.4. ESPAIS VERDS ADJACENTS A LA XARXA HIDROGRÀFICA 42

4.5. ELS TALUSSOS 42

5. EL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT 42

5.1. INSPECCIONS TÈCNIQUES: VISUALS 43

5.2. FORMACIÓ DE CLOTES I ESCOCELLS 43

5.3. FERTILITZACIÓ 44

5.4. REG 44

5.4.1. Horaris dels regs 44

5.4.2. Periodicitat dels regs 44

5.4.3. Encoixinat 45

5.5. PODA 45

5.5.1. Realització dels treballs 45

5.5.2. Senyalització dels treballs d'esporga 46

5.5.3. Màquines, equips i eines 47

5.5.4. Època de poda 47

5.5.5. Poda d'hivern 47

5.5.6. Poda en verd 47

5.5.7. Retirada, neteja i tractament de les restes de poda 48

5.5.8. Tècniques de poda 48

5.6. TIPUS DE PODA 48

5.6.1. Poda de formació del tronc i l'estructura 48

5.6.2. Poda de refaldat 49

5.6.3. Poda de manteniment i seguretat 49

5.6.4. Poda d'aclarida 49

5.6.5. Poda de reducció de capçada 49

5.6.6. Poda de reformació i restauració 50

5.6.7. Poda de brocada 50

5.6.8. Retall 50

5.6.9. Poda en verd 50

5.6.10. Poda especials i d'alçada 50

5.7. SOSTENIMENT ARTIFICIAL 51

5.8. TALA I ELIMINACIÓ D'ARBRES MORTS I/O PERILLOSOS 51

5.9. ELIMINACIÓ DE SOQUES 51

5.9.1. Necessitat de l'arrabassada de soques 51

5.9.2. Moment de realització dels treballs 51

5.9.3. Prevenció de la ruptura de serveis 52

5.9.4. Tècnica de l'arrabassada de soques (per replantar) 52

5.9.5. Tècnica del rebaix de soques (per pavimentar) *52*

5.9.6. Retirada de restes *52*

5.9.7. Aportació de sauló a l'escocell *52*

5.10. ELIMINACIÓ DE REBROTS 53

5.11. REPOSICIÓ I PLA DE SUBSTITUCIONS D'ARBRAT 53

5.12. TREBALLS ESPECIALS I D'URGÈNCIA 53

6. EL SERVEI DE MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA 54

6.1. LA XARXA D'AIGUA DE REG 54

6.2. REVISIÓ 54

6.3. REG MANUAL 55

6.4. REG AUTOMÀTIC 55

6.5. CONTROL LEGIONEL·LA 55

6.6. CONTROL LEGIONEL·LA EN VEHICLES AMB DIPÒSITS O CISTERNES 56

7. EL MOBILIARI URBÀ, EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURES 57

7.1. INSPECCIÓ I CONTROL DELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ 58

7.2. INSPECCIÓ I CONTROL DELS ELEMENTS D'ENLLUMENAT 58

8. LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES (GIP) 58

8.1. OBJECTE 58

8.2. ABAST 58

8.3. PROCEDIMENT DE GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES 58

8.4. ACTUACIONS DE PREVENCIÓ 59

8.5. ACTUACIONS DE CONTROL 59

8.6. ASPECTES TÈCNICS 60

8.6.1. Fulls de control 60

8.6.2. Qualificació professional 60

8.6.3. Mecanisme d'informació 61

8.7. INCOMPATIBILITATS 61

8.8. CRITERIS DE QUALITAT 61

9. NETEJA DELS ESPAIS VERDS 61

9.1. SERVEIS ORDINARIS 62

9.2. SERVEIS EXTRAORDINARIS 63

9.3. ESCOMBRAT MANUAL 63

9.4. BASSES I ESTANYS 63

9.5. ÀREES DE JOCS INFANTILS I PARCS DE SALUT 63

9.6. ZONES DE GOSSOS 63

9.7. BUIDATGE DE PAPERERES I CANVI DE BOSSES 64

9.8. FONTS D'AIGUA POTABLE 64

9.9. HOTELS D'INSECTES 64

10. MANTENIMENT DE PAVIMENTS TOUS 64

11. MANTENIMENT DE PAVIMENTS DURS 64

12. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS 65

12.1. RECOLLIDA SELECTIVA DELS RESIDUS DEL SERVEI 65

12.2. REUTILITZACIÓ RESTES DE PODA TRITURADA 65

12.3. RECINTE D'APLEC DE RESIDUS 66

13. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI 66

13.1. DEDUCCIONS EN LA FACTURACIÓ 67

14. CALENDARI DE FESTES I ACTIVITATS CULTURALS 68

15. ARBRES I ARBREDES D'INTERÈS LOCAL 68

16. FLORA EXÒTICA 69

17. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS 69

18. REGISTRE INFORMATITZAT D'ACTUACIONS I MANTENIMENT 69

ANNEXES:

Annex 1.- Àmbit territorial del contracte

Annex 2.- Arbres

Annex 3.- Normes Tècniques de Jardineria

Annex 4.- Paràmetres de control de la jardineria

Annex 5.- Quadre de preus unitaris per a obres de millora

Annex 6.- Catàleg d'arbres i arbredes d'interès local

Annex 7.- Codi de conducta Life Medcliff

Annex 8.- Plànol àrees de jocs infantils

1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és la contractació del servei de gestió integral del verd urbà, que inclou els treballs de conservació, manteniment i millora contínua dels parcs i jardins, dels espais verds, de les zones arbrades, elements de jardineria associats al sistema viari, de l'arbrat viari i les jardineres, ubicats en espais de titularitat municipal de Blanes.

En el present plec es defineixen les condicions tècniques a les que s'han d'ajustar les feines de conservació, manteniment i millora contínua d'aquest verd urbà de la vila de Blanes.

1.2. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial d'aquest contracte abasta tot el conjunt del verd urbà de la vila de Blanes.

Concretament són els espais verds urbans, l'arbrat viari, les jardineres i altres espais verds de transició amb l'entorn especificats en l'annex 1.

1.3. ABAST DE LA CONTRACTACIÓ

L'abast de la contractació que fa referència aquest plec inclou la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, la maquinària i vehicles i tots els materials i tots els productes d'adob, fitosanitaris, materials per la lluita integrada de plagues, i material vegetal necessaris per executar-les, a més dels mitjans tècnics i mecànics de suport necessaris per a la correcta prestació del servei.

L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de totes les tasques des del primer dia de vigència del contracte.

1.4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del present servei es defineix al plec de clàusules administratives de la present licitació.

1.5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de la licitació del present servei es defineix al plec de clàusules administratives de la present licitació.

1.6. TREBALLS DE MILLORA D'ESPAIS VERDS I ARBRAT VIARI

L'adjudicatari acceptarà serveis de reforma, millora o adaptació d'espais verds existents o arbrat viari, així com de reforma de xarxes de reg, d'acord amb la dotació total anual de 30.000€ anuals IVA exclòs a nivell de pressupost d'execució material (PEM) i segons les necessitats que pugui determinar l'Ajuntament de Blanes.

A aquest import anual de 30.000€ no se li aplica la baixa, sempre serà fixa anual, i se li aplicaran les despeses generals, benefici i IVA corresponents. En cap cas l'Ajuntament de Blanes resta obligat a exhaurir la totalitat d'aquest import anual fixat i l'import total anual de les factures per aquest concepte podrà ser inferior a aquest import.

Aquestes actuacions es faran prèvia aprovació de de la proposta i pressupost presentat pel contractista per part dels responsables tècnics de l'Ajuntament de Blanes, i la seva execució serà a càrrec de l'adjudicatari del servei amb base a l'execució de les partides desglossades que correspongui, amb el detall corresponent a la base de preus de referència del Banc de preus de jardineria i paisatgisme (BPJP) de l'ITEC de l'any en curs, rebaixats en el percentatge que el licitador ofereixi en la seva oferta.

El BPJP és el banc per a la realització d'obres de jardineria i paisatgisme. Banc en col·laboració amb la Asociación Española de Arboricultura, la Asociación Española Ingeniería del Paisaje, la Asociación Española de Paisajistas, la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos, la Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya, el Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, la

Federació de Viveristes de Catalunya, el Gremi de Jardineria de Catalunya i el Gremi de Jardineria de les Comarques de Tarragona.

La base de preus de referència s'actualitza anualment i es pot consultar a l'enllaç:

https://bdc.itec.cat/vide/ca/itec/bedec/202501

Tota plantació, reposició o nova incorporació de vegetació executada a través del pressupost d'execució material (PEM) dins de les unitats de gestió existents passarà a formar part del servei ordinari de manteniment, i l'adjudicatari n'assumirà íntegrament el manteniment i les reposicions dins del preu del contracte, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament. Aquesta previsió és aplicable a tota la vegetació, inclòs l'arbrat

En cas que les actuacions del PEM comportin la creació d'una nova zona enjardinada (o unitat de gestió) no contemplada inicialment en el contracte, caldrà la corresponent modificació contractual per incorporar-ne el manteniment.

En cas que alguna partida no disposi de preu específic al BPJP, es valorarà per analogia amb partides de característiques equivalents del mateix banc, o bé mitjançant preus justificats aportats pel contractista i validats per la RMS.

1.7. NORMATIVA D'APLICACIÓ

A més del que s'exposa en el Plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, seran també d'aplicació les normatives següents:

- La legislació general vigent que afecta a les corporacions locals.
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (des del 2012 fins a dia d'avui). El llistat de la major part de les NTJ's es troba a l'Annex 3.
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds" de l'APEVC, editat per la Diputació de Barcelona.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 2020).
- Guia per l'assessorament en gestió integrada de plagues a Catalunya (2015).
- Guia per a l'Aplicació del Real Decret 1620/2000, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. Llei 31/1995, Prevenció de Riscs Laborals.
- Directiva 2009/128/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, pel qual s'estableix el marc de l'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels plaguicides.
- DIRECTIVA (UE) 2019/782 DE LA COMISIÓN de 15 de maig de 2019 per la que es modifica la Directiva 2009/128/CE del Parlament Europeu i del Consell pel que fa a l'establiment d'indicadors de risc harmonizats.
- ORDRE AAA/2809/2012, de 13 de desembre, per la qual s'aprova el Pla d'acció nacional per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, que preveu el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris
- Ordre ARP/111/2019, de 28 de maig, (DOGC 7887 - 31.5.2019) per la qual es modifica l'Ordre ARP/372/2015, de 18 de desembre, d'inspeccions periòdiques d'equips d'aplicació de productes fitosanitaris.
- Llei 43/2002, de 20 de novembre, (BOE 279 de 21/11/2002) de sanitat vegetal

- Reial decret 1416/2001, de 14 de desembre,(BOE núm. 311, de 28/12/2001) envasos de productes fitosanitaris
- Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa forestal
- Manual d'avaluació de risc d'arbres i palmeres', editat per l'APEVC.
- Reial Decret 1311/2012 de 14 de setembre (BOE núm. 223 de 15/09/12) pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible de productes fitosanitari i les seves modificacions posteriors.
- 'Llibre blanc sobre el control de plagues en espais verds', editat per el Departament d'Agricultura , Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (juliol 2015).
- Decret 352/2004 de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·la, que s'aplica juntament amb el RD 487/2022.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny (BOE núm. 148 de 22/06/22), pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores
- Reglament (UE) núm. 1143/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 d'octubre de 2014, sobre la prevenció i la gestió de la introducció i la propagació d'espècies exòtiques invasores.
- Llei 7/2018, de 20 de juliol, i la Llei 33/2015, de 21 de setembre, ambdues de modificació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

2. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

2.1. INFORME PREVI

L'adjudicatari, abans de finalitzar el primer trimestre a comptar des de la formalització del contracte, presentarà a la persona responsable municipal del servei (RMS), que actuarà com a direcció facultativa municipal, un informe exhaustiu, escrit i fotogràfic sobre l'estat de conservació de totes les unitats de gestió objecte de la licitació, tant dels elements vegetals com dels equipaments i infraestructura, relacionat per a cada unitat de gestió. Així com de les recomanacions de reg pel que fa als equipaments municipals segons s'especifica a l'apartat corresponent o propostes d'adaptació dels jardins a la sequera.

Aquest informe haurà d'estar redactat per un enginyer tècnic agrícola especialitat jardineria, o amb titulació equivalent (només s'accepta com a equivalent Grau en Enginyeria de Ciències Agronòmiques, menció Hortofructicultura i Jardineria i Grau en Enginyeria Agroambiental i del Paisatge).

A partir d'aquest informe, l'adjudicatari presentarà una memòria o Pla de millores amb amidaments i pressupost per a cada unitat de gestió on calgui actuar específicament en la reposició dels elements deteriorats, així com de les propostes de millora per fer un manteniment futur més sostenible aplicant criteris de jardineria diferenciada (adaptada al medi).

Les despeses d'elaboració d'aquest document, si n'hi ha, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

2.2. CRITERIS DE GESTIÓ PER CATEGORIES D'ESPAIS VERDS

Tot seguit s'exposen les característiques i indicacions bàsiques de manteniment per a cadascuna de les unitats de gestió (UGs) de l'àmbit del servei, diferenciada per categories.

No obstant això, caldrà tenir present que aquest manteniment i, per tant, les tasques associades, hauran d'anar-se adaptant en funció de l'evolució climàtica i a les modificacions que s'incorporin a cadascuna de les UGs.

2.2.1. Criteris de gestió dels jardins

Característiques		Espais de dimensions mitjanes o grans i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis. S'acostumen a incloure els tres estrats de vegetació: arbori, arbustiu i herbaci.
Funcionalitat i usos		Són espais d'ús setmanal o estacional, d'ús global de la població o visitants per actes concrets. Solen tenir qualitat estètica mitjana-alta.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar xarxes de reg localitzat en els elements de major diversitat vegetal. Implantar xarxes de reg telegestionades. Ajustar el reg a les necessitats reals de la vegetació de cada lloc, agrupant la vegetació en hidrozones, per a una millor optimització de l'ús de l'aigua. Gestionar el consum d'aigua de manera centralitzada. Prioritzar el tipus d'aigua de reg sempre que sigui viable en l'ordre següent: aigua del freàtic / de pluja / de boca. Fer aprofitament d'aigües pluvials del propi espai. En el cas d'utilitzar aigües no potables, caldrà disposar d'una anàlisi prèvia per a verificar-ne la qualitat. Evitar regar en hores de màxima insolació, disminuint les pèrdues d'aigua per evaporació. Prioritzar el reg localitzat (degoteig) al reg aeri (aspersió, difusió), donada la seva major eficiència. Diferenciar almenys quatre programacions en funció de l'època de l'any. És recomanable la utilització de sensors de pluja. Caldrà ajustar el reg sobretot en talussos amb forts pendents, per a evitar grans escorrenties. Caldrà prendre les mesures oportunes per al control de la legionel·la en regs aeris (aspersió, difusió).
	Adobament	Millorar l'adobament orgànic. Ajustar l'adobament químic al mínim necessari de subsistència. No adobar en excés, doncs comportaria el desequilibri de la planta.
	Encoixinaments	Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats o inorgànics, preferiblement amb la col·locació prèvia d'una tela antiherbes. Afavorir espais d'encoixinat (*mulch)* al voltant dels arbres i arbustos, deixant sempre un espai lliure al voltant del tronc. En sòls amb baixes infiltracions es posarà menor gruix d'encoixinat.

	Podes	Minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat. Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent encoixinat semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. En la mesura del possible, podar fora de l'època de nidificació d'ocells.
	Segues	Minimitzar les actuacions de sega. Fer tasques de punxat i escarificació per millorar l'absorció de l'aigua de reg. Prioritzar les actuacions de sega sense recollida de restes. Estudiar la possibilitat de fer segues selectives.
	Desbrossades	Es faran en les zones de prats o espais herbacis sense reg, prioritzant que aquests puguin granar abans del desbrossament. Estudiar la possibilitat de fer desbrossaments selectius.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties. Prioritzar el control biològic davant dels tractaments fitosanitaris convencionals. No tractar quan l'afectació de la plaga sigui baixa, sinó quan aquesta provoqui molèsties a la població o pugui comportar situacions de perill. L'aplicació d'herbicides ha de quedar restringida a espais concrets i acotats dels quals el producte aplicat no pugui fàcilment ser transportat al medi natural, han de ser situacions plenament justificades i autoritzades prèviament per l'Ajuntament. Caldrà prioritzar mètodes alternatius als herbicides, en especial els que tenen com a base el glifosat. Informar al ciutadà amb anterioritat a la realització de qualsevol tractament, per la qual cosa es senyalitzarà l'espai a tractar amb antelació suficient.
	Gespes	Optimitzar les zones de gespa, fent la substitució per plantes entapissants on sigui viable, mantenint els aspectes visuals però minimitzant enormement el consum d'aigua i el temps de manteniment. On es decideixi mantenir superfícies de gespa, prioritzar la utilització de gespes C4 enfront de les convencionals C3. En talussos amb forts pendents caldrà substituir la gespa per arbustives entapissants o rastreres amb menors necessitats de manteniment.
	Arbusts	De forma general, es prioritzaran els ports naturals de les diferents espècies arbustives, sobretot en espècies autòctones. No es plantaran espècies catalogades com a invasores.
	Grups de flor	Es prioritzarà la utilització de plantes vivaces enfront de les plantes de temporada.
	Ambients aquàtics i basses	Per assolir un ecosistema madur i complex caldrà que estiguin representats tots els nivells tròfics.

		Caldrà controlar la presència de matèria orgànica, doncs una eutrofització de l'aigua ens comportarà l'aparició de moltes algues filamentoses. Els peixos i tortugues són incompatibles amb qualsevol programa de naturalització de basses, doncs són depredadors de les postes dels amfibis. Les neteges de les basses es faran en èpoques de menor activitat biològica (de novembre a febrer). Caldrà retirar la matèria orgànica, les algues filamentoses i la fauna exòtica. La divisió de la planta aquàtica es durà a terme entre gener i febrer. Caldrà habilitar accessos a les basses pels amfibis. És important no utilitzar adobs orgànics, ni compost ni terres vegetals. És preferent utilitzar sauló i graves.
	Àrees de gossos	Preferentment no es posarà vegetació arbustiva ni herbàcia a l'interior de les àrees de gossos. En el cas de posar arbres, aquestes seran preferentment caducs i aniran protegits per quatre tutors de fusta i envoltats per reixa. El paviment serà de sorra garbellada o sauló. És recomanable disposar d'una instal·lació de reg per aspersió per al control de les olors i de la pols.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Altes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes

2.2.2. Criteris de gestió dels parcs

Característiques		Espais de dimensions grans i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis. S'acostumen a incloure els tres estrats de vegetació: arbori, arbustiu i herbaci. Acostumen a tenir equipaments.
Funcionalitat i usos		Són espais d'ús setmanal o estacional, d'ús global de la població o visitants per actes concrets. Solen tenir qualitat estètica mitjana-baixa.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar xarxes de reg localitzat en els elements de major diversitat vegetal. Implantar xarxes de reg telegestionades. Ajustar el reg a les necessitats reals de la vegetació de cada lloc, agrupant la vegetació en hidrozones, per a una millor optimització de l'ús de l'aigua. Gestionar el consum d'aigua de manera centralitzada. Prioritzar el tipus d'aigua de reg sempre que sigui viable en l'ordre següent: aigua del freàtic / de pluja / de boca. Fer aprofitament d'aigües pluvials del propi espai.

		En el cas d'utilitzar aigües no potables, caldrà disposar d'una anàlisi prèvia per a verificar-ne la qualitat. Evitar regar en hores de màxima insolació, disminuint les pèrdues d'aigua per evaporació. Prioritzar el reg localitzat (degoteig) al reg aeri (aspersió, difusió), donada la seva major eficiència. Diferenciar almenys quatre programacions en funció de l'època de l'any. És recomanable la utilització de sensors de pluja. Caldrà ajustar el reg sobretot en talussos amb forts pendents, per a evitar grans escorrenties. Caldrà prendre les mesures oportunes per al control de la legionel·la en regs aeris (aspersió, difusió).
	Adobament	Millorar l'adobament orgànic. Ajustar l'adobament químic al mínim necessari de subsistència. No adobar en excés, doncs comportaria el desequilibri de la planta.
	Encoixinaments	Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats o inorgànics, preferiblement amb la col·locació prèvia d'una tela antiherbes. Afavorir espais d'encoixinat al voltant dels arbres i arbustos, deixant sempre un espai lliure al voltant del tronc. En sòls amb baixes infiltracions es posarà menor gruix d'encoixinat.
	Podes	Minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat. Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent encoixinat semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. En la mesura del possible, podar fora de l'època de nidificació d'ocells.
	Segues	Minimitzar les actuacions de sega. Fer tasques de punxat i escarificació per millorar l'absorció de l'aigua de reg. Prioritzar les actuacions de sega sense recollida de restes. Estudiar la possibilitat de fer segues selectives.
	Desbrossades	Es faran en les zones de prats o espais herbacis sense reg, prioritzant que aquests puguin granar abans del desbrossament. Estudiar la possibilitat de fer desbrossaments selectius.

	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties. Prioritzar el control biològic davant dels tractaments fitosanitaris convencionals. No tractar quan l'afectació de la plaga sigui baixa, sinó quan aquesta provoqui molèsties a la població o pugui comportar situacions de perill. L'aplicació d'herbicides ha de quedar restringida a espais concrets i acotats dels quals el producte aplicat no pugui fàcilment ser transportat al medi natural, han de ser situacions plenament justificades i autoritzades prèviament per l'Ajuntament. Caldrà prioritzar mètodes alternatius als herbicides, en especial els que tenen com a base el glifosat. Informar al ciutadà amb anterioritat a la realització de qualsevol tractament, i es senyalitzarà l'espai a tractar amb antelació suficient.
	Gespes	Optimitzar les zones de gespa, fent la substitució per plantes entapissants on sigui viable, mantenint els aspectes visuals però minimitzant enormement el consum d'aigua i el temps de manteniment. On es decideixi mantenir superfícies de gespa, prioritzar la utilització de gespes C4 enfront de les convencionals C3. En talussos amb forts pendents caldrà substituir la gespa per arbustives entapissants o rastreres amb menors necessitats de manteniment.
	Arbusts	De forma general, es prioritzaran els ports naturals de les diferents espècies arbustives, sobretot en espècies autòctones. No es plantaran espècies catalogades com a invasores.
	Grups de flor	Es prioritzarà la utilització de plantes vivaces enfront de les plantes de temporada.
	Ambients aquàtics i basses	Per assolir un ecosistema madur i complex caldrà que estiguin representats tots els nivells tròfics. Caldrà controlar la presència de matèria orgànica, doncs una eutrofització de l'aigua ens comportarà l'aparició de moltes algues filamentoses. Els peixos i tortugues són incompatibles amb qualsevol programa de naturalització de basses, doncs són depredadors de les postes dels amfibis. Les neteges de les basses es faran en èpoques de menor activitat biològica (de novembre a febrer). Caldrà retirar la matèria orgànica, les algues filamentoses i la fauna exòtica. La divisió de la planta aquàtica es durà a terme entre gener i febrer. Caldrà habilitar accessos a les basses pels amfibis. És important no utilitzar adobs orgànics, ni compost ni terres vegetals. És preferent utilitzar sauló i graves.
	Àrees de joc/parcs salut	

	Àrees de gossos	Preferentment no es posarà vegetació arbustiva ni herbàcia a l'interior de les àrees de gossos. En el cas de posar arbres, aquestes seran preferentment caducs i aniran protegits per quatre tutors de fusta i envoltats per reixa. El paviment serà de sorra garbellada o sauló. És recomanable disposar d'una instal·lació de reg per aspersió per al control de les olors i de la pols.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Altes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes

Cal fer un esment especial al **parc 11 de setembre**, un parc recentment remodelat que incorpora un jardí mediterrani i un jardí pol·linitzador, amb una elevada diversitat d'espècies vegetals que caldrà tenir en especial consideració en el seu manteniment.

2.2.3. Criteris de gestió dels espais de transició amb l'entorn

Característiques		Habitualment ubicats al límit del sòl urbà amb el no urbanitzable, amb baix nivell de freqüentació, i constituïts per cobertes agrícoles o forestals. S'hi inclouen les penyes.
Funcionalitat i usos		Són espai sense ús directe o bé amb ús ocasional, sovint amb clara funció de tampó urbanístic de la zona urbana vers l'entorn natural protegit.
Criteris específics de manteniment	Reg	Poden esdevenir focus de captació i aprofitament d'aigües pluvials per a d'altres espais. Solen ser espais sense necessitats generals de reg, tant sols de l'arbrat de recent plantació.
	Adobament	Evitar l'adobament d'aquests espais.
	Podes	Minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat. Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent encoixinat semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar.
	Desbrossades	Programar les actuacions de desbrossada per poder afavorir una certa recuperació de la riquesa florística i la biodiversitat. Incidir en la desbrossada selectiva, sobretot en l'entorn dels vials. En la mesura del possible, cal actuar fora de l'època de nidificació d'ocells. Incidir en la retirada de socarrel d'espècies invasores.

		Cal avaluar amb detall la possibilitat de gestió amb pastura de la major part de la superfície d'espais de transició, ben interconnectada i enllaçada conferint espais de gran mida. La vegetació desbrossada no es recull, sinó que es deixa en el terreny per a conservar la humitat i el manteniment dels nutrients en el propi espai.
	Control fitosanitari	En aquest espais no es faran tasques de control fitosanitari de manera general, exceptuant casos molt crítics d'emergència en sanitat vegetal. Cal prestar especial atenció al control de la processionària en boscos amb elevada presència de pins.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar, sobretot en entorn de vials i en punts d'abocaments no controlats de residus.
	Seguiment periòdic	Seguiment trimestral de l'estat global.
	Producció de biomassa	Es poden fer tasques de producció de biomassa per a la seva utilització en calderes municipals, quan se'n disposi, o bé orientades al comerç, valoritzant tant els arbres que es trobin en mal estat, en situació de risc elevat, com els que corresponguin a densitats massa excessives
Necessitats de maquinària		Baixes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

2.2.4. Criteris de gestió de les places

Característiques		Places incloses al sistema d'espais lliures però amb arbres com a únic element de vegetació.
Funcionalitat i usos		Són espais generalment durs i pavimentats, però de vegades amb cobertura de paviments tous. Amb elevats graus d'utilització diària i/o setmanal o per activitats periòdiques concretes. També es troben en espais on no són possibles altres tipus de vegetació.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar microxarxes de reg localitzat. Implantar xarxes de reg telegestionades. Gestionar el consum d'aigua de manera centralitzada. Prioritzar el tipus d'aigua de reg sempre que sigui viable en l'ordre següent: aigua del freàtic / de pluja / de boca En el cas d'utilitzar aigües no potables, caldrà disposar d'una anàlisi prèvia per a verificar-ne la qualitat. Diferenciar almenys quatre programacions en funció de l'època de l'any. És recomanable la utilització de sensors de pluja.
	Adobament	Millorar l'adobament orgànic. Cal implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats. No adobar en excés, doncs comportaria el desequilibri de la planta.

	Podes	Minimitzar les operacions de poda, i reduir-les a les de formació i seguretat. Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent *encoixinat* semicompostat. En la mesura del possible, podar fora de l'època de nidificació d'ocells.
	Segues o desbrossades	No hi solen haver espais de gespes o prats en aquest espais. En cas d'haver-hi paviments permeables amb vegetació herbàcia enmig (llambordes o similar), caldrà segar o desbrossar.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties. Prioritzar el control biològic davant dels tractaments fitosanitaris convencionals. No tractar quan l'afectació de la plaga sigui baixa, sinó quan aquesta provoqui molèsties a la població o pugui comportar situacions de perill. L'aplicació d'herbicides ha de quedar restringida a espais concrets i acotats dels quals el producte aplicat no pugui fàcilment ser transportat al medi natural, han de ser situacions plenament justificades i autoritzades prèviament per l'Ajuntament. Caldrà prioritzar mètodes alternatius als herbicides, en especial els que tenen com a base el glifosat. Informar al ciutadà amb anterioritat a la realització de qualsevol tractament, i es senyalitzarà l'espai a tractar amb antelació suficient.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

2.2.5. Criteris de gestió dels elements de vialitat

Característiques		Espais verds en rotondes, mitjanes i laterals de vials, normalment sense accés d'usuaris.
Funcionalitat i usos		Són els espais viaris no ocupats pel trànsit de vehicles i persones, que han estat destinats a la plantació de vegetació no exclusivament arbrada. Solen tenir qualitat estètica mitjana-alta i són, un referent de la qualitat urbana dels espais verds. No tenen possibilitat d'ús directe per la població, en no ser accessibles directament.
Criteris específics	Reg	Implantar microxarxes de reg localitzat. Implantar xarxes de reg telegestionades.

		Gestionar el consum d'aigua de manera centralitzada. Prioritzar el tipus d'aigua de reg sempre que sigui viable en l'ordre següent: aigua del freàtic / de pluja / de boca En el cas d'utilitzar aigües no potables, caldrà disposar d'una anàlisi prèvia per a verificar-ne la qualitat. Evitar regar en hores de màxima insolació, disminuint les pèrdues d'aigua per evaporació. Prioritzar el reg localitzat (degoteig) al reg aeri (aspersió, difusió), donada la seva major eficiència. Diferenciar almenys quatre programacions en funció de l'època de l'any. És recomanable la utilització de sensors de pluja. Caldrà ajustar el reg sobretot en talussos amb forts pendents, per a evitar grans escorrenties. Caldrà prendre les mesures oportunes per al control de la legionel·la en regs aeris (aspersió, difusió).
	Adobament	Millorar l'adobament orgànic. Ajustar l'adobament químic al mínim necessari de subsistència. No adobar en excés, doncs comportaria el desequilibri de la planta.
	Encoixinaments	Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats o inorgànics, preferiblement amb la col·locació prèvia d'una tela antiherbes. Afavorir espais d'encoixinat al voltant dels arbres i arbustos, deixant sempre un espai lliure al voltant del tronc. En sòls amb baixes infiltracions es posarà menor gruix d'encoixinat.
	Podes	Minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat. Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent *encoixinat* semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. En la mesura del possible, podar fora de l'època de nidificació d'ocells.
	Segues	Minimitzar les actuacions de sega. Fer tasques de punxat i escarificació per a millorar l'absorció de l'aigua de reg. Prioritzar les actuacions de sega sense recollida de restes. Estudiar la possibilitat de fer segues selectives.
	Desbrossades	Es faran en les zones de prats o espais herbacis sense reg, prioritzant que aquests puguin granar abans del desbrossament. Estudiar la possibilitat de fer desbrossaments selectius.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes.

		Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties. Prioritzar el control biològic davant dels tractaments fitosanitaris convencionals. No tractar quan l'afectació de la plaga sigui baixa, sinó quan aquesta provoqui molèsties a la població o pugui comportar situacions de perill. L'aplicació d'herbicides ha de quedar restringida a espais concrets i acotats dels quals el producte aplicat no pugui fàcilment ser transportat al medi natural, han de ser situacions plenament justificades i autoritzades prèviament per l'Ajuntament. Caldrà prioritzar mètodes alternatius als herbicides, en especial els que tenen com a base el glifosat. Informar al ciutadà amb anterioritat a la realització de qualsevol tractament, i es senyalitzarà l'espai a tractar amb antelació suficient.
	Gespes	Optimitzar les zones de gespa, fent la substitució per plantes entapissants on sigui viable, mantenint els aspectes visuals però minimitzant enormement el consum d'aigua i el temps de manteniment. On es decideixi mantenir superfícies de gespa, prioritzar la utilització de gespes C4 enfront de les convencionals C3. En talussos amb forts pendents caldrà substituir la gespa per arbustives entapissants o rastreres amb menors necessitats de manteniment. En espais de difícil accés o d'elevada perillositat per a treballar-hi, es substituiran les gespes per plantes entapissants o arbustives de port raster.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Altes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Altes.

2.2.6. Criteris de gestió dels espais verds en equipaments

El manteniment de la jardineria d'alguns equipaments municipals, per les característiques i funcions pròpies d'aquests, tindrà unes consideracions específiques.

No obstant això, com a norma general, l'adjudicatari serà el responsable d'executar les tasques de manteniment que es detallen a la taula següent quan:

1) hi intervingui maquinaria professional

2) els treballs no es puguin efectuar a nivell de terra

3) hi hagi reposició i/o plantació intensiva d'espècies vegetals

4) s'efectuïn tractaments fitosanitaris

5) ho contempli l'apartat corresponent a l'equipament.

6) sempre en tot allò relatiu al control de la legionel·la de la xarxa de reg.

El contractista facilitarà les pautes i les orientacions de manteniment general de cada equipament al Servei de Medi Ambient (SMA) de l'Ajuntament que, un cop revisades, les traslladarà a qui pertoqui.

El contractista no serà el responsable del manteniment de les jardineres decoratives interiors.

Característiques		Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals o serveis tècnics.
Funcionalitat i usos		Aquests espais són els específics dels equipaments públics, dins dels seus recintes, amb components de vegetació més o menys complexos en funció de la pressió de l'ús dels seus usuaris. Solen tenir qualitat estètica mitjana. Poden disposar de portes d'accés que limitin l'horari d'utilització de l'espai.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar xarxes de reg localitzat en els elements de major diversitat vegetal. Implantar xarxes de reg telegestionades. Ajustar el reg a les necessitats reals de la vegetació de cada lloc, agrupant la vegetació en hidrozones, per a una millor optimització de l'ús de l'aigua. Gestionar el consum d'aigua de manera centralitzada. Prioritzar el tipus d'aigua de reg sempre que sigui viable en l'ordre següent: aigua del freàtic / de pluja / de boca. Fer aprofitament d'aigües pluvials del propi espai. En el cas d'utilitzar aigües no potables, caldrà disposar d'una anàlisi prèvia per a verificar-ne la qualitat. Evitar regar en hores de màxima insolació, disminuint les pèrdues d'aigua per evaporació. Prioritzar el reg localitzat (degoteig) al reg aeri (aspersió, difusió), donada la seva major eficiència. Diferenciar almenys quatre programacions en funció de l'època de l'any. És recomanable la utilització de sensors de pluja. Caldrà ajustar el reg sobretot en talussos amb forts pendents, per a evitar grans escorrenties. Caldrà prendre les mesures oportunes per al control de la legionel·la en regs aeris (aspersió, difusió).
	Adobament	Millorar l'adobament orgànic. Cal implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats. No adobar en excés, doncs comportaria el desequilibri de la planta.
	Encoixinaments	Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats o inorgànics, preferiblement amb la col·locació prèvia d'una tela antiherbes. Afavorir espais d'encoixinat al voltant dels arbres i arbustos, deixant sempre un espai lliure al voltant del tronc. En sòls amb baixes infiltracions es posarà menor gruix d'encoixinat.
	Podes	Minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat.

		Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent *encoixinat* semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. En la mesura del possible, podar fora de l'època de nidificació d'ocells.
	Segues	Minimitzar les actuacions de sega. Fer tasques de punxat i escarificació per millorar l'absorció de l'aigua de reg. Prioritzar les actuacions de sega sense recollida de restes. Estudiar la possibilitat de fer segues selectives.
	Desbrossades	Es faran en les zones de prats o espais herbacis sense reg, prioritzant que aquests puguin granar abans del desbrossament. Estudiar la possibilitat de fer desbrossaments selectius.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties. Prioritzar el control biològic davant dels tractaments fitosanitaris convencionals. No tractar quan l'afectació de la plaga sigui baixa, sinó quan aquesta provoqui molèsties a la població o pugui comportar situacions de perill. L'aplicació d'herbicides ha de quedar restringida a espais concrets i acotats dels quals el producte aplicat no pugui fàcilment ser transportat al medi natural, han de ser situacions plenament justificades i autoritzades prèviament per l'Ajuntament. Caldrà prioritzar mètodes alternatius als herbicides, en especial els que tenen com a base el glifosat. Informar al ciutadà amb anterioritat a la realització de qualsevol tractament, i es senyalitzarà l'espai a tractar amb antelació suficient.
	Gespes	Optimitzar les zones de gespa, fent la substitució per plantes entapissants on sigui viable, mantenint els aspectes visuals però minimitzant enormement el consum d'aigua i el temps de manteniment. On es decideixi mantenir superfícies de gespa, prioritzar la utilització de gespes C4 enfront de les convencionals C3. En talussos amb forts pendents caldrà substituir la gespa per arbustives entapissants o rastreres amb menors necessitats de manteniment.
	Arbusts	De forma general, es prioritzaran els ports naturals de les diferents espècies arbustives, sobretot en espècies autòctones. No es plantaran espècies catalogades com a invasores.
	Grups de flor	Es prioritzarà la utilització de plantes vivaces enfront de les plantes de temporada.
	Neteges	L'adjudicatari no és responsable de la neteja d'aquests espais a excepció que la brutícia i/o deixalles es trobin o siguin generades en el moment de les seves actuacions.

	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes.

2.2.6.1. La deixalleria municipal

Mentre es mantingui l'acord de distribució de funcions entre l'Ajuntament i l'empresa gestora de la deixalleria, l'empresa adjudicatària de la jardineria serà la responsable del bon estat de la jardineria de la deixalleria en les condicions que estableix el vigent contracte.

No obstant això, per les peculiaritats del recinte, caldrà tenir en compte el següent:

a. El personal de la deixalleria és responsable del reg i de retirar les males herbes, no obstant això per a facilitar aquesta tasca, l'adjudicatari elaborarà una guia sobre l'horari, freqüència i temps que ha d'estar el reg en funcionament segons l'estació de l'any i tipus de plantes que hi ha, així com unes breus indicacions sobre altres consideracions a tenir en compte.
b. El manteniment es farà dins l'horari d'obertura de la deixalleria.
c. La participació del personal de la deixalleria en part del manteniment no eximeix a l'adjudicatari de les seves responsabilitats pel que fa a vetllar pel bon estat de la jardineria en general.
d. Pel que fa a la reposició de plantes, s'atendrà al que preveu el contracte en aquest aspecte per a tots els espais enjardinats.
e. L'adjudicatari vetllarà per l'estat i necessitats de les plantes (adobs, tractaments fitosanitaris, esporga, etc.).

2.2.6.2. La Ciutat Esportiva i zones d'equipaments esportius

L'empresa adjudicatària serà la responsable del bon estat de la jardineria de la Ciutat Esportiva (CE), i dels enjardinaments exteriors dels equipaments esportius, en les condicions que estableix el vigent contracte. No estan inclosos en aquest contracte el manteniment de pistes esportives, gespes dels camps esportius, etc.

Pel que fa a les peculiaritats del recinte, caldrà tenir en compte el següent:

a. L'adjudicatari elaborarà una guia sobre l'horari, freqüència i temps recomanat de reg de les jardineres segons l'estació de l'any i tipus de plantes que hi ha, així com unes breus indicacions sobre altres consideracions a tenir en compte per part del personal de la CE.
b. La possible participació del personal de la CE en part del manteniment no eximeix a l'adjudicatari de les responsabilitats pel que fa a realitzar les seves funcions (seguiment de baixes, reposicions, controls de plagues, etc.) i vetllar pel bon estat de la jardineria en general.
c. Pel que fa a la reposició de plantes, s'atendrà al que preveu el contracte en aquest aspecte per a tots els espais enjardinats.

2.2.6.3. Els centres educatius

Els centres educatius de la nostra població disposen d'espais enjardinats, plantacions d'arbres, de planta aromàtica, arbustiva i de temporada, zones boscoses, tenen marges per desbrossar i zones de sauló per desherbar.

És responsabilitat de l'adjudicatari vetllar perquè la jardineria dels centres educatius presenti un bon nivell de qualitat .

La relació actual de centres educatius és de 7 escoles d'educació primària, 1 centre de formació d'adults, 3 escoles bressol i l'EEE Ventijol.

L'adjudicatari serà responsable de:

- Uns 15 dies abans de l'inici del curs escolar es farà una posta a punt dels espais verds (inclou els espais boscosos i parcel·les dins dels recintes) i zones enjardinades dels centres. Es tindrà especial cura en retirar aquelles plantes que puguin provocar problemes a l'alumnat o als professionals dels diferents centres educatius. La posta apunt comprèn els treballs de desbrossament, esporga, poda de seguretat, fertilització, i qualsevol altre feina necessària per al bon estat de la jardineria i de les zones amb vegetació dels recintes escolars.
- Realitzar els tractaments i/o controls de plagues i malures que puguin presentar les plantes, en la forma de lluita integrada descrita en aquest plec, i d'acord amb les indicacions que puguin provenir dels Departaments d'Educació o de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- L'adjudicatari executarà les reparacions i/o reposicions necessàries dels sistemes de reg de l'interior dels recintes escolars.
- En relació als arbres i arbustives, realitzar-ne la poda amb la freqüència que es consideri necessària per a la correcta prestació dels serveis educatius als centres. Els treballs de poda es faran un cop a l'any aprofitant les vacances escolars de Nadal-Reis. Les zones boscoses dins dels recintes de les escoles tindran un tractament de zones naturalitzades (potenciant espècies autòctones sempre que no comportin riscos per als alumnes), i sempre en consonància amb l'ús que se'n faci des del centre educatiu.
- Bimensualment, com a mínim, caldrà inspeccionar l'estat de l'arbrat i de la jardineria en general de tots els centres escolars. S'haurà d'informar al SMA del resultat dels seguiments i de qualsevol incidència que s'observi en el manteniment i estat de les plantacions.
- Tots els altres treballs es realitzaran d'acord amb el descrit en aquest plec i els seus annexes. La possible participació del personal de consergeria adscrit als diferents centres educatius en quan el manteniment (reg, desbrossament, ...) no eximeix a l'adjudicatari de les responsabilitats pel que fa a realitzar les seves funcions (seguiment de baixes, reposicions, etc.) i de vetllar pel bon estat de la jardineria en general.
- L'adjudicatari retirarà de manera immediata els residus vegetals que es produeixin durant els treballs de manteniment . No obstant això, si a l'escola es fa compostatge, l'empresa posarà a disposició de l'escola la part dels residus originats que els siguin necessaris.
- S'actuarà de manera immediata en cas d'emergència.
- Els perímetres exteriors no urbanitzats dels centres educatius (escola Carles Faust, escola Napoleó Soliva i escola sa Forcanera) caldrà mantenir-los desbrossats amb una periodicitat que no podrà ser inferior a 4 cops l'any.
- L'empresa adjudicatària oferirà el seu assessorament als centres educatius que ho sol·licitin per fer nous enjardinaments, modificació dels actuals, sistemes de reg, etc.

2.2.6.4. Cementiri municipal

El manteniment de la jardineria del recinte interior del Cementiri és parcialment responsabilitat de l'empresa contractada per la gestió del cementiri, d'acord amb la distribució de funcions entre l'Ajuntament i aquesta empresa. L'adjudicatari de la jardineria serà responsable del bon estat de la jardineria del Cementiri en les condicions que estableix el present plec, i vetllarà per l'estat i necessitats de les plantes (adobs, tractaments fitosanitaris, esporga, tala, etc.).

L'adjudicatari serà responsable de:

- Elaborar una guia sobre l'horari, freqüència i temps que ha d'estar el reg en funcionament i/o que el personal del cementiri haurà de regar amb els mitjans disponibles, segons l'estació de l'any i tipus de

plantes que hi ha, així com unes breus indicacions sobre altres consideracions (sega, etc.) a tenir en compte per part del personal del cementiri.

- El manteniment es farà dins l'horari d'obertura del Cementiri.
- La participació del personal del cementiri en part del manteniment no eximeix a l'adjudicatari de les seves responsabilitats pel que fa a vetllar pel bon estat de la jardineria en general.
- Pel que fa a la reposició de plantes, s'atendrà al que preveu el contracte en aquest aspecte per a tots els espais enjardinats.

2.2.6.5. Altres equipaments municipals amb espais enjardinats

Pel que fa a altres equipaments municipals amb espais enjardinats exteriors com l'edifici de Promoció de la Ciutat-escola SAFA, la nau de les Brigades Municipals o el jardins de la pl. Argentina, 2, entre altres,

a. En cas de disposar de personal de manteniment aquests seran els responsables del reg i de retirar les males herbes. Si no en disposen ho serà l'empresa contractada.

b. El manteniment es farà dins l'horari d'obertura dels equipaments.

c. La participació del personal municipal en part del manteniment no eximeix a l'adjudicatari de les seves responsabilitats pel que fa a vetllar pel bon estat de la jardineria en general.

d. Pel que fa a la reposició de plantes, s'atendrà al que preveu el contracte en aquest aspecte per a tots els espais enjardinats.

2.2.7. Criteris de gestió dels altres espais lliures

Característiques		Espais lliures en sòl urbà de titularitat pública que no formen part del sistema d'espais lliures, viari, o hidrogràfic. No se'ls atribueix una funcionalitat clara.
Funcionalitat i usos		Alguns d'aquest espais són parcel·les municipals sense ús determinat, situades en urbanitzacions. No solen complir funcions pràctiques per a la població pel seu elevat pendent, el seu emplaçament o les seves característiques morfològiques. Són espais massa petits per ser considerats de la categoria d'espais de transició amb l'entorn.
Criteris específics de manteniment	Reg	Poden esdevenir focus de captació i aprofitament d'aigües pluvials per a d'altres espais.
	Adobament	Aquests espais no s'adobaran.
	Podes	Minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat, en cas necessari. Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent *encoixinat* semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. En la mesura del possible, podar fora de l'època de nidificació d'ocells.
	Desbrossades	Programar les actuacions de desbrossada per poder afavorir una certa recuperació de la riquesa florística i la biodiversitat. Incidir en la desbrossada selectiva d'espècies invasores.

		Es faran en les zones de prats o espais herbacis sense reg, prioritzant que aquests puguin granar abans del desbrossament. Als espais propers a centres escolars la freqüència de desbrossament ha de ser major. Caldrà actuar sempre que la vegetació interfereixi en el pas de vianants o en la circulació de vehicles.
	Control fitosanitari	En aquests espais no es faran controls fitosanitaris.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment semestral de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Mitjanes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

2.2.8. Criteris de gestió de l'arbrat viari

Característiques		Conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en jardins, parcs, equipaments, places o en d'altres espais enjardinats. En la majoria de casos, es troben delimitats per un escocell.
Funcionalitat i usos		Són els arbres que es troben a la resta dels vials on no és possible altre tipus de vegetació. Permeten la millora ambiental de l'espai urbà sense un consum de superfície a nivell de sòl gaire significatiu.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar microxarxes de reg localitzat i Implantar xarxes de reg telegestionades. Prioritzar el tipus d'aigua de reg sempre que sigui viable en l'ordre següent: aigua del freàtic / de pluja / de boca. Gestionar el consum d'aigua de manera centralitzada. En el cas d'utilitzar aigües no potables, caldrà disposar d'una anàlisi prèvia per a verificar-ne la qualitat. Evitar regar en hores de màxima insolació, disminuint les pèrdues d'aigua per evaporació. Diferenciar almenys quatre programacions en funció de l'època de l'any. És recomanable la utilització de sensors de pluja.
	Adobament	Cal millorar l'adobament orgànic. Cal implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats. No adobar en excés, doncs comportaria el desequilibri de la planta.
	Encoixinaments	Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats o inorgànics, preferiblement amb la col·locació prèvia d'una tela antiherbes. Afavorir espais d'encoixinat al voltant dels arbres, deixant sempre un espai lliure al voltant del tronc.

		En sòls amb baixes infiltracions es posarà menor gruix d'encoixinat.
	Podes	Cal minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat. Puntualment es faran podes de reducció i reformació. Cal fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent *encoixinat* semicompostat. Cal destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. Es podarà durant els mesos de repòs vegetatiu (generalment a l'hivern) i evitant dos períodes específics: el moment de la formació de fulles i durant l'absició (caiguda) de les mateixes. Es netejaran les eines de poda, sobretot en treballs amb arbres joves. Alhora de podar no s'escurçaran unitats estructurals de l'arbre, si és necessari, s'eliminaran senceres.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari dels arbres. Fer experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties. Estudiar la possibilitat de mantenir les herbes espontànies en els escocells, o bé fer la sembra de plantes beneficioses per a la fauna útil. Fomentar la implantació d'encoixinat en escocells i la plantació de gramínies i vivaces per al control de les herbes espontànies.
	Plantacions	És recomanable fer regs de suport a l'arbrat de nova plantació durant els tres primers anys. De forma orientativa, caldrà regar les noves plantacions setmanalment a l'estiu, quinzenalment a la primavera i tardor, i mensualment a l'hivern. Caldrà disposar dels passaports fitosanitaris dels arbres i palmeres que es plantin. Caldrà planificar les plantacions per a que cap espècie sigui molt majoritària respecte la resta, doncs en cas d'una plaga important es podria perdre bona part del patrimoni arbori del municipi. No es plantaran espècies catalogades com a invasores. S'evitarà plantar en voreres de menys de 2,5 metres d'amplada o amb edificis o balcons a menys de 0,5 metres de les capçades dels arbres.
	Trasplantaments	Només es faran en cas necessari (grans exemplars) i dins l'època adequada. De forma general, els arbres caducifolis es trasplantaran a l'hivern, els arbres perennifolis es trasplantaran a finals d'hivern o finals d'estiu, i les palmeres es trasplantaran a principis d'estiu. Els arbres catalogats no es podran trasplantar.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar
	Seguiment periòdic	Seguiment trimestral de l'estat global, determinant situacions de perill de caiguda de branques o de l'arbre sencer. Arbres amb fortes inclinacions (més de 40º) o grans cavitats en el tronc, caldrà talar-los.
Necessitats de maquinària		Baixes.

	Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra	Baixes.

2.2.9. Criteris de gestió dels espais adjacents a la xarxa hidrogràfica

Característiques		Espais adjacents a la xarxa hidrogràfica, situats en sòl urbà, corresponents a les franges de marge superior, dels que l'Ajuntament en fa manteniment.
Funcionalitat i usos		Aquests espais adjacents a la xarxa hidrogràfica són els que afavoreixen les funcions de drenatge dels torrents en cas de pluges i que poden requerir tasques de manteniment periòdic de la vegetació per assegurar-ne la seva funcionalitat hidràulica.
Criteris específics de manteniment	Reg	Evitar el reg d'aquests espais, que sol afavorir el desenvolupament d'espècies no adients.
	Adobament	Evitar l'adobament d'aquests espais.
	Podes	Minimitzar les operacions de poda a les de formació i seguretat. Fer trituració i reutilització de les restes vegetals de poda de llenyoses, fent *encoixinat* semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar.
	Segues o desbrossades	Programar les actuacions de desbrossada per poder afavorir una certa recuperació de la riquesa florística i la biodiversitat. Incidir en la desbrossada selectiva d'espècies invasores, sobretot en espècies de ràpida propagació i gran formació de llavors.
	Control fitosanitari	En aquests espais no es faran controls fitosanitaris, exceptuant casos molt crítics d'emergència en sanitat vegetal.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar, sobretot en entorn de vials i en punts d'abocaments no controlats de residus
	Seguiment periòdic	Seguiment trimestral de l'estat global.
	Producció de biomassa	Es poden fer tasques de producció de biomassa per a la seva utilització en calderes municipals, quan se'n disposi, o bé orientades al comerç, valoritzant tant els arbres que es trobin en mal estat, en situació de risc elevat, com els que corresponguin a densitats massa excessives
Necessitats de maquinària		Baixes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

2.2.10. Criteris de gestió de les jardineres

Característiques		Mobiliari urbà que conté plantes i/o arbusts. Poden ser mòbils o no. Es troben en diverses categories (de vegades incloses en altres unitats de gestió, de vegades aïllades a la via pública com a unitat de gestió independent). Poden contenir vegetació arbòria, arbustiva o herbàcia, depenent del seu tamany.
Funcionalitat i usos		Són els petits espais de jardineria, molt sovint massa efímera, situats en mobles urbans més o menys petits i limitats. Solen tenir qualitat estètica mitjana per la dificultat del seu manteniment, per bé que la intenció sol ser que sigui molt més alta.
Criteris específics de manteniment	Reg	Usar sistemes de reg eficients sempre que sigui possible. Prioritzar el tipus d'aigua de reg sempre que sigui viable en l'ordre següent: aigua del freàtic / de pluja / de boca. En el cas d'utilitzar aigües no potables, caldrà disposar d'una anàlisi prèvia per a verificar-ne la qualitat. Evitar regar en hores de màxima insolació, disminuint les pèrdues d'aigua per evaporació. Diferenciar almenys quatre programacions en funció de l'època de l'any. És recomanable la utilització de sensors de pluja. El reg serà preferentment localitzat.
	Adobament	Millorar l'adobament orgànic. Cal implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats.
	Encoixinaments	Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats o inorgànics, preferiblement amb la col·locació prèvia d'una tela antiherbes. Caldrà reposar l'encoixinament que es perdi.
	Podes	Podes de formació i seguretat en arbrat, i podes de pinçament i contenció en arbustives i herbàcies.
	Segues o desbrossades	No hi ha segues.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic intens, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties. Prioritzar el control biològic davant dels tractaments fitosanitaris convencionals. No tractar quan l'afectació de la plaga sigui baixa, sinó quan aquesta provoqui molèsties a la població o pugui comportar situacions de perill. L'aplicació d'herbicides ha de quedar restringida a espais concrets i acotats dels quals el producte aplicat no pugui fàcilment ser transportat al medi natural, han de ser situacions plenament justificades i autoritzades prèviament per l'Ajuntament. Caldrà prioritzar mètodes alternatius als herbicides, en especial els que tenen com a base el glifosat.

		Informar al ciutadà amb anterioritat a la realització de qualsevol tractament, i es senyalitzarà l'espai a tractar amb antelació suficient.
	Reposicions planta	Caldrà reposar la planta vandalitzada o morta.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar. Caldrà eliminar també la presència de pintades.
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Mitjanes. Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària respectuosos amb el medi ambient.
Necessitats de mà d'obra		Altes.

3. EL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA

3.1. MANTENIMENT D'ALTRES SUPERFÍCIES PLANTADES

És el manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses, herbàcies i masses de flor.

Aquests elements vegetals estan localitzats, en la seva majoria, en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes. També es troben a les jardineres, però en aquest cas ja es descriu més endavant el seu tractament concret.

Cal tenir molt present que les masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes són els conjunts vegetals que, un cop ben instal·lats en el lloc, tenen les necessitats de manteniment i de consum de recursos més baixos.

Atenent a aquestes dues realitats totes les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada element individual. Això suposarà la realització de treballs de manera molt més extensiva, menys intensa, i permetrà ajustar la despesa i els recursos destinats a aquests manteniments.

En la creació de nous espais enjardinats es potenciarà l'ús de masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes per sobre de l'ús de masses de flor de temporada.

Es procurarà substituir la major part de les masses de flor existents per altres unitats vegetals de menys requeriments de recursos i de manteniment, de manera consensuada amb l'Ajuntament.

El programa general de manteniment d'aquests elements és el que s'indica a les NTJ.

No obstant això sempre cal adaptar les actuacions concretes a cada situació, a cada emplaçament, atenent les necessitats agronòmiques de les plantacions, les condicions del clima i les condicions d'ús de cada espai, i sempre amb la informació prèvia a l'Ajuntament .

3.1.1. Les funcions ambientals dels arbustos en els jardins

Les funcions dels arbustos en els jardins són diverses:

- Estructuren el jardí i els donen personalitat.
- Són teló de fons per altres plantes més vistoses.
- Contribueixen a modelar volums i formes
- Ajuden a dividir i crear espais.
- Poden tenir diverses mides i formes.

Per tant, per a poder-los millorar els utilitzarem com a planta estructural. La majoria de vegades seran d'espècies de fulla perenne, o bé com a elements singulars per la seva floració, fulles, fruits, etc.

Els podem utilitzar com a masses arbustives i tanques, però evitarem les espècies de creixement molt voluminós.

Utilitzarem diferents espècies per intercalar espècies amb fruits de tardor per a atraure i crear refugis pels ocells.

Evitarem realçar els arbustos, mantenint les parts llenyoses inferiors.

Mantindrem la fullaraca i restes orgàniques petites al seu peu o, en el seu defecte, incorporarem encoixinat orgànic seleccionat.

3.1.2. Les tanques vegetals en els jardins

Les tanques vegetals en els jardins estructuren el jardí, i es poden usar per a dividir i crear espais, aportar intimitat i recolliment als espais, poden ser pantalles tallavents, elements de defensa (amb punxes sempre i quan no siguin accessibles des de la via pública), límits de jardins, de camins, de plantacions, etc., protecció en desnivells, o per a ocultar espais no desitjats.

També els podem tenir com a elements esculturals amb la tècnica de la topiària o retall periòdic en formes artificials.

Les tanques vegetals poden ser lliures, amb formes genuïnes de l'espècie i varietat o bé de formes artificialitzades.

Poden ser d'una sola espècie o de vàries especies combinades.

Les tanques naturals són les que deixem créixer lliurement però anem controlant el seu creixement amb podes suaus i només de les branques que superen l'alçada o amplada que nosaltres desitgem, sempre amb podes respectuoses i conservant el port natural de la planta. També són les que deixem que creixin lliurement amb tot el seu desenvolupament, amb el seu port natural i no necessiten tasques de reducció continuades.

Les tanques de retall són les que no deixem créixer lliurement, i poden ser:

- Informals: les més semblants a la tanca lliure però controlant la seva alçada i volum. Tant es poden utilitzar en jardins grans com petits depenent de la varietat que s'utilitzi. Generalment usem varietat de port petit o creixement molt lent.
- Formals i/o topiària: podem i retallen de manera periòdica per a aconseguir una forma desitjada. Tant es poden utilitzar en jardins grans com petits.

Per a poder millorar la seva gestió es prioritzarà, en tot el possible, realitzar tanques lliures per donar un caire més natural als espais.

En cap cas s'accepta el retall excessiu de masses arbustives o d'elements aïllats en qualsevol espai verd per a conferir-li una forma artificial sense que el conjunt faci la funció de tanca vegetal.

3.1.3. Escarificació i desherbatge

Aquests conjunts, un cop ben instal·lats, no requereixen massa treballs en el sòl. Tampoc solen aparèixer males herbes quan la cobertura és l'adient. No obstant això sempre és oportú l'escarificació superficial del sòl alhora que es fa el desherbatge manual.

En aquests conjunts no es permet, en cap cas, l'ús d'herbicides químics de cap classe.

Sí que es permet el control de plantes adventícies aportant encoixinat de forma periòdica.

En les masses de flor l'escarificat es farà mensualment i segons necessitats de cobertura de cada moment de l'any.

En les masses d'entapissants ben instal·lades i amb una bona cobertura no es faran tasques d'escarificat periòdiques, tant sols el desherbatge puntual.

3.1.4. Poda i retall

Els treballs de poda i retall seguiran el criteri general de manteniment de la forma genuïna de les plantes.

En cap cas s'accepta el retall excessiu de masses arbustives o d'elements aïllats, de qualsevol espai verd, per a conferir-los una forma artificial, excepte en els casos en que el conjunt faci la funció de tanca vegetal i així s'acordi amb la RMS.

En el cas de plantacions arbustives invasores de l'espai adjacent o d'arbusts situats en llocs no adients per al seu desenvolupament, en volum, caldrà estudiar el trasplantament a d'altres indrets. Mentre això no sigui possible convindria fer actuacions de reducció del volum periòdiques i intenses per a evitar problemes i molèsties als ciutadans, respectant tot el possible les èpoques de floració.

Per regla general les actuacions de poda i retall es faran durant tot l'any segons necessitats de les plantacions i les necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai o jardí.

En el cas de les plantes aromàtiques, medicinals o de floració vistosa caldrà tenir en compte el seu moment de floració i aprofitament.

En el cas del manteniment de tanques vegetals el retall es farà periòdicament segons l'espècie, la varietat i el seu emplaçament concret, d'entre 2 i 4 cops l'any segons necessitats, mantenint les formes establertes en cada espai.

L'excés de retall en aquest tipus de tanques pot ser tant o més perjudicial pel conjunt vegetal que la manca de retall periòdic.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques de poda necessàries per a aquest guiatge i per a evitar la invasió d'espais privats o espais de pas.

3.1.5. Encoixinat (*mulch*)

Es procurarà que totes les masses d'arbusts estiguin cobertes d'encoixinat orgànic, en especial les que pateixin més la calor de l'estiu, les que no comptin amb sistemes de reg automatitzats i les més afectades per l'aparició de males herbes.

Convé fer la reposició dels materials que es van degradant de manera bianual. No obstant això, en zones molt transitades en que hi ha un embrutiment major (i per tant una major neteja per part dels serveis de neteja de la via pública) el material es degrada i es perd més ràpidament i cal reposar-lo de manera continuada, entre 2 i 3 cops l'any de manera ordinària.

Sempre que sigui possible es farà servir el material propi de les restes de poda d'anys anteriors a Blanes.

No es farà ús de materials orgànics no composats d'origen desconegut o insegur.

En cas de manca de disponibilitat d'encoixinat propi l'adjudicatari del servei haurà de presentar un llistat de materials a utilitzar, amb mostres i indicació de l'origen, que els RMS haurà d'aprovar específicament.

Només s'acceptarà encoixinat damunt de teles antigerminants, bàsicament per la seva funció estètica (tapar tubs de reg, tapar la tela, ...) quan sigui en terreny completament pla, i aquest haurà de ser recol·locat i/o reposat tantes vegades com sigui necessari. En espais amb pendent cal triar entre una solució de protecció del terreny o l'altra, mai les dues combinades.

3.1.6. Fertilització

L'adobat de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició de l'encoixinat orgànic.

En els casos que no s'apliqui encoixinat caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual.

També pot ser necessària l'aportació de correctors de carències, però en tot cas caldrà estudiar cada cas.

En el cas de les masses de flor l'adobat serà orgànic de fons, en el moment de la reposició de les plantacions, treballant el terreny a un fondària d'uns 15-20 cm.

3.1.7. Reg

L'ús d'espècies autòctones o d'espècies ben adaptades a les condicions locals fa que les necessitats de reg reals es puguin atendre sense una dedicació molt intensa.

No obstant això cal tenir en compte que el millor sistema de reg d'aquest espais, sobretot en els primers anys d'implantació o en el cas de les masses de flor, és el localitzat.

En tot cas, donat que hi ha espais on encara no hi ha sistemes de reg localitzat, el reg de les masses d'arbusts, entapissants, flors, herbàcies i tanques serà el necessari per al seu correcte desenvolupament i millora.

Per regla general es regaran tots els espais plantats durant els últims 3 anys, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats. En casos de necessitat extrems l'Ajuntament podrà requerir al gestor del servei que faci regs de suport a les noves plantacions, malgrat faci més de tres anys des de la seva plantació.

El servei del verd urbà inclou la conservació i manteniment dels sistemes automàtics de reg localitzat.

En cas de talls de subministrament elèctric prolongats l'empresa desconnectarà tots els regs per evitar reduir les reserves d'aigua potable.

3.1.8. Telegestió del sistema de reg

L'Ajuntament disposa d'un sistema de telegestió del reg implantat en diversos espais municipals. L'empresa adjudicatària serà responsable de la gestió operativa d'aquest sistema, incloent la programació, ajustos, optimització i resposta a incidències, garantint el correcte funcionament del reg automatitzat.

L'Ajuntament mantindrà la propietat, supervisió i control general de la plataforma.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar qualsevol incidència detectada en els equips de telegestió i coordinar-se amb el personal municipal per a la resolució de problemes que requereixin intervenció directa sobre la plataforma.

3.1.9. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs automatitzats o els regs amb camió cisterna es duran a terme, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 4 a 10h). En cap cas s'acceptaran regs manuals o automàtics entre les 10h i les 22h.
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

No obstant això, pot ser possible que calgui adaptar-los en funció dels possibles canvis climatològics que s'esdevinguin.

Es tindrà en compte, en època escolar, l'horari d'entrada a les escoles, amb un marge de +/- 30 minuts, en aquells indrets de la vila en què hi hagi proximitat d'escoles i centres escolars. En aquest cas, l'adjudicatari procedirà a regar altres espais que no suposin una molèstia per al trànsit.

La resta de la jornada, el reg restarà tancat.

3.1.10. Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments i asfixia radical, i risc de gelada.

3.1.11. Reposició

Les baixes puntuals que es produeixin en les masses arbustives i entapissants no seran reposades si la cobertura de la massa és suficient.

Quan les baixes d'una massa abastin més del 25% de la superfície de la massa o bé quan es produeixin efectes visuals o estètics desfavorables l'empresa reposarà les baixes per procurar aconseguir el 100% de cobertura. Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla el primer any des de la nova plantació.

Quan les baixes siguin de més del 50% de la massa pot ser necessari substituir tot el conjunt. Abans de plantejar la reposició amb la mateixa espècie s'avaluaran les causes de les morts i, si s'escau, l'empresa i/o la RMS proposarà una altra espècie més ben adaptada.

En general la reposició de totes les masses arbustives existents a la vila es farà dos cops l'any, i són actuacions incloses íntegrament dins el present servei, tant el subministrament, com la plantació i la reposició, si s'escau:

- una amb planta de tardor –hivern
- una amb planta de primavera – estiu.

També pot ser necessari el canvi de la massa de flor en cas de festes, actes puntuals o altres celebracions especials. En aquest cas el canvi s'ha de fer entre un mes i quinze dies abans de l'acte per permetre que les plantes s'instal·lin correctament. Són actuacions incloses íntegrament dins el present servei, tant el subministrament, com la plantació.

El manteniment posterior demandarà una protecció amb una tanca de malla senyalitzadora de plàstic taronja o tanca metàl·lica que eviti l'accés a la zona plantada durant un mínim de 2 mesos i fins que l'estat de la zona millorada sigui l'òptim per a la implantació de la vegetació. En el cas de les zones de flor de temporada el tancament es mantindrà només dues setmanes.

Altres actuacions especials de noves plantacions puntuals, substitucions de parterres o canvis substancials en la massa vegetada, sempre que no siguin imputables a un manteniment deficient, seran valorables segons el que s'estableix a l'Annex 5 Quadre de preus unitaris per a obres de millora, en base als preu unitaris de referència segons espècies, mides i presentacions que es determini, amb aprovació prèvia del RMS.

3.2. MANTENIMENT DE GESPES I PRATS

Per tot el que fa referència al manteniment de gespes i prats cal tenir en compte el que indica la NTJ 14G (inclòs el programa de manteniment indicat). A més també cal tenir en compte les consideracions puntuals que s'indiquen tot seguit.

Les gespes i prats de Blanes es troben, gairebé totes elles, dins les categories de manteniment B, C, D i E de la NTJ 14G.

3.2.1. Sega

Abans de segar, les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar la gespa mullada, alternar cada cert temps (unes deu segues) el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte

estat i sobre tot les ganivetes esmolades i sense restes vegetals de segues anteriors, que podrien provocar la infestació de malalties. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

L'alçada de la gespa s'haurà de mantenir, sempre, dins dels intervals següents:

- entre els 3 i 5 cm en èpoques de creixement vegetatiu baix (normalment d'octubre a març)
- entre els 4 i 7 cm en les èpoques de creixement vegetatiu alt (a partir d'abril fins a setembre)
- en cap cas no ha de superar els 8 cm d'alçada.

Pel que fa als prats, els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals, si bé és recomanable que els descrits en aquest apartat es plantegin allà on sigui possible.

S'han de distingir les categories de prats següents:

(E) Prats ornamentals: Són prats amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir un ús social o no) i la situació (en general, àmbit urbà o zones de servei). Inclouen plantes perennes i anuals amb una floració vistosa, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malures, a altes o baixes temperatures i a la inundació. Demanen un manteniment mitjà-baix. La zona exterior de la Ciutat Esportiva es considera inclosa en aquesta categoria.

(F) Prats naturals: En general, són prats de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Es troben sobretot en un àmbit periurbà. Demanen un manteniment baix.

Categoria	Necessitat de manteniment	Necessitat d'aportacions hídriques	Altura de sega (mm)		Freqüència de sega orientativa(*)
			Mínima	Recomanada	
E	Molt baixa	Mitjana-baixa	40-70	60 (després de la floració)	6-7/any
F	Molt baixa	cap	50-100	100	1-3/any

(*) Durant el període principal de creixement.

En les operacions de sega no es podrà tallar més d'un terç de l'alçada de la gespa i mai per sota dels de tres centímetres. Inicialment la pràctica de segar arran de terra estalvia feina, però a la llarga fa desaparèixer les gramínies altes, deixant pas lliure a espècies vegetals no desitjades.

A les zones on és necessari passar amb desbrossadora, caldrà senyalitzar amb dos dies d'anterioritat, per tal de facilitar la sortida als vehicles que es trobin aparcats en la zona.

Com a norma a seguir, la freqüència de sega s'adaptarà, sempre, a les necessitats concretes de cada espai, i serà de tres cops al mes entre els mesos d'abril a setembre i d'un cop al mes la resta de l'any.

Les segues excessives i massa freqüents empobreixen la riquesa varietal de les gespes.

S'evitarà segar la gespa quan aquesta estigui molla o abans de retirar la brossa que hi pugui haver al seu damunt. Prèvia a l'operació de segar, la màquina haurà d'estar correctament anivellada, neta i amb la ganiveta esmolada, per tal de produir un tall perfecte.

Un cop es finalitzi la sega, si s'observen restes vegetals sobre la gespa com a conseqüència d'una mala recollida, s'han d'escombrar i eliminar.

Després de cada jornada de sega, s'haurà de netejar el tallagespa amb aigua a pressió i en cap cas es deixarà per recollir i retirar la gespa segada en l'espai verd.

3.2.2. Retall de les vores

S'hauran de perfilar les vores i les entregues de la gespa amb altres elements en superfície. Aquesta operació es podrà fer manualment (amb tisores, pala de tall...) o mecànicament amb desbrossadora de fil de niló. En el cas que hi hagi gespes que no estiguin delimitades amb paviments, també s'hauran de perfilar les seves àrees.

S'haurà de fer especial atenció a les entregues amb els vegetals presents a la gespa, tenint cura de no ferir la base d'arbres i arbustos, que es recobriran d'una rodalla d'encoixinat d'entre 1 i 2m de diàmetre, centrat en el tronc de l'arbust o arbre.

Un cop es finalitzi aquesta tasca, s'haurà de recollir les restes de vegetals que s'hagin generat, ja estiguin sobre la gespa o al seu voltant.

3.2.3. Escarificació

Es recomana realitzar escarificació a les zones de gespa un cop cada tres anys. Aquesta operació es durà a terme després d'una sega molt baixa. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa. Aquesta tasca se sol fer a la tardor.

3.2.4. Aireació

Es realitzarà únicament per indicació expressa del RMS a les zones de gespa amb major necessitats, i serà amb una freqüència de cada tres anys.

L'aireig consisteix en perforar el sòl i extreure part del substrat de la capa d'arrelament i la incorporació de sorra en profunditat. Aquesta sorra incorporada serà sorra silícica. Aquesta operació es farà amb una màquina airejadora de pues buides obtenint unes perforacions de 15 cm. com a mínim.

Aquesta operació s'ha de dur a terme a començament de la tardor i després d'una escarificació. Les extraccions s'han de recollir i extreure de la superfície de la gespa.

3.2.5. Ressembrada i encebament

Si per alguna causa, com ara el vandalisme, plaga o malaltia, o altres, es crea alguna clapa a la gespa, aquesta haurà de ser reparada mitjançant un ressembrat i reenceball a càrrec de l'empresa. També es realitzarà aquesta operació quan hi hagi zones on la densitat de gramínies no sigui satisfactòria. A part, es realitzarà un reencebament total després de cada operació d'escarificat i airejat. La freqüència no es pot determinar i es farà quan la cobertura de la gespa sigui inferior al 90% amb clapes o clarianes i en les èpoques més adequades (primavera i tardor).

Es ressembraran en la mesura del possible totes les zones de la gespa que tinguin clarianes, malmeses o zones on la presència de males herbes superi el 80%, amb una barreja de llavors idèntica a l'existent i amb l'aprovació del RMS. Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior reencebament.

Després de les operacions d'aireig, escarificació i ressembra s'haurà de fer un reencebament. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per obtenir una ràpida implantació de la nova gespa. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa en un gruix de 3-4 mm.

El manteniment posterior demandarà una protecció amb una tanca de malla senyalitzadora de plàstic taronja o tanca metàl·lica que eviti el l'accés a la zona ressembrada durant un mínim de dos mesos i fins que l'estat de la zona millorada sigui l'òptim per a la implantació de la vegetació.

3.2.6. Reg

En les gespes que compten amb sistemes de reg automàtic o semiautomàtics caldrà regular les dosis i freqüències a les necessitats de cada espai.

En les gespes que no compten amb sistemes de reg fixes i on caldria fer regs amb mànega s'admetrà l'assecada total de la gespa a l'estiu, ja que el reg amb mànega és del tot desaconsellable i insostenible.

Els arbres i arbustos que hi hagi en elles si que caldrà regar-los.

3.2.7. Horaris i periodicitat dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): nocturnes i a primeres hores del matí (de 24h a 10h). En cap cas s'acceptaran regs manuals o automàtics entre les 10h i les 22h.
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).
- El resta de la jornada el reg restarà tancat.

Hi ha 4 mesos a l'any que el reg estarà tancat: el període comprès entre els mesos de novembre a febrer, ambdós inclosos. Cal aturar tant els programadors de reg com les vàlvules de tall per a evitar entollaments i asfixia radical i pèrdues.

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les cobertures de gespes i prats, que podrà variar segons les necessitats (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

3.2.8. Adobat

La gespa haurà de tenir una qualitat òptima adequada a la climatologia de l'època de l'any.

L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea, evitant l'aparició de zones de creixement mes ràpid. L'adob utilitzat seran compostos de nutrients minerals granulats d'alliberació lenta de tres mesos. Es realitzarà, com a mínim, un adobat a l'any a mitjans d'abril. Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

3.2.9. Desherbat

Els desherbats per a la eliminació de plantes no desitjades en les diferents gespes s'han de fer preferentment al principi de primavera i a la tardor i s'evitarà que les plantes no desitjades arribin a florir, sobretot en determinats espais singulars.

Per al control de les males herbes s'usaran, només, mitjans manuals per escatar els llocs que ho requereixin.

No s'autoritza l'aplicació de tractaments herbicides en gespes.

3.2.10. Retirada de les restes

Sempre es retiraran les restes de la sega de la gespa immediatament després d'haver-ne produït.

Totes les restes vegetals es destinaran al compostatge, juntament amb les restes triturades de poda d'arbrat i arbusts.

Després de cada jornada de sega, s'haurà de netejar el tallagespa amb aigua a pressió i en cap cas es deixarà per recollir i retirar la gespa segada en l'espai verd.

No s'accepta la tècnica d'embossar la gespa en sacs petits de plàstic d'un sol ús, per tal de minimitzar la generació de residus. L'adjudicatari emprarà altres sistemes de recollida específica sense l'ús d'envasos de curta vida útil.

No es poden dipositar les restes de sega als contenidors municipals.

3.2.11. Neteja

Les gespes han d'estar netes de brossa. Aquesta tasca comporta la recollida i eliminació dels residus orgànics (restes d'origen vegetal i animal) i inorgànics (pedres, llaunes, plàstics, etc.) que per qualsevol causa hagin arribat a les àrees de gespa.

Aquestes gespes s'han de netejar un mínim de dos dies a la setmana, preferentment els dilluns i divendres.

No s'accepta la gestió conjunta amb les restes de gespa d'altres residus que s'hi trobin en elles, cal fer-ne la separació prèvia.

3.3. MANTENIMENT DE JARDINERES

Les jardineres són elements d'ornamentació que només s'han de reservar per a espais on és inviable qualsevol altre tipus d'ornamentació amb elements vegetals.

Cal tenir present que tenen alts requeriments de manteniment i de recursos, i suporten, habitualment, molts desperfectes per actes de vandalisme voluntaris i involuntaris.

A més també cal tenir en compte les consideracions puntuals que s'indiquen tot seguit.

Per bé que la vegetació de les jardineres de Blanes ha estat triada seguint criteris de sostenibilitat i manteniment mínim, la seva gestió i estat òptim en tot moment de l'any requereix una atenció continuada.

Normalment no es retallaran els arbusts de les jardineres en formes geomètriques, sempre es mantindran amb el seu port natural i genuí, tot i que a vegades calgui fer-ne reduccions puntuals.

El substrat de les jardineres tendeix a colmatar-se amb el pas del temps, per la qual cosa cal esponjar manualment la part accessible des de la part superior, en sortir de l'hivern. Al mateix temps s'afegirà el substrat que manqui i l'adob d'alliberament lent.

3.3.1. Reg

El reg de les jardineres es fa mitjançant mànega, ja sigui des de boques de reg públiques com des de camió cisterna. En qualsevol cas, cal que les mànegues comptin amb aixeta a l'extrem per a minimitzar les pèrdues entre jardineres.

La periodicitat de reg serà la necessària per al bon desenvolupament i millora de la vegetació de les mateixes. Als mesos d'estiu, sobretot en anys molt càlids i secs, pot ser necessari el reg de les jardineres fins a tres cops per setmana.

Les escorrenties que, per efecte del reg, arrosseguin terres que quedin dipositades damunt de voreres i zones de pas hauran de ser netejades pels jardiners.

3.3.2. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 4 a 10h). En cap cas s'acceptaran regs manuals entre les 10h i les 22h.
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

No obstant això, pot ser possible que calgui adaptar-los en funció dels possibles canvis climatològics que s'esdevinguin.

Es tindrà en compte, en època escolar, l'horari d'entrada a les escoles, amb un marge de +/- 30 minuts, en aquells indrets de la ciutat en què hi hagi proximitat d'escoles i centres escolars. en aquest cas, l'empresa procedirà a regar altres espais que no suposin una molèstia per al trànsit.

3.3.3. Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments, asfixia radical i gelada.

3.3.4. Reposició

Les jardineres de Blanes compten amb la reposició per canvi dels exemplars malmesos de la vegetació amb periodicitat mitjana anual. Això significa que la substitució completa de les plantes principals i complementàries es contempla de manera anual, però podent-se conservar l'element principal fins a 4 anys si aquest es troba en perfectes condicions funcionals i estètiques. Els elements complementaris es poden reposar fins a 3 cops l'any, segons requeriments de floració i/o fructificació o fruit d'actes vandàlics.

En el cas de trencadisses per actes vandàlics o accidents l'adjudicatari haurà d'aixecar acta de cada cas i, seguint les indicacions del RMS caldrà reposar la vegetació completament malmesa i no recuperable o bé desapareguda per altres d'idèntics als desapareguts.

Aquestes actuacions de reposició d'actes vandàlics seran valorables segons el que s'estableix a l'annex 5, Quadre de preus unitaris per a obres de millora, si és que ja s'ha depassat la substitució anual prevista per a aquella jardinera, en base als preus unitaris de referència segons espècies, mides i presentacions que es determini.

Si la reposició encara es troba dins les previstes anualment per a aquella, això no suposarà cap cost extra per a l'Ajuntament i l'assumirà l'adjudicatari.

4. EL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAIS DE TRANSICIÓ, SOLARS I XARXA HIDROGRÀFICA

Aquests espais no són considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans.

Podem diferenciar cinc tipologies d'espais.

4.1. ESPAIS DE TRANSICIÓ

En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé a espais de prats o marges naturals.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions correctives puntuals com la sega i desbrossada de vegetació, eliminació gradual de vegetació al·lòctona, i eliminació de branques seques o arbres secs del terreny per afavorir i mantenir un conjunt harmònic.

Els espais on hi és present un curs d'aigua amb vegetació pròpia d'ambients humits no han de ser considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans.

En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural de ribera o de torrents amb vegetació herbàcia i arbustiva de les comunitats d'aigua.

Les actuacions de desbrossada s'han de desenvolupar de manera completa 2 cops a l'any; preferentment abans d'inici de la temporada amb més risc d'incendi, (maig-juny), i de la de nidificació d'ocells, i passat l'estiu. Caldrà adoptar totes les mesures de protecció que indiqui l'autoritat competent.

La resta de l'any es faran actuacions per a habilitar el pas preferent per llocs pavimentats, desbrossant només franges limitades als marges de camins, amb la tècnica de la sega diferenciada dels llocs de pas habitual.

Si per condicions climatològiques, o perquè el tècnic responsable ho estimi oportú, s'haurà de realitzar una tercera desbrossada a la tardor o a la primavera.

En qualsevol cas cal garantir la suficient coberta vegetal que permeti un grau d'estabilitats dels talussos suficient, que no deixi el terreny totalment al descobert i el protegeixi en front de pluges o baixades d'aigua sobtades.

4.2. ALTRES ESPAIS LLIURES

Els solars de titularitat municipal, o altres espais lliures, s'han de desbrossar 2 cops a l'any; preferentment abans d'inici de la temporada amb més risc d'incendi, (maig-juny), i passat l'estiu. Caldrà adoptar totes les mesures de protecció que indiqui l'autoritat competent.

La vegetació arbòria que es trobi en el solar, es mantindrà sempre i quan l'estat sanitari del mateix sigui correcte.

Si per condicions climatològiques, o perquè el tècnic responsable ho estimi oportú, s'haurà de realitzar una tercera desbrossada a la tardor o a la primavera.

4.2.3. Plantacions de psammòfiles (espais de restauració dunar)

L'adjudicatari assumirà el manteniment de les plantacions psammòfiles ubicades a la platja situada al costat de la desembocadura de la Tordera.

Les tasques inclouran:

– Eliminació manual d'espècies invasores i control de vegetació oportunista.
– Retirada de residus sense alteració del substrat.
– Seguiment d'afectacions per erosió i/o trepitjades o fauna domèstica.
– Actuacions de reforç de la restauració dunar quan sigui necessari.

Totes les actuacions es faran seguint criteris de conservació d'ecosistemes dunars i sota les indicacions de la RMS.

4.3. FRANGES LATERALS DE CAMINS

Els treballs de manteniment a realitzar a les franges laterals dels camins inclou la neteja i la desbrossada i/o sega de tota la superfície indicada.

Els treballs es realitzaran de manera continuada, sense interrompre les tasques iniciades en una zona. És convenient que el personal i els equips no canviïn de zona fins a no tenir acabada la zona anterior.

La vegetació herbàcia s'eliminarà amb mitjans manuals, amb tractor i braç desbrossador o amb motodesbrossadora.

El residu vegetal herbaci es podran deixar al mateix lloc, sempre que no s'acumulin i no es moguin de la zona i no afecti la capacitat de desguàs d'aigua dels regs i marges.

El triturat s'ha de reincorporar al marge.

S'han de netejar els camins per on s'hagi passat, de qualsevol resta o residu i esporgar les branques trencades d'arbres i arbusts de la zona limítrofa entre la zona tractada i la no tractada.

Els camins amb manteniment normal, s'han de desbrossar 2 cops a l'any; preferentment abans d'inici de la temporada amb més risc d'incendi, (maig-juny), i passat l'estiu.

Caldrà adoptar totes les mesures de protecció que indiqui l'autoritat competent.

Si per condicions climatològiques, o perquè el tècnic responsable ho estimi oportú, s'haurà de realitzar una tercera desbrossada a la tardor o a la primavera, sense cap càrrec addicional, inclòs dins del servei.

Els camins amb manteniment principal, bàsicament els camins de ronda i d'accés a platges, s'han de desbrossar 3 cops a l'any; preferentment abans d'inici de la temporada amb més risc d'incendi, (maig-juny), a l'estiu, i passat l'estiu.

Si per condicions climatològiques, o perquè el tècnic responsable ho estimi oportú, s'haurà de realitzar una quarta desbrossada a la tardor o a la primavera, sense cap càrrec addicional, inclòs dins del servei.

4.4. ESPAIS VERDS ADJACENTS A LA XARXA HIDROGRÀFICA

Els treballs de manteniment a realitzar als espais verds adjacents a la xarxa hidrogràfica inclouen la neteja i la desbrossada i/o sega de tota la superfície indicada.

Les desbrossades es faran de manera selectiva per tal d'afavorir la riquesa florística i la biodiversitat, preferentment fora de l'època de nidificació d'ocells.

Els treballs es realitzaran de manera continuada, sense interrompre les tasques iniciades en una zona. És convenient que el personal i els equips no canviïn de zona fins a no tenir acabada la zona anterior; a excepció si el Tècnic/a responsable ho indica.

La vegetació herbàcia s'eliminarà amb mitjans manuals, amb tractor i braç desbrossador o amb motodesbrossadora.

Els residus vegetals herbacis es podran deixar al mateix lloc, sempre que no s'acumulin i no es moguin de la zona i no afectin la capacitat de desguàs d'aigua dels regs i marges.

El triturat s'ha de reincorporar al marge.

4.5. ELS TALUSSOS

A la zona de talussos les actuacions seran mínimes.

Caldrà fer els següents treballs verticals als talussos més drets, en espais de transició amb l'entorn:

- Retirada i eliminació d'espècies invasores
- Tala i retirada d'arbres, atzavares o similars amb risc elevat de caiguda
- Actuacions de retirada d'àrids, pedres o altres restes despreses del talús
- Retirada simultània de tot tipus de residus durant les actuacions, amb la seva gestió posterior adient

Les possibles actuacions d'estabilització dels marges o d'instal·lació de proteccions fixes no es troben incloses en el present servei.

En qualsevol cas, cal garantir la suficient coberta vegetal que permeti un grau d'estabilitat dels talussos suficient, que no deixi el terreny totalment al descobert i el protegeixi en front de pluges o baixades d'aigua sobtades.

5. EL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT

Són tots els treballs necessaris per a la gestió, conservació i millora contínua del conjunt de l'arbrat públic.

Comprèn els treballs descrits a continuació i els treballs complementaris que aquests puguin suposar, com la retirada i neteja dels residus produïts, la senyalització, les mesures de seguretat i salut, la gestió i control econòmic i l'actualització dels inventaris.

En concret els treballs de:

- Inspeccions tècniques
- Podes, tales, arrencada de soques
- Sosteniment artificial
- Poda en verd
- Treballs especials d'urgència

- Reg
- Neteja i desherbatge dels escocells (inclou les herbes als perímetres externs dels parterres i escocells).

5.1. INSPECCIONS TÈCNIQUES: VISUALS

L'adjudicatari haurà de presentar en els primers 3 mesos de contracte un Pla d'Avaluació del Risc de l'Arbrat de Blanes amb l'objectiu de reduir la freqüència i gravetat dels accidents, els danys i lesions, tenir arbres més duradors i més saludables, haver de fer menys tales d'arbres o podes dràstiques.

Aquest Pla ha de ser elaborat per part d'un tècnic amb formació específica en arboricultura, per tant podrà ser realitzat pels serveis tècnics de l'empresa adjudicatària si disposen de personal amb aquesta formació o per una empresa especialitzada subcontractada per aquesta.

Les inspeccions tècniques visuals (avaluacions visuals d'arbrat -AVA) s'han de fer com a mínim un cop a l'any a tot l'arbrat.

Aquestes inspeccions seran realitzades pels serveis tècnics de l'empresa adjudicatària o l'empresa especialitzada subcontractada per aquesta, i tindran per objectiu la identificació bàsica per motius de seguretat, malures i deficiències de nutrients, de possibles perills o futures operacions que s'hagin de fer en cada exemplar o grup d'exemplars. A les inspeccions s'hi identificaran també les operacions de manteniment necessàries i mantindran actualitzat l'inventari tècnic (baixes, transplantaments, canvis d'espècies). De l'informe que es generi se'n lliurarà una còpia a l'Ajuntament. Igualment, però, els operaris són els responsables d'observar i vetllar de manera permanent per l'estat dels arbres durant l'execució de les tasques de manteniment diàries.

Puntualment caldrà utilitzar tècniques específiques per a realitzar un diagnòstic correcte en casos en que l'empresa ho consideri necessari.

Les tècniques instrumentals de diagnosi (com resistografies, tomografies o proves equivalents) quedaran incloses dins el contracte únicament quan l'empresa adjudicatària les consideri necessàries per completar el diagnòstic derivat de les inspeccions visuals AVA o per garantir la seguretat de l'arbrat.

Quan aquestes proves siguin requerides per iniciativa de l'Ajuntament, i no derivin d'una necessitat tècnica identificada per l'empresa adjudicatària, la seva realització i cost quedaran fora del contracte.

L'Ajuntament podrà contractar la realització d'inspeccions tècniques de major abast o profunditat a una empresa especialitzada, la qual actuarà com a assessor de l'Ajuntament. En base a aquesta informació s'emetran ordres d'actuació a l'empresa adjudicatària, d'acord amb les tasques que descriu aquest plec.

En els casos que el RMS ho determini serà necessària la realització d'avaluacions visuals d'arbrat (AVA) i avaluació del risc, a càrrec del contractista, que seran l'eina per a ajudar a decidir la tala i arrabassament dels exemplars que es determinin.

Els resultats d'aquestes avaluacions hauran de quedar degudament registrades i documentades així com donar compte al responsable per tal que prengui les mesures adients ja sigui per a la seva recuperació o el seu arrabassament.

5.2. FORMACIÓ DE CLOTES I ESCOCELLS

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

Tots els escocells hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment.

Els escocells han d'estar nets de brossa i herbes no desitjades i les operacions d'eliminar i controlar les herbes al voltant dels arbres s'ha de fer preferentment amb mitjans manuals.

També es poden utilitzar altres tecnologies de caràcter no residual, sempre tenint cura de no malmetre l'arbre.

En alguns casos l'Ajuntament o el RMS pot decidir deixar els escocells plantats amb espècies vivaces i/o arbustives i amb gramínies; en aquest cas, es tallaran periòdicament amb desbrossadora un cop a l'any, després de la fructificació, sense arrencar la soca per a facilitar els rebrots posteriors. No obstant això, en cas

que s'opti per mantenir un escocell amb plantes, aquestes no han d'envair les calçades, carrils bici ni molestar o limitar el pas dels vianants per les voreres.

Aquests escocells plantats comptaran amb un pla de comunicació específic per a facilitar la comprensió per part de la ciutadania i dels propis operaris de manteniment.

No es permet l'ús d'herbicides residuals en els escocells.

5.3. FERTILITZACIÓ

Els arbres adults ben instaurats no requereixen adobat sistemàtic. S'adobaran els arbres durant els dos anys següents des de la seva plantació en el lloc actual.

Als arbres de la via pública és molt difícil l'aplicació correcta d'adobat via radical per la qual cosa s'han d'utilitzar preferentment els adobs per via foliar.

5.4. REG

Els arbres adults ben instaurats no requereixen reg.

Per regla general es regaran tots els arbres plantats durant els últims 3 anys, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats.

Així mateix, també es regaran els arbres quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre ho requereixi, ja sigui per malaltia o per altres condicions .

El servei de manteniment de l'arbrat inclou l'obligació de conservar i mantenir els sistemes automàtics de reg localitzat de l'arbrat.

5.4.1. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs d'arbrat viari amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 4 a 10h). En cap cas s'acceptaran regs manuals de les 10h i les 22h.
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

No obstant això, pot ser possible que calgui adaptar-los en funció dels possibles canvis climatològics que s'esdevinguin.

Es tindrà en compte, en època escolar, l'horari d'entrada a les escoles, amb un marge de +/- 30 minuts, en aquells indrets de la ciutat en què hi hagi proximitat d'escoles i centres escolars. en aquest cas, l'empresa procedirà a regar altres espais que no suposi una molèstia per al trànsit.

La resta de l'horari el reg restarà tancat.

5.4.2. Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a l'arbrat, que podrà variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments i asfixia radical.

Els sistemes de reg romandran tancats, a excepció de condicions climatològiques que ho desaconsellin, en el període comprès entre l'1 de desembre i l'1 de març.

5.4.3. Encoixinat

L'encoixinat a peu dels arbres ha d'estar net de brutícia, mantenint en tot moment les seves funcions estètiques i físiques (retenir la humitat del sòl i impedir que creixin les plantes adventícies).

El gruix de la capa d'encoixinat ha de ser d'entre 7 i 10 cm. i al voltant dels arbres i s'ha d'evitar la creació de piles a l'entorn del tronc per a evitar l'aparició de fongs al coll.

Com a mínim anualment s'ha de restituir l'encoixinat dels arbres per material de les mateixes característiques, però pot ser necessari de fer-ho amb major freqüència en alguns dels casos que la RMS determini.

5.5. PODA

Tot i que per al bon desenvolupament de l'arbre no és necessària la poda sí que aquesta ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

El món urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres i s'han hagut de buscar tècniques de formació més limitades per a mantenir l'equilibri necessari.

Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres i les palmeres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Inclouen, també, els treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc.

En la formació de l'arbrat se seguiran els criteris i proposta de formació que s'indiqui la RMS. En qualsevol cas cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

En el present servei es preveu la poda d'un total d'entre 1500-2500 arbres anualment, sense poder-se aplicar cap preu unitari complementari per altres treballs de poda que es requereixin.

A efectes de delimitació econòmica, es considera que les actuacions de poda ordinària, incloses les que requereixin l'ús de plataformes elevadores o grues de fins a 12 m d'alçada, queden íntegrament incloses dins el preu del contracte. Únicament les actuacions de poda especial, les tècniques de trepa avançada o l'ús de grues de més de 12 m d'alçada podran ser valorades a part, d'acord amb els preus unitaris establerts a l'Annex 5.

5.5.1. Realització dels treballs

Cal tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.

No es realitzaran treballs de poda a menys de 15 m de les línies d'alta tensió, ni a menys de 10 m de les línies de mitja tensió, ni a menys de 3 m de les de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la seva desconnexió momentània o anul·lació del servei. També caldrà avisar a la RMS.

En casos on les xarxes de serveis passen exactament per sobre de la capçada s'obrirà la capçada en forma de "Y" al voltant de la xarxa. L'arbre tancarà la capçada per la part superior de la xarxa, així ni la toca ni la destorba.

Quan les branques afectin el pas de vehicles i vianants i quan puguin afectar propietats veïnals, voladissos i balcons caldrà reduir el volum de l'arbre periòdicament tot recercant l'equilibri.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer pel que fa a la mida, volum i tractament.

Els arbres de floració vistosa es podaran de manera que es respectin els borrons florals.

Durant la segona quinzena de setembre es fixarà un pla anual d'esporga i s'indicaran els arbres, unitats, situació i la tipologia de poda que es realitzarà. Així mateix s'indicarà la cronologia amb què es desenvoluparà l'esporga.

Es vigilarà que no hi hagi nius d'ocells a l'arbrat i, en cas que aquests estiguin ocupats, no s'hi actuarà a no ser que es requereixi una actuació urgent per risc. Igualment, en cas d'haver-hi caixes niu als arbres, les podes s'efectuaran fora de l'època de nidificació i cria i, sempre, es tindrà cura de no afectar-les.

Els treballs de poda s'hauran de senyalitzar de manera convenient amb rètols indicadors que es col·locaran en els carrers a esporgar amb suficient antelació. L'empresa disposarà d'un o més treballadors a la via per advertir els vianants i conductors. S'informarà amb 72 hores d'antelació a la Policia Local o amb l'antelació que aquesta determini, per a l'ordenació del trànsit en els carrers on calgui.

Es procurarà que els treballs de poda no s'interrompin més de dos dies consecutius, si no és per causa extraordinària. La interrupció sempre haurà de ser comunicada a l'Ajuntament i a la RMS.

5.5.2. Senyalització dels treballs d'esporga

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs d'esporga i causar els mínims problemes a la ciutadania, caldrà senyalitzar (senyals, tanques, cons, ...) els carrers i altres punts afectats amb motiu de l'esporga, mínim 72 h abans de l'execució dels treballs (o l'antelació que la Policia local determini), tant per evitar l'estacionament de vehicles, com per avisar als veïns, que es treballarà en el carrer. S'utilitzaran tanques, cons, plaques i senyals de trànsit per a la senyalització correcta a la via pública, garantint la seguretat en tot moment, i seguint les indicacions de la Policia Local, responsable del trànsit.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol de 60 x 80 cm aproximadament, d'un material resistent de color groc on siguin clarament visible els següents elements: senyal de prohibit aparcar (R-308), llegenda que especifiqui "senyalització excepcional. Ajuntament Blanes", el motiu, el dia i la franja horària en la que es preveu realitzar les feines i el logotip de l'empresa (amb una mida màxima de 10 x15 cm).

Els senyals es col·locaran lligats als arbres, fanals o tanques i hauran de seguir en tot moment les indicacions que especifiqui la Policia Local de Blanes. Caldrà col·locar-ne tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzada l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

La zona de treball es protegirà totalment amb cons, tanques i cintes d'abalisament degudament col·locats i es destinaran els treballadors necessaris per tal d'impedir la circulació de persones i vehicles per la zona de treball.

La provisió, col·locació, manteniment i retirada de tots els elements de senyalització necessaris per a l'execució dels treballs d'esporga (tanques, cons, cintes, rètols i senyals de trànsit) seran responsabilitat exclusiva de l'empresa adjudicatària, i quedaran inclosos dins el preu del contracte, sense que es pugui aplicar cap cost addicional per aquests conceptes.

5.5.3. Màquines, equips i eines

Únicament es podran utilitzar les eines apropiades de tall que el faci ben llis i net. Caldrà desinfectar les eines de tall en tots aquells arbres sotmesos o propensos a fitopatologia de contagi, tal com s'indica a la norma NTJ 14C part 2.

Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del podador i han de ser totalment innocus per als arbres.

Tots els equips i màquines han de ser homologats CE i han d'estar en perfecte estat i han de seguir els plans de manteniment que indiquin els fabricants.

Les característiques dels equips, màquines i eines i el seu correcte funcionament poden ser revisats per un control extern del servei.

5.5.4. Època de poda

Les operacions de poda es faran durant tot l'any, però ajustant les tècniques adients a cada cas (espècie i ubicació) i a l'època més indicada.

En cap cas s'autoritzaran podes avançades de reducció de capçada, brocada o altres podes d'hivern abans de l'aturada vegetativa dels arbres.

5.5.5. Poda d'hivern

La major part de les operacions de poda de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i poda curta anual s'iniciarà en el moment en que comenci l'aturada vegetativa (de novembre a febrer per la majoria d'espècies).

No té cap sentit d'avançar aquestes tasques de poda abans de l'aturada vegetativa per a eliminar fulles de l'arbre abans que caiguin per evitar de recollir-les.

A la tardor la major part de les espècies baixen les reserves necessàries per a la campanya següent, és a dir, els sucres i nutrients, a diferents zones de branques, axil·les i tronc.

Si es poden les branques amb les fulles encara per marcir-se l'arbre no pot traslladar les reserves i el seu vigor i estat general empitjorarà la temporada següent.

Aquests treballs de poda d'hivern s'han d'adaptar, sempre, a les característiques climàtiques de cada any, en la mesura del possible, sense que es puguin generalitzar dates ni calendaris.

L'empresa comunicarà a l'Ajuntament la programació de poda a realitzar amb antelació.

5.5.6. Poda en verd

També es faran podes de manteniment i refaldat durant tot l'any, és l'anomenada poda en verd, i atendrà necessitats de seguretat viària o altres indicacions tècniques fonamentades.

També es poden fer en aquesta època les podes de retall i aclarida lleugera, sobretot en espècies de fulla perenne.

En aquests casos els arbres es poden recuperar dels petits talls soferts, en trobar-se en època vegetativa.

Aquests treballs en verd s'han d'adaptar sempre, a les característiques de cada espècie i varietat, no sent possible la generalització de dates ni calendaris.

Així les espècies de floració vistosa però de fruita molesta (per exemple *Ligustrums*) s'han de podar entre un i altre moment, ni abans ni després.

5.5.7. Retirada, neteja i tractament de les restes de poda

S'haurà de retirar tots els residus resultants dels treballs d'esporga, dins del mateix dia en que realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs d'esporga s'hauran de retirar de la via pública de forma simultània i coordinada a mida que s'estiguin realitzant els mateixos. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar nets de les restes vegetals incloent si cal l'escombrada de les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

Els treballs de recollida i eliminació del brancatge seran simultanis als de poda i les restes s'hauran de triturar de manera simultània. S'admetrà l'apilada provisional, en els carrers on no hi pugui haver interferència amb el trànsit de vehicles i persones. Després es trituraran in situ, preferentment, i es transportaran les restes al lloc corresponent, durant la mateixa jornada laboral.

S'haurà de netejar escrupolosament la via pública de restes d'esporga recollint totes les branques, branquillons, fullatge, estelles i altres que siguin producte dels treballs de poda, escombrant en tots els casos que calgui.

5.5.8. Tècniques de poda

Les tècniques de poda que s'hauran d'aplicar són en la norma NTJ 14C part 2: Manteniment de l'arbrat: poda; les definides per la ARBORICULTURE INTERNATIONAL ASSOCIATION i també se seguiran les indicacions reflectides en la publicació "La poda de los árboles ornamentales" de EMMANUEL MICHAU, Mundi-Prensa, 1987"; i totes aquelles que determini la RMS.

Les tècniques esmentades es resumeixen en:

- Tècnica de tall perfecte.
- Tècnica d'eliminació de branques inserides en el tronc principal
- Tècnica d'eliminació de branques en forqueta o forca
- Tècnica d'eliminació de branques en general amb tira-saba
- Eliminar branques dèbils en cas d'encreuaments, deixant les més fortes, sanes i millor situades.
- Alleugerir les branques quan presentin pes excessiu en relació amb el diàmetre, eliminant pes de l'extrem de la branca.
- Efectuar tots els talls correctament seguint les tècniques actuals del tall perfecte, de forma que afavoreixi sempre el desenvolupament natural del llavi de cicatrització.
- Realitzar totes les operacions de poda tenint en compte les característiques estructurals de l'arbre, tant en el moment de la poda com en el seu desenvolupament futur.
- Respectar la dominància apical.

5.6. TIPUS DE PODA

Els principals tipus de poda que caldrà seguir són els indicats a continuació.

5.6.1. Poda de formació del tronc i l'estructura

En els primers anys cal donar la forma desitjada a l'estructura de l'arbre, sempre que sigui possible dins de la seva forma i port naturals, a més d'eliminar branques trencades i mal orientades. També s'ajuda, així, a millorar el seu desenvolupament radicular.

La durada d'aquest tipus de poda és de 3 a 8 anys, depenent de les espècies i els emplaçaments.

Es poden diferenciar diferents tipus de poda segons el port natural o el port artificial que es desitgi en l'arbre adult però la base de tots ells és la mateixa.

Els principals tipus de ports naturals i artificials són els següents:

Formes naturals:	Formes artificials:

Cònica	Piràmide
Estesa	Estesa
Arrodonida	Arrodonida
Afuada	Afuada
Columnar	Columnar
	Ovoide
	En vas
	En marquesina
	Mota (macolla)

5.6.2. Poda de refaldat

En el cas d'arbres de carrer, de zones de vianants o en terrasses d'establiments de restauració s'ha de realitzar el progressiu aixecament de la capçada, eliminant totes les branques que resultin massa baixes i que interfereixen el pas per sota seu.

S'ha de tallar les branques quan encara són de diàmetre petit i mai per sobre d'un terç de l'alçada total de l'arbre.

5.6.3. Poda de manteniment i seguretat

Un cop l'arbre ha assolit l'equilibri les operacions de poda es limiten a les necessàries per a eliminar els xucladors, les branques seques i els monyons, les branques massa properes al tronc, les branques mal orientades, els rebrots de tronc i d'arrel.

5.6.4. Poda d'aclarida

En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acaben morint-se per manca de llum, cal eliminar-les per afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, més aviat s'alleugereix.

5.6.5. Poda de reducció de capçada

És el tipus de poda que es segueix per reduir en amplada i/o en alçada la capçada de l'arbre. Es practica quan convé reduir la capçada d'una arbre per diverses causes:

- Per a donar espai de seguretat suficient a les xarxes aèries de serveis.
- Per a donar espai de seguretat a edificacions properes.
- Per a evitar el perill de trencada i caiguda d'algunes branques de grans dimensions o mal orientades.
- Per a permetre la bona arribada de llum solar a habitatges, plaques solars, enllumenat, etc.

Sempre cal seguir el mètode anglès, eliminant branques terminals per sobre de branques laterals o tira-sabes de gruix suficient (com a mínim un terç del diàmetre de la branca que eliminem).

Cal aplicar, sempre, les tècniques del bon tall i no deixar ferides massa grans.

Aquest tipus de poda també es realitza en operacions de reequilibri de capçada, actuant, llavors, en un dels costats de la capçada.

Altres tipus de podes de reducció de capçada (tercejat, esmotxat, escapçat) ocasionen grans ferides i danys als arbres i provoquen, a la llarga, una important disminució de les característiques estructurals de resistència. Aquestes podes no es practicaran en cap cas.

5.6.6. Poda de reformació i restauració

Es realitza en casos d'arbres que han patit una esporga dràstica en anys anteriors. Pot haver estat del tipus tercejat, esmotxat, escapçat.

En tots aquests casos cal procedir reconduint l'estructura de l'arbre cap a les formes naturals i genuïnes desitjades.

Per a la reconstrucció adequada s'hauran d'escollir branques centrals verticals que presenten major vigor i resistència. El nombre a conservar per ramificació dependrà de les característiques de cada arbre.

Per a facilitar l'engruiximent i la millor formació de l'estructura cal potenciar l'evolució dels borrons i brots secundaris de les branques que impedeixin una correcta insolació.

Totes les branques baixes que pengin i puguin ocasionar molèsties al trànsit i als vianants seran suprimides.

Els treballs de restauració d'un arbre tercejat s'efectuaran en diversos anys, considerant els objectius que es vol desenvolupar en cada cas.

5.6.7. Poda de brocada

En comptades espècies (moreres i moreres de paper) la fruita de la qual és molt molesta per als vianants en caure sobre els paviments, convé realitzar esporgues anuals curtes per tal que l'arbre tregui força branques noves i s'eviti, així, la fructificació que només té lloc sobre branques de més d'un any.

Es realitzaran els talls correctament, per sobre d'una gemma o borró, deixant brocades entre 10 i 20 cm.

5.6.8. Retall

En algunes espècies de fulla perenne i en algunes coníferes es fan operacions de retall anuals per tal de controlar la seva forma externa. S'aplica la tècnica d'art topiària amb retall amb tisora de dues mans o talla bardisses.

Només es realitzarà en casos de formes arquitecturitzades ja establertes, i s'estima la necessitat de fer-ne de manera anual a totes les troanes (*Ligustrum japonicum*) de la vila que es trobin en carrer i espais comercials o de gran intensitat d'ús, sempre després de la floració i abans de la maduració del fruit a color negre.

Les troanes que es trobin en espais de transició, parcs, etc. no serà necessari que es retallin d'aquest forma.

5.6.9. Poda en verd

En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acaben morint-se per manca de llum o branques i fullam que interfereix en la visibilitat pel que fa referència a senyals de trànsit, semàfors cruïlles i passos de vianants o bé que interfereixin de forma justificada en altres elements i serveis urbans, cal eliminar-les per a afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, només s'alleugereix.

Aquesta poda s'efectua durant l'època vegetativa dels arbres i el gruix de les branques eliminades ha de ser molt petit, per disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre.

5.6.10. Poda especials i d'alçada

Les actuacions de poda especials amb tècniques de trepa o l'ús de grues especials de més de 12m d'alçada seran valorables per la direcció tècnica de l'adjudicatari i la RMS, i si així es determina amb els preus que s'estableix a l'annex 5: quadre de preus unitaris per a obres de millora, en base als preu unitaris de referència segons espècies, mides i tècniques que es determini.

5.7. SOSTENIMENT ARTIFICIAL

Es prendran les mesures necessàries per tal de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de protecció i subjecció de l'arbrat. Això inclou: aspres, protectors, pilons, cablatges...

Normalment els aspres dels arbres nous es mantindran en l'arbre dos anys, des de la plantació. Després es retiraran per a ser reutilitzats, si això és possible, o bé es gestionaran com a residus.

En casos de protecció especial d'arbres en zones d'estacionament de vehicles, etc., els aspres es mantindran fins a 4 anys després de les noves plantacions.

El manteniment d'aquests elements i la seva reposició, si s'escau, és responsabilitat de l'adjudicatari sense càrrec addicional.

5.8. TALA I ELIMINACIÓ D'ARBRES MORTS I/O PERILLOSOS

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per accidents de trànsit, per agressions voluntàries, etc.

Aquests arbres, morts o molt malmesos, poden esdevenir perillosos amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. Això ho determinaran els estudis de risc i AVA corresponents, i les avaluacions realitzades amb el 'Manual d'Avaluació d'arbres i palmeres', editat per l'APEVC.

En els casos que així ho indiquin els estudis de risc caldrà procedir a la seva tala i eliminació.

Sempre que sigui possible s'agruparan els treballs de tala per a poder fer un mínim de 10 tales en la mateixa actuació. També es procurarà fer les tales conjuntament amb la campanya de poda d'hivern.

Es talaran els arbres de la via pública arran del terra, uns pocs centímetres per sota del paviment.

Els arbres susceptibles de ser talats, hauran de tenir l'autorització expressa per part de la RMS per a la seva eliminació.

Els avisos d'arbres en mal estat arribaran a la RMS a través de l'empresa adjudicatària del servei o a través dels ciutadans. La RMS farà una anàlisi i donarà l'ordre de tala a l'empresa adjudicatària del servei en el cas que hi hagi perill de caiguda o fractura de l'arbre.

Un cop talat, hi ha dues opcions:

- es plantarà al mateix lloc: si hi ha espai suficient pel bon desenvolupament de l'arbre i per a garantir la mobilitat dels ciutadans. Es canviarà d'espècie si així ho indica l'Ajuntament i la que hi havia no era adient. Del contrari, es farà una reposició mantenint l'espècie existent.
- no es plantarà al mateix lloc: s'eliminarà la soca si l'espai no es pavimenta, o bé es rebaixarà la soca uns 20cm per a permetre l'anul·lació de l'escocell en el cas que no s'hagi de plantar.

En tots els casos d'arbres a talar, és convenient realitzar una fotografia, i un informe en el que es detallarà el motiu pel qual és necessari retirar l'arbre, per tal que quedi constància de la necessitat de l'eliminació.

5.9. ELIMINACIÓ DE SOQUES

5.9.1. Necessitat de l'arrabassada de soques

L'arrabassada de soques es justifica per la necessitat de reposar o replantar nous exemplars en el mateix lloc on ha calgut talar exemplars existents, o bé per a anular l'escocell i pavimentar-lo posteriorment.

Dins la present contracta s'inclou l'arrabassada de soques d'arbrat existents actualment a la ciutat, així com les soques que es vagin produint durant l'execució del servei.

5.9.2. Moment de realització dels treballs

Els treballs es portaran a terme a partir de l'inici de la campanya d'esporga d'hivern i sempre abans de la primavera, època en la qual cal que s'hagin efectuat les arrabassades de soques necessàries per poder plantar.

En qualsevol cas, quan hi hagi soques a la via pública, la seva arrabassada s'ha d'haver realitzat abans de 4 setmanes des de la seva tala.

Els treballs d'arrabassada de soques es podran realitzar de dilluns a divendres en l'horari de treball habitual, sempre respectant les ordenances municipals de sorolls i vibracions. Els treballs fora d'aquest horari caldrà que estiguin autoritzats expressament per la RMS i per raons extraordinàries.

5.9.3. Prevenció de la ruptura de serveis

Prèviament a l'inici dels treballs, l'adjudicatari recopilarà la informació i els plànols en els organismes i companyies susceptibles de ser afectades per tal de detectar possibles instal·lacions soterrades en la zona de treball de la màquina. Si fos necessari es sol·licitarà la presència dels vigilants de les companyies en el moment de realitzar l'arrabassada de la soca.

Amb anterioritat a la introducció de la barrina a l'escocell o zona de treball l'empresa farà una observació visual de l'entorn i de la zona de treball, i si fos necessari mitjançant cales manuals i l'ús d'un detector d'instal·lacions soterrades, per tal de detectar possibles instal·lacions no previstes amb anterioritat.

L'empresa serà la responsable de la possible ruptura d'instal·lacions i de la seva reparació, així com la responsable dels danys a tercers.

5.9.4. Tècnica de l'arrabassada de soques (per replantar)

L'arrabassada de les soques per a la plantació de nous exemplars s'ha de fer amb una màquina arrabassadora de soques que extregui amb un cilindre la soca de l'arbre i les arrels existents a l'escocell fins al punt de permetre l'obertura d'un nou forat de plantació de l'amplada de l'escocell o d'un metre quadrat, com a mínim, i d'una profunditat d'un metre des del nivell del sòl.

5.9.5. Tècnica del rebaix de soques (per pavimentar)

L'arrabassada de soques per a la seva pavimentació s'ha de fer amb una màquina arrabassadora de soques amb una barrina amb ales tallants que la rebaixi, com a mínim, a 20 cm de profunditat.

5.9.6. Retirada de restes

Tots els residus resultants de l'arrabassada de soques es retiraran simultàniament i coordinada en el moment que s'estiguin realitzat als mateixos.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus, es procedirà a l'escombrat de les voreres per retirar la terra i altres residus de petita dimensió.

5.9.7. Aportació de sauló a l'escocell

Per tal de garantir la seguretat dels usuaris fins a la nova plantació, l'adjudicatari omplirà immediatament l'escocell amb sauló fins al nivell de la vorera o de la resta del paviment.

S'eliminarà la soca de l'arbre en qüestió amb els mitjans adients a cada cas, deixant l'entorn en perfecte estat d'ús.

Normalment es faran servir barrines sobre tractor, rebaixadores radials o altra maquinària específica.

La retirada de les soques mitjançant retroexcavadores és desaconsellada. Amb tot si és l'única opció caldrà igualment deixar el terreny en perfecte estat.

Les feines d'obra civil associades a l'arranjament dels escocells no formaran part de l'objecte d'aquest servei.

5.10. ELIMINACIÓ DE REBROTS

Durant l'època vegetativa en el decurs dels treballs de desherbatge o de poda en verd s'efectuarà l'eliminació dels rebrots de tronc i soca dels arbres propensos a emetre aquest tipus de branques.

5.11. REPOSICIÓ I PLA DE SUBSTITUCIONS D'ARBRAT

Un cop finalitzada la campanya d'esporga, l'adjudicatari elaborarà una relació detallada dels arbres talats o eliminats, indicant quins d'ells són susceptibles de ser reposats.

Dins el present contracte s'inclou el cost i tasques de subministrament i plantació de les falles que es vagin produint durant l'execució del servei

Els arbres seran triats al viver productor preferentment per l'adjudicatari. El subministrament, plantació i posterior manteniment aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

A tots els nous arbres que reposi l'empresa adjudicatària del servei o bé els de nova plantació no s'acceptarà cap mortaldat. Les falles que es detectin les haurà de reposar l'empresa l'any següent sense cost afegit, i amb espècies i varietats idèntiques a les projectades.

En aquests casos caldrà revisar l'execució dels treballs d'obertura dels clots i de plantació de manera específica, per a detectar possibles efectes ocults del terreny.

S'exceptuen d'aquest conjunt d'arbres a substituir els casos efectivament demostrats d'actes vandàlics, accidents, plagues incontrolables o altres supòsits de força major, prèvia acceptació per part de la RMS, valorables segons el que s'estableix a l'Annex 5 Quadre de preus unitaris per a obres de millora, en base als preu unitaris de referència segons espècies, mides i presentacions que es determini.

En la plantació i reposició d'arbrat s'utilitzarà terra i substrats de les següents característiques:

- Es substituirà el 50% de la terra natural existent (a excepció d'existir contaminació que serà del 100%) per terra de conreu de naturalesa sorrenca amb 0,1m^3 de fem compostat per 1m^3 de terra, barrejant-la amb l'existent segons el volum dels escocells.

Les formulacions podran ser:

- 60% sauló granític, 30% torba, 10% de fems compostats, 250 grams d'adob ric en fòsfor per afavorir l'aireació i la capacitat de retenció d'aigua, 150 grams de fertilitzant ric en N, P, K, Mg i oligoelements
- 50% sauló granític, 30% terra de conreu, 20% mantell

En la reposició s'utilitzaran 1 o 2 aspres de fusta tractada a l'autoclau, de 6 cm de diàmetre i 2 m de llargada. El punt de lligada serà entre 0,80-1,20 m de l'aspre des del terra en arbrat viari, i inclinat 45º en els parcs i zones sense dificultat de pas. Depenent de l'any de plantació l'aspre anirà pintat d'un color indicat per la RMS en la part superior.

Totes les baixes de plantacions degudes a defectes de conservació i manteniment o altres causes imputables a l'empresa responsable del servei seran reposades d'immediat, dins la següent campanya de plantacions d'hivern, a càrrec de l'empresa responsable del servei, i sense cap cost extra per l'Ajuntament.

El perímetre del tronc de l'arbrat viari a reposar a les voreres serà, preferentment, de 18-20 cm, només per causes justificades (uniformitat de plantacions, impossibilitat de trobar-los) es podrà acceptar 16-18 cm, mai inferiors. En els espais verds la mida serà la mateixa per a plantacions en escocells sobre paviment dur o en espais de paviment tou. En aquests darrers espais, la mida de plantació podrà ser de 16-18 cm si es troben en llocs plantats amb altra vegetació i protegits del pas dels usuaris i només per causes justificades (impossibilitat de trobar-los) es podrà acceptar 14-16 cm, mai inferiors, prèvia la conformitat de la RMS.

5.12. TREBALLS ESPECIALS I D'URGÈNCIA

Comprèn tots els treballs que siguin necessaris d'aplicar per tal de mantenir i restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.

La seva periodicitat o dedicació és molt variable i imprevista al llarg de l'any, però és d'entre 15 i 20 sortides a l'any fora dels horaris de treball habituals.

S'haurà d'atendre totes les actuacions d'urgència que afectin l'arbrat viari i que comportin una manca de seguretat viària, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa.

Aquestes actuacions d'urgència s'hauran de dur a terme dins la primera hora següent a l'avís a la Policia Local.

Les restes produïdes amb les actuacions fora de la temporada de poda es concentraran en un lloc ben senyalitzat de la via pública i es retiraran, triturant in situ, si és factible, les parts que ho permetin, i gestionant com a residus les parts no triturables.

En realitzar qualsevol actuació d'urgència caldrà deixar-ne constància i informar a la RMS.

Totes aquestes tasques d'urgència seran incloses dins el servei, sense càrrec addicional de cap tipus. Segons el recull d'incidències dels darrers anys això suposa un total d'entre 15 i 20 sortides a l'any fora dels horaris de treball habituals.

Per a actuacions que requereixin major rapidesa o el treball en situacions de risc elèctric o amb perill directe per als ciutadans per causa accidents de trànsit, tempestes, catàstrofes naturals, etc. caldrà sol·licitar l'actuació dels Bombers de la Generalitat, previ el tancament dels carrers o espais afectats.

També serà així quan l'actuació necessària sigui sobre arbres de titularitat privada, encara que n'afectin la via pública.

L'adjudicatari del servei no té potestat per a actuar sobre arbres de titularitat privada en cap cas.

6. EL SERVEI DE MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA

S'inclou en el servei el manteniment i conservació de totes les instal·lacions de reg de les zones incloses al servei. Això inclou totes les tasques necessàries per al seu bon funcionament al llarg de tot l'any i ajustat a les necessitats dels espais.

També inclou el manteniment dels canals de desguàs que es trobin dins les zones verdes per tal que siguin funcionals (per exemple al Bosc de Mas Terrats) i els elements de funcionament (bombes, filtres, etc.) de les basses naturalitzades o semi naturalitzades.

6.1. LA XARXA D'AIGUA DE REG

La vila de Blanes compta amb una xarxa d'aigua potable, des d'on es connecten la major part de les xarxes de reg dels espais verds municipals.

La vila de Blanes no compta, hores d'ara, amb una xarxa d'aigua no potable interconnectada, però si de diversos punts de càrrega de camions cisterna amb aigua potable i un de no potable, a la captació d'aigua del Parc de la Mina Cristal.lina, que s'abasteix del freàtic. En situacions de sequera pot ser possible disposar també d'aigua regenerada, no potable, a través de l'EDAR.

6.2. REVISIÓ

Qualsevol xarxa de reg del servei s'haurà de revisar setmanalment d'abril a octubre i mensualment de novembre a març. L'adjudicatari utilitzarà les eines que posa al seu abast el programa de telegestió en les zones on estigui implantat, vetllarà també pel seu correcte funcionament i realitzarà totes les correccions i reparacions necessàries de manera immediata en cas de detectar-ne errors.

Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim.

També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica fent cura de fuites, obturaments, etc.

En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interactuació amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació.

En el cas de vandalisme, l'adjudicatari deixarà constància dels desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació, que serà immediata.

S'establiran uns dies de tancament concrets dels programadors de reg, per evitar actes de vandalisme, en moments d'actes festius, esdeveniments especials, etc.

6.3. REG MANUAL

En aquelles zones sense reg automàtic s'utilitzarà les boques de reg existents més properes o bé els punts de recàrrega d'aigua no potable. L'Ajuntament de Blanes té previst anar substituint aquest tipus de reg per sistemes automatitzats telegestionats, seguint el pla de millores establert en el present plec.

6.4. REG AUTOMÀTIC

Cal fer un repàs i posta apunt de tots els elements dels sistemes de reg existent durant els 6 primers mesos de la contracta.

Periòdicament es faran revisions i es lliuraran mensualment a l'Ajuntament els albarans dels canvis i reposicions d'aquests elements com a comprovació.

L'equip encarregat del reg, format per un oficial i un ajudant i tot l'equip tècnic i vehicle corresponents, serà el responsable del reg automàtic que pugui realitzar totes les tasques des de la instal·lació d'arquetes, supervisió d'elements electrònics, telegestió, etc.

L'Ajuntament de Blanes té previst anar incorporant sistemes de telegestió del reg per a optimitzar la gestió de l'aigua de reg, i les inversions es faran amb les millores establertes a l'Annex 5.

6.5. CONTROL LEGIONEL·LA

Les tasques de desinfecció per al control de la legionel·losis en els circuits de reg són responsabilitat del servei de verd urbà. A aquest efecte, l'empresa destinarà un treballador del contracte (amb la qualificació necessària) per tal que dugui a terme les tasques de desinfecció de les xarxes de reg per aspersió.

En cas de brots de legionel·la al municipi, l'empresa contractada per al manteniment del verd urbà rebrà les ordres dels treballs a seguir per part de la RMS o servei responsable del control que es designi, i realitzarà les analítiques de control de la legionel·losi a la xarxa de reg que li siguin requerides.

Caldrà portar a terme les següents tasques de manteniment:

Anualment:

- → Neteja d'arquetes
- → Revisió connexions elèctriques
- → Neteja armaris programadors
- → Verificació reguladors de pressió
- → Revisió funcionament per sectors

Trimestralment:

- → Manteniment aspersors
  - o Verificació regulació per sectors
  - o Verificació vàlvula antidrenatge
  - o Verificació de la pressió de funcionament

- Verificació cobertures
- Neteja de filtres

→ Manteniment difusors

- Verificació de la pressió de funcionament
- Verificació cobertures
- Neteja de filtres

→ Manteniment degoteig

- Verificació de la pressió de funcionament
- Neteja de filtres
- Neteja de tot el sistema

→ Manteniment programadors

- Verificació horaris de funcionament
- Verificació programació activa
- Revisió funcionament per sectors
- Verificar recepció de dates de funcionament
- Verificar funcionament sensors de pluja o similars
- Verificar funcionament solenoide
- Verificar regulador de cabal
- Revisió membranes, vàlvules i conductes

L'adjudicatari del servei de verd urbà farà les neteges amb productes autoritzats de tots aquells equips adscrits o aportats als elements del reg de jardineria municipal.

L'adjudicatari del servei de verd urbà presentarà anualment a l'Ajuntament els certificats d'haver efectuat les neteges corresponents a tots els equips.

L'empresa adjudicatària del servei de verd urbà haurà d'efectuar els controls anuals necessaris així com les neteges amb productes autoritzats de les xarxes de reg provinents de la Mina Cristal·lina i en presentarà anualment a l'Ajuntament els certificats d'haver efectuat les inspeccions i neteges corresponents a tots els equips.

L'empresa adjudicatària del servei de verd urbà disposarà de personal expert i amb sistemes i instruments subjectes a control de qualitat, amb calibratges adequats i amb coneixement exacte per al seu maneig i abast de mida. En cas de no disposar de personal propi ho haurà de fer a través d'una empresa autoritzada externa. Els assaigs de laboratori, en cas que siguin necessaris, els realitzaran en laboratoris acreditats o que tinguin implantats un sistema de control de qualitat. A cada assaig s'indicarà el límit de detecció o quantificació del mètode utilitzat.

6.6. CONTROL LEGIONEL·LA EN VEHICLES AMB DIPÒSITS O CISTERNES

El control de la legionel·losis en els vehicles amb dipòsits o cisternes destinades al reg en espais on aquest no estigui automatitzat és responsabilitat del servei de verd urbà, així com dels equips de tractaments fitosanitaris del servei.

L'empresa adjudicatària ha de tenir en compte els següents criteris de manteniment:

→ Aportació d'aigua

- Quan s'utilitza aigua la qualitat microbiològica de la qual no està garantida, s'ha d'establir un tractament previ de desinfecció.
- La desinfecció de l'aigua pot realitzar-se en un dipòsit previ per permetre el temps de contacte necessari mitjançant un biocida autoritzat, un sistema físic o fisicoquímic. Si no existeix, s'ha de realitzar com a mínim una desinfecció en el propi dipòsit o cisterna.

→ Acumulació d'aigua

- Si hi ha acumulació d'aigua, s'ha de garantir que aquesta mantingui la seva qualitat microbiològica fins a la seva utilització.
- S'ha d'assegurar l'existència d'un sistema de drenatge que permeti el buidatge complet i la neteja del dipòsit o cisterna.

→ Requisits dels dipòsits o cisternes

- Els materials constitutius del dipòsit o cisterna han de resistir l'acció agressiva de l'aigua i del clor o un altre desinfectant utilitzat, per tal d'evitar processos de corrosió. S'evitaran els materials que afavoreixin el desenvolupament de bacteris i fongs com el cuir, fusta, fibrociment, formigó o els derivats de cel·lulosa.
- Tots els dipòsits o cisternes han de ser fàcilment accessibles per a la inspecció, neteja, desinfecció i presa de mostres.

→ Elements d'aerosolització

- Els dipòsits i cisternes es dissenyaran tenint cura que els seus elements d'aerosolització siguin fàcilment accessibles per a la seva neteja i manteniment.

→ Criteris de funcionament

- Evitar perllongats períodes d'aturades ja que afavoreixen l'estancament de l'aigua i la proliferació de microorganismes. Renovar periòdicament l'aigua i buidar els dipòsits o cisternes quan es trobin aturats durant un període de temps prolongat.
- A les zones on pugui acumular brutícia, purgar almenys setmanalment les vàlvules de drenatge, deixant córrer l'aigua uns minuts.
- Si hi ha dipòsits o cisternes en reserva, s'han d'usar amb la freqüència necessària per evitar l'estancament de l'aigua al seu interior. En cas que no s'utilitzin, es mantindran buits i es netejaran i desinfectaran prèviament a la seva posada en funcionament.

→ Manteniment

- Anualment es farà una revisió general del funcionament dels dipòsits o cisternes, incloent tots els elements, reparant o substituint aquells elements defectuosos.
- Semestralment es comprovarà mitjançant una inspecció visual que els diferents elements no presentin brutícia general, corrosió o incrustacions.
- Setmanalment (en períodes d'utilització del dipòsit o cisterna) es purgaran les vàlvules de drenatge, deixant córrer l'aigua uns minuts.

L'empresa adjudicatària del servei de verd urbà haurà d'efectuar els controls anuals necessaris dels seus vehicles així com les neteges amb productes autoritzats de tots aquells dipòsits o cisternes emprats en la jardineria municipal i en presentarà anualment a l'Ajuntament els certificats oficials (d'acord amb la normativa vigent) d'haver efectuat les inspeccions i neteges corresponents a tots els equips.

7. EL MOBILIARI URBÀ, EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURES

L'empresa responsable del servei de manteniment del verd urbà, haurà d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament de Blanes dels desperfectes i disfuncions que detecti en el mobiliari urbà, elements

dels jocs infantils i parcs de salut, equipaments, enllumenat i altres infraestructures situades dins dels espais verds.

7.1. INSPECCIÓ I CONTROL DELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ

Sí que és inclòs en aquest servei el manteniment de la vegetació dels espais verds i de l'arbrat viari que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació.

Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, en especial per a elements catalogats, es posarà en coneixement de l'Ajuntament si s'escau.

7.2. INSPECCIÓ I CONTROL DELS ELEMENTS D'ENLLUMENAT

El servei inclou el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat dels elements d'enllumenat dels espais verds i de l'arbrat viari.

Cal mantenir els punts de llum ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, en especial per a elements catalogats, es posarà en coneixement de l'Ajuntament i la RMS per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements d'enllumenat.

8. LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES (GIP)

8.1. OBJECTE

El servei comprèn totes les operacions necessàries per a una correcta Gestió Integral de Plagues (en endavant GIP), destinada a defensar la sanitat vegetal dels diferents arbres viaris i dels espais verds municipals, així com de la resta d'elements vegetals dels espais verds. S'entendrà que s'ha de defensar en aspectes preventius i curatius.

Es potenciarà la lluita biològica amb introducció de fauna útil i endoteràpia.

8.2. ABAST

Comprèn la defensa de tots els arbres i altra vegetació compresos als espais públics del municipi de Blanes i que es troben relacionats en l'annex 1, que bàsicament inclouen:

- L'arbrat viari
- L'arbrat i altra vegetació de les escoles, patis dels equipaments públics
- L'arbrat i altra vegetació de parcs, jardins, rotondes, mitjanes, espais semi forestals públics

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir la gestió i defensa fitosanitària de la totalitat de l'arbrat i vegetació inclosa en les unitats de gestió, estigui o no inventariada, sense excepcions.

La GIP ha de fer front als principals problemes de sanitat vegetal produïts pels insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virosis, fitoplasmes, etc.

8.3. PROCEDIMENT DE GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES

Es comptarà amb tots els possibles sistemes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.

Els principis de la Gestió Integrat de Plagues es basen en els principis següents:

Comptar amb tots els possibles mètodes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.

Es dóna prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.

Alliberament d'enemics naturals de les principals plagues.

Ús de l'endoteràpia en certes espècies i localitzacions.

No es descarta d'entrada l'ús de fitosanitaris si bé s'utilitzaran únicament quan sigui estrictament necessari, perquè s'hagi superat el llindar de tolerància establert i els altres mètodes de control no hagin funcionat, i s'utilitzaran els productes de menor toxicitat per als ecosistemes.

No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars de tolerància que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes i també fins a reduir, en tot el possible, els problemes generats a la via pública per caiguda de melassa, etc.

Durant els tres primers mesos del present servei, l'assessor GIP presentarà un pla d'actuació per al control de plagues i malalties, indicant quina metodologia i tècniques s'utilitzarà, per tal de disminuir de manera progressiva l'ús de fitosanitaris.

S'establirà un llindar de tolerància per a les plagues i malalties que es detectin a Blanes. Quan sigui necessari l'aplicació de tractament, el producte a utilitzar serà aquell producte que indicat per al patogen a tractar, presenti la menor classificació toxicològica.

Caldrà actuar d'acord amb el que determina el RD 1311/2012 o normativa vigent.

El personal per a la realització d'aquesta tasca haurà de disposar del carnet bàsic d'aplicació de fitosanitaris i una persona de l'equip habitual haurà de disposar del carnet d'aplicador de fitosanitaris de nivell qualificat.

L'empresa adjudicatària del servei del verd urbà haurà de disposar d'un Assessor en Gestió Integral de Plagues (assessor GIP), qui controlarà el nivell de patògens que pugui haver en els diversos espais verds i arbrat, i n'informarà a la RMS. Aquest assessor ha de ser extern a l'empresa adjudicatària.

Es podran diferenciar dues metodologies d'actuació:

8.4. ACTUACIONS DE PREVENCIÓ

Cada any s'establiran els calendaris de visites entre l'Assessor GIP i si s'escau amb el RMS o bé amb l'inspector extern.

L'assessor GIP elaborarà un calendari de tractaments fitosanitaris preventius per intentar controlar amb anterioritat els danys que provoquen any darrere any i en un determinat període unes determinades plagues.

Aquest calendari de tractaments preventius, així com els productes a utilitzar, hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament. El calendari es lliurarà a l' inici del servei, junt amb l'informe previ i cada any a inici d'any.

Aquests tractaments preventius hauran d'anar sent substituïts per altres mètodes de lluita que no sigui la lluita química; i s'hauran d'indicar en l'informe previ.

Pel que fa a plagues que poden afectar també la salut de les persones, com ara la processionària, caldrà assegurar de preveure mètodes preventius anuals (com l'endoteràpia) a les escoles i espais públics de l'entorn urbà.

Així mateix, caldrà preveure realitzar els tractaments preventius i de control del morrut de les palmeres (*Rhyncophorus ferrigineus*).

8.5. ACTUACIONS DE CONTROL

Tots els jardiners tenen l'obligació d'informar al tècnic responsable del servei de l'adjudicatari per a que traslladi al RMS i a l'assessor/a GIP, de la presència de qualsevol plaga que afecti als arbres i arbustos.

S'haurà d'informar amb el termini mínim que marca el RD 1311/2012.

L'assessor GIP decidirà si cal tractar o no, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Aquesta decisió també pot ser presa pel tècnic/a responsable de l'adjudicatari. Tot això, ajudarà a decidir la necessitat d'intervenció amb l'ús de fitosanitaris.

Després d'uns dies de realitzar el control a qualsevol paràsit, ja sigui mitjançant l'ús de fitosanitaris, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc. cal que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del tractament per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

El nombre de tractaments per espècie, en cas que fossin necessaris, dependrà de les necessitats establertes per ambdues parts (empresa i Ajuntament).

Tant en situacions preventives com de control, en el cas que s'adopti la necessitat de tractar amb fitosanitari, l'assessor GIP elaborarà la proposta de tractament als serveis municipals que inclourà:

- el producte comercial amb el corresponent número de registre
- la matèria activa, la dosi i el termini de seguretat
- les dades referides a les plantes

El RMS donarà la conformitat o la denegarà amb la proposta d'un producte alternatiu.

Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possibles, buscant l'objectiu "diana", així com tenir en compte la rotació de matèries actives per dificultar la resistència dels paràsits a determinats productes.

8.6. ASPECTES TÈCNICS

8.6.1. Fulls de control

Cal que l'assessor GIP recopili tota la informació de cadascuna de les plagues que van apareixent i anotar dades sobre el seu cicle de vida, sincronització de generacions, planta o plantes parasitades, hostes alternatius, reproducció, mobilitat, el paper en el control dels enemics naturals i altres dades d'interès, per tal d'avaluar-ne l'evolució al llarg dels anys. Aquesta informació serà lliurada anualment a l'Ajuntament (en pdf i en format editable).

8.6.2. Qualificació professional

Cal que els empleats que manipulin productes fitosanitaris tinguin experiència i formació en aquesta especialitat. El personal que manipuli aquests productes, haurà de disposar del carnet homologat d'Aplicador de Fitosanitaris Nivell bàsic i/o qualificat, emès per la Generalitat. El responsable del servei dels treballs de control fitosanitari integrat estarà en possessió del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "nivell qualificat" emès per la Generalitat.

L'empresa adjudicatària del servei per poder aplicar productes fitosanitaris a tercers haurà d'estar inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

El responsable del servei dels treballs de control fitosanitari integrat estarà en possessió del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "nivell qualificat" emès per la Generalitat.

S'haurà de disposar d'un Assessor en control integrat de Plagues, tal i com marca el RD 1311/2012, amb una dedicació temporal al present contracte.

L'assessor GIP haurà d'estar reconegut com a tal pel per la Generalitat - Servei de Sanitat Vegetal i el personal aplicador haurà d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes fitosanitaris per a la defensa vegetal.

L'assessor GIP haurà de ser extern a l'empresa adjudicatària de la contracta.

8.6.3. Mecanisme d'informació

Als efectes, s'estableix que es realitzarà una reunió quinzenal, mensual o bimensual depenent de l'època de l'any, de seguiment de la Gestió Integrat de Plagues, entre el responsable del servei de l'adjudicatari, el RMS i l'assessor GIP.

En aquesta reunió de seguiment, es tractarà qualsevol tema relacionat amb el seguiment de la GIP, i el desenvolupament del control integrat de les plagues i malures.

L'assessor GIP farà arribar al RMS i al responsable de l'adjudicatari totes aquelles observacions referents a plagues i malures de la procedència que sigui (de la Policia Municipal, d'altres instàncies municipals, dels ciutadans, detecció pròpia...etc.) i un cop les hagi comprovades, i donades per pertinents, n'emetrà el corresponent informe d'avaluació.

8.7. INCOMPATIBILITATS

En l'aplicació de productes fitosanitaris, són considerades incompatibles:

- Ús de productes fitosanitaris classificats com a molt tòxics.
- Dur a terme tractaments fitosanitaris en horaris de molta afluència de vianants pels carrers, places, avingudes, escoles i parcs. L'horari d'aplicació serà nocturn, entre les 22h i les 6h.
- Utilitzar el mateix dipòsit d'aplicació per a tractaments fitosanitaris i tractaments herbicides.

S'haurà d'avisar als ciutadans, amb 2 dies d'anticipació, a través del web de l'empresa i de l'Ajuntament si s'escau, i senyalitzar la via pública amb 2 dies d'anterioritat, de manera que sigui ben visible també a les entrades i sortides dels carrers.

8.8. CRITERIS DE QUALITAT

A l'hora de jutjar l'estat fitosanitari dels arbres, arbustos i altres vegetals, des d'un punt de vista objectiu, es fixaran una sèrie de paràmetres que seran objecte de valoració, resultat que servirà per qualificar el servei.

Aquests paràmetres de qualitat més importants a considerar seran els següents :

Manca de danys produïts per l'atac d'insectes, fongs, bacteris, etc. a qualsevol part de la planta (tronc, branques, fulles, flors, fruits, ...).

Defensa vegetal basada en l'estratègia de la lluita integrada.

Utilització de productes de baixa toxicitat.

L'ús inadequat de productes fitosanitaris pot provocar greus problemes tant per al propi personal aplicador com per a la resta de persones que, tot i no veure's involucrats directament, poden rebre les conseqüències negatives de la toxicitat d'aquests productes.

9. NETEJA DELS ESPAIS VERDS

Per tal de mantenir la salubritat i higiene dels espais verds en general, tenint en compte els factors característics d'intempèrie, d'utilització per part de la població i dels diversos materials i elements dels que estan constituïts, sorgeix la necessitat de netejar-los per a garantir-ne un bon aspecte i unes correctes condicions de salubritat.

Els treballs de neteja dels espais verds comprenen la retirada de qualsevol tipus de restes o residus que es trobin als espais verds i a l'arbrat viari de la ciutat, mitjançant el mètode més adequat per a cada cas, i donant-li el tractament previst en funció de la naturalesa d'aquells.

En tots els casos, és fonamental efectuar correctament els treballs i utilitzar els mètodes adequats per a cada situació i tipus de superfície.

Definir el concepte de neteja del verd urbà passa per definir el concepte d'espai verd net.

L'usuari dels espais verds n'ha de poder gaudir sempre, per tant els espais verds han d'estar nets.

Hi ha diversitat de materials que cal netejar:

- La pols, la sorra i les terres arrossegades per causes de pluja o vent
- Papers i cartrons; llaunes i ampolles
- Puntes de cigarretes
- Fulles i fruits d'arbres, arbustos o altres elements vegetals
- Excrements d'animals
- Xiclets
- Restes de festes populars
- Vegetació arvense nascuda als paviments tous i durs dels espais verds (no s'hi inclouen voreres dels vials).

Hi ha brutícia evitable (papers, cigarretes, bosses…) i inevitable (pols, sorra, fulles …) i cada tipus d'aquests té el seu tractament.

Les fulles, flors i fruits dels arbres, arbustos i altres elements vegetals són inevitables, sobretot en moment concrets del cicle anual. Poden fer una funció educativa i lúdica important en determinats espais verds, per la qual cosa el servei de neteja s'haurà d'adaptar a aquesta estacionalitat, evitant de fer neteges reiterades i ineficaces en moments de major incidència i fent recollides i neteges més massives en moments puntuals. En els espais verds és normal que hi hagi flors al terra o sobre gespes i prats després de la floració, fulles a terra o sobre gespes i prats a la tardor i fruits a terra o sobre gespes i prats després de la fructificació. Són elements naturals propis del verd urbà.

Evidentment s'han de retirar quan impossibilitin o interfereixin en l'ús de l'espai.

Altres tipus de brutícia són evitables, com les puntes de les cigarretes, els excrements d'animals, la publicitat, etc. ... i la millor manera de mantenir els espais verds nets és la prevenció: no embrutar per no haver de netejar. No obstant això, caldrà dur a terme totes les accions de neteja necessàries per a mantenir els espais verds nets de tota aquesta brutícia evitable, de manera continuada.

9.1. SERVEIS ORDINARIS

Constitueixen aquest grup de prestacions aquelles que hauran d'efectuar-se de manera continuada i periòdica, amb unes freqüències que poden variar des de dues vegades al dia, fins a una periodicitat setmanal, quinzenal o mensual en funció de la tipologia de cada espai.

De manera orientadora s'han previst les següents freqüències de neteja:

- Neteja diària
- Neteja dos cops per setmana
- Neteja tres cops per setmana
- Neteja setmanal
- Neteja quinzenal
- Neteja mensual
- Neteges excepcionals

9.2. SERVEIS EXTRAORDINARIS

Són aquells serveis que han d'efectuar-se quan es produeix alguna incidència especial que requereixi l'actuació d'equips de neteja, com ara per accidents de circulació, després de l'actuació d'equips de salvament i emergències, o després d'actuacions especials, marcades pel RMS.

La realització d'aquest servei implicarà una redistribució dels serveis ordinaris, per tal de crear l'equip d'actuació amb els mitjans necessaris.

Aquesta redistribució haurà de fer-se de manera que es garanteixi la neteja amb un mínim de qualitat per a la resta d'espais verds de la ciutat.

9.3. ESCOMBRAT MANUAL

Només per a voreres, passatges i zones on no siguin possibles altres tipus de neteja per les seves característiques físiques o per la seva utilització (zones de vianants).

Consisteix en escombrar i netejar els escocells de manera manual, aixecant la reixa en el cas que n'hi hagi, i retirant tots els residus.

Així mateix contempla també la neteja i recollida de deposicions dels animals de tots els espais verds, excepte a l'interior de les Àrees d'esbarjo de gossos.

Durant aquestes operacions queda absolutament prohibit llençar els residus als embornals o als pous de registre.

La freqüència d'aquest tipus de treball podrà ser diària, dos cops per setmana o setmanal, segons les zones.

La dotació recomanable de cada equip és: un operari amb carretó doble, una escombra ergonòmica, una escombreta, una pala i altres petits estris.

9.4. BASSES I ESTANYS

Correspon al servei de jardineria la retirada de residus surants en basses i estanys. En el cas de basses en parcs, naturalitzades o semi, l'empresa és responsable del seu correcte funcionament, neteja i manteniment de les bombes de recirculació. Actualment només hi ha una bassa, al parc de la Mina Cristal·lina.

9.5. ÀREES DE JOCS INFANTILS I PARCS DE SALUT

No és inclòs en el present servei de verd urbà, la inspecció visual ordinària i higiènico-sanitària de les sorreres i la retirada de qualsevol deixalla: paper, vidre, cartró, llaunes, cigarretes,....a excepció d'aquelles que durant el desenvolupament de les normals tasques de jardineria es puguin trobar.

Tampoc és inclòs en la present contracta el manteniment dels paviments tous de les àrees de jocs infantils, ni el manteniment dels paviments de cautxú. Tampoc el control i manteniment dels jocs i parcs de salut, ja que són objecte d'un altre servei.

Sí que hi són incloses les tasques específiques en l'àmbit de la jardineria (retirada d'herbes, etc.) Tanmateix, no és permesa l'aplicació d'herbicides o altres productes químics de neteja, desinfecció, biocides, etc. als espais de jocs infantils sota cap concepte.

S'adjunta a l'annex 8 les àrees de jocs infantils existents. De parcs de salut n'hi ha 6.

9.6. ZONES DE GOSSOS

Les àrees de gossos es consideren espai verd municipal a efectes de la seva gestió i s'inclouen únicament les tasques pròpies de jardineria.

La neteja de les àrees d'esbarjo i pipicans per a gossos correspon al servei de neteja viària i no estan inclosos en el servei del verd urbà.

Actualment tenim 4 àrees d'esbarjo de gossos: Mas Moixa, Quatre Vents, Av. Parlament, zona del cementiri.

9.7. BUIDATGE DE PAPERERES I CANVI DE BOSSES

El buidatge de papereres dels espais verds correspon al servei de neteja viària de Blanes i no està inclòs en el present servei de verd urbà.

9.8. FONTS D'AIGUA POTABLE

La neteja i manteniment de les fonts d'aigua potable correspon al servei del cicle de l'aigua i no estan inclosos en el servei del verd urbà.

9.9. HOTELS D'INSECTES

Els hotels d'insectes instal·lats en espais verds municipals formen part dels elements a supervisar dins el servei de jardineria. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un control visual periòdic del seu estat, detectant possibles incidències, deterioraments, actes vandàlics o problemes de funcionalitat.

Davant qualsevol incidència detectada, l'empresa haurà de comunicar-ho al responsable municipal del contracte, aportant fotografia i descripció de la situació.

No correspon a l'empresa adjudicatària el manteniment, reparació o reposició dels hotels d'insectes, tanmateix, sí que és obligatori el seu control i la comunicació d'incidències.

10. MANTENIMENT DE PAVIMENTS TOUS

Es consideren paviments tous les zones amb sauló, ull de perdiu o altres espais lliures de vegetals que no estiguin coberts de formigó, asfalt o materials ceràmics.

En el cas que es detectin elements del paviment dels espais verds inclosos en la present contracta que no siguin segurs, (forats, xaragalls o qualsevol desperfecte), s'haurà d'aïllar la zona afectada per impedir-ne el pas fins que no s'hagi resolt el problema i s'ha d'avisar immediatament als Serveis Tècnics Municipals.

La reposició i reparació de materials de pavimentació tous de camins i espais de pas no està inclosa en la present contracta.

Aquests paviments s'hauran de mantenir nets de males herbes i les tasques de desherbat es podran fer per mitjans manuals o mecànics, per a facilitar-ne l'ús, però es podran aplicar tècniques de conservació de cobertes verdes temporals, prèvia autorització de la RMS.

La periodicitat del desherbat dependrà sobre tot de la metodologia emprada.

Les males herbes s'hauran d'eliminar en els primers estadis de creixement i en cap cas es deixarà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu, evitant la seva floració i posterior formació de grana.

11. MANTENIMENT DE PAVIMENTS DURS

Es consideren paviments durs les zones de pas de vianants asfaltades i els aparcaments de llambordes, ubicats dins els propis espais verds inclosos en l'àmbit del present servei.

La reposició i reparació de materials de pavimentació no està inclosa en la present contracta.

Els paviments durs s'han de mantenir nets de males herbes.

Les tasques de desherbatge es podran realitzar amb procediments manuals o mecànics.

La periodicitat del desherbatge dependrà de la metodologia emprada.

En tot cas, les males herbes s'hauran d'eliminar en els primers estadis de creixement i en cap cas es deixarà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu, per evitar la seva floració i posterior formació de grana.

12. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

12.1. RECOLLIDA SELECTIVA DELS RESIDUS DEL SERVEI

S'haurà de tenir en compte els criteris de la recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció. Per aquest motiu es portaran als contenidors municipals aquelles fraccions com vidre, paper-cartró i envasos que es generin i/o es recullin en els espais verds.

Per el que fa a les restes vegetals generades de l'esporga, caldrà informar de la quantitat generada durant la campanya de poda (en kg o m^3).

Aquests i les demés restes vegetals que es produeixin durant les tasques del servei es destinaran al compostatge i com a encoixinat per als espais verds de la vila de Blanes. El compostatge es farà en el terreny del que haurà de disposar l'adjudicatari del servei. Si no en disposa, haurà de portar les restes que no es puguin aprofitar com a encoixinat, a la planta de compostatge al seu càrrec. El triturat s'utilitzarà com a tècnica d'encoixinat per controlar la presència de plantes adventícies.

Tots els treballs de recollida, trituració del brancatge i retirada de les restes així com els de retirada de restes de sega i desherbatge seran simultanis als dels mateixos treballs que els generen.

Totes les restes de poda es trituraran preferentment in situ, quan es facin els treballs planificats de poda. I seran compostats o incorporats en espais verds com a encoixinat.

Les restes de brancatge ocasionals i puntuals es podran traslladar al recinte de magatzem de l'empresa, on es trituraran de manera immediata.

S'haurà de netejar la via pública, les places i els parcs de les restes d'esporga, sega, desherbatge o altres, recollint tot el que sigui producte dels treballs, escombrant en tots els casos que calgui.

Les restes vegetals de majors dimensions que no es puguin triturar i compostar, així com aquelles contaminades per plagues i/o malures que en facin desaconsellable la seva utilització com a compost seran gestionades com a residus, a càrrec de l'empresa responsable del servei, inclosos els transports fins a planta de tractament i els costos de gestió, sense càrrec addicional.

12.2. REUTILITZACIÓ RESTES DE PODA TRITURADA

L'adjudicatari haurà de posar a disposició de l'Ajuntament, sempre que aquest ho requereixi, l'excedent de restes de poda degudament triturades generades en l'execució del contracte.

Quan l'Ajuntament així ho indiqui, l'adjudicatari haurà de lliurar gratuïtament aquestes restes de poda triturada:

- Als ciutadans. En els punts indicats per l'Ajuntament per a la seva recollida per part dels ciutadans.
- Sector agrari. Propietaris de finques amb els quals el consistori mantingui convenis, acords o qualsevol altra forma de col·laboració. En el cas que la finca formi part de l'àmbit de l'Espai Agrari de la Baixa Tordera i tingui bona accessibilitat, l'Ajuntament podrà demanar a l'adjudicatari que transporti les restes de poda triturada fins a la finca sense cap cost extra per l'Ajuntament.

El lliurament s'efectuarà en les condicions, quantitats i terminis que determinin els Serveis Tècnics Municipals, sense que això comporti cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Aquesta obligació no eximeix l'adjudicatari del compliment de la normativa vigent en matèria de gestió de residus ni de les obligacions de traçabilitat i registre que corresponguin.

12.3. RECINTE D'APLEC DE RESIDUS

L'adjudicatari del servei preferentment disposarà d'un terreny apte per a l'aplec de restes vegetals, la seva trituració, classificació i organització per a la posterior utilització als espais verds.

Aquest recinte només podrà contenir restes del present servei de verd urbà i no estarà permesa la utilització d'aquest espai per a d'altres restes vegetals o d'altres naturaleses de serveis.

Aquest espai d'aplec de residus serà d'una superfície aproximada de 1.000 m², haurà d'estar tancat perimetralment i els seu accés serà sempre amb control d'accés.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari del servei el correcte funcionament del recinte i la correcta gestió de les restes vegetals que s'hi aportin.

13. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

- **Seguiment i control per part de l'adjudicatari**

El present servei estarà dirigit per un tècnic/a responsable de l'empresa adjudicatària, que s'encarregarà del control intern, inspecció interna i direcció del servei durant el seu funcionament regular. Aquest tècnic o tècnica responsable haurà de complir tots els següents requisits:

1. Ha de disposar d'una de les següents titulacions o equivalent:

- Enginyer Tècnic Agrícola.
- Grau en Enginyeria de Ciències Agronòmiques, menció Hortofructicultura i Jardineria.
- Grau en Enginyeria Agroambiental i del Paisatge.

2. Ha de tenir experiència acreditada en treballs d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, mínima d'un any.
   A aquests efectes, es consideraran serveis o treballs d'igual o similar naturalesa els inclosos en codis CPV que coincideixin, almenys, en els tres primers dígits amb el codi CPV principal del contracte.

3. Ha de disposar del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris nivell qualificat.

- **Seguiment i control per part de l'Ajuntament**

Complementàriament a aquest seguiment i control per part de l'adjudicatari del contracte, l'Ajuntament de Blanes efectuarà un control de qualitat dels treballs executats. Aquest control el podrà exercir l'Ajuntament de manera directa o bé de manera externa amb un tercer operador.

Pel bon funcionament del servei es preveu un control o inspecció externa per part d'una especialista o empresa especialitzada en jardineria, amb qui el personal tècnic municipal responsable del servei establirà inspeccions tècniques periòdiques per fer un seguiment del compliment dels nivells de qualitat exigibles.

En cap cas aquest servei extern de control de qualitat podrà ser realitzat pel mateix adjudicatari del servei.

Aquest control es planteja de la següent manera: mensualment es controlaran diverses unitats de gestió (UG) del municipi (espais verds, arbrat viari o zona de transició); de cada una d'aquestes UG, en realitzarà un control de diversos paràmetres (especificats a l'annex 4).

La temporalitat dels control és la indicada tot seguit:

	nombre de controls en espais verds	nombre de controls en arbrat viari	nombre de controls en espais de transició i camins	**total controls mensuals**

gener	6	8	1	**15**
febrer	6	8	1	**15**
març	6	8	1	**15**
abril	8	4	3	**15**
maig	8	4	3	**15**
juny	8	4	3	**15**
juliol	8	4	3	**15**
agost	8	4	3	**15**
setembre	8	4	3	**15**
octubre	6	8	1	**15**
novembre	6	8	1	**15**
desembre	6	8	1	**15**
total control anuals per àmbits	**84**	**72**	**24**	**180**

En aquests controls es valorarà: qualitat de la feina (segons PPT i NTJ's); Epi's; Maquinària; Vehicles; Vestuari, i tots aquells paràmetres que afecten al present PPT.

S'adjunta llista de NTJ's que afecten al present PPT, Annex 3.

El servei de control de qualitat lliurarà l'informe del control a l'Ajuntament i a l'empresa adjudicatària via e-mail, en un termini màxim de 5 dies després de la inspecció.

A l'annex 4 s'estableixen els criteris objectius de control de qualitat del servei, així com les reduccions en la facturació aplicables en cas d'incompliment.

13.1. DEDUCCIONS EN LA FACTURACIÓ

Com a resultat del seguiment i control de qualitat del servei en podrà resultar l'aplicació de descomptes per serveis no efectuats de manera correcta que es descomptaran de la factura mensual, de manera immediatament posterior a la seva detecció.

L'import a descomptar vindrà donat per l'índex de qualitat per unitat de gestió (IQUG), que farà aplicar un coeficient de reducció del % corresponent per a cada UG inspeccionada, que s'aplicarà sobre els preus unitaris i amidaments corresponents a la totalitat de la UG, segons el quadre següent.

IQUG	índex de qualitat per unitat de gestió (UG)				
puntuacions	0-19	20-39	40-59	60-79	80-100
valoració	crític	inacceptable	millorable	acceptable	excelent
% de descompte sobre els preus unitaris mensuals per tipologia de superfície i categoria	100%	65%	30%	10%	0%

A més s'obtindrà l'índex de qualitat global del servei (IQGS) que aplicarà una reducció global a la facturació mensual global del servei, segons el quadre següent.

IQGS = ∑ IGUGi / nombre d'inspeccions

IQGS	índex de qualitat global del servei				
puntuacions	0-19	20-39	40-59	60-79	80-100
valoració	crític	inacceptable	millorable	acceptable	excelent
% de descompte sobre la facturació total mensual	9%	6%	3%	1%	0%

14. CALENDARI DE FESTES I ACTIVITATS CULTURALS

L'Ajuntament de Blanes comunicarà a l'adjudicatari el Calendari de festes i activitats culturals, que és el calendari on es detallen les festes i els actes que organitzen l'Ajuntament i les Entitats de Blanes al llarg de l'any.

L'adjudicatari ha de quadrar les feines amb les dates de les celebracions, per tal de deixar els espais en condicions òptimes i que no interfereixin en el correcte funcionament dels actes programats.

L'Ajuntament podrà afegir altres festes o actes, que seran comunicades amb un mínim de dues setmanes d'antelació.

15. ARBRES I ARBREDES D'INTERÈS LOCAL

El Ple de l'Ajuntament va aprovar el 18/12/2025 el Catàleg d'arbres i arbredes d'interès local de Blanes (CAIL) i mesures de protecció i conservació. A l'annex 6 s'adjunta els arbres i arbredes inclosos a dia d'avui. Aquesta llista es pot anar actualitzant en un futur incorporant nous exemplars.

Aquest arbrat o arbredes es consideren un bé protegit i a conservar. La protecció implica que no poden ser talats, danyats (tant en la capçada, el tronc com en el sistema radicular), mutilats ni destruïts en el seu estat ni en el seu aspecte o enverinats. Només s'acceptarà la tala o arrencada massiva per raons de seguretat.

L'adjudicatari haurà de complir la normativa municipal que s'aprovi al respecte i tenir especial cura en els elements inclosos al CAIL. Concretament:

- No podran ser afectats ni en la seva capçada, ni en el seu tronc ni en el seu sistema radicular.
- S'ha d'evitar en la mesura que sigui possible que els CAIL quedin ombrejats per arbres o altres elements urbans.
- L'exposició al vent sol ser un greuge per als elements que tenen problemes d'estructura i ancoratge; caldrà un tractament individual per solucionar els problemes puntuals

- En les zones de bosc on hi hagi algun CAIL i en les agrupacions, s'ha de respectar la vegetació adjunta i les seves pròpies interaccions, tenint en compte el conjunt com a element de protecció del vent i afavoridor de l'estabilitat. Només es poden arrabassar peus adjunts que suposin una competència directa per exemplar i que no li aportin cap benefici.

16. FLORA EXÒTICA

L'Ajuntament s'ha adherit al Codi de conducta del projecte LIFE medCLIFFS, com a mesura estratègica per a la conservació de la biodiversitat, la prevenció d'impactes ambientals i econòmics, i la promoció d'una jardineria responsable.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al codi de conducta LIFE medCLIFFS per evitar l'ús de plantes al·lòctones invasores i promoure una jardineria responsable per evitar la introducció i dispersió d'EPAI (espècies al·lòctones invasores). S'adjunta el codi de conducta a l'annex 7.

17. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El contracte s'haurà d'executar de conformitat amb les obligacions generals i les condicions específiques que s'estableixen en la clàusula 21a del PCAP.

18. REGISTRE INFORMATITZAT D'ACTUACIONS I MANTENIMENT

Com a mínim, l'adjudicatari haurà de tenir i mantenir actualitzat un registre de totes les actuacions realitzades i element objecte d'aquest contracte (unitats de gestió, arbres, jardineres, etc) a través d'una plataforma de gestió documental en línia, àgil i que permeti realitzar filtres (recerca d'informació) i extreure estadístiques de forma fàcil i ràpida. Aquest registre inclourà les fitxes de control i de manteniment i serà informatitzat de tal manera que els Serveis Tècnics Municipals puguin consultar-ho a temps real des dels seus ordinadors.

Com a mínim aquest registre contindrà:

a) Relació de tots les unitats de gestió i elements que contenen (arbrat, jardineres, etc), amb fotografia.

b) Totes les incidències i actuacions realitzades. Com a mínim contindrà: data de l'incident, fotografia d'abans i després de l'actuació de correcció, descripció de l'incident i de l'actuació i qualsevol altre informació pertinent.

Aquest registre informatitzat ha de permetre com a mínim:

• l'accés en temps real dels Serveis Tècnics Municipals,
• la consulta ordenada de la informació,
• la realització de cerques per filtres (data, ubicació, tipus d'actuació, etc.),
• la incorporació de fotografies,
• i l'extracció d'estadístiques o informes de manera senzilla.

Es valorarà com a millora la gestió a través d'un programa informàtic propi o específic que millori, faciliti, agiliti i reforci la coordinació i supervisió del servei de jardineria.

Al final del contracte tota aquesta informació passarà a ser propietat de l'Ajuntament i, en cas de llicència, oferirà a l'Ajuntament la possibilitat d'adquirir-la per poder incorporar-lo en la seva gestió.

AJUNTAMENT DE BLANES

Silvia Cabezas Rosel
2026.08.14 13:20:05 +02'00'